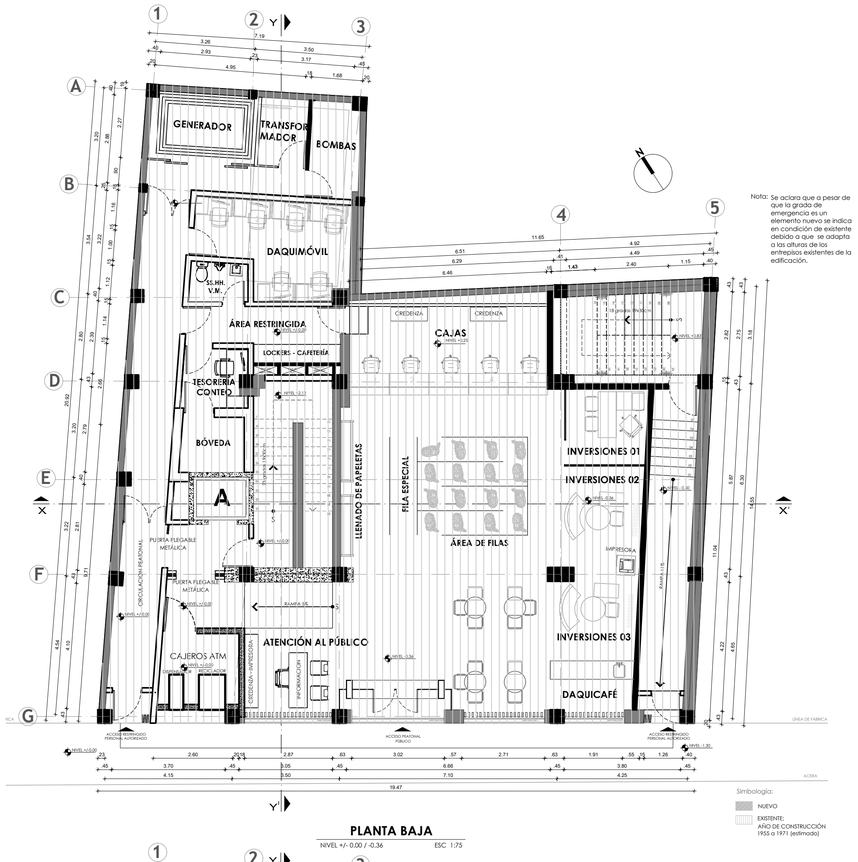
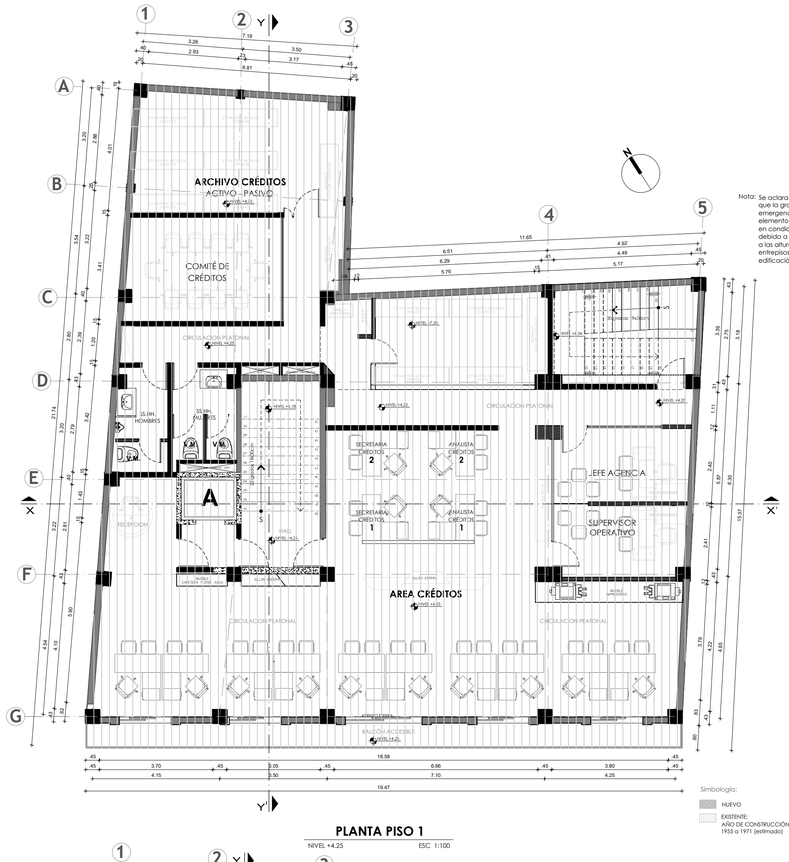


Nota: Se aclara que a pesar de que la grada de emergencia es un elemento nuevo se indica en condición de existente debido a que se adapta a las alturas de los entrepisos existentes de la edificación.

