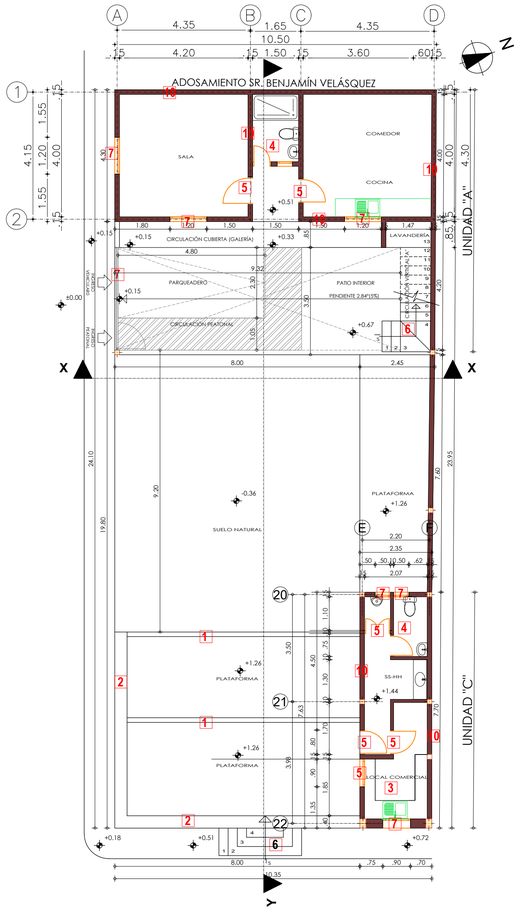
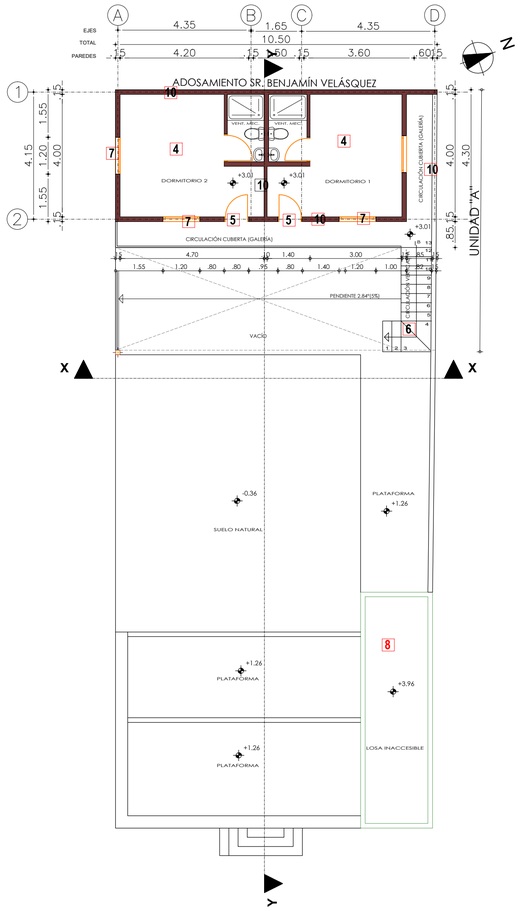


