

GUAPULO - LOMA

MODIFICATORIOS Y AMPLIATORIOS

Guápulo Loma - cuadro de áreas proyecto modificadorio y ampliatorio													
CLAVE CATASTRAL: 10407 04 015 000 000 000				NÚMERO DE PREDIO: 530987		ZONA ADMINISTRATIVA: Administración zonal centro (Manuela Sáenz)			[PARROQUIA: Itchimbia]				
ZONIFICACIÓN: A8 (A603-35) / H2 (D203H-70)				ÁREA DE TERRENO TOTAL: 12.087,29 (m²)			NÚMERO DE UNIDADES: 14			USO PRINCIPAL: Vivienda			
Unidad	Nivel	USOS	CÓDIGO	UNIDADES N°	ÁREA ÚTIL COMPUTABLE m² (AU)	ÁREA NO COMPUTABLE (ANC)	ÁREA BRUTA TOTAL m²	ÁREAS A ENAJENAR CONSTRUIDA m²	ÁREAS A ENAJENAR ABIERTA m²	ÁREAS COMUNALES CONSTRUIDA m²	ÁREAS COMUNALES ABIERTA m²		
Casa 1 (C1)	SUBSUELO	Estacionamiento	C1-E	3	0,00	55,31	0,00	55,31	55,31	0,00	0,00	0,00	
		Bodegas	C1-BO1 / C1-BO2	2	7,97	6,00	0,00	13,97	13,97	0,00	0,00	0,00	
		Terraza	C1-T1	1	24,46	0,00	38,54	63,00	24,46	38,54	0,00	0,00	
	PLANTA BAJA	Jardín	C1-J1	1	0,00	0,00	0,00	0,00	178,34	0,00	0,00	0,00	
		Vivienda	C1	1	82,88	1,40	0,00	84,28	84,28	0,00	0,00	0,00	
		Terraza	C1-T2	1	0,00	0,00	26,71	26,71	0,00	26,71	0,00	0,00	
	PRIMERA PLANTA ALTA	Vivienda	C1	1	76,15	3,00	0,00	79,15	79,15	0,00	0,00	0,00	
		Terraza	C1-T2	1	0,00	0,00	26,71	26,71	0,00	26,71	0,00	0,00	
		Vivienda	C1	1	54,10	1,63	0,00	55,73	55,73	0,00	0,00	0,00	
	SEGUNDA PLANTA ALTA	Balcón	C1-BA1	1	0,00	0,00	7,23	7,23	0,00	7,23	0,00	0,00	
		Terraza	C1-T3	1	0,00	0,00	34,93	34,93	0,00	34,93	0,00	0,00	
		Jardín	C1-J2	1	0,00	0,00	0,00	0,00	113,38	0,00	0,00	0,00	
	Casa 2 (C2)	SUBSUELO	Estacionamiento	C2-E	3	0,00	56,40	0,00	56,40	56,40	0,00	0,00	0,00
			Servicio	C2-S	1	0,00	4,42	0,00	4,42	4,42	0,00	0,00	0,00
Bodegas			C2-BO1 / C2-BO2	2	4,97	6,00	0,00	10,97	10,97	0,00	0,00	0,00	
PLANTA BAJA		Jardín	C2-J1	1	0,00	0,00	0,00	0,00	86,23	0,00	0,00	0,00	
		Terraza	C2-T1	1	0,00	0,00	60,00	60,00	0,00	60,00	0,00	0,00	
		Vivienda	C2	1	79,56	6,00	0,00	85,56	85,56	0,00	0,00	0,00	
PRIMERA PLANTA ALTA		Vivienda	C2	1	110,56	0,00	0,00	110,56	110,56	0,00	0,00	0,00	
