

Oficio Nro. STHV-DMGT-2020-3987-O

Quito, D.M., 22 de diciembre de 2020

Asunto: Informe con observaciones Proyecto Definitivo "Casa Erazo" en el predio N° 544247-Pacto.

Señorita
Betty Irina Santana Vasconez
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al trámite Nro. STHV-2020-1889-E de fecha 16 de noviembre de 2020, ingresado a esta Secretaría, mediante el cual la Arq. Betty Santana Vásconez, en calidad de profesional a cargo del Proyecto de Restitución y Obra Nueva denominado "Casa Erazo". Al respecto se informa lo siguiente:

ANTECEDENTES:

- Una vez revisado el Informe de Regulación Metropolitana (IRM), del inmueble con predio N°544247 con clave catastral 80048 01 003, ubicado en las calles San Lorenzo, Pichincha, Amazonas de la parroquia Pacto, barrio Pacto, propiedad de ERAZO DOMINGUEZ NANCY GABRIELA.
- Con Oficio N°SG 0559 de fecha de 17 de julio de 2019, la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, acuerdan devolver el expediente a fin de que presente el proyecto definitivo una vez que haya cumplido con las observaciones emitidas por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda en el Oficio N°STHV-DMDU-2019-2458.
- Con Oficio Nro. STHV-2020-1889-E de fecha 16 de noviembre de 2020, la profesional Arq. Betty Santana encargada del proyecto "Casa Erazo" solicita la revisión del anteproyecto de restitución en el predio N°544247.
- Mediante correo electrónico institucional con fecha 19 de noviembre de 2020, esta Secretaría solicitó el envío del expediente técnico relacionado a los planos y memorias técnicas necesarias para la revisión del proyecto en mención al correo registrado de la profesional encargada del proceso.
- Con fecha 23 de noviembre de 2020, esta Secretaría realiza una insistencia mediante correo electrónico respecto al pedido de información.
- Con fecha 27 de noviembre de 2020, esta Secretaría recibe la información solicitada.

Oficio Nro. STHV-DMGT-2020-3987-O

Quito, D.M., 22 de diciembre de 2020

Una vez realizada la revisión arquitectónica, al respecto esta Secretaría emite observaciones con el siguiente informe técnico: STHV-DMGT-AH-A-2020-048 (adjunto). Adicionalmente se realizó la revisión de las ingenierías: estructural, hidrosanitaria y eléctrica de la propuesta de restitución y obra nueva, al respecto se emiten los siguientes informes técnicos con observaciones:

STHV-DMGT-AH-IS-2020-019, No. STHV-DMGT-AH-IES-2020-019, No. STHV-DMGT-AH-IE-2020-020 (Adjuntos).

Realizadas las correcciones respectivas el administrado podrá reingresar el trámite, con una copia del presente oficio, además podrá solicitar la respectiva asesoría técnica de ser necesario, para efectos de coordinación por favor comunicarse con el siguiente correo electrónico: mariaf.vasquez@quito.gob.ec.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Ing. Darío Vidal Gudiño Carvajal
DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN TERRITORIAL

Referencias:

- STHV-2020-1889-E

Anexos:

- BETTY SANTANA CI PVOT.pdf
- 2020 11 08 PACTO SOL.pdf
- 2019 07 17 OF SG-0559.pdf
- 2019 05 23 OF STHV-DMDU-02458 pg1.pdf
- 2019 05 23 OF STHV-DMDU-02458 pg2.pdf
- ERAZO ARQ L1.pdf
- ERAZO ARQ L2.pdf
- ERAZO ARQ L3.pdf
- ERAZO ARQ L4.pdf
- ERAZO I ELE.pdf
- MEMORIA ELEC ERAZO.pdf
- STHV_IA 048 CASA ERAZO-signed-signed.pdf
- STHV_IE 020 CASA ERAZO-signed-signed.pdf
- STHV_IES 019 CASA ERAZO-signed-signed.pdf
- STHV_IS 019 CASA ERAZO-signed-signed.pdf
- ERAZO I SAN.pdf

Oficio Nro. STHV-DMGT-2020-3987-O

Quito, D.M., 22 de diciembre de 2020

- ERAZO EST L1.pdf
- ERAZO EST L2.pdf