

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCION GENERAL DE PLANIFICACION

FICHA 11

PLAN MAESTRO DE REHABILITACION DE LAS AREAS HISTORICAS DE QUITO	CLAVE CATASTRAL	CLAVE A.I.Q.	PACTO		
INVENTARIO DE ARQUITECTURA CIVIL DEL D.M.Q.	# HOJA	Mz	Lote	FECHA	CALLE
				11-03/98	PICHINCHA 9
				ENCUESTADOR	Nro.
				EDISON PEREZ	5/X
1. USOS DEL INMUEBLE	1.1	USO ORIGINAL			
	1.2	USO ACTUAL	VIVIENDA / COMERCIO		
	1.3	USO PROSUEPUESTO			
	FOTO	CODIGO	GA 11-1		
	R6 F37 PR				

2. FORMA DE OCUPACION

1 FAMILIA	<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIA	<input checked="" type="checkbox"/>	MIXTA	<input checked="" type="checkbox"/>	VIVE EN LA CASA SU PROPIETARIO
# FAMILIAS		ALQUILADA	<input checked="" type="checkbox"/>	VACIA		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: DEPTALI GALLEGOS.

3. CARACTERIZACION DE LA EDIFICACION

3.1 TRAMA				
	AISLADA	PAREADA	AISLADA EN TRAMA	CONTINUA EN TRAMA <input checked="" type="checkbox"/>
3.2 EMPLAZAMIENTO EN MANZANA				
	ESQUINERA <input checked="" type="checkbox"/>	INTERMEDIA	INTERIOR	
3.3 RELACION ESPACIOS				
	UN PATIO <input checked="" type="checkbox"/>	SUCESION	IRREGULAR	SIN PATIO
3.4 ALTURA				
	UN PISO <input checked="" type="checkbox"/>	DOS PISOS	TRES PISOS	DESNIVELES
3.5 CALIDAD DE LA EDIFICACION				
	ESPACIAL <input checked="" type="checkbox"/>	ELEM. ARQ.	DECORACION	MATERIAL <input checked="" type="checkbox"/>
3.6 INTEGRACION				
	INTEGRADO EN TRECHO DE VALOR <input checked="" type="checkbox"/>	NO INTEGRADO TRECHO SIN VALOR	NO INTEGRADO TRECHO CON VALOR	INTEGRADO TRECHO SIN VALOR



4. ESTADO DE LA EDIFICACION

ACTUAL		RECOMENDABLE	
GDO. INTERV.	RIESG/OCUP	POSIB./INTERV	PROTEC. PROP
NINGUNA <input checked="" type="checkbox"/>	NULO	NINGUNA <input checked="" type="checkbox"/>	MANTEN.
RELATIVA	LEVE	LEVE	RESTAUR.
MEDIANA	MEDIANA	MEDIANA	REHABILIT.
TOTAL	ALTO	ALTA	NUEVA EDIF.

TIPO DE MANTEN.  CON MANTEN EN INTERVEN  CATALOGACION PROPUESTA

DATAION:

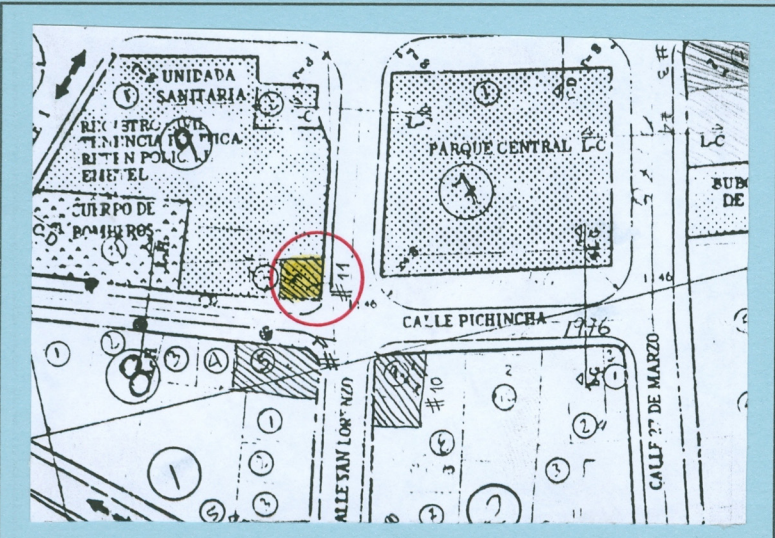
1920 - 1930	
1930 - 1940	<input checked="" type="checkbox"/>
1940 - 1950	
1950 EN ADELANTE	

