

CUADRO DE ÁREAS PROPUESTA

PROPIETARIO	INMOBILIARIA REAL STATE CIA. LTDA.	IRM N°	721124	FECHA	2020-01-27
CLAVE CATASTRAL	3000117005	NÚMERO DE PREDIO	19435	ZONA ADMINISTRATIVA	MARJUELA SENZ
ZONIFICACIÓN	H2 (D003470)	ÁREA DE TERRENO SEGÚN IRM	305.34 m²	NÚMERO DE UNIDADES	1
		ÁREA DE TERRENO SEGÚN ESCRITURA	305.33 m²	USO PRINCIPAL	(RUB) Residencial Urbano 3
		ÁREA DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO	305.33 m²		

PISO	NIVEL	USOS	NÚMERO DE UNIDADES	ÁREA ÚTIL COMPUTABLE m²			ÁREA NO COMPUTABLE m²			ÁREA BRUTA TOTAL m²				
				EXISTENTE	AMPLIACIÓN	TOTAL	EXISTENTE	AMPLIACIÓN	TOTAL					
SUBSUELO 1	N - 2.50	DUCTOS ASCENSOR	1			10.27				10.27				
		MESTIDOR MUJERES	1			4.64	12.62	17.26		17.26				
		MESTIDOR HOMBRAS	1			16.43				16.43				
		BODEGAS	1			22.30	22.30			22.30				
		ADMINISTRACIÓN	1			6.08	6.08			6.08				
	N - 1.01	ESCALERA BI	1			16.62				16.62				
		GRUPLICACIÓN	1			3.40	28.42	31.82		31.82				
		CAMETERIA COCINA	1			43.65	43.65			43.65				
		CAMETERIA	1			32.42	32.42			32.42				
		ESCALERA BI2	1			6.14	0.75	6.89		6.89				
SUB TOTAL						47.12		23.06		47.12				
						76.07		88.00		174.96				
								23.06		251.06				
PLANTA BAJA	N + 0.14	LOBBY 1	1			46.16				46.16				
		RECEPCIÓN	1			26.92	26.92			26.92				
		JACUZI	1			13.25				13.25				
		ACCESO DE SERVIDO	1			19.40				19.40				
		DUCTOS Y ASCENSOR	1			10.27				10.27				
	N+ 0.14 Y N+ 1.02	ESCALERA BI	1			16.43				16.43				
		GALERIA	1			61.58				61.58				
		BATERIA BAÑOS	1			34.42				34.42				
		LOBBY 2	1			43.65				43.65				
		LOBBY 3	1			116.73				116.73				
SUB TOTAL						116.73		166.36		272.08				
PISO 1	N + 4.34	HABITACIONES 1 A 7	7			176.94				176.94				
		BALCONES	3						5.37					
		DUCTOS Y ASCENSOR	1			11.21				11.21				
		ESCALERA BI	1			16.43				16.43				
		GALERIA	1			61.88				61.88				
SUB TOTAL						176.94		89.52		266.46				
PISO 2	N + 8.34	HABITACIONES 8 A 13	7			178.33				178.33				
		DUCTOS Y ASCENSOR	1			11.21				11.21				
		ESCALERA BI	1			11.77				11.77				
		GALERIA	1			64.42				64.42				
		GALERIA	1			178.33				178.33				
SUB TOTAL						178.33		87.45		265.78				
TERRAZA ALTILLOS	N + 10.09	HABITACIONES 10 Y 12 ALTILLOS	2			37.30				37.30				
		DUCTOS Y ASCENSOR	1			11.21				11.21				
		ESCALERA BI	1			11.59				11.59				
		GALERIA	1			63.89				63.89				
		EQUIPOS TERRAZA MIRADOR	1			11.71				11.71				
SUB TOTAL						37.30		37.30		37.30				
TOTAL						548.07	37.30	585.37	420.30	186.30	606.60	26.45	37.58	1,190.97
COS PB CONSTRUCCIÓN		38.11%		ÁREA ÚTIL PLANTA BAJA		116.73 m²		COS PB MUNICIPIO		70%		1,531.77		
COS TOTAL CONSTRUCCIÓN		191.09%		ÁREA ÚTIL TOTAL		585.37 m²		COS TOTAL MUNICIPIO		210%		1,837.98		
ÁREAS EXISTENTE														
COS PB CONSTRUCCIÓN		38.11%		ÁREA ÚTIL PLANTA BAJA		116.73 m²		ÁREA BRUTA PLANTA BAJA		70%		272.08 m²		
COS TOTAL CONSTRUCCIÓN		178.91%		ÁREA ÚTIL TOTAL		548.07 m²		ÁREA BRUTA TOTAL		210%		868.97 m²		
ÁREAS AMPLIACIÓN														
COS PB CONSTRUCCIÓN		0.00%		ÁREA ÚTIL PLANTA BAJA		0.00 m²		ÁREA BRUTA PLANTA BAJA		0.00%		0.00 m²		
COS TOTAL CONSTRUCCIÓN		12.18%		ÁREA ÚTIL TOTAL		37.30 m²		ÁREA BRUTA TOTAL		210%		222.40 m²		

NOTAS:
1. TODOS LOS BAÑOS DISPONDRÁN DE VENTILACIÓN MECÁNICA.

- NOMENCLATURA
DE DUCTO INSTALACIONES ELÉCTRICAS
DS DUCTO INSTALACIONES SANITARIAS
DV DUCTO VENTILACIÓN

ESTOS DISEÑOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE núñez arquitectos. POR RAZONES DE INDOLE COMERCIAL SON PUESTOS A DISPOSICIÓN EXCLUSIVA DEL PROPIETARIO. ESTOS DOCUMENTOS NO SERÁN TRANSFERIDOS A NINGUNA PERSONA, REPRODUCIDOS POR NINGUN MEDIO, FRAGMENTADOS, NI UTILIZADOS PARA OTRO COMETIDO SIN PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE núñez arquitectos.

CASA SOTOMAYOR
CALLE JUNÍN De 1 - 25 Y CALLE MONTUFAR
QUITO - ECUADOR

CLAVE CATASTRAL 3000117005 000 000 000 NÚMERO DE PREDIO 19435

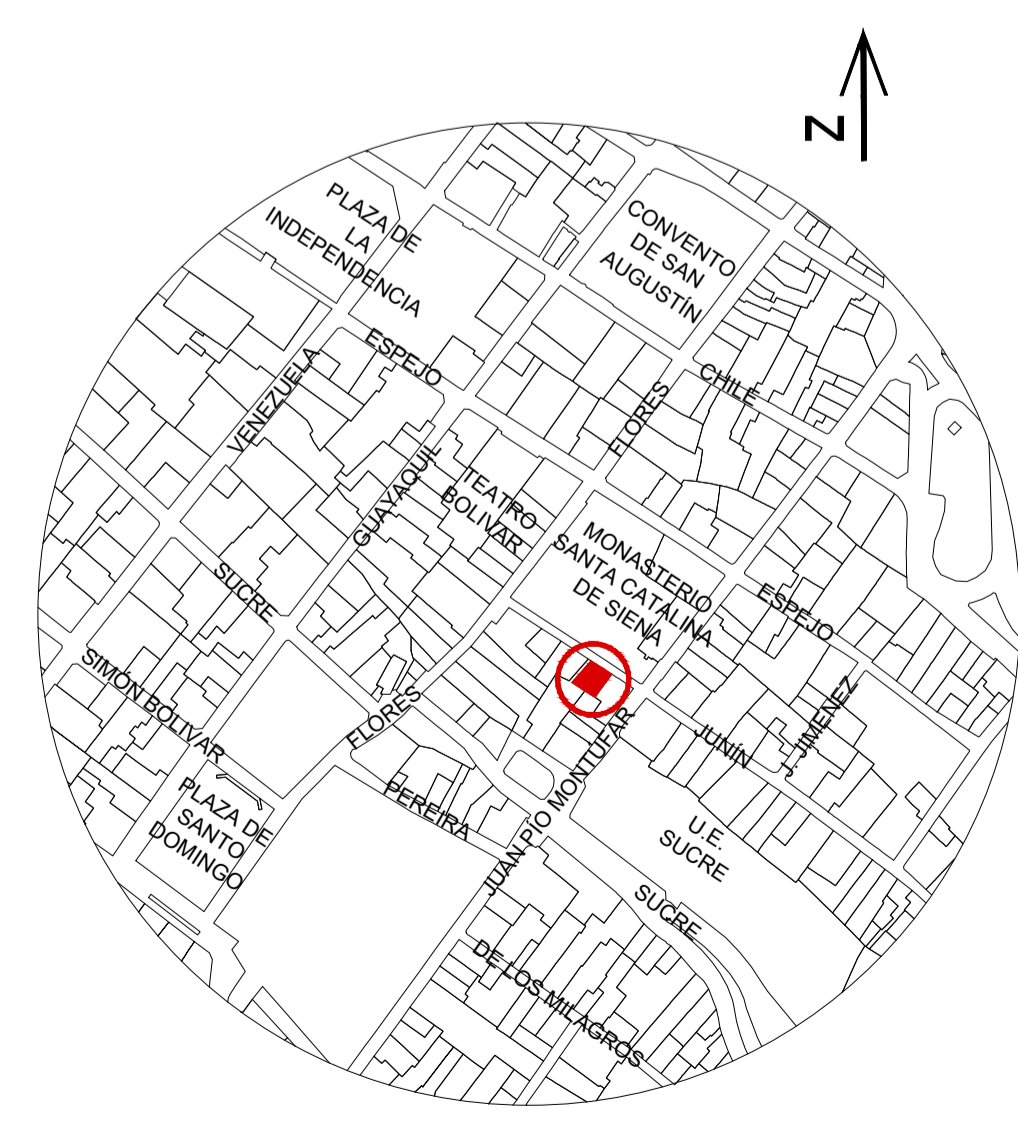
CONTIENE **PROYECTO IMPLANTACIÓN** 071-PD.dwg

PROYECTO **núñez arquitectos** ARG. FERNANDO NÚÑEZ PALLARES
SENECYT 1000-09-853402 CAE P-338 AM 314

