

PROYECTO  
HOSTAL BOUTIQUE 'BED & BREAKFAST DE LA PEÑA'

UBICACIÓN  
QUITO - ECUADOR  
(CENTRO HISTÓRICO)



LOCALIZACIÓN  
PARROQUIA: SAN JUAN BARRIO / SECTOR: R  
DIRECCIÓN: GALÁPAGOS OES-22 Y GARCÍA MORENO  
DATOS DEL TERRENO / CONSTRUCCIÓN  
ÁREA TERRENO: 324.83 m<sup>2</sup>

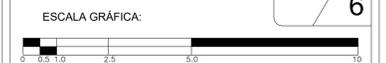
DATOS GENERALES  
# PREDIO: 16373 CLAVE CATASTRAL: 1010126003000000000  
NÚMERO DE PISOS: 3 USO PRINCIPAL: HABITACIONAL

PROPIETARIO  
MGS. ANDREA CECILIA VACA JONES  
CI: 170523371-4

PROFESIONAL  
ING. CRISTHIAN DAMIAN VEGA GUACOLLANTES  
REGISTRO SENESCYT: 1034-2020-2209233

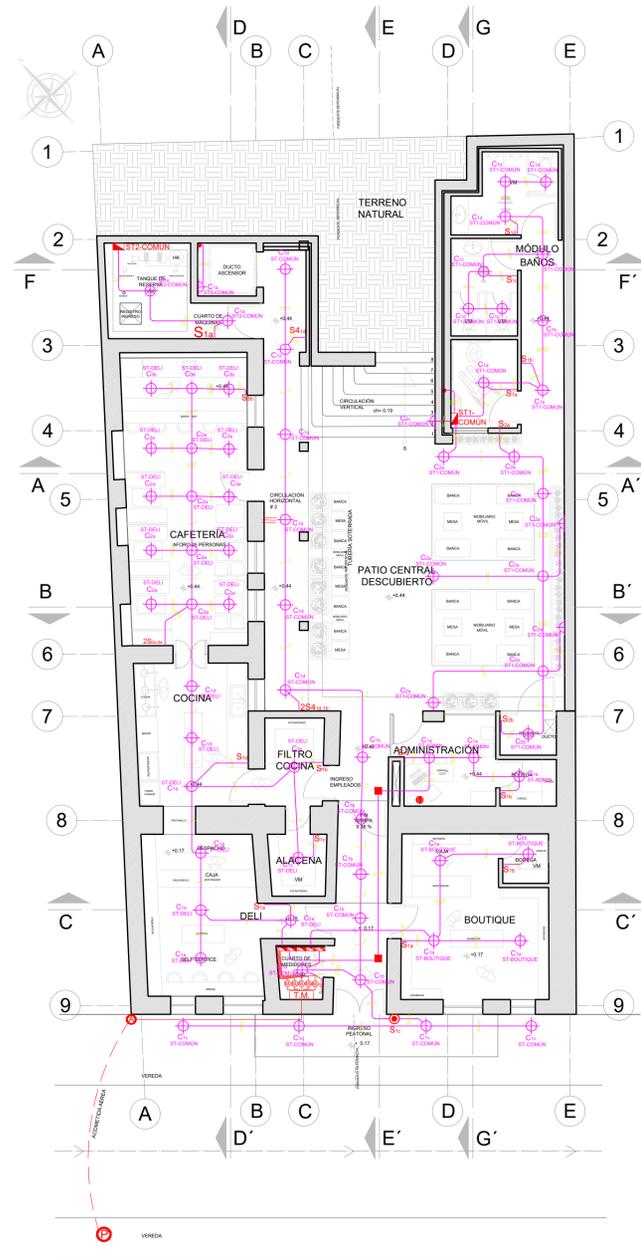
ESCALA 1:100 TIPO DE PLANO ARQUITECTÓNICO

