

**INFORME TÉCNICO ESTRUCTURAL No. STHV-DMGT-AH-E-2021-005**  
**PROYECTO DEFINITIVO DE REHABILITACIÓN Y OBRA NUEVA**  
**HOSTAL BOUTIQUE “BED & BREAKFAST DE LA PEÑA”**

En atención al trámite STHV-2021-0358-E, ingresado a esta Secretaría con fecha 09 de febrero de 2021 y reasignado como tarea para la revisión de la propuesta de ingeniería estructural el 12 de febrero de 2021 en relación al proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva Hostal Boutique “Bed & Breakfast de la Peña”; se emite el siguiente informe técnico:

## **1. ANTECEDENTES:**

- 1.1 El proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva Hostal Boutique “Bed & Breakfast de la Peña” se desarrolla en el lote con predio N°16373 con clave catastral N°10101 26 003, ubicado en la calle GALAPAGOS, barrio SAN JUAN, parroquia SAN JUAN, propiedad de VACA JONES ANDREA CECILIA según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitano, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta.
- 1.2 Con oficio Nro. STHV-2021-0358-E de fecha 09 de febrero de 2021, el administrado solicita la revisión de la propuesta de ingenierías del proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva Hostal Boutique “Bed & Breakfast de la Peña”.
- 1.3 Con fecha 10 de marzo del 2021, se mantuvo una asesoría técnica a través de la plataforma zoom, de tal manera de indicar las observaciones tanto de la memoria técnica como de los planos estructurales, para que puedan ser solventadas, y, con fecha 22 de marzo el administrado remitió vía correo electrónico los productos de ingeniería estructural con las correcciones solicitadas.

## **2. SUSTENTO NORMATIVO**

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:

- Norma Ecuatoriana de Construcción [NEC-15].
- Hormigón Armado A.C.I. 318-14.
- Estructura Metálica A.I.S.C. 360-10.
- Ordenanza Metropolitana No. 0001 [Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito].

## **3. PROPUESTA ESTRUCTURAL**

La propuesta de ingeniería estructural del proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva Hostal Boutique “Bed & Breakfast de la Peña”, consiste en la rehabilitación y reforzamiento de los muros portantes de adobe a través de enchapes con hormigón proyectado y malla electrosoldada en las uniones y esquinas de muros, reparación y consolidación de las cabezas de muros a través de una viga solera de hormigón armado, la cual permitirá distribuir de manera uniforme las cargas de la nueva cubierta (estructura metálica, planchas de fibrocemento y teja de barro cocido) garantizando que toda la estructura trabaje monolíticamente como un cajón. Los sistemas de entepiso están

propuestos a través de pórticos ortogonales con columnas y vigas metálicas, con cimentaciones aisladas de hormigón armado y tableros tipo Plycem de 22 mm y piso con acabado de madera, todo esto con el fin de no generar cargas adicionales a los muros originales.

Adicional existe el bloque de gradas, módulo de baños y habitación #5, los cuales se proyectan con estructuras nuevas, que son mixtas de hormigón armado y perfiles metálicos, cumpliendo los parámetros establecidos en la normativa vigente. Todos los diseños y detalles se muestran en los planos estructurales correspondientes. La documentación presentada consta de seis (06) planos, una (01) memoria técnica y un (01) estudio geotécnico, misma que se detalla en la siguiente tabla:

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACION/LÁMINA
01	<b>Estudio Geotécnico</b>	Se presentan cuarenta y nueve (49) hojas, firmadas por la Ing. Silvia García, Senescyt 1005-11-1063432
02	<b>Memoria Estructural</b>	Se presentan treinta y cuatro (34) hojas, firmadas por la Ing. Cesar Llano, Ci 1703567923
03	<b>Planos Estructurales</b>	
	✓ PLANTA GENERAL DE CIMENTACIÓN, CIM BLOQUE 1, CIM BLOQUE 2, CUADRO DE PLINTOS.	E1
	✓ CIM BLOQUE 3, CUADRO DE PLINTOS, COLUMNETAS, FOSA ASCENSOR-CORTES.	E2
	✓ CISTERNA – CORTE, MUROS, PLACAS DE ANCLAJE Y DETALLES.	E3
	✓ ARMADO DE ENTREPISO, ARRIOSTRAMIENTOS Y DETALLES.	E4
	✓ ARMADO DE CUBIERTA, SOBRE ESTRUCTURA SOBRE MUROS DE ADOBE, CUADRO DE COLUMNAS.	E5
	✓ REFORZAMIENTO Y ENCHAPADO DE MAMPOSTERÍA EXISTENTE Y DETALLES.	E6

#### 4. CRITERIO TÉCNICO

Una vez revisada la propuesta estructural (documentos y planos) se determina que cumple los requerimientos técnicos exigidos por la normativa vigente, la Secretaría de

Territorio Hábitat y Vivienda emite **INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA ESTRUCTURAL** al proyecto definitivo de rehabilitación y obra nueva Hostal Boutique “Bed & Breakfast de la Peña”, a desarrollarse en el lote con predio N°16373 con clave catastral N°10101 26 003.

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	FIRMA
Elaboración:	D. Dávila	U.A.H.	20210323	
Revisión:	V. Figueroa	U.A.H.	20210324	