

INFORME TÉCNICO HIDROSANITARIO No. STHV-DMGT-AH-IS-2021-005
PROYECTO DEFINITIVO DE REHABILITACIÓN Y OBRA NUEVA
HOSTAL BOUTIQUE “BED & BREAKFAST DE LA PEÑA”

En atención al trámite STHV-2021-0358-E, ingresado a esta Secretaría con fecha 09 de febrero de 2021 y reasignado como tarea para la revisión de la propuesta de ingeniería hidrosanitaria el 12 de febrero de 2021 en relación al proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva Hostal Boutique “Bed & Breakfast de la Peña”; se emite el siguiente informe técnico:

1. ANTECEDENTES:

- 1.1 El proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva Hostal Boutique “Bed & Breakfast de la Peña” se desarrolla en el lote con predio N°16373 con clave catastral N°10101 26 003, ubicado en la calle GALAPAGOS, barrio SAN JUAN, parroquia SAN JUAN, propiedad de VACA JONES ANDREA CECILIA según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitano, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta.
- 1.2 Con oficio Nro. STHV-2021-0358-E de fecha 09 de febrero de 2021, el administrado solicita la revisión de la propuesta de ingenierías del proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva Hostal Boutique “Bed & Breakfast de la Peña”.
- 1.3 Con fecha 10 de marzo del 2021, se mantuvo una asesoría técnica a través de la plataforma zoom, de tal manera de indicar las observaciones tanto de la memoria técnica como de los planos hidrosanitarios, para que puedan ser solventadas, y, con fecha 22 de marzo se remitió el administrado remitió vía correo electrónico los productos de ingeniería hidrosanitaria con las correcciones solicitadas.

2. SUSTENTO NORMATIVO

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:

- Norma Hidrosanitaria NHE AGUA_Cap 16-NEC11.
- Normas de Diseño de sistemas de alcantarillado para la EMAAP-Q-2009.
- Ordenanza Metropolitana No. 001 [Código Municipal para el DMQ-2019].

3. PROPUESTA HIDROSANITARIA

La propuesta de ingeniería hidrosanitaria del proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva Hostal Boutique “Bed & Breakfast de la Peña”, consiste en la implementación de nuevos sistemas de redes de agua potable (fría y caliente), evacuación de aguas lluvias y servidas; el sistema de agua potable se abastece directamente de la red pública con una acometida de diámetro de 1" y se almacena en una cisterna de hormigón armado, ubicada en la parte posterior, tiene una capacidad de 27.62 m³, siendo 13.22 m³ para la dotación de agua potable y el resto para el sistema contra incendios, el sistema de presurización está conformado por dos bombas centrifugas de 1.5 Hp cada una y un tanque hidroneumático de 30 galones. Su distribución a todos sus montantes y ramales se hace a través de tubería PVC de diámetros 1 ¼" hasta 3/4" y la conexión a todos

los aparatos sanitarios se realiza con tubería de diámetro de 1/2", se garantiza las presiones mínimas recomendadas en todas las salidas de agua. Los sistemas de evacuación de aguas servidas cumplen con los diámetros de desagües mínimos para cada aparato sanitario, establecidos por normativa y estos al igual que los caudales de aguas lluvias recolectadas por canales, sumideros y bajantes, descargan en las cajas de revisión y posteriormente continúan su recorrido hasta la red pública de alcantarillado. La documentación presentada consta de siete (07) planos y una (01) memoria técnica, misma que se detalla en la siguiente tabla:

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACION/LÁMINA
01	Memoria Hidrosanitaria	Se presentan once (11) hojas, firmadas por la Ing. Hernán Erazo, Senescyt 1004-03-3358501
02	Planos Hidrosanitarios	
	✓ IMPLANTACIÓN, UBICACIÓN, CUADRO DE COORDENADAS, CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS.	H1
	✓ TRAZADO DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA – CALIENTE. 1	H2
	✓ TRAZADO DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA – CALIENTE. 2	H3
	✓ DETALLES CISTERNA.	H4
	✓ INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, TRAZADO DE LA RED RECOLECCIÓN DE AGUAS SERVIDAS (A.S.S). 1	H5
	✓ INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, TRAZADO DE LA RED RECOLECCIÓN DE AGUAS SERVIDAS (A.S.S). 2	H6
	✓ INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, TRAZADO DE LA RED DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS (A.L.L)	H7

4. CRITERIO TÉCNICO

Una vez revisada la propuesta hidrosanitaria (documentos y planos) se determina que cumple los requerimientos técnicos exigidos por la normativa vigente, la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda emite **INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA HIDROSANITARIA** al proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva Hostel Boutique

“Bed & Breakfast de la Peña”, a desarrollarse en el lote con predio N°16373 con clave catastral N°10101 26 003.

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	FIRMA
Elaboración:	D. Dávila	U.A.H.	20210323	
Revisión:	V. Figueroa	U.A.H.	20210324	