

INFORME TÉCNICO ESTRUCTURAL No. STHV-DMGT-AH-IES-2021-011
PROYECTO DEFINITIVO DE REHABILITACIÓN
“REMODELACIÓN INTEGRAL EDIFICIO COAC FERNANDO DAQUILEMA,
AGENCIA QUITO CENTRO”

En atención al Oficio Nro.STHV-2021-0978-E, ingresado a esta Secretaría con fecha 22 de marzo de 2021, mediante el cual la señora María Rocío Pilamunga en su calidad de representante legal de la Cooperativa de Ahorro y Crédito “Fernando Daquilema” solicita la revisión del proyecto definitivo de rehabilitación denominado “REMODELACIÓN INTEGRAL EDIFICIO COAC FERNANDO DAQUILEMA, AGENCIA QUITO CENTRO”, al respecto se emite el siguiente informe técnico:

1. ANTECEDENTES:

- 1.1. El proyecto definitivo de rehabilitación denominado “Remodelación integral edificio COAC Fernando Daquilema, agencia Quito Centro”, se desarrolla en el lote con predio N°96601 y clave catastral N°40001 20 006, ubicado en la Calle Mejía, barrio González Suárez, parroquia Centro Histórico, propiedad del COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO FERNANDO DAQUILEMA, según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitano, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta.
- 1.2. Con oficio Nro. STHV-DMGT-2020-3906-O, de fecha 14 de diciembre de 2020, esta Secretaría informa que con fecha 18 de diciembre de 2020 procedió con la asesoría técnica solicitada con trámite STHV-2020-1984-E, respecto a los componentes de arquitectura e ingenierías.
- 1.3. Con trámite Nro. STHV-2021-0366-E de fecha 11 de febrero de 2021, ingresa por primera ocasión el proyecto definitivo de rehabilitación denominado “REMODELACIÓN INTEGRAL EDIFICIO COAC FERNANDO DAQUILEMA, AGENCIA QUITO CENTRO”, y una vez realizado la revisión de la documentación referente a los planos y memorias técnicas, correspondiente a la ingeniería estructural (una memoria técnica, 8 planos estructurales y estudio de suelos) de determina que estos productos cumplen los requisitos establecidos en la normativa vigente, pero debido a que aún no tiene aprobado el componente arquitectónico no se emite ningún informe técnico.
- 1.4. Con trámite Nro. STHV-2021-0978-E de fecha 22 de marzo de 2021, reingresa el proyecto definitivo de rehabilitación denominado “REMODELACIÓN INTEGRAL EDIFICIO COAC FERNANDO DAQUILEMA, AGENCIA QUITO CENTRO”, para su revisión y correspondiente aprobación.

2. SUSTENTO NORMATIVO

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:

- Norma Ecuatoriana de Construcción [NEC-15].
- Hormigón Armado A.C.I. 318-14.
- Estructura Metálica A.I.S.C. 360-10.
- Ordenanza Metropolitana No. 0001 [Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito].

3. PROPUESTA ESTRUCTURAL

La propuesta de ingeniería estructural del proyecto definitivo de rehabilitación denominado “Remodelación integral edificio COAC Fernando Daquilema, agencia Quito Centro”, consiste en el reforzamiento estructural de sus elementos estructurales a través del uso de elementos de acero de tal manera de obtener secciones compuestas para el mejoramiento del desempeño de las columnas y vigas, como también el uso de diagonales en sectores que no interrumpa con el funcionamiento arquitectónico. La tipología estructural existente es a través de pórticos ortogonales de hormigón armado, las propiedades mecánicas de los diferentes materiales fueron realizadas a través de ensayos no destructivos, justificando los modelos matemáticos de la evaluación de la estructura existente. La propuesta de rehabilitación estructural cumple con los parámetros de desempeños establecidos en la normativa vigente. La documentación presentada consta de ocho (08) planos, una (01) memoria técnica y un (01) estudio geotécnico, misma que se detalla en la siguiente tabla:

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACION/LÁMINA
01	Memoria Estructural	Se Presentan veinte tres (23) hojas, firmadas por el Ing. Msc. Iván Guerrero Zurita. Lic Prof. 01-17-4430
02	Estudio Geotécnico	Se presentan veinte (20) hojas, firmadas por el Ing. Ricardo Salvador, Senescyt 1005-03-399521
03	Planos Estructurales	
	✓ REFORZAMIENTO COLUMNAS.	E1
	✓ REFORZAMIENTO DE VIGAS, PÓRTICOS 1	E2
	✓ REFORZAMIENTO DE VIGAS, PÓRTICOS 2.	E3
	✓ ARMADO DE LOSA COMPLEMENTARIA 1, PLANILLA Y RESUMEN DE MATERIALES.	E4
	✓ ARMADO DE LOSA COMPLEMENTARIA 2, PLANILLA Y RESUMEN DE MATERIALES.	E5
	✓ ESTRUCTURA ESCALERA DE EMERGENCIA 1, ARMADO DE ESCALERAS DE EMERGENCIA, DETALLES, PLANILLA Y RESUMEN DE MATERIALES.	E6
	✓ ESTRUCTURA ESCALERA DE EMERGENCIA 2, ARMADO DE ESCALERAS DE EMERGENCIA, DETALLES, PLANILLA Y RESUMEN DE MATERIALES.	E7

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACION/LÁMINA
	✓ ESTRUCTURA DE CISTERNA, ARMADO DE CISTERNA, PLANILLA Y RESUMEN DE MATERIALES	E8

4. CRITERIO TÉCNICO

Una vez revisado que la propuesta de ingeniería estructural (documentos, memorias técnicas y planos), cumple con la normativa y reglas técnicas vigentes, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite **INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA ESTRUCTURAL** para el proyecto definitivo de rehabilitación denominado “REMODELACIÓN INTEGRAL EDIFICIO COAC FERNANDO DAQUILEMA, AGENCIA QUITO CENTRO”, en el predio N°96601 con clave catastral N°40001 20 006.

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	FIRMA
Elaboración:	D. Dávila	U.A.H.	20210426	
Revisión:	C. Proaño	U.A.H.	20210428	