Simbología:
NUEVO
EXISTENTE: AÑO DE CONSTRUCCIÓN 1955 a 1971 (estimado)

PLANTA BAJA

NIVEL +/- 0.00 / -0.36 ESC 1:75

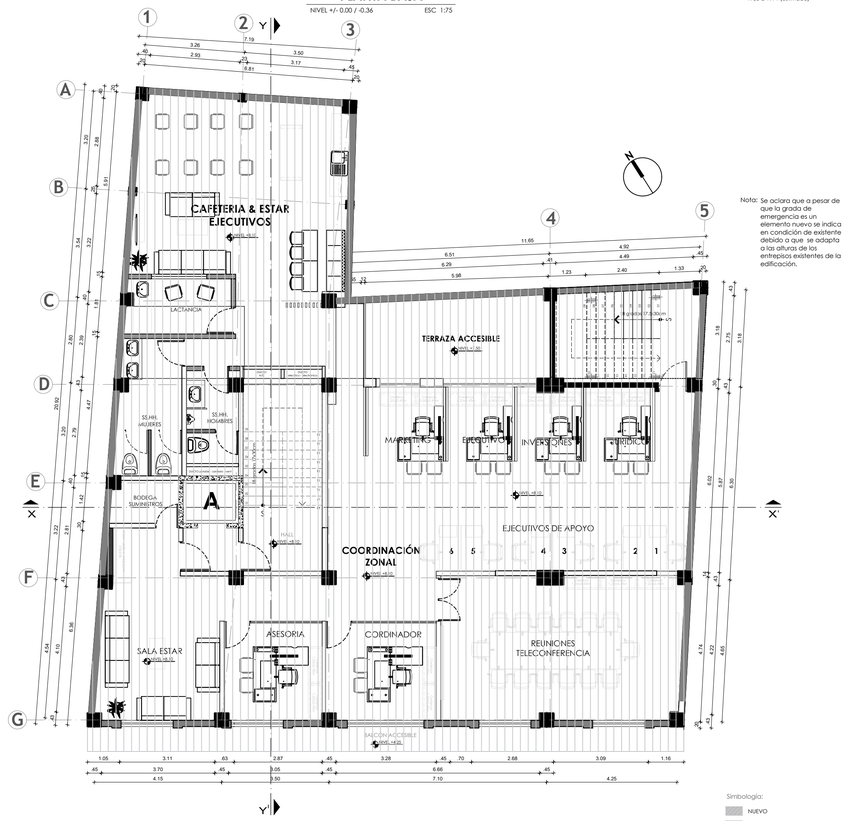


Nota: Se aclara que a pesar de que la grada de emergencia es un elemento nuevo se indica en condición de existente debido a que se adapta a las alturas de los entrepisos existentes de la edificación.

Simbología:
NUEVO
EXISTENTE: AÑO DE CONSTRUCCIÓN 1955 a 1971 (estimado)

