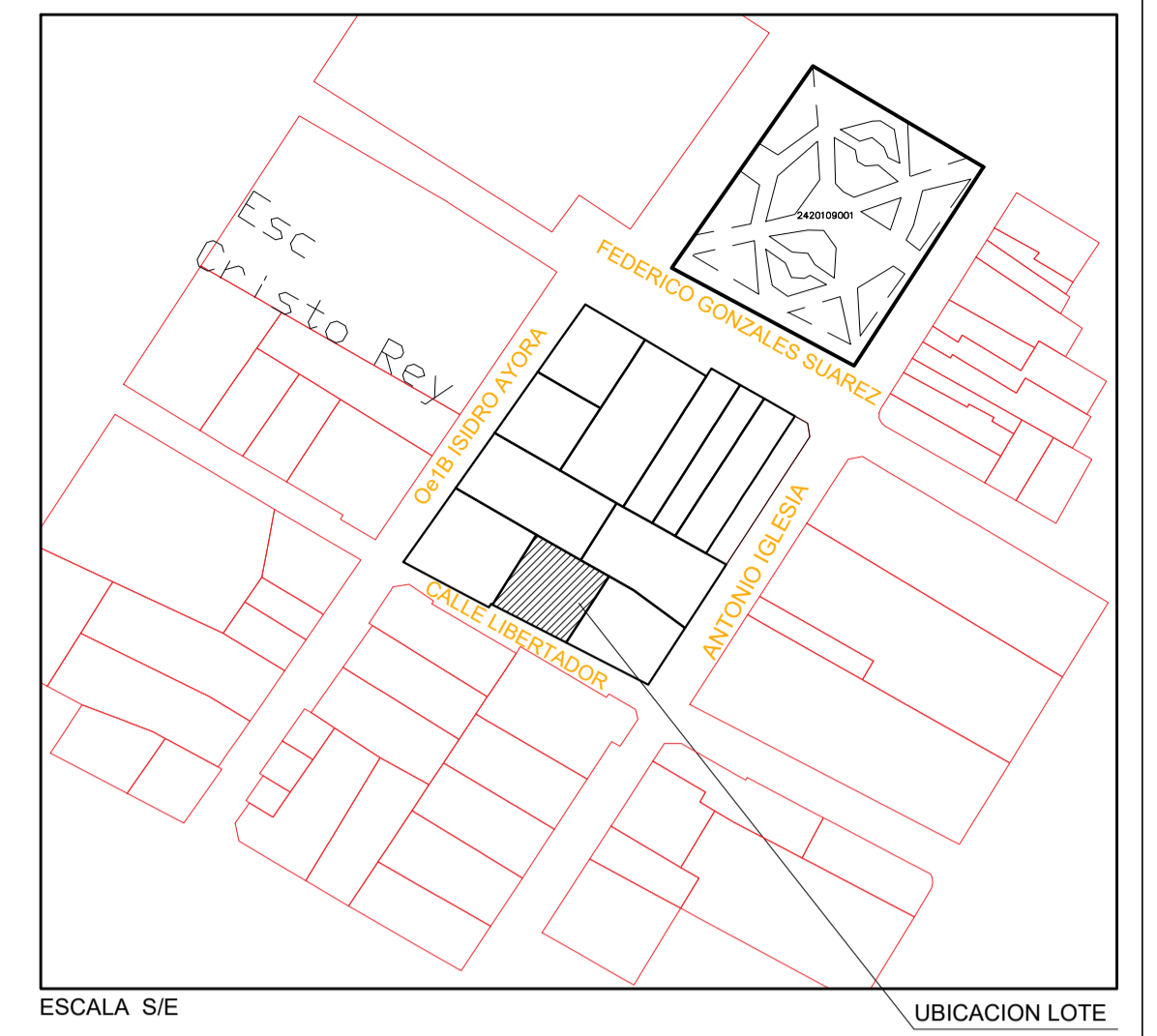


CUADRO DE ÁREAS										
PROPIETARIO: SR. CARLOS JULIO GUERRERO DUQUE			IRM: 699627		FECHA: 2019/05/23					
CLAVE CATASTRAL: 24301 06 009			NÚMERO DE PREDIO: 595576		ZONA ADMINISTRATIVA: LOS CHILLOS		PARROQUIA: AMAGUAÑA			
ZONIFICACIÓN: H2 (D203H-70)			ÁREA DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO: 359.68m <sup>2</sup> - ESCRITURA: 359.68 m <sup>2</sup>		NÚMERO DE UNIDADES: 7					
			ÁREA ÚTIL DEL TERRENO : 359.68 m <sup>2</sup>							
PISO	NIVEL	USOS	ÁREA ÚTIL (AU) O COMPUTABLE m <sup>2</sup>	ÁREA NO COMPUTABLE (ANC)		ÁREA BRUTA TOTAL DE m <sup>2</sup>	ÁREAS A ENAJENAR		ÁREAS COMUNALES	
				CONSTRUIDA m <sup>2</sup>	ABIERTA m <sup>2</sup>		CONSTRUIDA m <sup>2</sup>	ABIERTA m <sup>2</sup>	CONSTRUIDA m <sup>2</sup>	ABIERTA m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	N+0.20	LOCAL 1	65.96			65.96	65.96			
PLANTA BAJA	N+0.21	LOCAL 2	47.72			47.72	47.720			
PLANTA BAJA	N+0.22	LOCAL 3	55.97			55.97	55.970			
PLANTA BAJA	N+0.00	PARQUEADERO 1		23.81		23.81	23.810			
PLANTA BAJA	N+0.00	PARQUEADERO 2		15.29		15.29	15.290			
PLANTA BAJA	N+0.00	PARQUEADERO 3			17.17				17.17	
PRIMERA PLANTA ALTA	N+3.40	DEPARTAMENTO 1	110.59			110.59	110.590			
PRIMERA PLANTA ALTA	N+3.40	DEPARTAMENTO 2	113.04			113.04	113.04			
