

INFORME TÉCNICO HIDROSANITARIO No. STHV-DMGT-AH-IS-2021-011
PROYECTO DEFINITIVO DE REHABILITACIÓN
“REMODELACIÓN INTEGRAL EDIFICIO COAC FERNANDO DAQUILEMA,
AGENCIA QUITO CENTRO”

En atención al Oficio Nro.STHV-2021-0978-E, ingresado a esta Secretaría con fecha 22 de marzo de 2021, mediante el cual la señora María Rocío Pilamunga en su calidad de representante legal de la Cooperativa de Ahorro y Crédito “Fernando Daquilema” solicita la revisión del proyecto definitivo de rehabilitación denominado “REMODELACIÓN INTEGRAL EDIFICIO COAC FERNANDO DAQUILEMA, AGENCIA QUITO CENTRO”, al respecto se emite el siguiente informe técnico:

1. ANTECEDENTES:

- 1.1. El proyecto definitivo de rehabilitación denominado “Remodelación integral edificio COAC Fernando Daquilema, agencia Quito Centro”, se desarrolla en el lote con predio N°96601 y clave catastral N°40001 20 006, ubicado en la Calle Mejía, barrio González Suárez, parroquia Centro Histórico, propiedad del COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO FERNANDO DAQUILEMA, según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitano, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta.
- 1.2. Con oficio Nro. STHV-DMGT-2020-3906-O, de fecha 14 de diciembre de 2020, esta Secretaría informa que con fecha 18 de diciembre de 2020 procedió con la asesoría técnica solicitada con trámite STHV-2020-1984-E, respecto a los componentes de arquitectura e ingenierías.
- 1.3. Con trámite Nro. STHV-2021-0366-E de fecha 11 de febrero de 2021, ingresa por primera ocasión el proyecto definitivo de rehabilitación denominado “REMODELACIÓN INTEGRAL EDIFICIO COAC FERNANDO DAQUILEMA, AGENCIA QUITO CENTRO”, y una vez realizado la revisión de la documentación referente a los planos y memorias técnicas, correspondiente a la ingeniería hidrosanitaria (una memoria técnica, 5 planos hidrosanitarios) de determina que estos productos cumplen los requisitos establecidos en la normativa vigente, pero debido a que aún no tiene aprobado el componente arquitectónico no se emite ningún informe técnico.
- 1.4. Con trámite Nro. STHV-2021-0978-E de fecha 22 de marzo de 2021, reingresa el proyecto definitivo de rehabilitación denominado “REMODELACIÓN INTEGRAL EDIFICIO COAC FERNANDO DAQUILEMA, AGENCIA QUITO CENTRO”, para su revisión y correspondiente aprobación.

2. SUSTENTO NORMATIVO

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:

- Norma Hidrosanitaria NHE AGUA_Cap 16-NEC11.
- Normas de Diseño de sistemas de alcantarillado para la EMAAP-Q-2009.
- Ordenanza Metropolitana No. 001 [Código Municipal para el DMQ-2019].

3. PROPUESTA HIDROSANITARIA

La propuesta de ingeniería estructural del proyecto definitivo de rehabilitación denominado "Remodelación integral edificio COAC Fernando Daquilema, agencia Quito Centro", consiste en la implementación de nuevos sistemas de redes de agua potable (fría y caliente), evacuación de aguas lluvias y servidas; el sistema de agua potable se abastece directamente de la red pública con una acometida de diámetro de 3/4" y almacena su volumen de agua en una cisterna de hormigón armado de 19.32 m³, de los cuales 7.98 m³ son destinados para consumo y la diferencia para el sistema contra incendios. Su distribución a todos sus montantes y ramales se hace a través de tubería PVC de diámetros 1 1/2", 1" , 3/4" y 1/2" y la conexión a todos los aparatos sanitarios se realiza con tubería de diámetro de 1/2", se garantiza las presiones mínimas recomendadas en todas las salidas de agua. Los sistemas de evacuación de aguas servidas cumplen con los diámetros de desagües mínimos para cada aparato sanitario, establecidos por normativa y estos al igual que los caudales de aguas lluvias recolectadas por canales, sumideros y bajantes, descargan en las cajas de revisión y posteriormente continúan su recorrido hasta la red pública de alcantarillado. La documentación presentada consta de cinco (05) planos y una (01) memoria técnica, misma que se detalla en la siguiente tabla:

| ORDEN | CONTENIDO | NUMERACION/LÁMINA |
|-------|--|---|
| 01 | Memoria Hidrosanitaria | Se presentan catorce (14) hojas, firmadas por el Ing. Belén Conrado Díaz. CC: 171680341-4 |
| 02 | Planos Hidrosanitarios | |
| | ✓ AGUA POTABLE, PLANTA BAJA, PISO 1, PISO 2 Y PISO 3 | IS1 |
| | ✓ AGUA POTABLE, PLANTA BAJA, PISO 4, PISO 5 Y PISO 6, ISOMETRÍA. | IS2 |
| | ✓ AGUA SERVIDAS Y LLUVIAS, PLANTA BAJA, PISO 1, PISO 2 Y PISO 3. | IS3 |
| | ✓ AGUA SERVIDAS Y LLUVIAS, PISO 4, PISO 5, PISO 6 Y CUBIERTA. | IS4 |
| | ✓ DETALLES. | IS5 |

4. CRITERIO TÉCNICO

Una vez revisado que la propuesta de ingeniería hidrosanitaria (documentos, memorias técnicas y planos), cumple con la normativa y reglas técnicas vigentes, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite **INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA HIDROSANITARIA** para el proyecto definitivo de rehabilitación denominado

“REMODELACIÓN INTEGRAL EDIFICIO COAC FERNANDO DAQUILEMA, AGENCIA QUITO CENTRO”, en el predio N°96601 con clave catastral N°40001 20 006.

| ACCIÓN | RESPONSABLE | SIGLA UNIDAD | FECHA | FIRMA |
|--------------|-------------|--------------|----------|-------|
| Elaboración: | D. Dávila | U.A.H. | 20210426 | |
| Revisión: | C. Proaño | U.A.H. | 20210428 | |