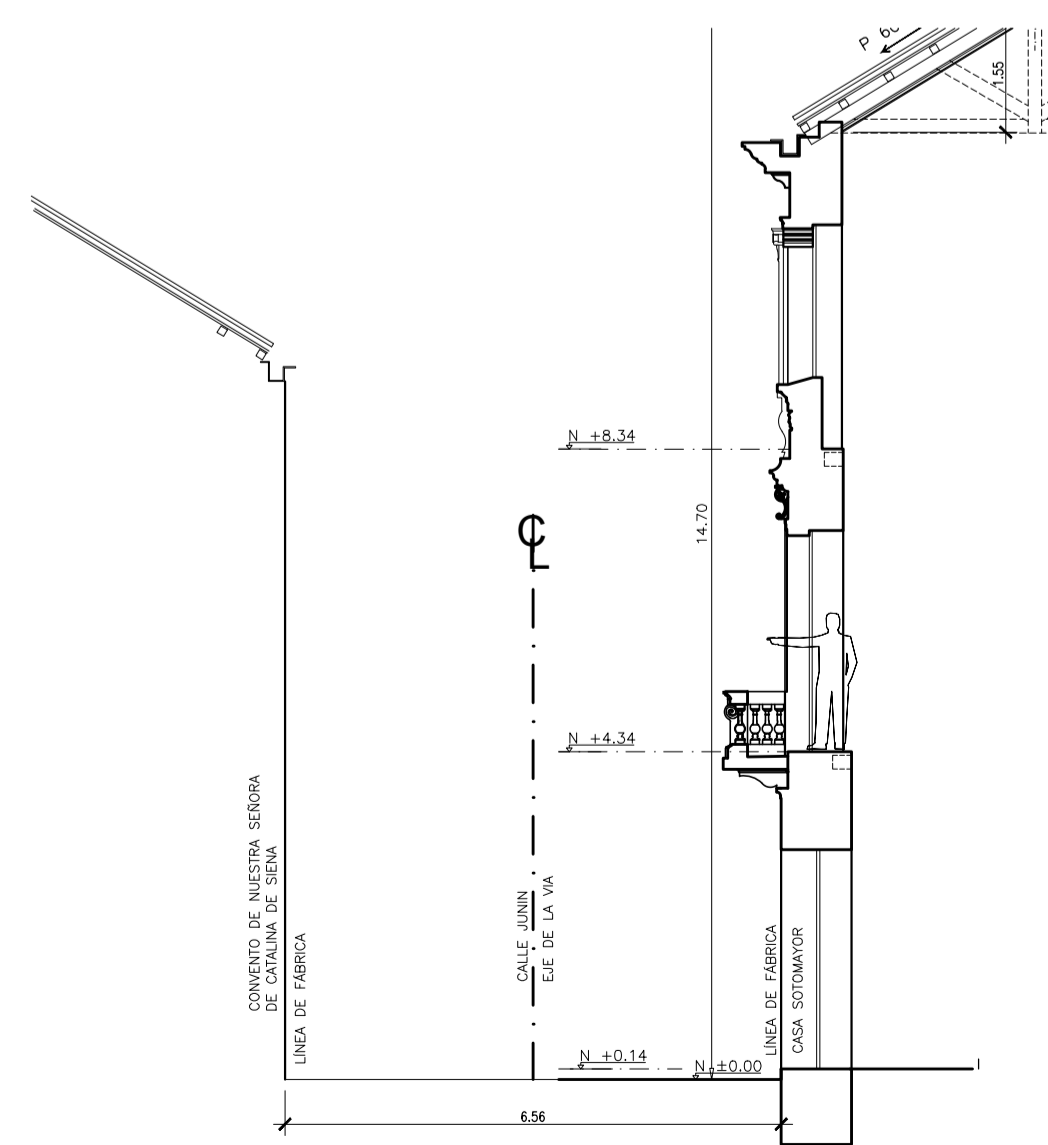
PROPIETARIO **INMOBILIARIA REAL STATE CIA. LTDA.** ANA MARIA SOTOMAYOR GERENTE

ESCALA 1:100 20 ABRIL 2021 LAMINA **A-1**

IMPLANTACIÓN
ESCALA 1 : 100

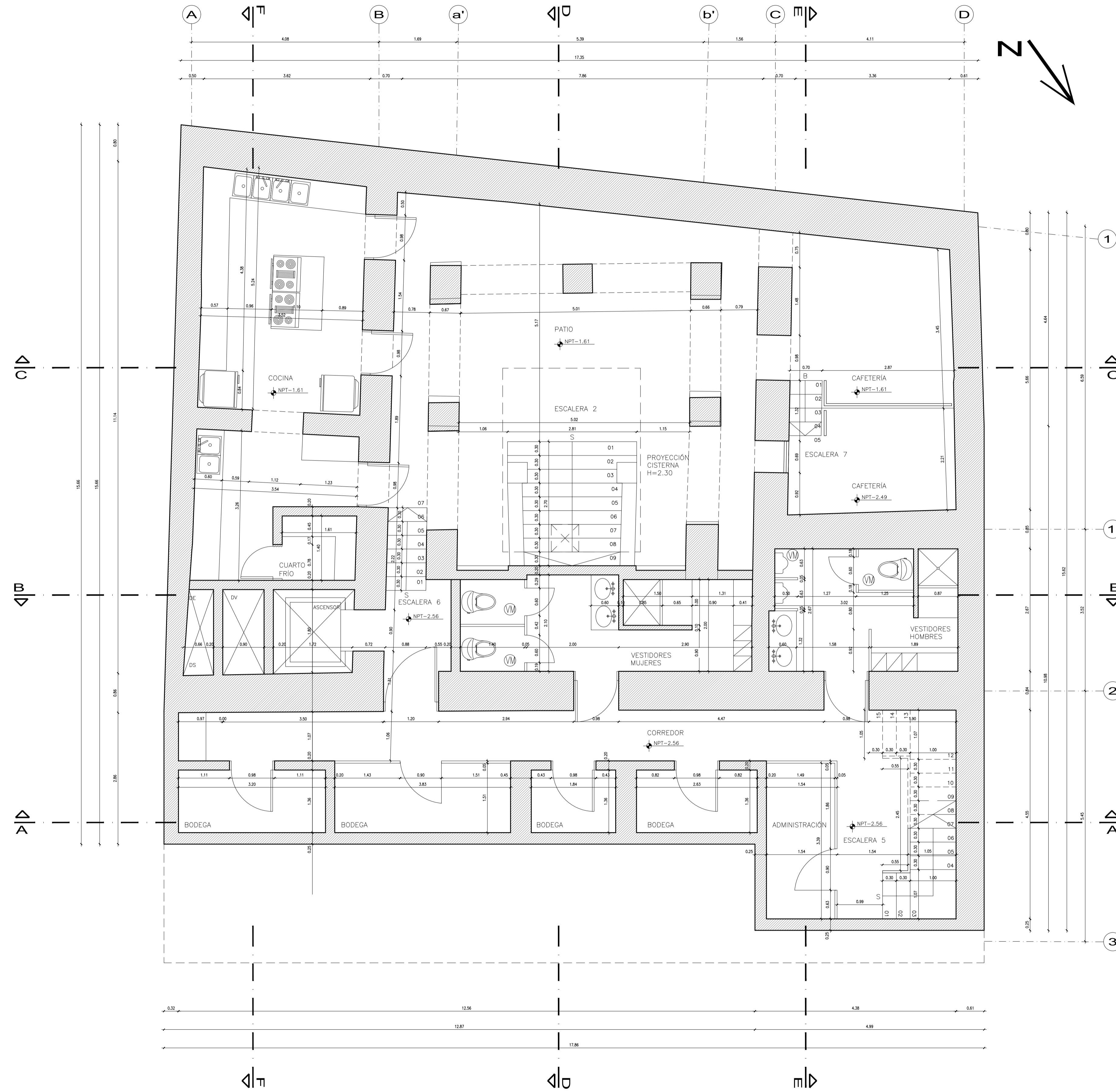


UBICACIÓN
S/E



SECCIÓN D-D CALLE JUNÍN
ESCALA 1 : 100

CLAVE CATASTRAL	3000117005	
NÚMERO DE PREDIO	19435	
CUADRO DE LINDEROS		
LINDERO	COLINDANTE	DIMENSION (m)
NORTE	CALLE JUNIN	17.86
ESTE	PROPIEDAD PRIVADA	18.25
SUR	PROPIEDAD PRIVADA	17.46
OESTE	PROPIEDAD PRIVADA	16.33
CUADRO DE COORDENADAS VERTICES GEOREFERENCIADOS DEL TERRENO		
PUNTO	ESTE	NORTE
PUNTO 1	E:498814.502	N:9975364.291
PUNTO 2	E:498829.287	N:9975354.266
PUNTO 3	E:498826.214	N:9975349.734
PUNTO 4	E:498818.740	N:9975339.374
PUNTO 5	E:498805.452	N:9975350.699
PUNTO 6	E:498807.945	N:9975354.620



NOTAS:
 1. TODOS LOS BAÑOS DISPONDRÁN DE VENTILACIÓN MECÁNICA.

- NOMENCLATURA
 DE DUCTO INSTALACIONES ELÉCTRICAS
 DS DUCTO INSTALACIONES SANITARIAS
 DV DUCTO VENTILACIÓN

ESTOS DISEÑOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE núñez arquitectos.
 POR RAZONES DE ÍNDOLE COMERCIAL SON PUESTOS A DISPOSICIÓN EXCLUSIVA
 DEL PROPIETARIO. ESTOS DOCUMENTOS NO SERÁN TRANSFERIDOS A NINGUNA
 PERSONA, REPRODUCIDOS POR NINGÚN MEDIO, FRAGMENTADOS, NI UTILIZADOS
 PARA OTRO COMETIDO SIN PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE núñez arquitectos.