SEGUNDA PLANTA ALTA	N+6.00	DEPARTAMENTO 3	110.59			110.59	110.59			
SEGUNDA PLANTA ALTA	N+6.00	DEPARTAMENTO 4	113.04			113.04	113.040			
AREAS COMUNALES	PLANTA BAJA	N0.00	CIRCULACIÓN PEATONAL COMUNAL		19.43	39.84	19.43			19.43
	PLANTA BAJA	N+0.00	PATIO POSTERIOR COMUNAL			56.89				56.89
	PLANTA BAJA	VARIABLE	GRADA 1 COMUNAL		17.60		17.60			17.60
	PRIMERA PLANTA ALTA	N+3.40	HALL		4.56		4.56			4.56
	PRIMERA PLANTA ALTA	VARIABLE	GRADA 2 COMUNAL		17.60		17.60			17.60
	SEGUNDA PLANTA ALTA	N+6.00	HALL		4.56		4.56			4.56
	SEGUNDA PLANTA ALTA	VARIABLE	TAPAGRADA COMUNAL		17.60		17.60			17.60
SUBTOTAL			616.91	120.45	113.90	737.36	656.01	17.17	81.35	96.73
TOTAL			616.91	113.90	737.36		673.18			178.08
COS PB CONSTRUCCIÓN		47.17 %	ÁREA ÚTIL PLANTA BAJA		169.65 m <sup>2</sup>	COS PB MUNICIPIO		70%		
COS TOTAL DE COSTRUCCION		171.52 %	ÁREA ÚTIL TOTAL		616.91 m <sup>2</sup>	COS TOTAL MUNICIPIO		210%		



ESCALA S/E UBIACION LOTE

CUADRO DE LINDEROS			
		LINDEROS (m)	
NORTE	SUR	ESTE	OESTE
CON PROPIEDAD HOLGER OLALLA AGUIRRE EN 19.00m	CON CALLE LIBERTADOR EN 19.00m	CON PROPIEDAD DE ALBERTO VACA EN 18.00m	CON HOLGER OLALLA AGUIRRE EN 20.18 m

CUADRO DE COORDENADAS	
PUNTO	ESTE X (m) - NORTE Y (m)
1	E-499267.03 N-9958358.07
2	E-499277.04 N-9958372.42
3	E-499260.44 N-9958383.57
4	E-499250.20 N-9958367.10

