

INFORME TÉCNICO ESTRUCTURAL No. STHV-DMGT-AH-E-2021-002
PROYECTO DEFINITIVO DE REHABILITACIÓN
“RESIDENCIA DEL SR. LUIS ALMEIDA B.”

En atención al trámite N° STHV-2020-2134-E, ingresado a esta Secretaría con fecha 24 de diciembre de 2020 y reasignado como tarea para la revisión de las ingenierías estructural e hidrosanitaria el 30 de diciembre del 2020, en relación al proyecto definitivo de rehabilitación “RESIDENCIA DEL SR. LUIS ALMEIDA B.”; al respecto se emite el siguiente informe técnico:

1. ANTECEDENTES

- 1.1 El del proyecto definitivo de rehabilitación “RESIDENCIA DEL SR. LUIS ALMEIDA B.” se desarrolla en el lote con predio N°93502 con clave catastral N°30102 02 027, ubicado en la calle PABLO PEREZ QUIÑONEZ, barrio LA VICTORIA, parroquia CENTRO HISTÓRICO, propiedad de ALMEIDA BETANCOURT LUIS ALFONSO según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitano, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta.
- 1.2 Mediante Oficio N°STHV-DMGT-2020-0013-O, esta Secretaría emite informe favorable para la propuesta arquitectónica del proyecto “RESIDENCIA DEL SR. LUIS ALMEIDA B.”
- 1.3 Con oficio Nro. STHV-2020-2134-E de fecha 24 de diciembre de 2020, el administrado solicita la revisión de la propuesta de ingenierías del proyecto “RESIDENCIA DEL SR. LUIS ALMEIDA B.”.

2. SUSTENTO NORMATIVO

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:

- Norma Ecuatoriana de Construcción [NEC-15].
- Hormigón Armado A.C.I. 318-14.
- Estructura Metálica A.I.S.C. 360-10.
- Ordenanza Metropolitana No. 0001 [Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito].

3. PROPUESTA ESTRUCTURAL

La propuesta de ingeniería estructural del proyecto definitivo de rehabilitación “RESIDENCIA DEL SR. LUIS ALMEIDA B.”, básicamente la tipología estructural de la vivienda está conformada por muros portantes de adobe o tapial de ancho promedio superior a los 70 cm, donde se traban perpendicularmente entre ellos formando estructuras tipo cajón, los mismo se encuentran estructuralmente rígidos y estables, pero se propone realizar trabajos de consolidación de cabezas de muros, cocido y descocidos de mampuestos en ciertos sectores e inyecciones con mortero hidráulico, de tal manera de conservar sus propiedades y prolongar su vida útil. Se realizará el cambio de todas las cubiertas inclinadas, proponiendo estructuras similares a las originales, es decir estructura con cerchas de madera, apoyadas directamente en las cabezas de muros y con revestimiento de teja, adicionalmente el sistema de entrepiso está conformado por

losas catalanas las mismas que se reforzaran sus apoyos colocando vigas solera de hormigón armado (todos los diseños y detalles se muestran en el plano estructural E1). La documentación presentada consta de un (01) plano y una (01) memoria técnica, misma que se detalla en la siguiente tabla:

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACION/LÁMINA
01	Memoria Estructural	Se presentan cinco (05),
02	Planos Estructurales ✓ PLANTA DE CUBIERTA, TIPO DE CERCHAS, DETALLES CONSTRUCTIVOS Y UBICACIÓN.	E1

4. CRITERIO TÉCNICO

Una vez revisada la propuesta de ingeniería estructural (documentos y planos) se determina que cumple los requerimientos técnicos exigidos por la normativa vigente, la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda emite **INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA ESTRUCTURAL** al proyecto definitivo de rehabilitación "RESIDENCIA DEL SR. LUIS ALMEIDA B.", a desarrollarse en el lote con predio N°93502 con clave catastral N°30102 02 027.

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	FIRMA
Elaboración:	D. Dávila	U.A.H.	20210121	
Revisión:	V. Figueroa	U.A.H.	20210122	