

INFORME TÉCNICO ELÉCTRICO No. STHV-DMGT-AH-IE-2021-012
PROYECTO DEFINITIVO DE REHABILITACIÓN
“REMODELACIÓN INTEGRAL EDIFICIO COAC FERNANDO DAQUILEMA,
AGENCIA QUITO CENTRO”

En atención al Oficio Nro.STHV-2021-0978-E, ingresado a esta Secretaría con fecha 22 de marzo de 2021, mediante el cual la señora María Rocío Pilamunga en su calidad de representante legal de la Cooperativa de Ahorro y Crédito “Fernando Daquilema” solicita la revisión del proyecto definitivo de rehabilitación denominado “REMODELACIÓN INTEGRAL EDIFICIO COAC FERNANDO DAQUILEMA, AGENCIA QUITO CENTRO”, al respecto se emite el siguiente informe técnico:

ANTECEDENTES:

- 1.1. El proyecto definitivo de rehabilitación denominado “Remodelación integral edificio COAC Fernando Daquilema, agencia Quito Centro”, se desarrolla en el lote con predio N°96601 y clave catastral N°40001 20 006, ubicado en la Calle Mejía, barrio González Suárez, parroquia Centro Histórico, propiedad del COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO FERNANDO DAQUILEMA, según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitano, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta.
- 1.2. Con oficio Nro. STHV-DMGT-2020-3906-O, de fecha 14 de diciembre de 2020, esta Secretaría informa que con fecha 18 de diciembre de 2020 procedió con la asesoría técnica solicitada con trámite STHV-2020-1984-E, respecto a los componentes de arquitectura e ingenierías.
- 1.3. Con Oficio Nro. STHV-DMGT-2021-0807-O, de fecha 11 de marzo de 2021, esta Secretaría emitió observaciones respecto al componente de ingeniería eléctrica y medios de egreso, para su cumplimiento.

2. SUSTENTO NORMATIVO

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:

- Norma Ecuatoriana de Construcción [NEC-2015]
- Código Eléctrico Ecuatoriano [CPE INEN 019]
- EEQ [Normas para sistemas de Distribución]
- Ordenanza Metropolitana No. 0001 [Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito]

3. PROPUESTA ELÉCTRICA

- 3.1. La propuesta eléctrica del proyecto definitivo de rehabilitación denominado “REMODELACIÓN INTEGRAL EDIFICIO COAC FERNANDO DAQUILEMA, AGENCIA QUITO CENTRO”, considera la implementación de un transformador de 75 [kVA] y un generador de 75 [kVA] conectados al Tablero de Transferencia Automática (TTA) y al tablero de distribución principal (TDPN) con alimentadores de configuración 3(2x2/0)(2x1/0)AWG.

- 3.2. Las características de los circuitos de alimentadores, iluminación, tomacorrientes y salidas especiales se encuentran debidamente especificados en la documentación presentada.
- 3.3. Se considera la implementación de cuatro mallas de puesta a tierra (“STP ELECTRICO”, “STP ELÉCTRÓNICO”, “STP PARARRAYO” y “STP CÁMARA DE TRANSFORMACIÓN”) con varillas copperweld de 1.8[m] con conductores de cobre desnudo 2/0 AWG.
- 3.4. Se considera la instalación de un pararrayo tipo Ionizante, modelo TSTLP SMT-ESE60 para un nivel de protección IV instalado en el nivel más alto del edificio sobre un mástil de 6[m] y conectado con conductor desnudo #2/0 a la malla a tierra correspondiente.
- 3.5. La propuesta eléctrica consta de una (01) Memoria Técnica y veintiún (21) planos. El contenido de la documentación presentada se detalla en la siguiente tabla:

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACION
01	<i>MEMORIA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS</i>	Diecinueve (19) hojas impresas de un solo lado firmada por el Ing. Luis Córdova Guerra.
02	<i>Planos con el diseño de:</i> - SISTEMA DE FUERZA NORMAL <ul style="list-style-type: none"> ○ PLANTA BAJA ○ PISO 1 ○ PISO 2 ○ PISO 3 ○ PISO 4 ○ PISO 5 ○ PISO 6 	Lamina: IE 01, IE 02, IE 03 e IE 04
03	- SISTEMA DE FUERZA REGULADA <ul style="list-style-type: none"> ○ PLANTA BAJA ○ PISO 1 ○ PISO 2 ○ PISO 3 ○ PISO 4 ○ PISO 5 	IE 05, IE 06 e IE 07
04	- SISTEMA DE ILUMINACIÓN <ul style="list-style-type: none"> ○ PLANTA BAJA ○ PISO 1 ○ PISO 2 ○ PISO 3 ○ PISO 4 ○ PISO 5 ○ PISO 6 	IE 08, IE 09, IE 10 e IE 11

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACION
05	- SISTEMA AIRES ACONDICIONADOS <ul style="list-style-type: none"> ○ PLANTA BAJA ○ PISO 1 ○ PISO 2 ○ PISO 3 ○ CUBIERTA 	IE 12 e IE 13
06	- SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA <ul style="list-style-type: none"> ○ PLANTA BAJA ○ PISO 1 ○ PISO 2 ○ PISO 3 ○ PISO 4 ○ PISO 5 ○ PISO 6 	IE 14, IE 15, IE 16 e IE 17
07	- SISTEMA PARARRAYOS PLANTA SISTEMA DE TIERRAS	IE 18
08	- DIAGRAMA UNIFILAR 1	IE 19
09	- DIAGRAMA UNIFILAR 2	IE 20
10	- DISTRIBUCIÓN TABLEROS ELÉCTRICOS. CANALIZACIÓN ELÉCTRICA	IE 21

4. CRITERIO TÉCNICO

Una vez revisado que la propuesta de ingeniería eléctrica (documentos, memorias técnicas y planos), cumple con la normativa y reglas técnicas vigentes, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite **INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA ELÉCTRICA** para el proyecto definitivo de rehabilitación denominado “REMODELACIÓN INTEGRAL EDIFICIO COAC FERNANDO DAQUILEMA, AGENCIA QUITO CENTRO”, en el predio N°96601 con clave catastral N°40001 20 006.

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	FIRMA
Elaboración:	H. Vásquez	U.A.H.	20210419	
Revisión:	C. Proño	U.A.H.	20210428	