		Terraza	C2-T2	1	0,00	0,00	26,71	26,71	0,00	26,71	0,00	0,00	
		Jardín	C2-J2	1	0,00	0,00	0,00	0,00	24,11	0,00	0,00	0,00	
SEGUNDA PLANTA ALTA		Vivienda	C2	1	67,42	0,00	0,00	67,42	67,42	0,00	0,00	0,00	
		Balcón	C2-BA1	1	0,00	0,00	7,23	7,23	0,00	7,23	0,00	0,00	
		Terraza	C2-T3	1	0,00	0,00	49,42	49,42	0,00	49,42	0,00	0,00	
Casa 3 (C3)		C3-DA	Estacionamiento	C3-E1	1	0,00	0,00	0,00	0,00	17,07	0,00	0,00	0,00
			Jardín	C3-J1	1	0,00	0,00	0,00	0,00	20,17	0,00	0,00	0,00
	Vivienda		C3-DA	1	68,66	5,40	0,00	74,06	74,06	0,00	0,00	0,00	
	C3-DB	Estacionamiento	C3-E2	1	0,00	0,00	0,00	0,00	16,61	0,00	0,00	0,00	
		Terraza	C3-T1	1	0,00	0,00	60,00	60,00	0,00	60,00	0,00	0,00	
		Vivienda	C3-DB	1	74,45	3,65	0,00	78,10	78,10	0,00	0,00	0,00	
	C3-DC	Estacionamiento	C3-E3	1	0,00	0,00	0,00	0,00	16,15	0,00	0,00	0,00	
		Estacionamiento	C3-E4	1	0,00	0,00	0,00	0,00	15,68	0,00	0,00	0,00	
		Vivienda	C3-DC	1	104,91	0,00	0,00	104,91	104,91	0,00	0,00	0,00	
	Casa 4 (C4)	C4-DA	Estacionamiento	C4-E1	1	0,00	0,00	0,00	0,00	18,74	0,00	0,00	0,00
			Jardín	C4-J1	1	0,00	0,00	0,00	0,00	39,13	0,00	0,00	0,00
			Vivienda	C4-DA	1	75,55	2,10	0,00	77,65	77,65	0,00	0,00	0,00
		C4-DB	Estacionamiento	C4-E2	1	0,00	0,00	0,00	0,00	17,40	0,00	0,00	0,00
			Terraza	C4-T1	1	0,00	0,00	63,68	63,68	0,00	63,68	0,00	0,00
Vivienda			C4-DB	1	79,36	1,52	0,00	80,88	80,88	0,00	0,00	0,00	
C4-DC		Estacionamiento	C4-E3	1	0,00	0,00	0,00	0,00	18,61	0,00	0,00	0,00	
		Estacionamiento	C4-E4	1	0,00	0,00	0,00	0,00	19,83	0,00	0,00	0,00	
		Vivienda	C4-DC	1	104,91	0,00	0,00	104,91	104,91	0,00	0,00	0,00	
C4-DC		Terraza	C4-T2	1	0,00	0,00	26,71	26,71	0,00	26,71	0,00	0,00	
		Jardín	C4-J2	1	0,00	0,00	0,00	0,00	20,18	0,00	0,00	0,00	
		Vivienda	C4-DC	1	81,12	0,00	0,00	81,12	81,12	0,00	0,00	0,00	
C4-DC		Balcón	C4-BA1	1	0,00	0,00	7,23	7,23	0,00	7,23	0,00	0,00	
		Terraza	C4-T3	1	0,00	0,00	33,17	33,17	0,00	33,17	0,00	0,00	
	Jardín	C4-J3	1	0,00	0,00	0,00	0,00	100,30	0,00	0,00	0,00		