FECHA JUNIO 2020 LÁMINA IE2/6

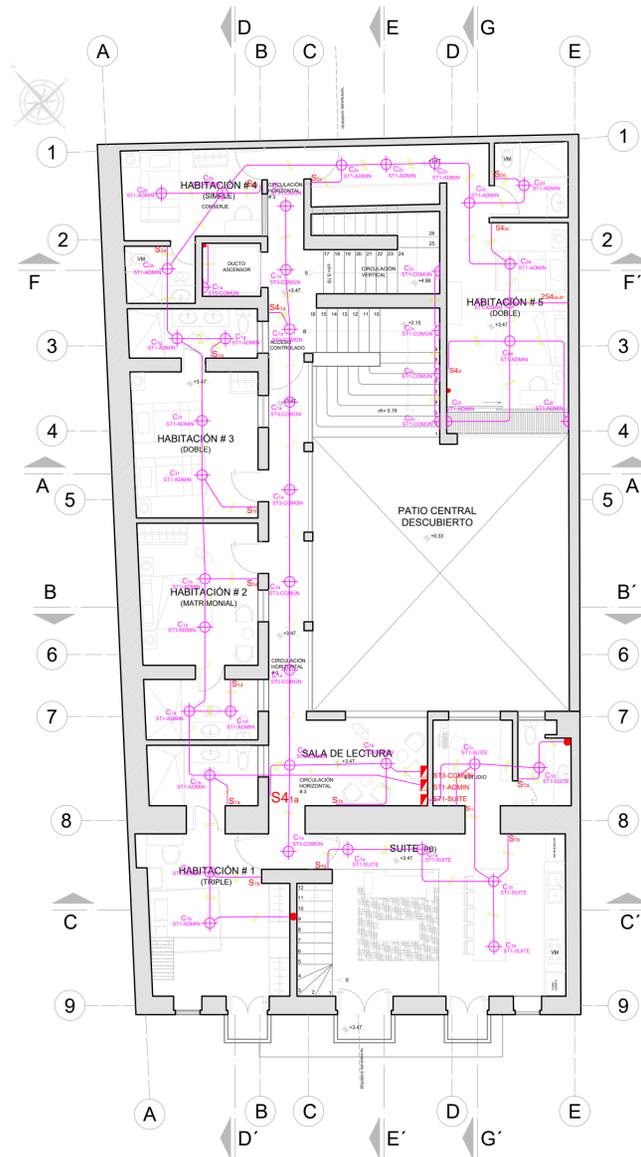


Contiene: Planos Eléctricos - Iluminación  
- Diseño Eléctrico - Iluminación - Planta Baja  
- Diseño Eléctrico - Iluminación - Primer Piso

SELLOS MUNICIPALES



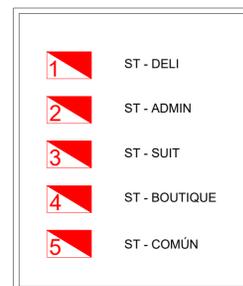
**A PLANTA BAJA**  
ESC 1:100



**B PRIMER PISO**  
ESC 1:100

**SIMBOLOGÍA**

**TABLEROS DE FUERZA**



	TABLERO DE FUERZA		EMT 1/2" 2 X 14 N°AWG
	TABLERO MEDIDORES		DIÁMETRO TUBERÍA, CALIBRE CABLE
	LUMINARIAS DE PARED (APLIQUE)		CAJA METÁLICA DE PASO
	LUMINARIAS DE TECHO (PUNTO DE LUZ)		PASO ELÉCTRICO EN LOSA
	TUBERÍA EMT 1/2" 2 X 14 N°AWG		CONMUTADOR SIMPLE
	ACOMETIDA		CONMUTADOR DOBLE
	TUBERÍA CIRCUITOS 220V		MEDIDOR BIFÁSICO TRIFILAR
	INTERRUPTOR SIMPLE		POSTE - TUBO GALVANIZADO DE 3" INGRESO DE ACOMETIDA
	INTERRUPTOR DOBLE		FOTO CELDA
	INTERRUPTOR TRIPLE		
	CIRCUITO #		

**MEMORIA TÉCNICA**  
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Proyecto arquitectónico de rehabilitación - restauración hostel boutique "BED & BREAKFAST DE LA PEÑA", está implantada en un terreno de 220.50 m<sup>2</sup>, su principal uso es comercio, diseñado arquitectónicamente en tres pisos, en planta baja consta de dos locales comerciales, oficina, baños públicos, ascensor, en el primer piso consta de una Suite dúplex, una habitación dúplex, cuatro habitaciones normales, en el segundo piso, consta de una bodega, dos habitaciones normales, un cuarto blancos y una terraza accesible, requiere de cinco contadores eléctricos (medidores de energía) que incluye uno de servicios comunales, de los cuales el Medidor #1, #2 son bifásicos trifilar, el Medidor #4 monofásico bifilar y el Medidor #3 y #5 requiere acometida trifásica tetrafil, para proporcionar voltaje 220 v y 110 v respectivamente. La puesta a tierra es individual por cada medidor de energía, mediante una varilla recubierta de cobre (Copperweld) según cálculo.