VALORACION DE LA EDIFICACION

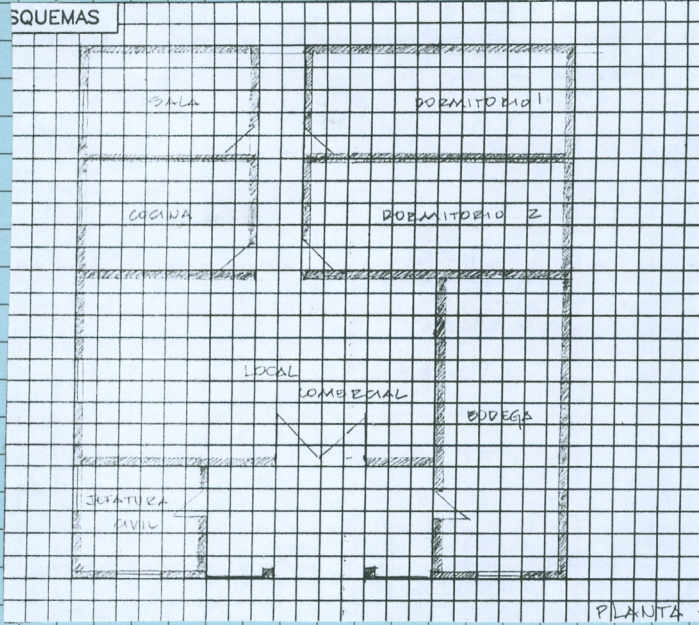
ESTADO DE CONSERVACION DE LA EDIFICACION	
3. BIEN CONSERVADA + 70%	<input checked="" type="checkbox"/>
2. CONSERVACION MEDIA > 30 < 70%	
1. RUINOSA < 30%	
0. RUINA TOTAL	

REVISADO POR

LOCALIZACION



# ESQUEMAS



## DATOS DE AVALUOS Y CATASTROS

## NOTAS

TIPOLOGIA POR SU UBICACION	INTERIOR 1	EN CALLEJON 2	INTERMEDIO 3	FRENTE A 2 CALLES 4	ESQUINERO 5	EN CABECERA 6	MANZANERO 7		
	Nro. DE PISOS	BLOQUE 0	BLOQUE 1	BLOQUE 2	BLOQUE 3	BLOQUE 4	BLOQUE 5	AREA	
DOMINIO POR	COMPRAVENTA A	SUCESION HEREN B	DONACION REG C	OCUPACION D	ADJUDICACION E	PRESCRIP. ADQUI F	CESION G	EXPROPIACION H	PERMUTA I
	COMODATO J	RELLENO QUEB. K	CONTRIB. COMUN. L	REMANENTE VIAS M	REESTUR PARCE N	CAMBIO PROY VIAL O	BIEN MOSTRENCO P	DISOLUCION CONY. Q	
TIPO DE PROPIETARIO	PERSONA NATURAL 0	PERSONA JURIDICA 1	ENTIDAD MUNICIPAL 2	ENTIDAD PUBLICA 3	ENTIDAD SEMIPUBLICA 4				
	RELIGIOSA 5	DIPLOMATICA 6	COOPERATIVA 7	BENEFICENCIA 8	CAMARAS 9				
RESUMEN		BLOQUE 1	BLOQUE 2	BLOQUE 3	BLOQUE 4	BLOQUE 5			
	1	AREA							
	2	TIPO							
	3	VALOR BASE							
4	FACT. RSLT (F1 F2)								