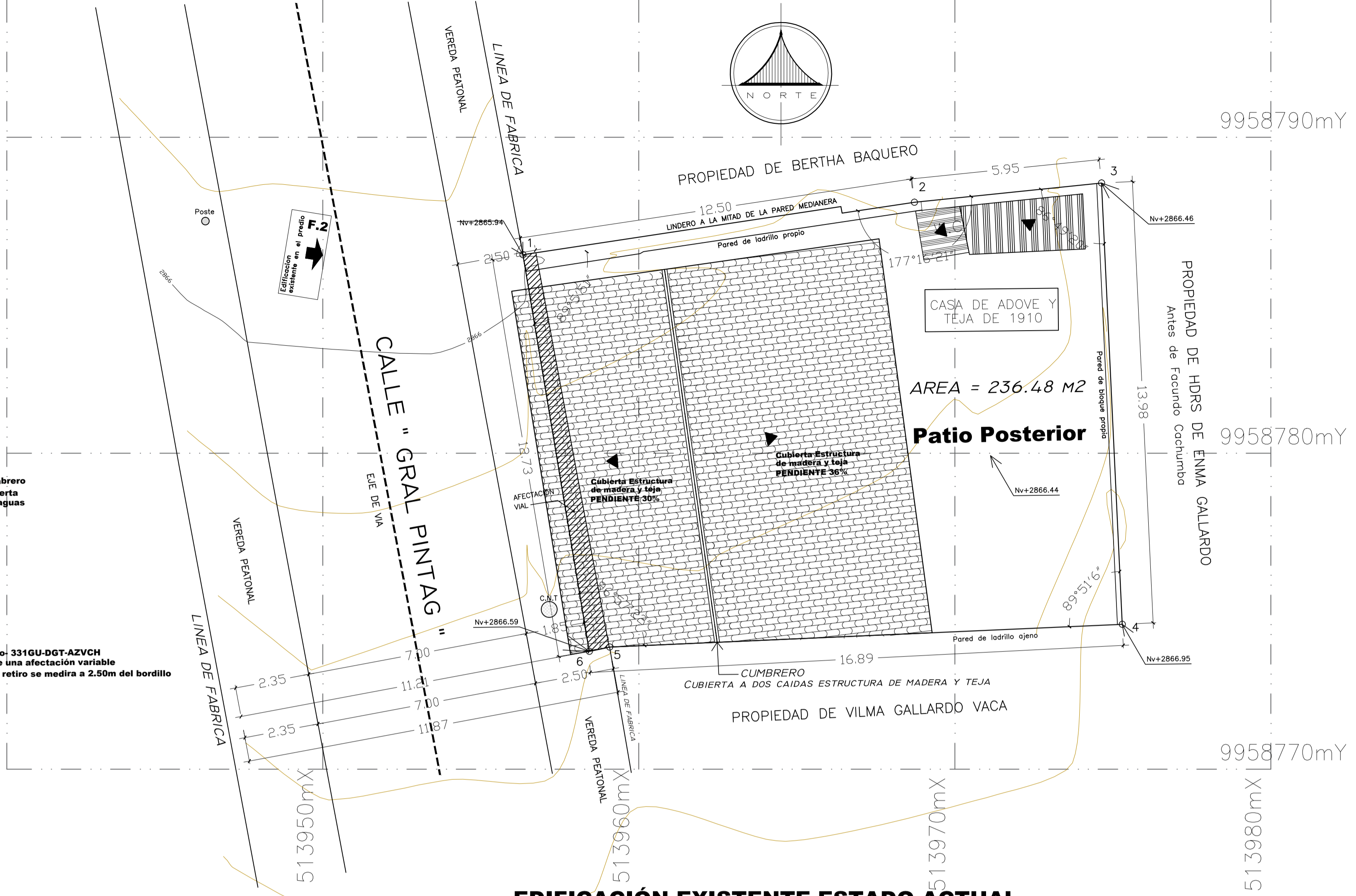


**EDIFICACIÓN EXISTENTE ESTADO ACTUAL PLANTA ÚNICA**  
ESCALA 1:100



**EDIFICACIÓN EXISTENTE ESTADO ACTUAL IMPLANTACIÓN GENERAL**  
ESCALA 1:100



**CUADRO DE LINDEROS**

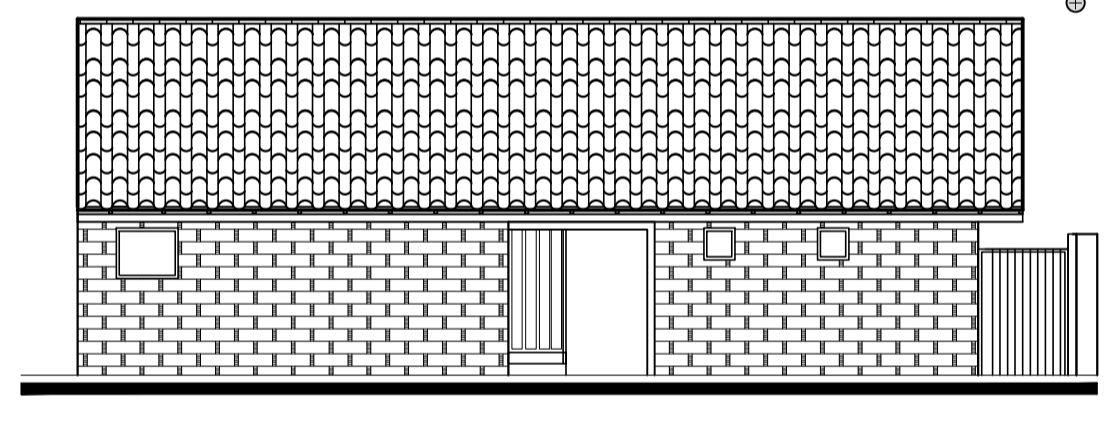
ÁREA M2.	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