CASA SOTOMAYOR
 CALLE JUNINI De 1 - 25 Y CALLE MONTUFAR
 QUITO - ECUADOR

CLAVE CATASTRAL 30001 17005 000 000 000 NÚMERO DE PREDIO 19435

CONTIENE
PROYECTO
 PLANTA SUBSUELO

PROYECTO
núñez arquitectos 071-PD.dwg

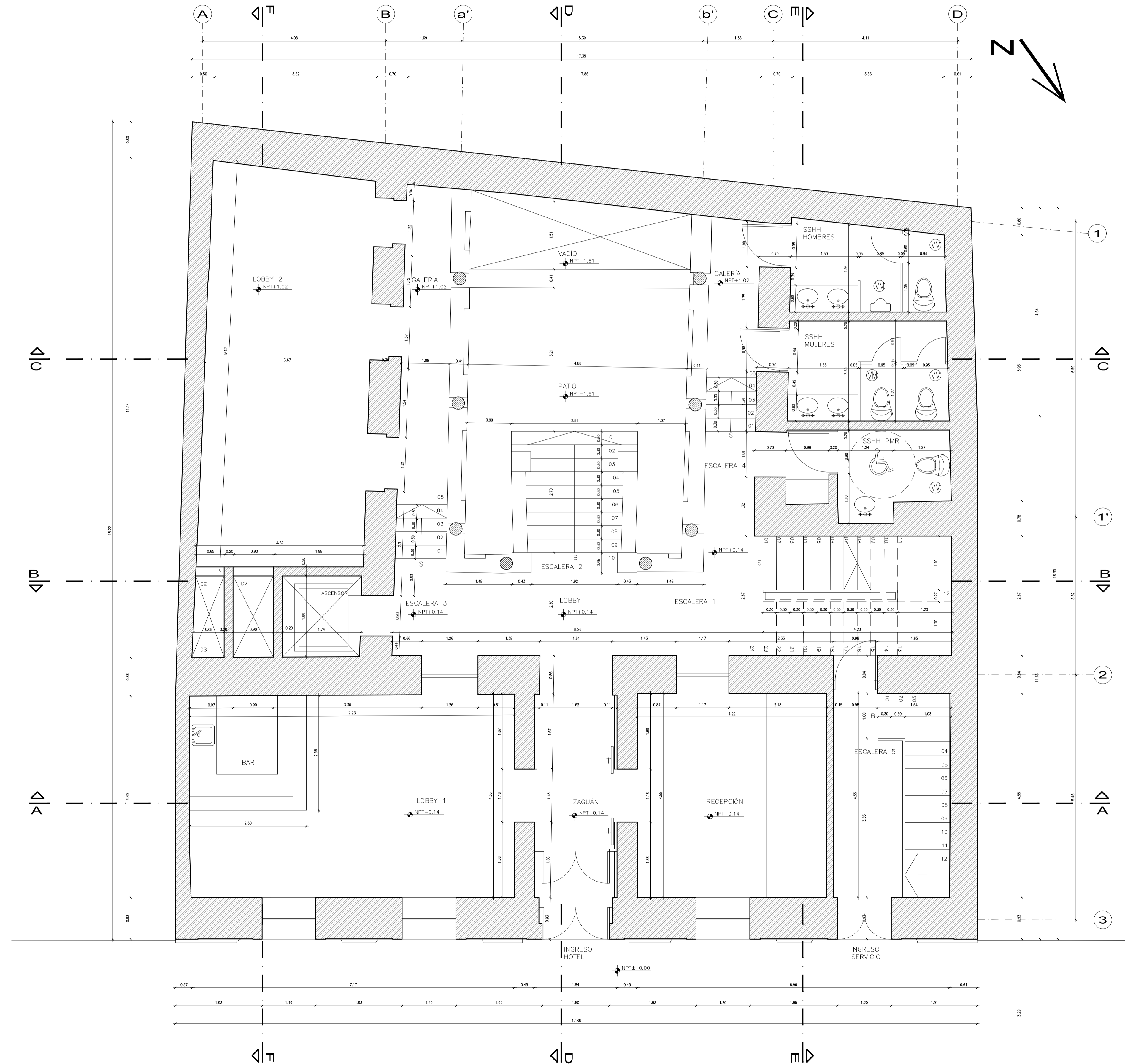
PROPIETARIO
INMOBRS REAL STATE CIA.LTDA.
 ARQ. FERNANDO NÚÑEZ PALLARES
 SENESCYT 1000-09-8034022 CAE P-338 AM 314

ANA MARIA SOTOMAYOR
 SOTOMAYOR
 SALVADOR
 Firmado digitalmente por ANA MARIA SOTOMAYOR GERENTE
 Fecha: 2023.05.20 19:01:46 -05'00'

ESCALA 1:50 20 ABRIL 2021 LAMINA **A-2**

SELLOS MUNICIPALES

SUBSUELO
 N-2.56 N-2.49 Y N-1.61
 ESCALA 1:50



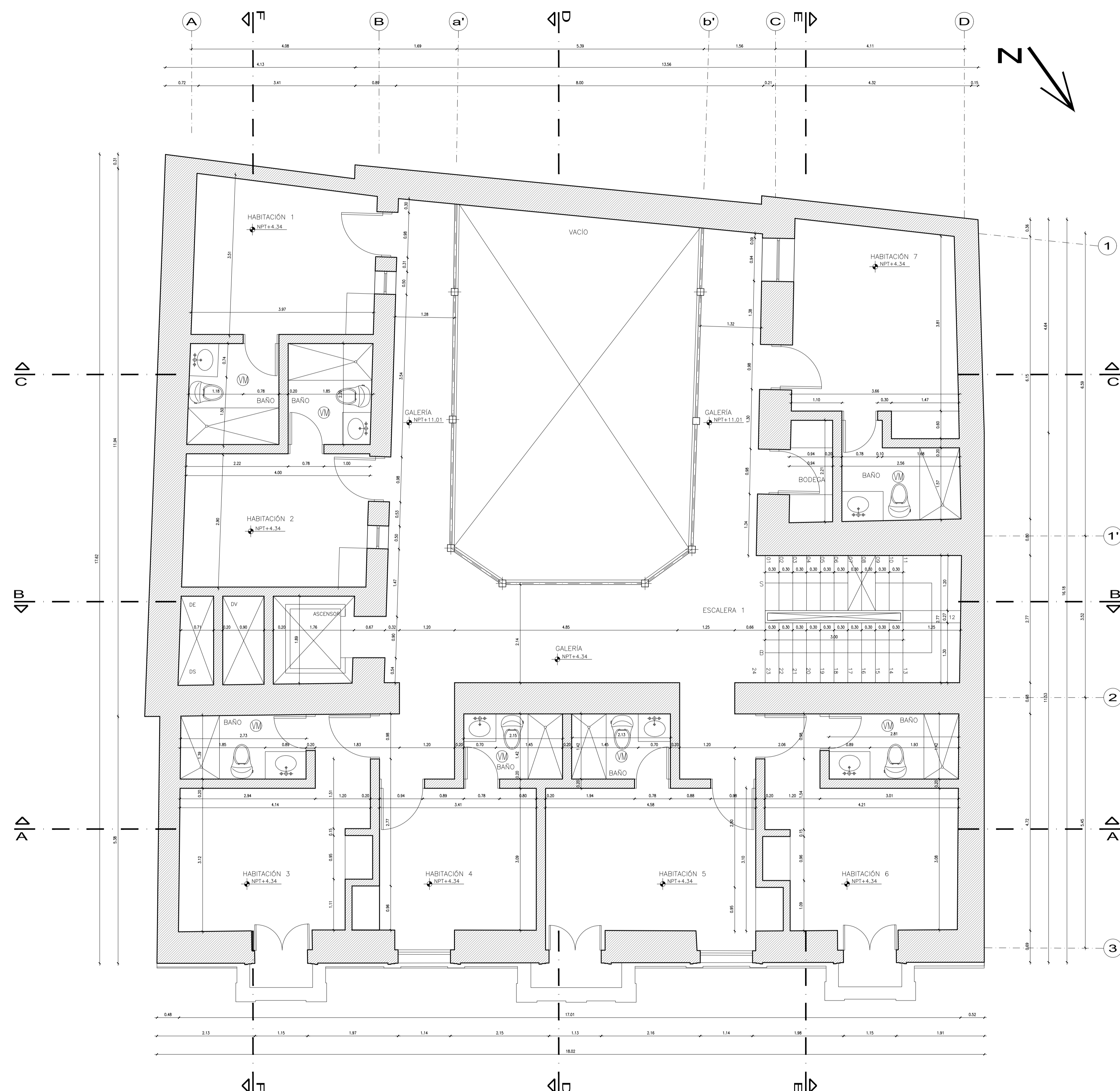
PLANTA BAJA
N+0.14 Y N+1.02
ESCALA 1:50

NOTAS:
1. TODOS LOS BAÑOS DISPONDRÁN DE VENTILACIÓN MECÁNICA.

- NOMENCLATURA
 DE DUCTO INSTALACIONES ELÉCTRICAS
 DS DUCTO INSTALACIONES SANITARIAS
 DV DUCTO VENTILACIÓN

ESTOS DISEÑOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE núñez arquitectos. POR RAZONES DE ÍNDOLE COMERCIAL SON PUESTOS A DISPOSICIÓN EXCLUSIVA DEL PROPIETARIO. ESTOS DOCUMENTOS NO SERÁN TRANSFERIDOS A NINGUNA PERSONA, REPRODUCIDOS POR NINGÚN MEDIO, FRAGMENTADOS, NI UTILIZADOS PARA OTRO COMETIDO SIN PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE núñez arquitectos.

CASA SOTOMAYOR CALLE JUNINI De 1 - 25 Y CALLE MONTUFAR QUITO - ECUADOR		
CLAVE CATASTRAL 30001 17005 000 000 000	NÚMERO DE PREDIO 19435	
PROYECTO PLANTA BAJA		
PROYECTO	071-PD.dwg	
núñez arquitectos		
<small>ARG. FERNANDO NÚÑEZ PALLARES SENESCYT 1000-09-8934022 CAE P-338 AM 314</small>		
PROPIETARIO	<small>ANA MARIA SOTOMAYOR SALVADOR Firmado digitalmente por ANA MARIA SOTOMAYOR SALVADOR Fecha: 2021.05.20 10:01:46 -05'00'</small>	
INMOVSRS REAL STATE CIA.LTDA. ANA MARIA SOTOMAYOR GERENTE		
ESCALA 1:50	20 ABRIL 2021	LAMINA A-3
SELLOS MUNICIPALES		