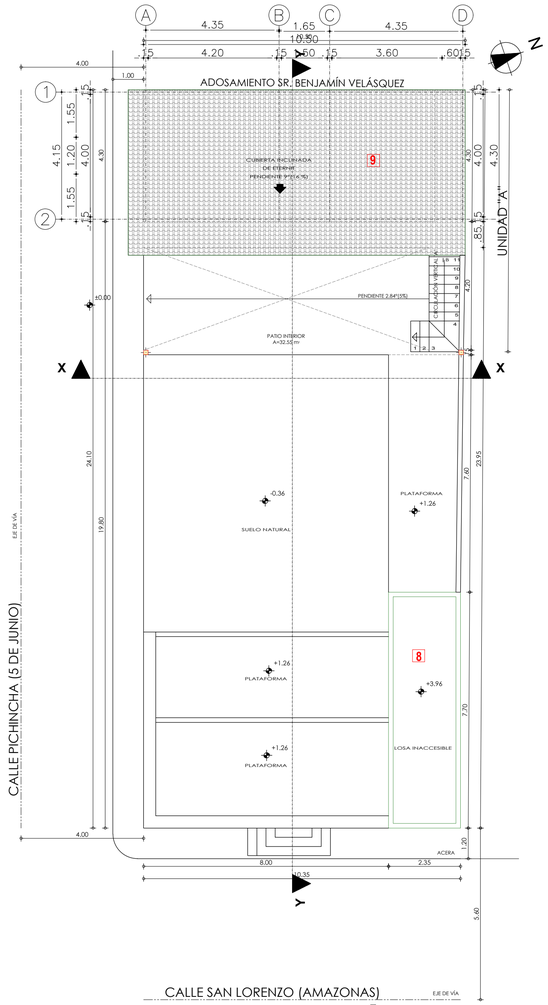
PLANTA BAJA

ESC: 1:100



PLANTA ALTA

ESC: 1:100

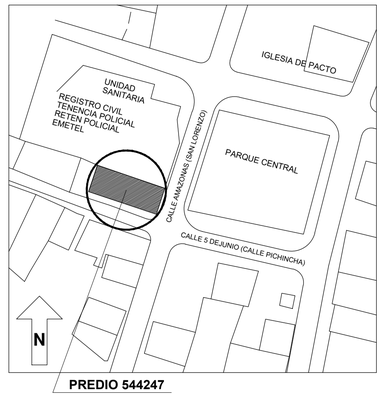


IMPLANTACIÓN

ESC: 1:100

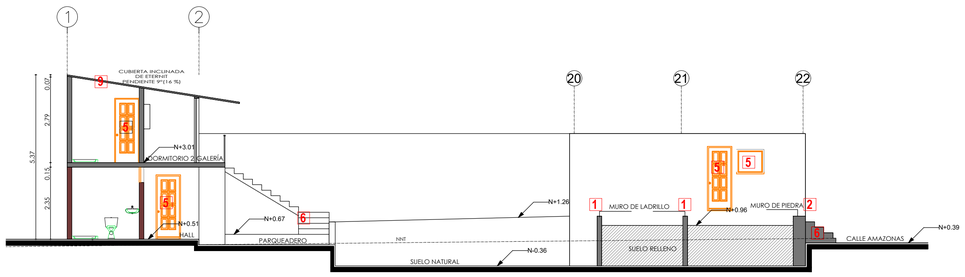
SIMBOLOGÍA (ESTADO ACTUAL)

1. PAREDES DE LADRILLO EN ZÓCALO
2. MURO DE PIEDRA (CIMENTACIÓN)
3. PISOS DE MADERA.
4. PISOS DE BALDOSA Y CEMENTO
5. PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA.
6. CIRCULACIONES VERTICALES (GRADAS DE HORMIGÓN)
7. PUERTAS Y VENTANAS EN METAL.
8. LOSA DE HORMIGÓN ARMADO.
9. CUBIERTA DE ETERNIT
10. MAMPOSTERIAS DE BLOQUE



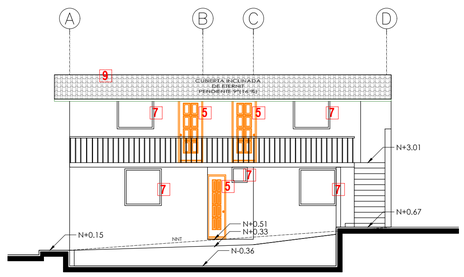
UBICACIÓN

SIN ESC.



