

INFORME TÉCNICO ESTRUCTURAL No. STHV-DMGT-AH-E-2021-003
PROYECTO DEFINITIVO DE RESTITUCIÓN
“SR. JOSÉ MANUEL AMABLE POALACÍN GUAMÁN”

En atención al trámite N° STHV-2020-2112-E, ingresado a esta Secretaría con fecha 21 de diciembre de 2020 y reasignado como tarea para la revisión de las ingenierías estructural e hidrosanitaria el 06 de enero del 2021, en relación al proyecto definitivo de restitución “SR. JOSÉ MANUEL AMABLE POALACÍN GUAMÁN”; al respecto se emite el siguiente informe técnico:

1. ANTECEDENTES

- 1.1 El proyecto definitivo de restitución “SR. JOSÉ MANUEL AMABLE POALACÍN GUAMÁN” se desarrolla en el lote con predio N°29074 con clave catastral N°20001 24 007, ubicado en la calle VICENTE LEÓN, barrio SAN BLAS, parroquia CENTRO HISTÓRICO, propiedad de POALACIN GUAMAN JOSE MANUEL AMABLE según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitano, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta.
- 1.2 Mediante Oficio STHV-DMGT-2020-0629-O, de fecha 5 de marzo de 2020, esta Secretaría emite informe favorable para el proyecto preliminar “SR. JOSÉ MANUEL AMABLE POALACÍN GUAMÁN, en el predio N° 29074, con clave catastral N° 20001-24-007.
- 1.3 Con oficio Nro. STHV-2020-2112-E de fecha 21 de diciembre de 2020, el administrado solicita la revisión de la propuesta de ingenierías del proyecto definitivo de restitución “SR. JOSÉ MANUEL AMABLE POALACÍN GUAMÁN”.

2. SUSTENTO NORMATIVO

La revisión del presente proyecto ha sido realizada tomando como referencia las siguientes normativas:

- Norma Ecuatoriana de Construcción [NEC-15].
- Hormigón Armado A.C.I. 318-14.
- Estructura Metálica A.I.S.C. 360-10.
- Ordenanza Metropolitana No. 0001 [Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito].

3. PROPUESTA ESTRUCTURAL

La propuesta de ingeniería estructural del proyecto definitivo de restitución “SR. JOSÉ MANUEL AMABLE POALACÍN GUAMÁN”, consiste en el derrocamiento de toda la estructura existente y se procederá con la restitución de los componentes arquitectónicos originales, la tipología estructural se trata de pórticos ortogonales de hormigón armado, con zapatas aisladas y columnas y vigas ortogonales entre sí, sobre las cuales se colocara la cubierta inclinada con estructura de celosías de madera con revestimiento de teja de barro cocido, adicionalmente el perímetro de la estructura está constituido por mampostería confinada de ladrillo (todos los diseños y detalles se muestran en los planos estructurales). La documentación presentada consta de cuatro (04) planos y una (01) memoria técnica, misma que se detalla en la siguiente tabla:

ORDEN	CONTENIDO	NUMERACION/LÁMINA
01	Memoria Estructural	Se presentan sesenta y cinco (65) hojas, firmadas por el ing. Paul Aguilar, CI 1726968611
02	Estudio Geotécnico	Se presentan veinticinco (25) hojas, firmadas por el ing. Iván Rubio Gálvez
03	Planos Estructurales	
	✓ PLANTA DE CIMENTACIÓN, COLUMNAS Y DETALLES ESTRUCTURALES.	E1
	✓ VIGAS DE HORMIGÓN Y MADERA, PLANTA DE CUBIERTA Y DETALLES ESTRUCTURALES.	E2
	✓ PÓRTICOS Y DETALLES ESTRUCTURALES.	E3
	✓ PÓRTICOS Y DETALLES.	E4

4. CRITERIO TÉCNICO

Una vez revisada la propuesta de ingeniería estructural (documentos y planos) se determina que cumple los requerimientos técnicos exigidos por la normativa vigente, la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda emite **INFORME TÉCNICO FAVORABLE DE INGENIERÍA ESTRUCTURAL** al proyecto definitivo de restitución “SR. JOSÉ MANUEL AMABLE POALACÍN GUAMÁN”, a desarrollarse en el lote con predio N°29074 con clave catastral N°20001 24 007.

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	FIRMA
Elaboración:	D. Dávila	U.A.H.	20210120	
Revisión:	V. Figueroa	U.A.H.	20210120	