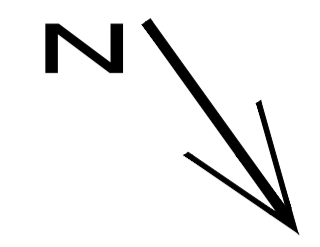
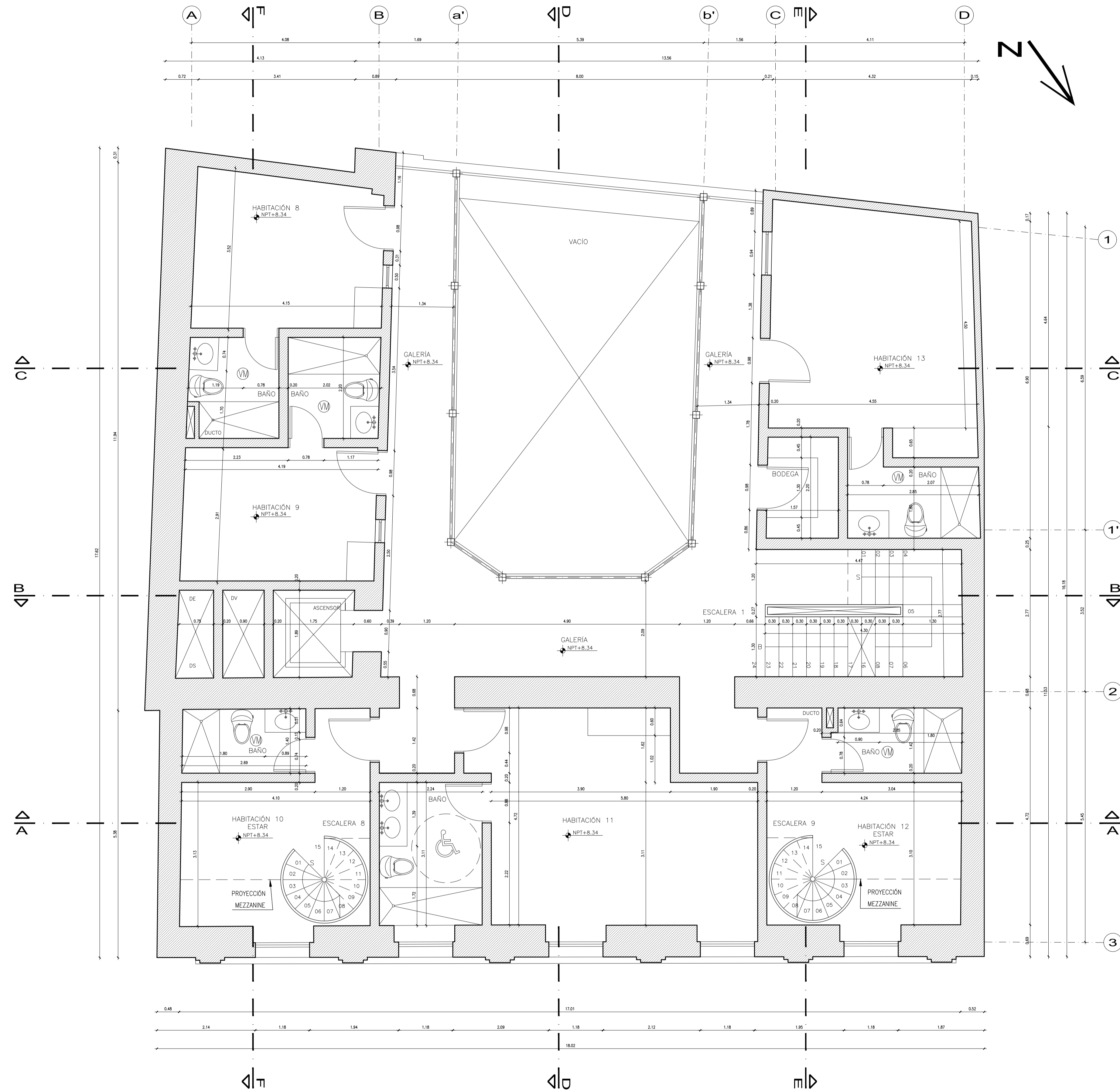
NOTAS:
 1. TODOS LOS BAÑOS DISPONDRÁN DE VENTILACIÓN MECÁNICA.

- NOMENCLATURA
 DE DUCTO INSTALACIONES ELÉCTRICAS
 DS DUCTO INSTALACIONES SANITARIAS
 DV DUCTO VENTILACIÓN

ESTOS DISEÑOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE núñez arquitectos.
 POR RAZONES DE ÍNDOLE COMERCIAL SON PUESTOS A DISPOSICIÓN EXCLUSIVA
 DEL PROPIETARIO. ESTOS DOCUMENTOS NO SERÁN TRANSFERIDOS A NINGUNA
 PERSONA, REPRODUCIDOS POR NINGÚN MEDIO, FRAGMENTADOS, NI UTILIZADOS
 PARA OTRO COMETIDO SIN PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE núñez arquitectos.

CASA SOTOMAYOR	
CALLE JUNINI De 1 - 25 Y CALLE MONTUFAR QUITO - ECUADOR	
CLAVE CATASTRAL 30001 17005 000 000 000	NÚMERO DE PREDIO 19435
PROYECTO	
PLANTA PISO 1	
PROYECTO	071-PD.dwg
núñez arquitectos	
ARG. FERNANDO NÚÑEZ PALLARES SENESCYT 1000-09-8534022 CAE P-338 AM 314	
PROPIETARIO	ANA MARIA SOTOMAYOR SALVADOR Firmado digitalmente por ANA MARIA SOTOMAYOR SALVADOR Fecha: 2021.05.20 10:01:46 -05'00'
INMOVSRS REAL STATE CIA.LTDA.	
ANA MARIA SOTOMAYOR GERENTE	
ESCALA 1:50	20 ABRIL 2021
LAMINA A-4	

PLANTA PISO 1
 N+4.34
 ESCALA 1:50



NOTAS:
1. TODOS LOS BAÑOS DISPONDRÁN DE VENTILACIÓN MECÁNICA.

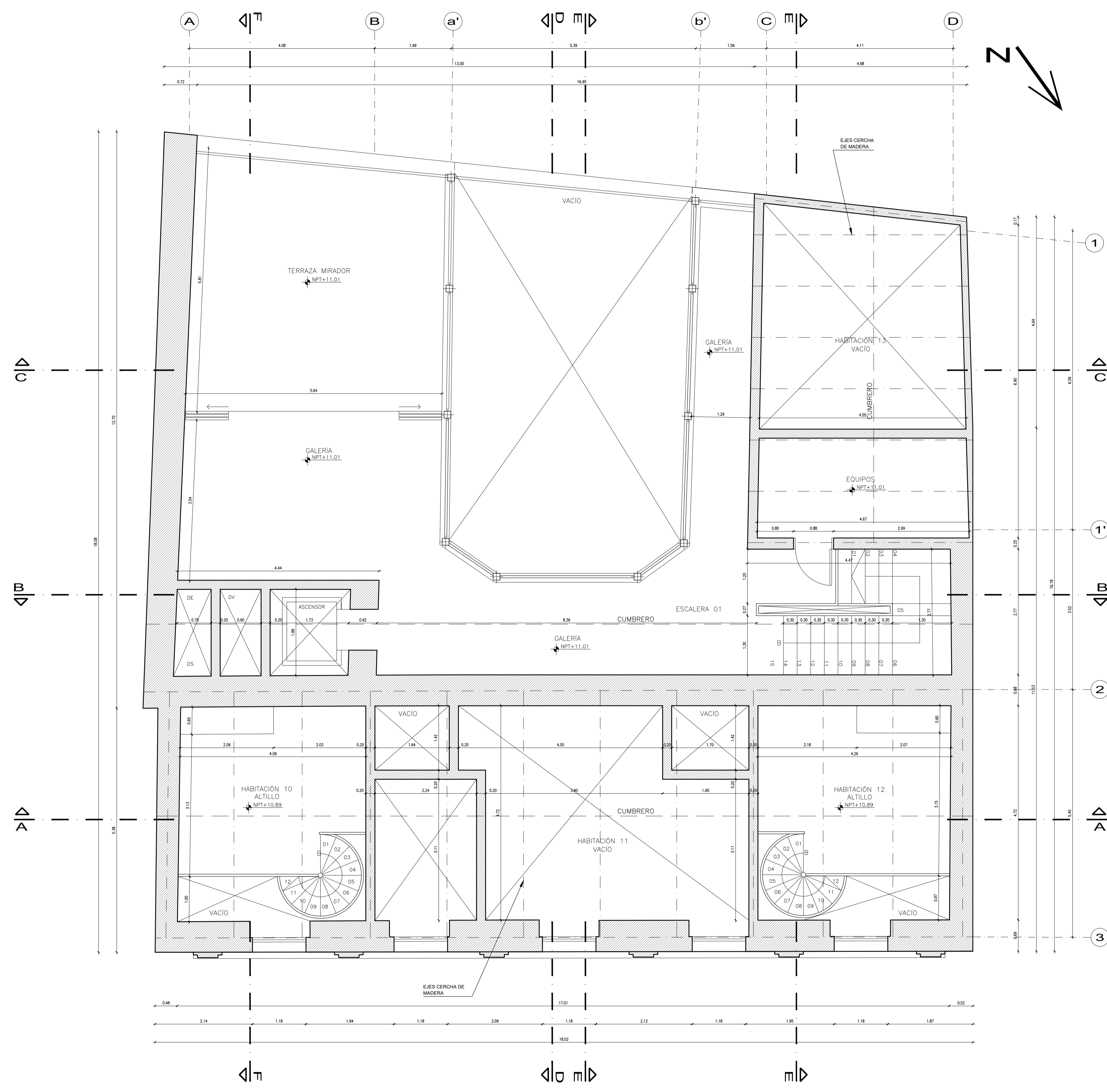
- NOMENCLATURA
 DE DUCTO INSTALACIONES ELÉCTRICAS
 DS DUCTO INSTALACIONES SANITARIAS
 DV DUCTO VENTILACIÓN

ESTOS DISEÑOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE núñez arquitectos.
 POR RAZONES DE ÍNDOLE COMERCIAL SON PUESTOS A DISPOSICIÓN EXCLUSIVA
 DEL PROPIETARIO. ESTOS DOCUMENTOS NO SERÁN TRANSFERIDOS A NINGUNA
 PERSONA, REPRODUCIDOS POR NINGÚN MEDIO, FRAGMENTADOS, NI UTILIZADOS
 PARA OTRO COMETIDO SIN PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE núñez arquitectos.

CASA SOTOMAYOR		
CALLE JUNINI De 1 - 25 Y CALLE MONTUFAR QUITO - ECUADOR		
CLAVE CATASTRAL 30001 17005 000 000 000	NÚMERO DE PREDIO 19435	
PROYECTO		
PLANTA PISO 2		
PROYECTO	071-PD.dwg	
núñez arquitectos		
ARQ. FERNANDO NÚÑEZ PALLARES SENESCYT 1000-09-8934022 CAE P-338 AM 314		
PROPIETARIO	ANA MARIA SOTOMAYOR SALVADOR Firmado digitalmente por ANA MARIA SOTOMAYOR SALVADOR Fecha: 2021.05.20 10:01:46 -05'00'	
INMOVSRS REAL STATE CIA.LTDA.		
ANA MARIA SOTOMAYOR GERENTE		
ESCALA 1:50	20 ABRIL 2021	LAMINA A-5

PLANTA PISO 2
 N+8.34
 ESCALA 1:50

SELLOS MUNICIPALES



NOTA:

ÁREA DEL AMBIENTE:	80.25 m ²	PROYECTO	ORDENANZA
ÁTICO HABITACIÓN 10:	14.45 m ²	100 %	
ÁTICO HABITACIÓN 12:	14.98 m ²		
TOTAL ÁTICOS:	29.43 m ²	36.67 %	40 %

NOTAS:
1. TODOS LOS BAÑOS DISPONDRÁN DE VENTILACIÓN MECÁNICA.