236.48	SRA. BERTHA BAQUERO EN 18.45 M.	SRA. VILMA GALLARDO EN 16.89 M.	HRS DE ENMA GALLARDO EN 13.98 M.	CALLE GRAL. PINTAG EN 12.73 M.

**RESUMEN DE ÁREAS**

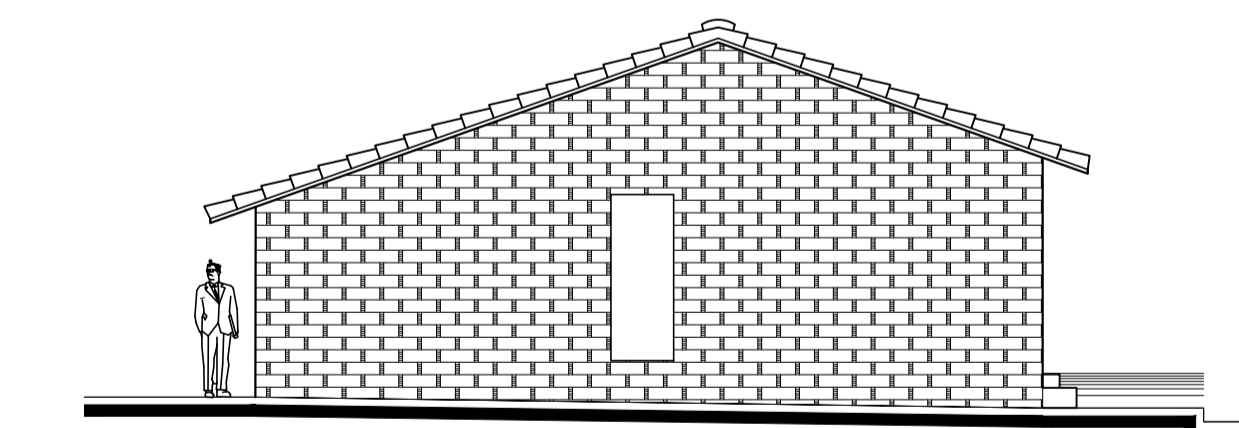
DESCRIPCIÓN	ÁREA(m2)
ÁREA LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	236.48
ÁREA AFECTACIÓN VIAL	6.76
ÁREA ÚTIL A REGULARIZAR	229.72
ÁREA SEGÚN ESCRITURAS	216.00
DIFERENCIA LEVANTAMIENTO-ESCRITURAS	+13.72