Casa 5 (C5)		Casa 6 (C6)		Equipamientos comunales	
Nivel	USOS	Nivel	USOS	USOS	USOS
nv. -2,88	Estacionamiento	nv. -9,20	Estacionamiento	Vías verdes	Área verde AV1
nv. -8,94	Vivienda	nv. -9,20	Vivienda	Área verde AV2	Área verde AV3
nv. -2,88	Jardín	nv. -5,76	Jardín	Área verde AV4	Área verde AV5
nv. -2,88	Estacionamiento	nv. -2,88	Vivienda	Área verde AV6	Área verde AV7
nv. -5,76	Jardín	nv. ± 0,00	Terraza	Salón comunal EQ 1	Estacionamiento visitantes EV1
nv. -2,88	Vivienda	nv. ± 0,00	Jardín	Estacionamiento visitantes EV2	Estacionamiento visitantes EV3
nv. ± 0,00	Terraza	nv. ± 0,00	Vivienda	Estacionamiento de visitas EV4	
nv. ± 0,00	Estacionamiento		Balcón		
nv. ± 0,00	Vivienda		Estacionamiento		
nv. ± 0,00	Jardín		Jardín		

TOTAL (m2)	1.716,39	161,30	618,14	2.495,83	1.877,69	2.197,20	39,48	9.369,99
------------	----------	--------	--------	----------	----------	----------	-------	----------

ÁREA ÚTIL PLANTA BAJA (m2)	439,51
ÁREA ÚTIL TOTAL (m2)	1.716,39

SUBTOTAL	1.716,39	161,30	618,14	2.495,83	1.877,69	2.197,20	39,48	9.369,99
TOTAL					4.074,89			9.409,47
COS PB MUNICIPIO 70%				439,51				3,64
COS TOTAL MUNICIPIO 210%				1.716,39				14,20

CUADRO DE ÁREAS

PROPIETARIOS Y APODERADOS

Sr. Handel Guayasamín Crespo
C.I. 170300341 - 6

Sr. Igor Guayasamín Crespo
C.I. 170385295 - 2

UBICACION

Camino de Orellana S/N - Guápulo / Itchimbia
Administración Zonal Centro (Manuela Sáenz)
Número de predio 530987 Clave catastral 10407 04 015 000 000 000
IRM N° 737360 de 2021 - 01 - 29
Zonificación A8 (A603 - 35) / H2 (D203H - 70)

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Handel Guayasamín C., Arq.
CAE P887 / AM 1462 SENESCYT 1005-08-851467

Santiago Cueva B., Arq.
CAE P5788 / AM 7302 SENESCYT 1027-04-545091

COLABORACIÓN: Rolando González Vargas, Arq.

As. de la República E17-123 y Plaza Martín Garmón
Edificio Pucallpa Puc. 7, Oficina 707
Fonóvoto 0951-21220250
Celular 0999 448838
handelguayasamin@gmail.com
www.handelguayasamin.com

CONSULTOR

CONTIENE

CUADRO DE ÁREAS SALÓN COMUNAL

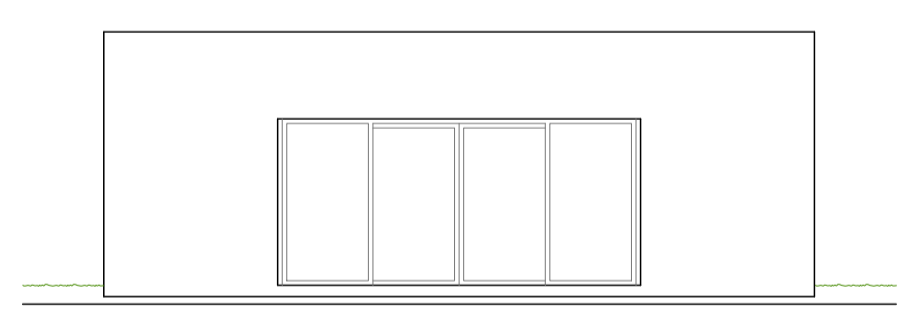
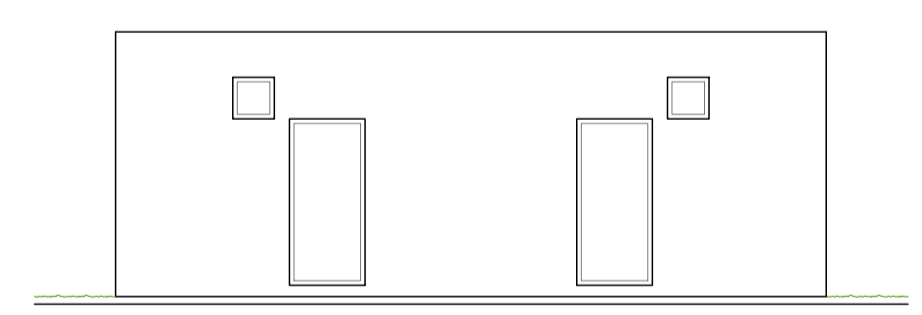
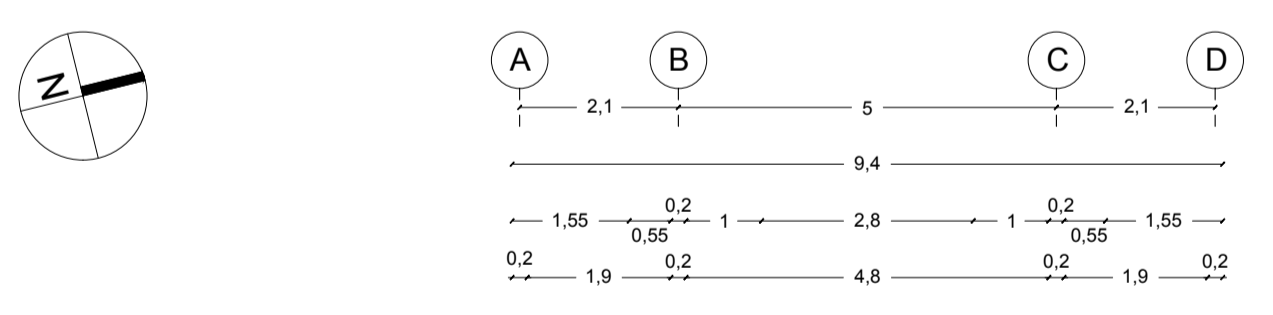
ESCALA INDICADA