NOMENCLATURA

DE	DUCTO INSTALACIONES ELÉCTRICAS
DS	DUCTO INSTALACIONES SANITARIAS
DV	DUCTO VENTILACIÓN

ESTOS DISEÑOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE núñez arquitectos. POR RAZONES DE ÍNDOLE COMERCIAL SON PUESTOS A DISPOSICIÓN EXCLUSIVA DEL PROPIETARIO. ESTOS DOCUMENTOS NO SERÁN TRANSFERIDOS A NINGUNA PERSONA, REPRODUCIDOS POR NINGÚN MEDIO, FRAGMENTADOS, NI UTILIZADOS PARA OTRO COMETIDO SIN PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE núñez arquitectos.

CASA SOTOMAYOR
CALLE JUNINI De 1 - 25 Y CALLE MONTUFAR
QUITO - ECUADOR

CLAVE CATASTRAL 30001 17005 000 000 000 NÚMERO DE PREDIO 19435

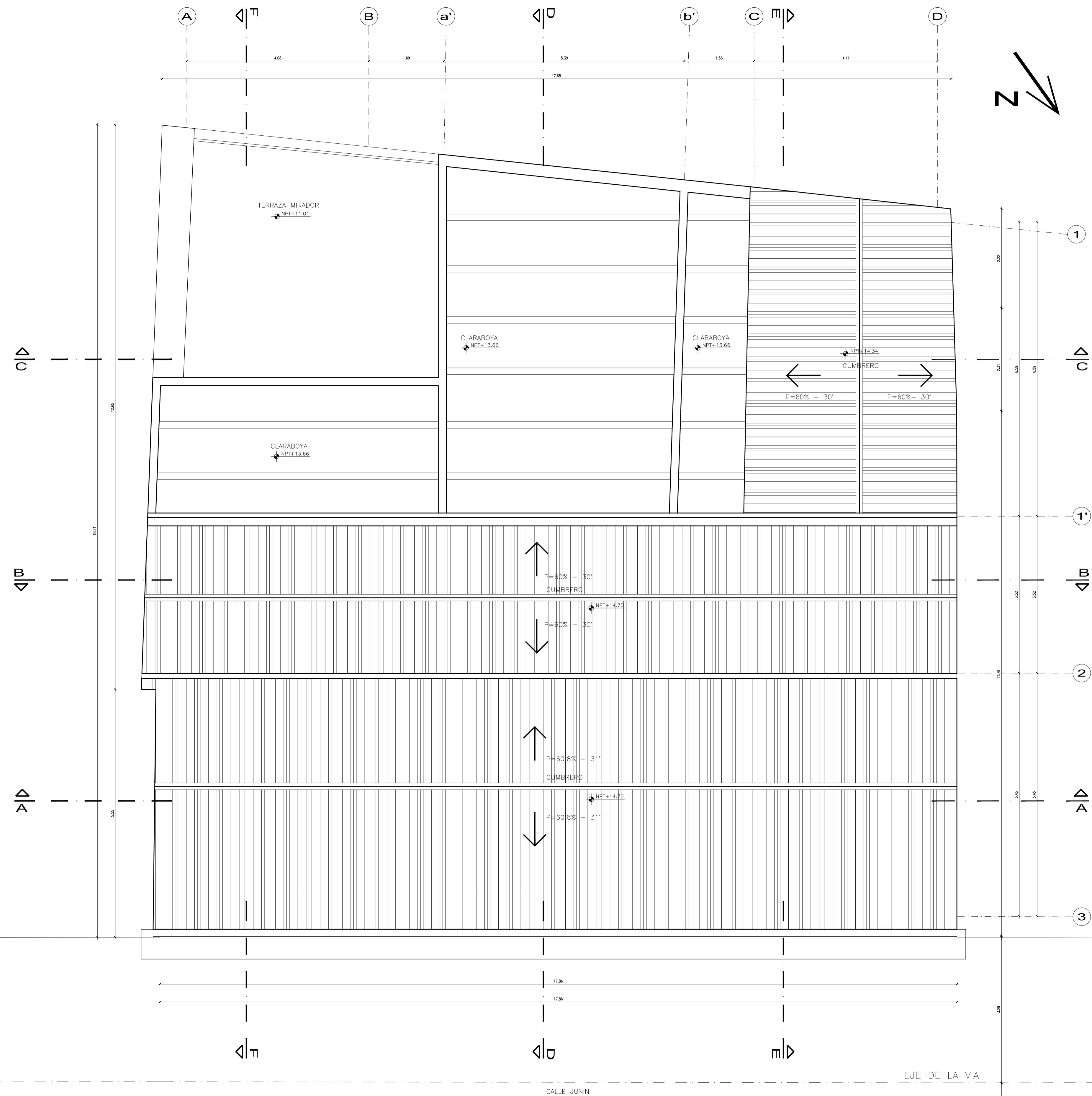
CONTIENE
PROYECTO
TERRAZA - ALTILLOS 071-PD.dwg

PROYECTO
núñez arquitectos
ARG. FERNANDO NÚÑEZ PALLARES
SENECYT 1000-09-8934022 CAE P-338 AM 314

PROPIETARIO
INMOVSRS REAL STATE CIA.LTDA.
ANA MARIA SOTOMAYOR SALVADOR
Firmado digitalmente por ANA MARIA SOTOMAYOR GERENTE
Fecha: 2021.05.20 10:01:46 -05'00'

ESCALA 1:50 20 ABRIL 2021 LAMINA **A-6**

TERRAZA - ALTILLOS
N+10.89 Y N+11.01



NOTA:

	PROYECTO	ORDENANZA
CUBIERTA TOTAL:	310.92 m ²	100 %
CUBIERTA INCLINADA:	204.54 m ²	65.79 %
CUBIERTA PLANA:	106.38 m ²	34.21 %

- NOTAS:
1. TODOS LOS BAÑOS DISPONDRÁN DE VENTILACIÓN MECÁNICA.

- NOMENCLATURA
- DE DUCTO INSTALACIONES ELÉCTRICAS
 - DS DUCTO INSTALACIONES SANITARIAS
 - DV DUCTO VENTILACIÓN

ESTOS DISEÑOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE núñez arquitectos. POR RAZONES DE ÍNDOLE COMERCIAL SON PUESTOS A DISPOSICIÓN EXCLUSIVA DEL PROPIETARIO. ESTOS DOCUMENTOS NO SERÁN TRANSFERIDOS A NINGUNA PERSONA, REPRODUCIDOS POR NINGUN MEDIO, FRAGMENTADOS, NI UTILIZADOS PARA OTRO COMETIDO SIN PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE núñez arquitectos.

CASA SOTOMAYOR

CALLE JUNIN Oe 1 - 25 Y CALLE MONTUFAR
QUITO - ECUADOR

CLAVE CATASTRAL 30001 17005 000 000 000 NÚMERO DE PREDIO 19435

CONTIENE

PROYECTO
PLANTA DE CUBIERTAS

PROYECTO 071-PD.dwg

núñez arquitectos
ARG. FERNANDO NÚÑEZ PALLARES
SENECYT 1000-09-8934022 CAE P-338 AM 314

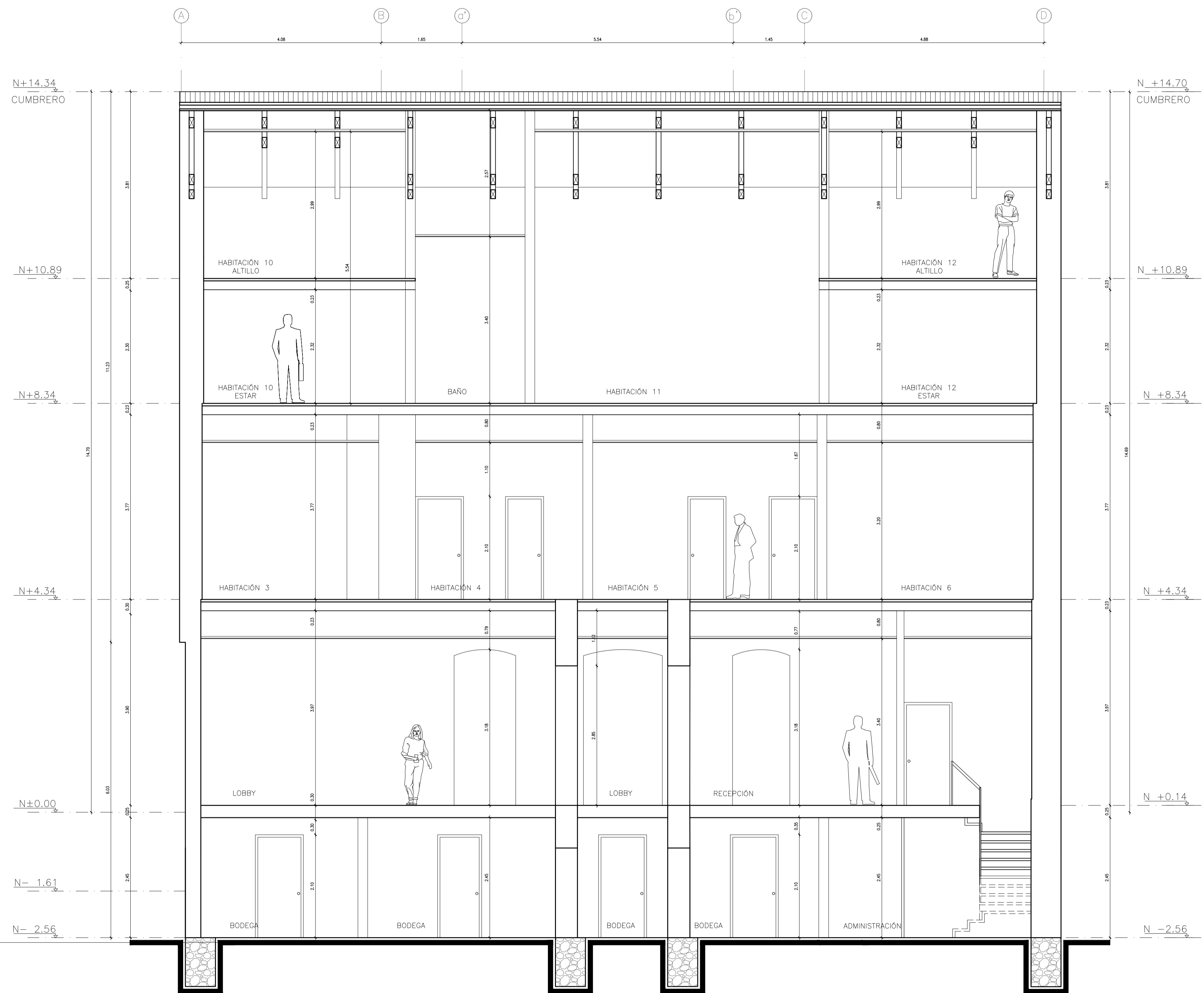
PROPIETARIO ANA MARIA SOTOMAYOR SALVADOR
INMOVSRS REAL STATE CIA.LTDA.
ANA MARIA SOTOMAYOR GERENTE