PLANTA PISO 1

NIVEL +4.25 ESC 1:100

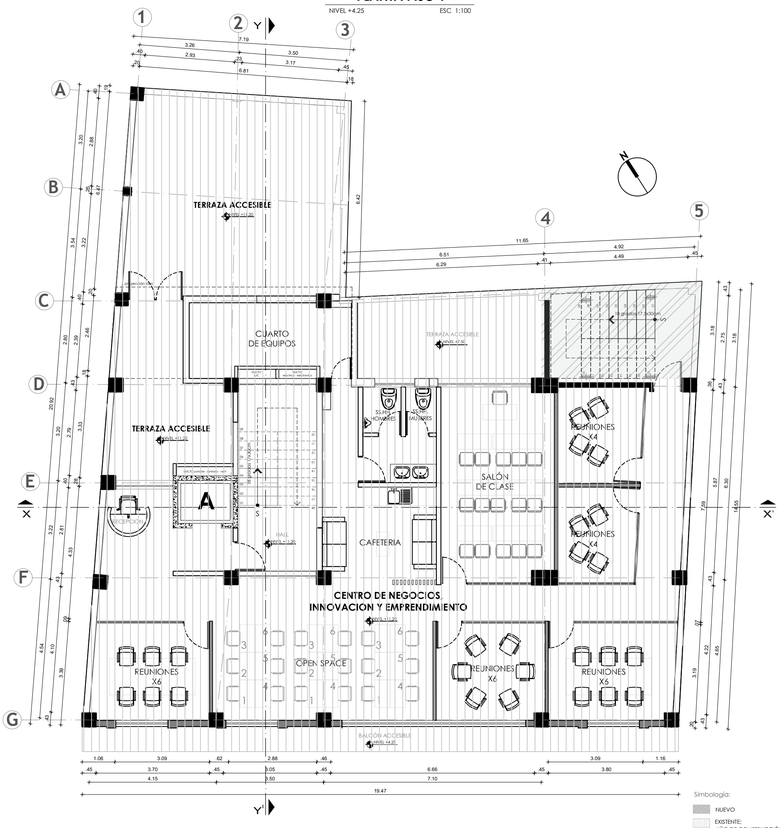


Nota: Se aclara que a pesar de que la grada de emergencia es un elemento nuevo se indica en condición de existente debido a que se adapta a las alturas de los entrepisos existentes de la edificación.

Simbología:
NUEVO
EXISTENTE: AÑO DE CONSTRUCCIÓN 1955 a 1971 (estimado)

PLANTA PISO 2

NIVEL +8.10 ESC 1:100



Nota: No se encontraron planos de la edificación, sin embargo al revisar la documentación legal se estima que el año de construcción podría estar comprendida entre el año 1955 y 1971 conforme lo detallado en la memoria histórica.

Simbología:
NUEVO
EXISTENTE: AÑO DE CONSTRUCCIÓN 1955 a 1971 (estimado)

PLANTA PISO 3

CUADRO DE ÁREAS

PROPIETARIO: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO FERNANDO DAQUILEMA		IRM:	FECHA: ene-21
CLAVE CATASTRAL: 40001 20 006	NÚMERO DE PREDIO: 96601	ZONA ADMINISTRATIVA: CENTRO	PARROQUIA: Centro Histórico
ZONIFICACIÓN: H2 (D203H-70)	ÁREAS DEL TERRENO SEGÚN IRM: 322,21 ÁREAS DEL TERRENO SEGÚN ESCRITURA: 322,21 m2 ÁREA DEL TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO: 322,21 m2		NÚMERO DE UNIDADES: 1 USO PRINCIPAL: RUB RESIDENCIAL URBANO 3