FECHA FEBRERO 2021

CODIGO **AR**

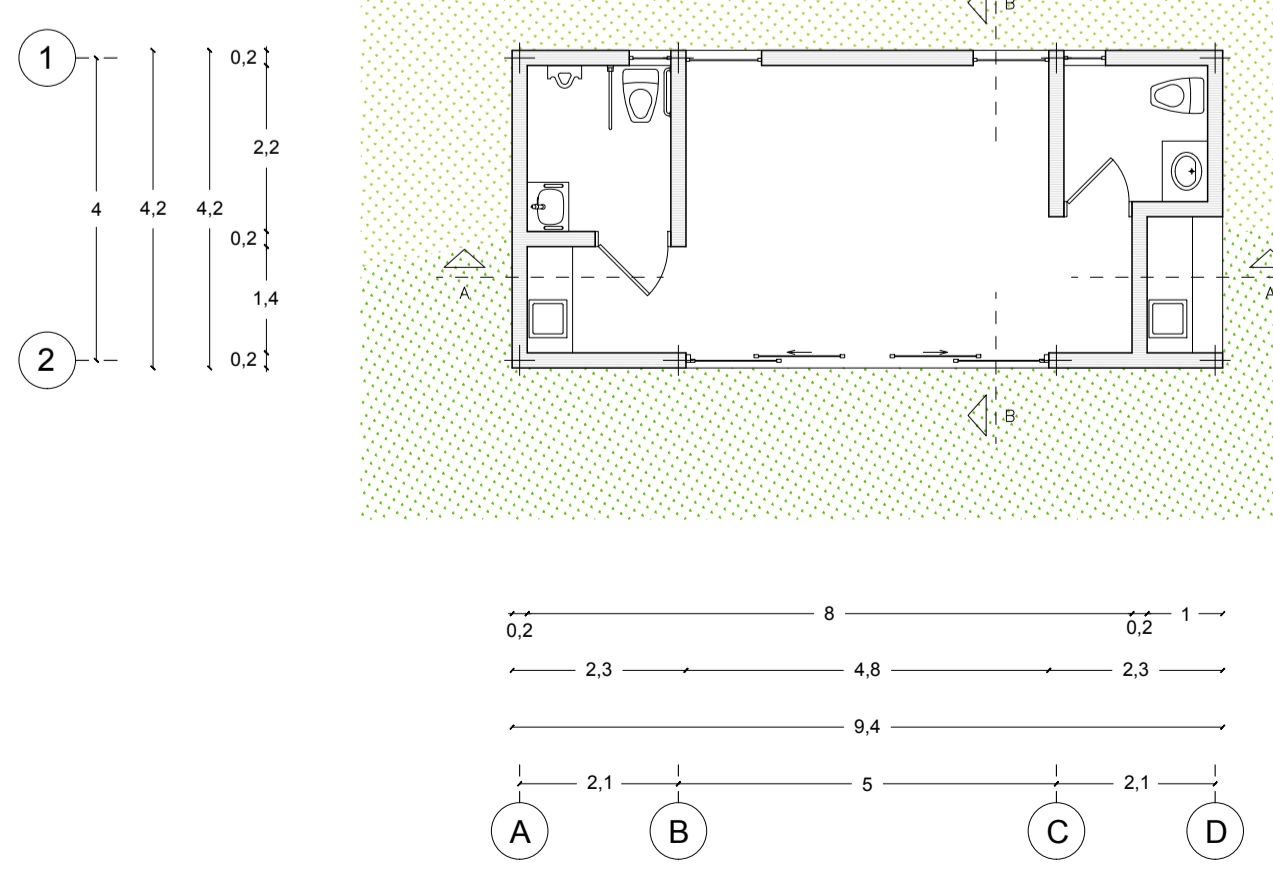
LAMINA **02** DE **15**

SELLOS MUNICIPALES

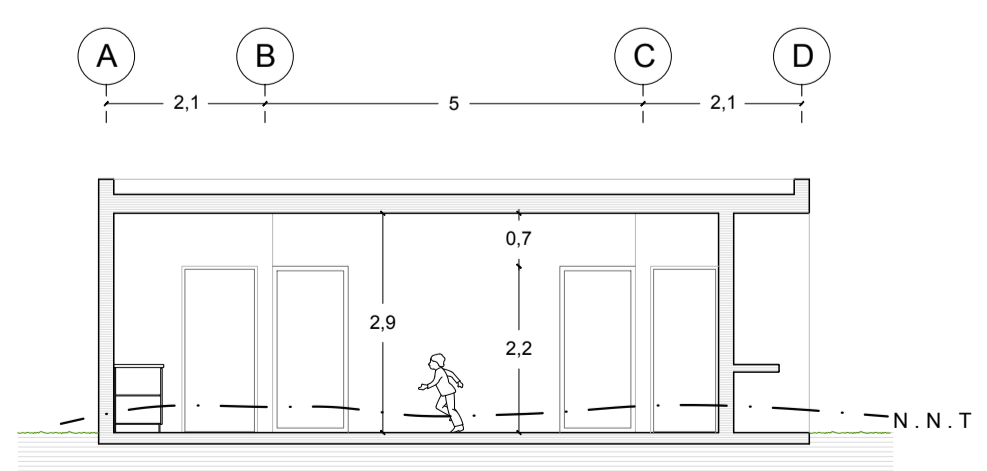


FACHADA OESTE
Esc. 1:100