ESCALA 1:50 20 ABRIL 2021 LAMINA A-7

SELLOS MUNICIPALES

PLANTA DE CUBIERTAS

N+14.70
PLANTA DE CUBIERTAS



SECCIÓN A - A'
ESCALA 1:50

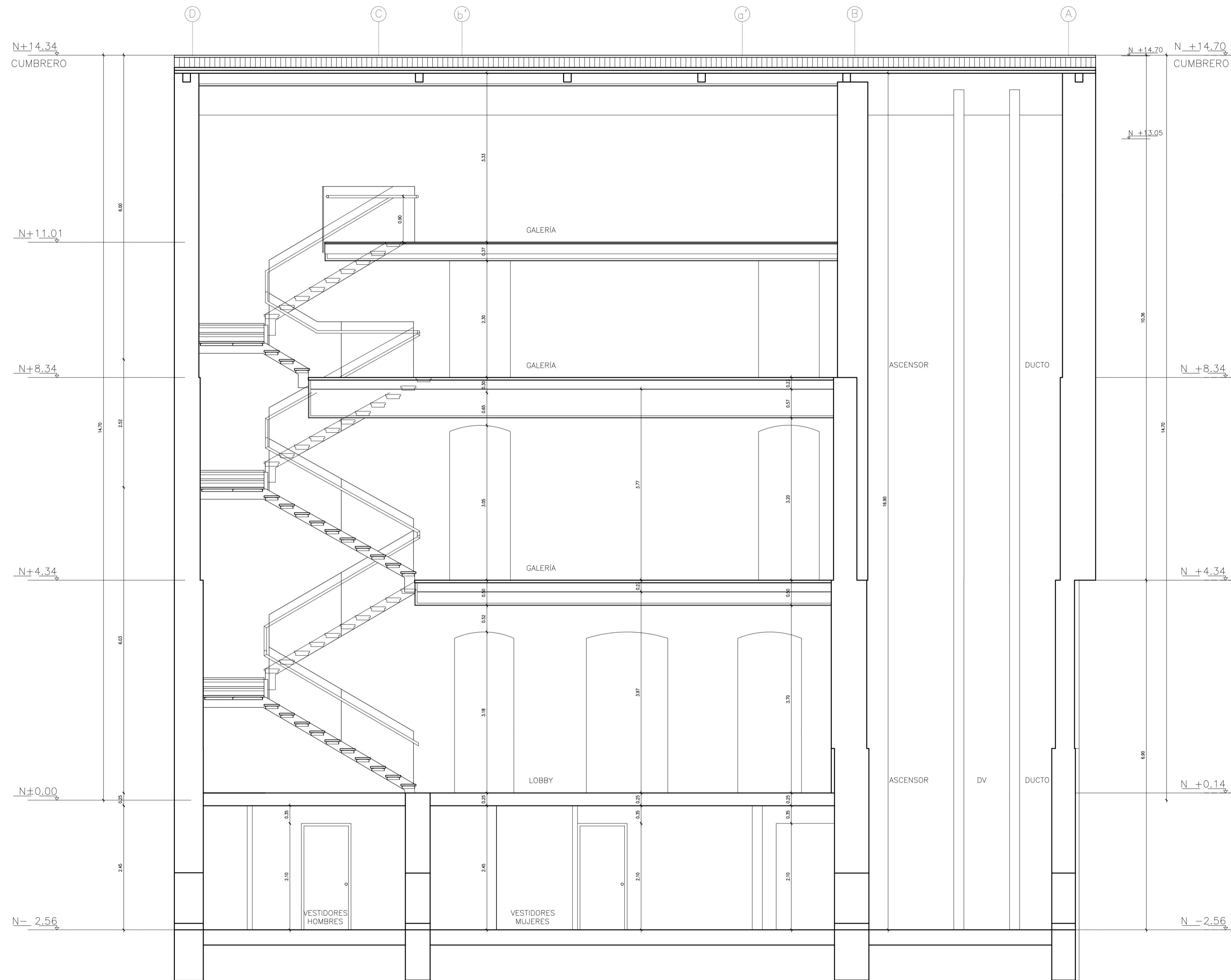
NOTAS:
1. TODOS LOS BAÑOS DISPONDRÁN DE VENTILACIÓN MECÁNICA.

- NOMENCLATURA
 DE DUCTO INSTALACIONES ELÉCTRICAS
 DS DUCTO INSTALACIONES SANITARIAS
 DV DUCTO VENTILACIÓN

ESTOS DISEÑOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE núñez arquitectos. POR RAZONES DE ÍNDOLE COMERCIAL SON PUESTOS A DISPOSICIÓN EXCLUSIVA DEL PROPIETARIO. ESTOS DOCUMENTOS NO SERÁN TRANSFERIDOS A NINGUNA PERSONA, REPRODUCIDOS POR NINGÚN MEDIO, FRAGMENTADOS, NI UTILIZADOS PARA OTRO COMETIDO SIN PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE núñez arquitectos.

CASA SOTOMAYOR	
CALLE JUNINI Oe 1 - 25 Y CALLE MONTUFAR QUITO - ECUADOR	
CLAVE CATASTRAL 30001 17005 000 000 000	NÚMERO DE PREDIO 19435
CONTIENE	
PROYECTO	
SECCIÓN A - A' 071-PD.dwg	
PROYECTO	
núñez arquitectos	
<small>ARG. FERNANDO NÚÑEZ PALLARES SENESCYT 1000-09-8934022 CAE P-338 AM 314</small>	
PROPIETARIO	
INMOVSRS REAL STATE CIA.LTDA.	
<small>ANA MARIA SOTOMAYOR SALVADOR SENESCYT 1000-09-8934022 CAE P-338 AM 314 Firmado digitalmente por ANA MARIA SOTOMAYOR GERENTE Fecha: 2021.04.20 10:01:46 -05'00'</small>	
ESCALA 1:50	20 ABRIL 2021
LAMINA A-8	

SELLOS MUNICIPALES



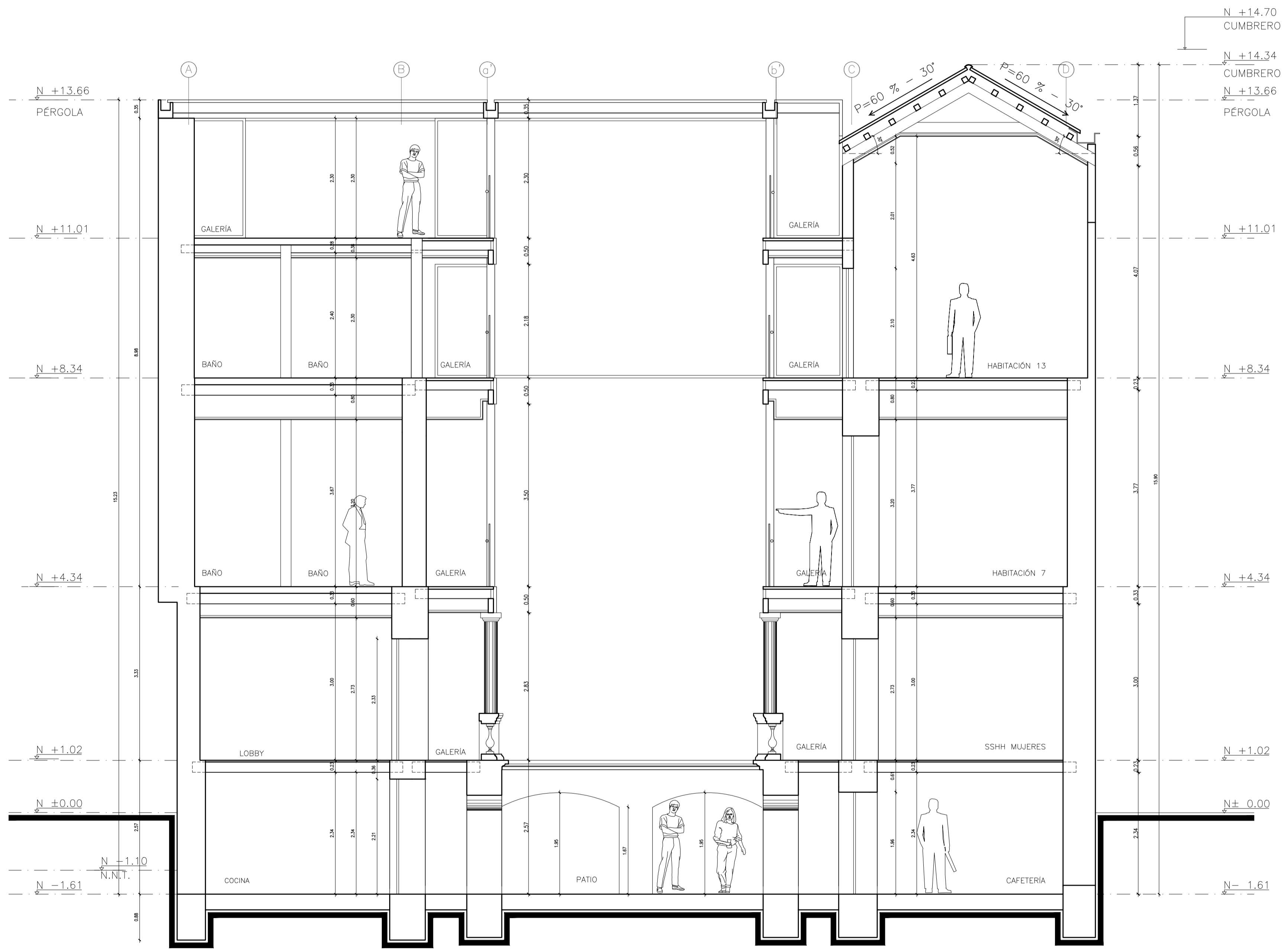
SECCIÓN B - B'
ESCALA 1:50

NOTAS:
1. TODOS LOS BAÑOS DISPONDRÁN DE VENTILACIÓN MECÁNICA.

NOMENCLATURA
DE DUCTO INSTALACIONES ELÉCTRICAS
DS DUCTO INSTALACIONES SANITARIAS
DV DUCTO VENTILACIÓN

ESTOS DISEÑOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE núñez arquitectos. POR RAZONES DE INDOLE COMERCIAL SON PUESTOS A DISPOSICIÓN EXCLUSIVA DEL PROPIETARIO. ESTOS DOCUMENTOS NO SERÁN TRANSFERIDOS A NINGUNA PERSONA, REPRODUCIDOS POR NINGÚN MEDIO, FRAGMENTADOS, NI UTILIZADOS PARA OTRO COMETIDO SIN PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE núñez arquitectos.