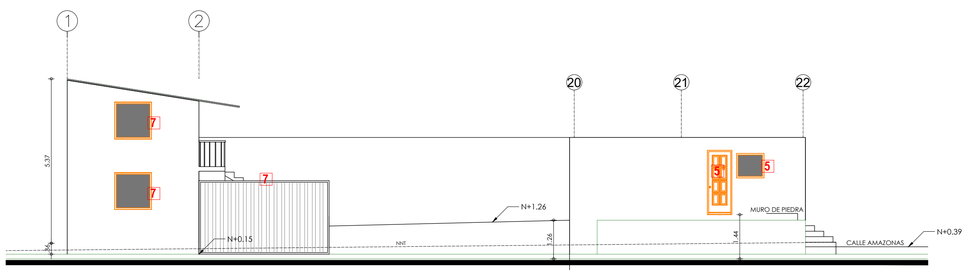
CORTE Y - Y

ESC: 1:100



CORTE X - X

ESC: 1:100



FACHADA SUR

ESC: 1:100

CUADRO DE ÁREAS

PROPIETARIO: ERAZO DOMINGUEZ NANCY GABRIELA							**IRM:** 697483		**FECHA:** 2019 04 26		
CLAVE CATASTRAL: 80048 01 003 000 000 000			**NÚMERO DE PREDIO:** 544247		**ZONA ADMINISTRATIVA:** LA DELICIA				**PARROQUIA:** PACTO		
ZONIFICACIÓN: H1 (D202H-70)				**ÁREA DE TERRENO SEGÚN IRM:**					**NÚMERO DE UNIDADES:** 2		
				ÁREA DE TERRENO SEGÚN ESCRITURA:							
				ÁREA DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO:				**250,21 m2**	**USO PRINCIPAL:** (M) Múltiple		
				ÁREA ÚTIL (AU/ÁREA NO COMPUTABLE (ANC)			**ÁREA BRUTA**	**ÁREAS A ENAJENAR**		**ÁREAS COMUNALES**	
PISO	**NIVEL**	**USOS**	**UNIDADES**	**COMPUTABL**	**CONSTRUID**	**ABIERTA**	**TOTAL DE**	**CONSTRUID**	**ABIERTA**	**CONSTRUID**	**ABIERTA**
			Nº	**m2**	**m2**	**m2**	**m2**	**m2**	**m2**	**m2**	**m2**
UNIDAD "A" — PLANTA BAJA "A"	+0,33	PARQUEADERO	1			11,04	-		11,04		
	+0,33	PATIO INTERIOR	1			10,93	-		10,93		
	+0,33	CIRCULACIÓN VERTICAL A	1			3,97	-		3,97		
	+0,33	CIRCULACIÓN PEATONAL PB	1			9,05			9,05		
	0,51	IRCULACIÓN PEATONAL PB (GALERÍA	1		7,40		7,40	7,40			
	+0,51	PLANTA BAJA VIVIENDA	1	41,50	4,20		45,70	45,70			
			SUBTOTAL	41,50	11,60	34,99	53,10	53,10	34,99	-	-
PLANTA ALTA "A"	+3,01	CIRCULACIÓN PEATONAL PA (GALERÍA)	1		12,97		12,97	12,97			
	+3,01	PLANTA ALTA VIVIENDA	1	40,10			40,10	40,10			
			SUBTOTAL	40,10	12,97	-	53,07	53,07	-	-	-
UNIDAD "C" — PLANTA BAJA "C"	1,44	BATERÍA SANITARIA	1	18,10			18,10	18,10			
			SUBTOTAL	18,10	-	-	18,10	18,10	-	-	-
			TOTAL	99,70	24,57	34,99	124,27	124,27	34,99	-	-
	COS PB CONSTRUCCIÓN	16,97%		ÁREA ÚTIL PLANTA BAJA 41,50					COS PB MUNICIPIO	70%	
	COS TOTAL CONSTRUCCIÓN	40,51%		ÁREA ÚTIL TOTAL 99,70					COS TOTAL MUNICIPIO	140%	

RESTITUCIÓN ARQUITECTÓNICA "CASA ERAZO"

josé manuel orozco
arquitecto
NIELSEN N 55-56 Y AV. DE LOS FRESNOS
TELÉFAX: 3 284 588 CEL. MOV. 0995 200 810

PREDIO	544247
LAMINA	A-1
UBICACIÓN	PARROQUIA PACTO. CALLE AMAZONAS
CLAVE CATASTRAL	80048 - 01 - 003
FECHA	MARZO/2021
CONTIENE	ESTADO ACTUAL PLANTAS CORTES FACHADAS
PROPIETARIO	NANCY GABRIELA ERAZO C.C. 1726962983
PROYECTO	ARQ. BETTY SANTANA V. SENESCYT: 1005-09-940086 AM-4079