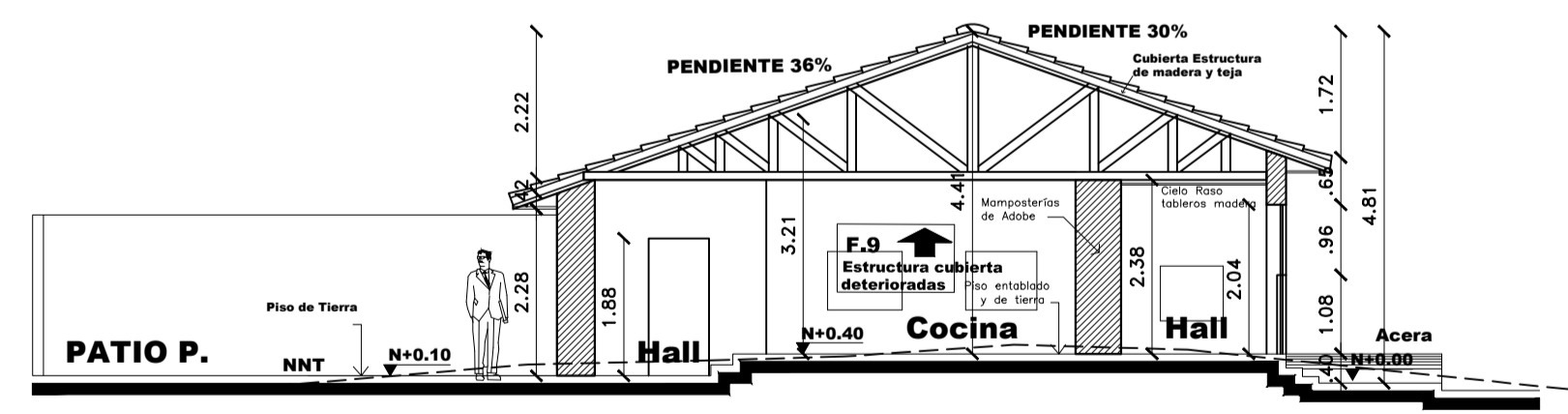
**FACHADA FRONTAL**  
ESCALA 1:100



**FACHADA POSTERIOR**  
ESCALA 1:100



**FACHADA LATERAL**  
ESCALA 1:100



**CORTE LONGITUDINAL A - A'**  
ESCALA 1:100

**CUADRO DE ÁREAS**

PISO	NIVEL	USOS	UNIDADES No.	ÁREA ÚTIL (A.U.) COMPUTABLE m2		ÁREA NO COMPUTABLE m2		ÁREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN m2		ÁREA A ENAJENAR		ÁREA COMUNALES	
				CONSTRUIDAS	ABIERTAS	CONSTRUIDAS	ABIERTAS	CONSTRUIDAS	ABIERTAS	CONSTRUIDAS	ABIERTAS		
PLANTA BAJA	N+0.40	VIVIENDA	1	118.54				118.54					
	N+0.10	LAVANDERIA BAJA		6.30				6.30					
	N+0.00	PATIO POSTERIOR INGRESO				111.64				111.64			
SUB TOTAL:					124.84	111.64		124.84	124.84	111.64			
TOTAL:					124.84			124.84		236.48			
COS P. B. CONSTRUCCIÓN:				52.79 %	ÁREA ÚTIL PLANTA BAJA:		124.84	COS P. B. MUNICIPIO:		70 %			
COS TOTAL CONSTRUCCIÓN:				52.79 %	ÁREA ÚTIL TOTAL:		124.84	COS TOTAL MUNICIPIO:		140 %			



**FACHADA FRONTAL ESQUEMATICA ESTADO ACTUAL CALLE GENERAL PINTAG**  
ESCALA 1:100

**PROYECTO: RESIDENCIA DE LA SRA. VILMA MARINA GALLARDO Y FAMILIA**

**O. SANTIAGO MORALES A. ARQUITECTO**

**CONTIENE: EDIFICACIÓN EXISTENTE - ESTADO ACTUAL PLANTAS ARQUITECTÓNICAS - FACHADAS - UBICACIÓN CORTES - CUADRO DE ÁREAS**

**PROYECTISTA:** O. SANTIAGO MORALES A. ARQUITECTO

**PROPIETARIOS:** SRA. VILMA GALLARDO VILMA MARINA CC. 1900064272

**FECHA:** MARZO 2019

**ESCALA:** INDICADAS

**AUTODADO:** O.S.M.A

**LAMINA:** A1

**UBICACIÓN:** PARROQUIA PINTAG CALLE GENERAL PINTAG BARRIO SAN JUAN DE LA TOLA

**SELLOS MUNICIPALES:**

**QUITO**  
UNIDAD DE ÁREAS HISTÓRICAS REVISADO  
POR: [Firma]  
FECHA: 2019-03-11