CASA SOTOMAYOR CALLE JUNINI Oe 1 - 25 Y CALLE MONTUFAR QUITO - ECUADOR	
CLAVE CATASTRAL 30001 17005 000 000 000	NÚMERO DE PREDIO 19435
CONTIENE PROYECTO SECCIÓN B - B'	
PROYECTO núñez arquitectos	071-PD.dwg
<small>ARQ. FERNANDO NÚÑEZ PALLARES SENECYT 1000-09-8934022 CAE P-338 AM 314</small>	
PROPIETARIO INMOVSRS REAL STATE CIA.LTDA.	<small>ANA MARIA SOTOMAYOR SALVADOR Firma digitalmente por ANA MARIA SOTOMAYOR SALVADOR Fecha: 2021.05.20 10:01:46 -0500</small>
ESCALA 1:50	20 ABRIL 2021 LAMINA A-9
SELLOS MUNICIPALES	



SECCIÓN C - C'
ESCALA 1 : 50

NOTAS:
1. TODOS LOS BAÑOS DISPONDRÁN DE VENTILACIÓN MECÁNICA.

- NOMENCLATURA
DE DUCTO INSTALACIONES ELÉCTRICAS
DS DUCTO INSTALACIONES SANITARIAS
DV DUCTO VENTILACIÓN

ESTOS DISEÑOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE núñez arquitectos. POR RAZONES DE INDOLE COMERCIAL SON PUESTOS A DISPOSICIÓN EXCLUSIVA DEL PROPIETARIO. ESTOS DOCUMENTOS NO SERÁN TRANSFERIDOS A NINGUNA PERSONA, REPRODUCIDOS POR NINGÚN MEDIO, FRAGMENTADOS, NI UTILIZADOS PARA OTRO COMETIDO SIN PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE núñez arquitectos.

CASA SOTOMAYOR	
CALLE JUNINI Oe 1 - 25 Y CALLE MONTUFAR QUITO - ECUADOR	
CLAVE CATASTRAL 30001 17005 000 000 000	NÚMERO DE PREDIO 19435
CONTIENE	
PROYECTO	
SECCIÓN C - C' 071-PD.dwg	
PROYECTO	
núñez arquitectos	
ARQ. FERNANDO NÚÑEZ PALLARES SENECYT 1000-09-8934022 CAE P-338 AM 314	
PROPIETARIO	
INMOVSRS REAL STATE CIA.LTDA.	
ANA MARIA SOTOMAYOR SALVADOR Firmado digitalmente por ANA MARIA SOTOMAYOR SALVADOR Fecha: 2021.05.20 10:01:46 -05'00'	
ANA MARIA SOTOMAYOR GERENTE	
ESCALA 1:50	20 ABRIL 2021
LAMINA A-10	
SELLOS MUNICIPALES	



SECCIÓN D - D'
ESCALA 1 : 50

NOTAS:
1. TODOS LOS BAÑOS DISPONDRÁN DE VENTILACIÓN MECÁNICA.

- NOMENCLATURA
 DE DUCTO INSTALACIONES ELÉCTRICAS
 DS DUCTO INSTALACIONES SANITARIAS
 DV DUCTO VENTILACIÓN

ESTOS DISEÑOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE núñez arquitectos. POR RAZONES DE INDOLE COMERCIAL SON PUESTOS A DISPOSICIÓN EXCLUSIVA DEL PROPIETARIO. ESTOS DOCUMENTOS NO SERÁN TRANSFERIDOS A NINGUNA PERSONA, REPRODUCIDOS POR NINGÚN MEDIO, FRAGMENTADOS, NI UTILIZADOS PARA OTRO COMETIDO SIN PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE núñez arquitectos.

CASA SOTOMAYOR
 CALLE JUNIN Oe 1 - 25 Y CALLE MONTUFAR
 QUITO - ECUADOR

CLAVE CATASTRAL 30001 17005 000 000 000 NÚMERO DE PREDIO 19435

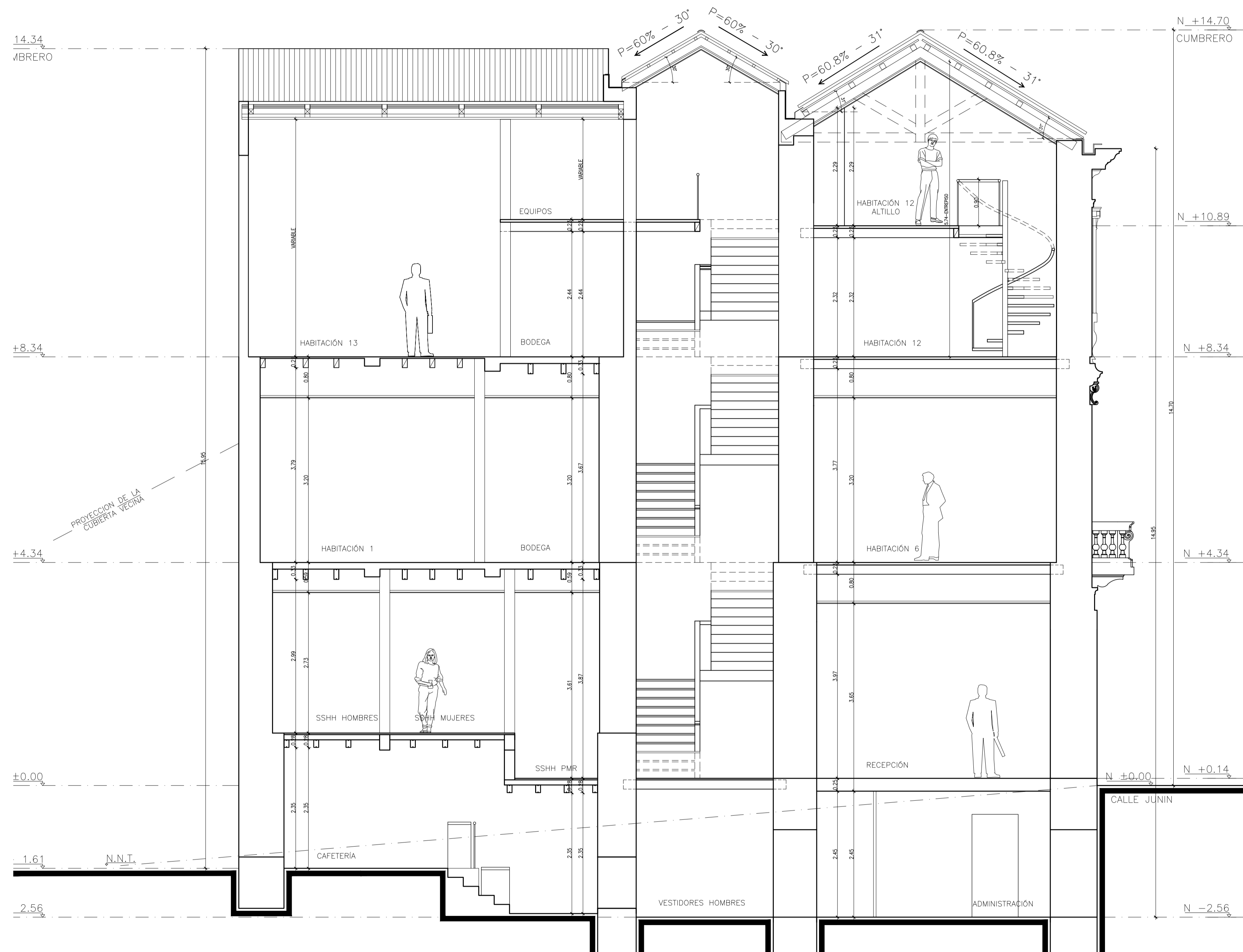
CONTIENE
PROYECTO
 SECCIÓN D - D'

PROYECTO
núñez arquitectos 071-PD.dwg
 ARQ. FERNANDO NÚÑEZ PALLARES
 SENESCYT 1000-09-8934022 CAE P-338 AM 314

PROPIETARIO
INMOBRS REAL STATE CIA.LTDA.
 ANA MARIA SOTOMAYOR SALVADOR
 ANA MARIA SOTOMAYOR GERENTE

ESCALA 1:50 20 ABRIL 2021 LAMINA **A-11**

SELLOS MUNICIPALES



SECCIÓN E - E'
ESCALA 1:50

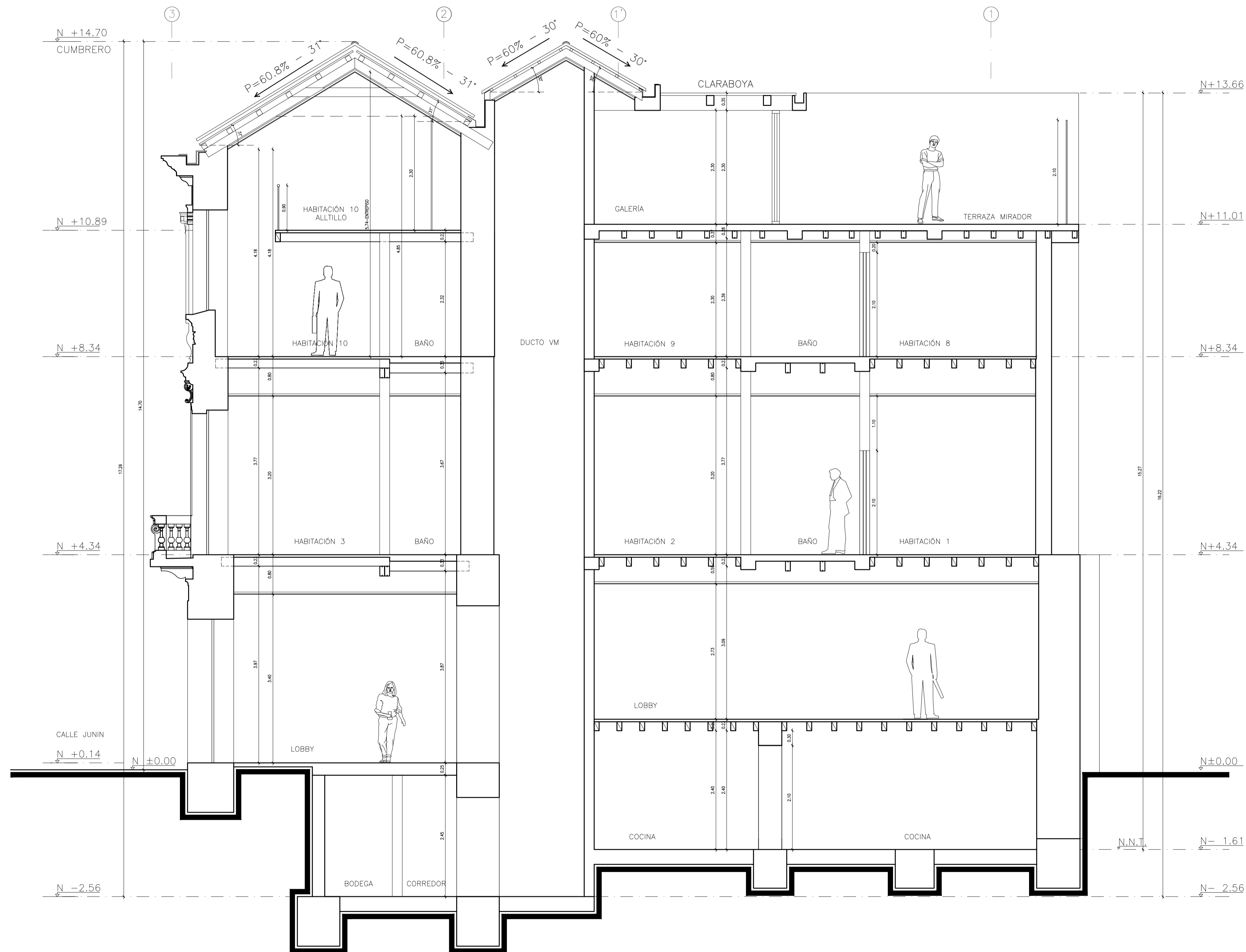
NOTAS:
1. TODOS LOS BAÑOS DISPONDRÁN DE VENTILACIÓN MECÁNICA.

