

Quito, 23 de diciembre de 2020

Señor.

Arq. Wladimir Tapia

Secretario de territorio hábitat y vivienda del Distrito Metropolitano de Quito.

Presente.-

De mis consideraciones

Reciba un cordial y atento saludo; revisado el oficio Nro. STHB-DMGT-2020-0013-0 con fecha Quito, DM 02 de enero 2020.

ASUNTO:

Proyecto preliminar de rehabilitación "Residencia Sr. Luis Alfonso Almeida Betancourt", en el predio Nro. 93502 con clave catastral Nro. 30102-02-027, ubicado en la calla Pablo Pérez Quiñonez, barrio La Victoria, parroquia Centro Histórico, propiedad del Sr. Almeida Betancourt Luis Alfonso.

INFORME TÉCNICO:

El proyecto arquitectónico ha sido revisado por la secretaría de territorio hábitat y vivienda y tiene informe favorable; ya que se ha cumplido todas las observaciones emitidas y los procedimientos establecidos en la ordenanza metropolitana Nro. 001; se ha verificado que el proceso de regularización se encuentra en proceso en avalúos y catastros de la administración Manuela Sáenz.

CONCLUSIONES:

Para que se re ingrese como proyecto definitivo, adjuntando las memorias y planos estructurales e hidrosanitarias y eléctricos, es importante indicar que para la emisión de los certificados de conformidad, una vez que se cuente con la aprobación de la comisión de áreas históricas y patrimonio, el proceso de actualización de áreas debe estar concluido. Se ha considerado los acápite indicados en el mencionado oficio para lo cual manifiesto lo siguiente.

SEÑOR INGENIERO HENRY VÁSCONEZ.

INGENIERO ELÉCTRICO.

Realizo la revisión de las instalaciones eléctricas en el plano arquitectónico en mención, y se procedió a realizar las correcciones sugeridas por el Sr. Ingeniero Vásconez.

SEÑOR INGENIERO DIMITRI DÁVILA

INGENIERO ESTRUCTURAL, HIDROSANITARIO.

Realizo la revisión estructural e hidrosanitarias en el plano arquitectónico en mención y se procedió a realizar las correcciones sugeridas por el Sr. Ingeniero Dávila.

Sin más que agregar, y tener una favorable acogida me suscribo de usted.

Atentamente.

Arq. Luis H. Paucar Q.

P-1625 AM1410

SENECYT: 1005-06-679929