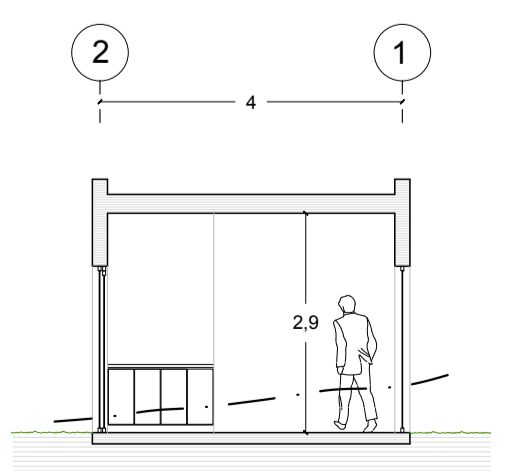
FACHADA ESTE
Esc. 1:100



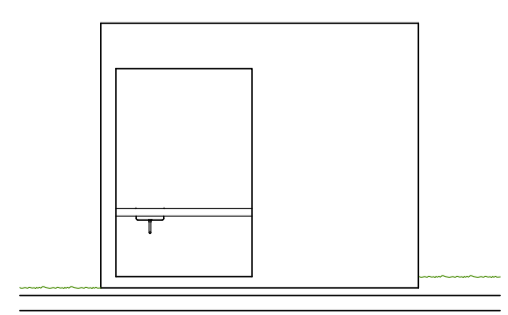
PLANTA BAJA
Esc. 1:100



CORTE A-A'
Esc. 1:100



CORTE B-B'
Esc. 1:100



FACHADA NORTE
Esc. 1:100