- NOMENCLATURA
DE DUCTO INSTALACIONES ELÉCTRICAS
DS DUCTO INSTALACIONES SANITARIAS
DV DUCTO VENTILACIÓN

ESTOS DISEÑOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE **núñez arquitectos**.
POR RAZONES DE ÍNDOLE COMERCIAL SON PUESTOS A DISPOSICIÓN EXCLUSIVA
DEL PROPIETARIO. ESTOS DOCUMENTOS NO SERÁN TRANSFERIDOS A NINGUNA
PERSONA, REPRODUCIDOS POR NINGÚN MEDIO, FRAGMENTADOS, NI UTILIZADOS
PARA OTRO COMETIDO SIN PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE **núñez arquitectos**.

CASA SOTOMAYOR	
CALLE JUNÍN De 1 - 25 Y CALLE MONTUFAR QUITO - ECUADOR	
CLAVE CATASTRAL 30001 17005 000 000 000	NÚMERO DE PREDIO 19435
CONTIENE	
PROYECTO	
SECCIÓN E - E' 071-PD.dwg	
PROYECTO núñez arquitectos <small>ARG. FERNANDO NÚÑEZ PALLARES SENESCYT 1000-09-8934022 CAE P-338 AM 314</small>	
PROPIETARIO INMOBILIARIA REAL STATE CIA.LTDA. <small>ANA MARIA SOTOMAYOR SALVADOR Firmado digitalmente por ANA MARIA SOTOMAYOR SALVADOR Fecha: 2021.05.20 10:01:46 -05'00'</small>	
ESCALA 1:50	20 ABRIL 2021
LAMINA A-12	

SELLOS MUNICIPALES



SECCIÓN F - F'
ESCALA 1 : 50

NOTAS:
1. TODOS LOS BAÑOS DISPONDRÁN DE VENTILACIÓN MECÁNICA.

NOMENCLATURA
DE DUCTO INSTALACIONES ELÉCTRICAS
DS DUCTO INSTALACIONES SANITARIAS
DV DUCTO VENTILACIÓN

ESTOS DISEÑOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE núñez arquitectos.
POR RAZONES DE ÍNDOLE COMERCIAL SON PUESTOS A DISPOSICIÓN EXCLUSIVA
DEL PROPIETARIO. ESTOS DOCUMENTOS NO SERÁN TRANSFERIDOS A NINGUNA
PERSONA, REPRODUCIDOS POR NINGÚN MEDIO, FRAGMENTADOS, NI UTILIZADOS
PARA OTRO COMETIDO SIN PREVA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE núñez arquitectos.

CASA SOTOMAYOR

CALLE JUNIN De 1 - 25 Y CALLE MONTUFAR
QUITO - ECUADOR

CLAVE CATASTRAL 30001 17005 000 000 000 NÚMERO DE PREDIO 19435

CONTIENE **PROYECTO SECCIÓN F - F'** 071-PD.dwg

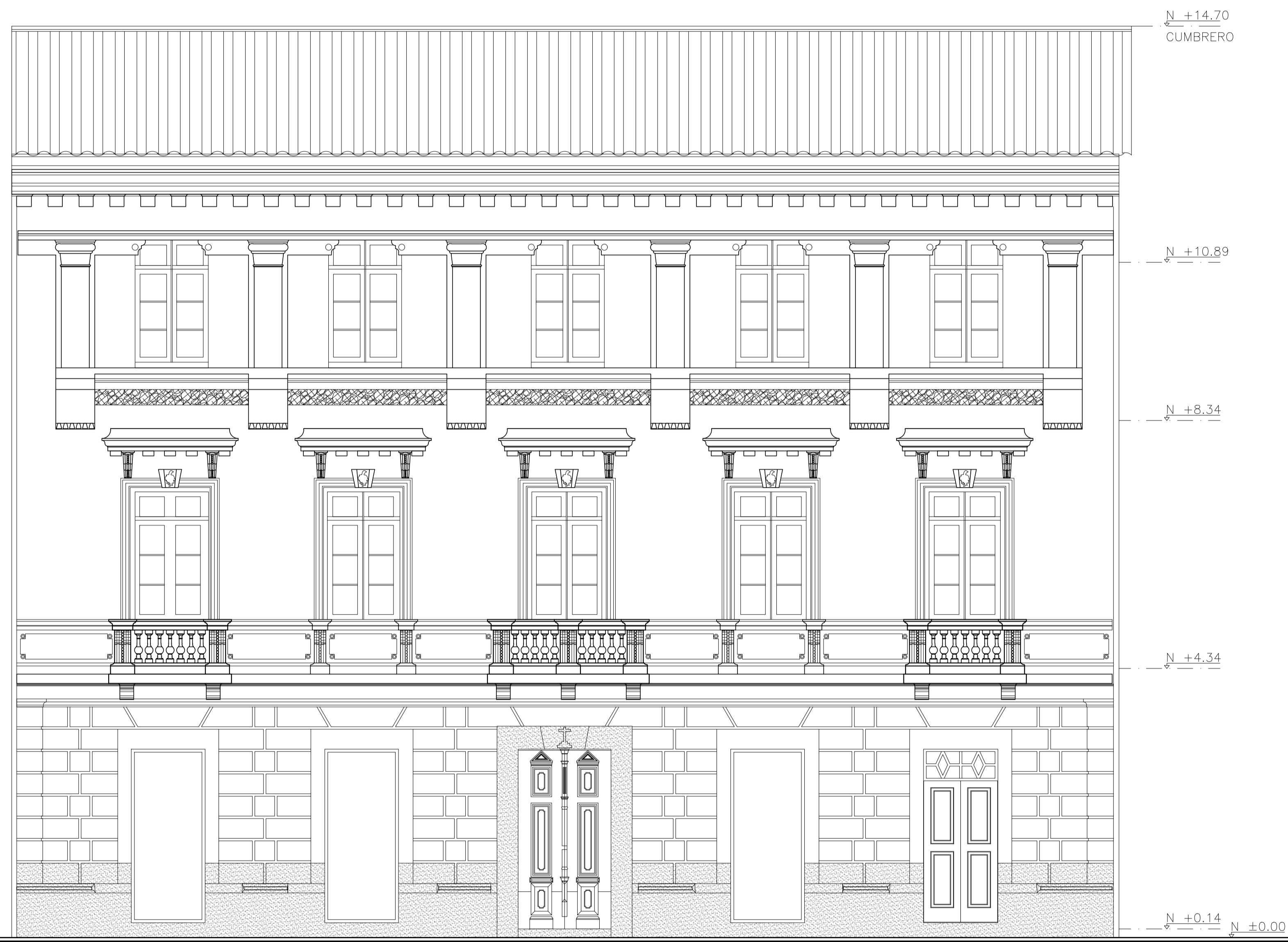
PROYECTO **núñez arquitectos** ARQ. FERNANDO NÚÑEZ PALLARES
SENECYT 1000-09-8934022 CAE P-338 AM 314

PROPIETARIO **INMOBILIARIA REAL STATE CIA.LTDA.** ANA MARIA SOTOMAYOR SALVADOR
Firmado digitalmente por ANA MARIA SOTOMAYOR SALVADOR
Fecha: 2021.05.20 10:01:46 -05'00'

ANAMARIA SOTOMAYOR GERENTE

ESCALA 1:50 20 ABRIL 2021 LAMINA **A-13**

SELLOS MUNICIPALES



NOTAS:
1. TODOS LOS BAÑOS DISPONDRÁN DE VENTILACIÓN MECÁNICA.

NOMENCLATURA
DE DUCTO INSTALACIONES ELÉCTRICAS
DS DUCTO INSTALACIONES SANITARIAS
DV DUCTO VENTILACIÓN

ESTOS DISEÑOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE **núñez arquitectos**.
POR RAZONES DE ÍNDOLE COMERCIAL SON PUESTOS A DISPOSICIÓN EXCLUSIVA
DEL PROPIETARIO. ESTOS DOCUMENTOS NO SERÁN TRANSFERIDOS A NINGUNA
PERSONA, REPRODUCIDOS POR NINGÚN MEDIO, FRAGMENTADOS, NI UTILIZADOS
PARA OTRO COMETIDO SIN PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE **núñez arquitectos**.

CASA SOTOMAYOR
CALLE JUNINI De 1 - 25 Y CALLE MONTUFAR
QUITO - ECUADOR

CLAVE CATASTRAL 30001 17005 000 000 000 NÚMERO DE PREDIO 19435

CONTIENE
PROYECTO
ELEVACIÓN FRONTAL 071-PD.dwg

PROYECTO
núñez arquitectos
ARG. FERNANDO NÚÑEZ PALLARES
SENECYT 1000-09-8934022 CAE P-338 AM 314

PROPIETARIO
INMOBILIARIA REAL STATE CIA.LTDA.
ANA MARIA SOTOMAYOR SALVADOR
ANA MARIA SOTOMAYOR GERENTE

ESCALA 1:50 20 ABRIL 2021 LAMINA **A-14**

SELLOS MUNICIPALES

ELEVACIÓN FRONTAL
ESCALA 1 : 50