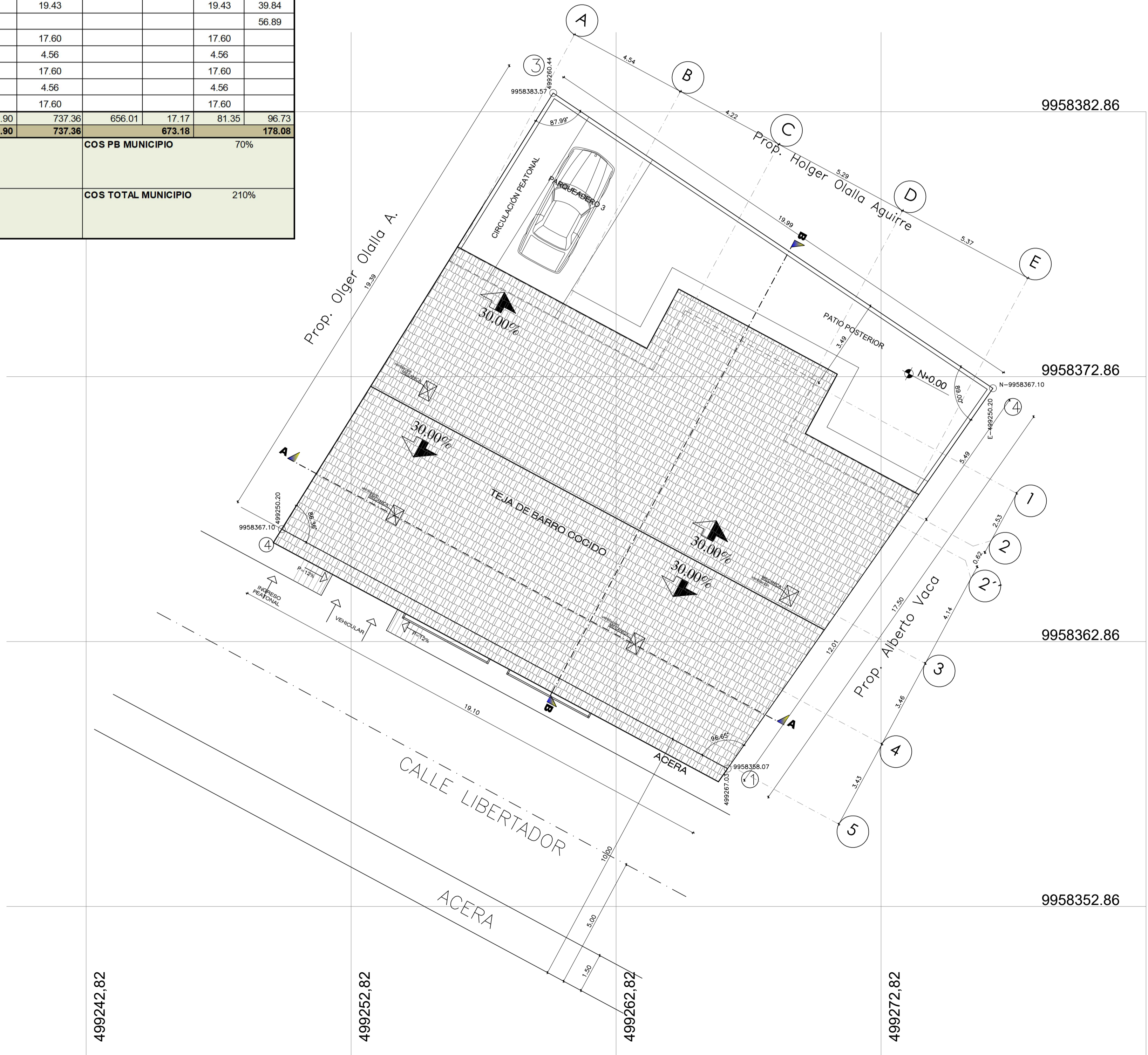
ARQUITECTOS &  
TELEF: CEL: 0989324444

ARQUITECTURA: TOPOGRAFIA DISEÑO PLANIFICACION Y CONSTRUCCION

PROYECTO DE VIVIENDA  
SR. CARLOS JULIO GUERRERO DUQUE

CONTIENE:	UBICACION:	UBICACION:	LAMINA
IMPLANTACION	PARROQUIA AMAGUAÑA BARRIO SEN NOMBRE	CALLE LIBERTADOR	1/4
CUADRO DE AREAS	CLAVE CATASTRAL: 24301 06 009	No. DE PREDIO: 595576	ESCALA:
REVISO:	PROPIETARIO:	FECHA:	INDICADAS
ARQ. Marco Secato	SR. CARLOS JULIO GUERRERO DUQUE	OCTUBRE 2020	
		Tec. Top.	
		ARQ. Mauricio Catagña	
		L.M. 8187	
		DIBUJO:	
		TGNL. STALIN OÑA	

SELLOS MUNICIPALES:



IMPLANTACION  
ESCALA 1:100