PISO	NIVEL	USOS	UNID. Nº	ÁREA UTIL (AU) COMPUTABLE m2	ÁREA NO COMPUTABLE (ANC) CONSTRUIDA m2	ÁREA NO COMPUTABLE (ANC) ABIERTA m2	ÁREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (AB) m2	ÁREAS A ENAJENAR CONSTRUIDA m2	ÁREAS A ENAJENAR ABIERTA m2	ÁREAS COMUNALES CONSTRUIDA m2	ÁREAS COMUNALES ABIERTA m2
P8	0.00 -0.36 +0.25	Atención al público, oficinas	1	203,28		-	203,28	203,28			
		Circulación vertical (Ascensor)	1		3,04	-	3,04	3,04			
		Circulación vertical escaleras	1		18,42		18,42	18,42			
		Circulación vertical Escaleras de emergencia	1		24,21		24,21	24,21			
		Circulaciones	2		47,17		47,17	47,17			
		Cuarto de máquinas	1		25,14		25,14	25,14			
		Ductos	1		0,95		0,95	0,95			
P1	+4.25	Oficinas	1	265,28			265,28	265,28			
		Baños	1	14,32			14,32	14,32			
		Balcón accesible	1			15,71			15,71		
		Circulación vertical (Ascensor)	1		3,04		3,04	3,04			
		Circulación vertical escaleras	1		17,27		17,27	17,27			
		Circulación vertical Escaleras de emergencia	1		17,28		17,28	17,28			
		Ductos	2		2,05		2,05	2,05			
		Circulación	1		3,07		3,07	3,07			
P2	+8.10	Oficinas	1	229,27			229,27	229,27			
		Baños	1	17,66			17,66	17,66			
		Circulación vertical (Ascensor)	1		3,04		3,04	3,04			
		Circulación vertical escaleras	1		33,38		33,38	33,38			
		Circulación vertical Escaleras de emergencia	1		16,12		16,12	16,12			
		Terraza accesible	1			17,73			17,73		
		Ductos	2		1,99		1,99	1,99			
		Circulación	1		3,07		3,07	3,07			
P3	+11.20	Oficinas	1	186,04			186,04	186,04			
		Baños	1	8,75			8,75	8,75			
		Circulación vertical (Ascensor)	1		3,04		3,04	3,04			
		Circulación vertical escaleras	1		17,57		17,57	17,57			
		Circulación vertical Escaleras de emergencia	1		16,43		16,43	16,43			
		Ductos	2		2,17		2,17	2,17			
		Circulación	1		3,07						
		Terraza accesible	1			67,22	0,00			67,22	
P4	+14.30	Oficinas	1	170,21			170,21	170,21			
		Baños	1	11,07			11,07	11,07			
		Circulación vertical (Ascensor)	1		3,04		3,04	3,04			
		Circulación vertical escaleras	1		17,60		17,60	17,60			
		Circulación vertical Escaleras de emergencia	1		16,74		16,74	16,74			
		Ductos	2		2,33		2,33	2,33			
		Circulación	1		3,08						
		Pozo de Luz	1			12,72	0,00			12,72	
P5	+17.40	Oficinas	1	160,84			160,84	160,84			
		Baños	1	23,66			23,66	23,66			
		Circulación vertical (Ascensor)	1		3,04		3,04	3,04			
		Circulación vertical escaleras	1		17,60		17,60	17,60			
		Circulación vertical Escaleras de emergencia	1		16,74		16,74	16,74			
		Ductos	2		2,32		2,32	2,32			
		Pozo de Luz	1			12,72	0,00			12,72	
P6	+20.50	Cafetería	1	95,61			95,61	95,61			
		Baños	1	10,25			10,25	10,25			
		Circulación vertical (Ascensor)	1		3,04		3,04	3,04			
		Circulación vertical escaleras	1		17,75		17,75	17,75			
		Circulación vertical Escaleras de emergencia	1		16,74		16,74	16,74			
		Terraza accesible	1			75,04			75,04		
		Ductos	2		2,32		2,32	2,32			
		Pozo de Luz	1			12,72	0,00			12,72	
SUBTOTAL				1396,24	383,86	213,86	1773,95	1773,95	213,86	0,00	0,00
TOTAL				1396,24	383,86	213,86	1773,95	1987,81		0,00	

COS PB CONSTRUCCIÓN	63,09%	ÁREA UTIL PLANTA BAJA (m2)	203,28	COS PB MUNICIPIO	70 %
COS TOTAL CONSTRUCCIÓN	433,33%	ÁREA UTIL TOTAL (m2)	1396,24	COS TOTAL MUNICIPIO	210 %

Daquilema
Cooperativa de Ahorro y Crédito

EDIFICIO COAC FERNANDO DAQUILEMA - AGENCIA CENTRO | QUITO - ECUADOR

NOMBRE DEL PROYECTO:
"REMODELACIÓN INTEGRAL EDIFICIO COAC FERNANDO DAQUILEMA, AGENCIA QUITO CENTRO"

UBICACIÓN DEL PROYECTO:
CALLE MEJÍA Oe4-21 Y VENEZUELA - CENTRO HISTORICO

NÚMERO DE PREDIO: 96601
CLAVE CATASTRAL: 40001 20 006
ZONIFICACIÓN: H2 (D203H-70)

AUTOR:
GDCO Studio
SEVEN ARQUITECTOS
COOPERATIVA DAQUILEMA

PROFESIONAL RESPONSABLE:
GDCO Studio
Arq. Cristina Guachamín A.
SENESCYT:1005-14-1298245/ RP. 8722/ CI: 1723588610
email: gdcostudio@gmail.com / 0993629802

DISEÑO INTERIOR - DISTRIBUCIÓN:
SEVEN ARQUITECTOS
ARQ. Iván Aucancholo Pinhuta
SENESCYT:1005-15-1354651 / I.M. 909/ CI: 1720540210

PROPIETARIO:
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO FERNANDO DAQUILEMA
RUC: 0491706710001
Rep. Legal: Ortega Pérez Pedro Vicente/ CI: 0602401369

CONTIENE:
- **PROPUESTA ARQUITECTÓNICA**
- PLANTAS ARQUITECTONICAS
- CORTES
- FACHADA

ESCALA: INDICADA
FECHA: Febrero 2021
LÁMINA: A 01/07

SELLOS MUNICIPALES:

BOMBEROS QUITO
Salvamos vidas
APROBADO
ÁREA TÉCNICA

Firmado digitalmente por Oscar Medardo Astudillo Ramírez
Fecha: 2021.04.07 14:19:45-05'00'