

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA



SOLICITUD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO EN ÁREAS HISTÓRICAS (ESPECIAL)

NOMBRE DEL PROYECTO:

Código: LMU - 20 / ARQ - AH - ESP.

Formulario N°: 20

IDENTIFICACION Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO		IDENTIFICACION PREDIAL - UBICACION		IRM N°	
101 Estado actual		108 Número Predial	113981	114 Zonificación	D3(D203-80)/H2(D203H-70)
102 Rehabilitación		109 Clave Catastral	1443106001	115 Lote mínimo	200
103 Restitución		110 Parroquia	GUAYLLABAMBA	116 Uso Principal	(M)Multiple
104 Modificadorio		111 Barrio / Urbanización	S. LUIS	117 Clasificación del Suelo (SU)	Suelo Urbano
105 Sustitución		112 Calle / Intersec. - Nomenclatura	LIBERTADOR SIMON BOLIVAR Y M	118 N° de Pisos	3
106 Ampliación		113 Zona Metropolitana	AEROPUERTO	119 Incremento Pisos (ZUA)	NO
107 Nuevo	x			120 Área comprada (ZUAE)	0,00
				121 Dependencia Administrativa	Administrativa Zonal Norte E

DATOS TECNICOS DEL PROYECTO

200 USOS	N° de Unida	N° Estacionamientos		Área Útil	Área Bruta total	Área no comput.
		Exclusivos	Visitas			
201 Vivienda	< a 65 m ²	210		228	237	991,19
	> a 65 m ² < a 120 m ²	211		229		238
202	> a 120 m ²	212		230		1044,02
203 Locales Comerciales		213	x	231	244	947,87
204 Oficinas		214		232		
205 Bodegas comerciales		215		233		
206 Bodegas Vivienda	Planta baja	216		234		
	Subsuelo	217		235		
207		218		236		
208				237		
209				238		
				239		
				240		
				241		
				242		
				243		
				244		

RETIROS PROPUESTOS

239 Retiros Frontales (m)	Norte	
	Sur:	
	Este:	
	Oeste	
240 Retiro Lateral derecho (m)		
241 Retiro Lateral izquierdo (m)		
242 Retiro Posterior (m)		

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

400 ÁREAS EXISTENTES		ÁREAS AMPLIADAS		ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS	
401 Bruta	991,19	407 Bruta		413 Bruta		419 Bruta	991,19
402 Util P. Baja	947,87	408 Util P. Baja		414 Util P. Baja		420 Util P. Baja	947,87
403 Util Total	947,87	409 Util Total		415 Util Total		421 Util Total	947,87
404 COS P. Baja	46,57	410 COS P. Baja		416 COS P. Baja		422 COS P. Baja	46,57
405 COS Total	46,57	411 COS Total		417 COS Total		423 COS Total	46,57
406 Área abierta a enajenar		412 Área abierta a enajenar		418 Área abierta a enajenar		424 Área abierta a enajenar	0,00

500 ESPECIFICACIONES		ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS		ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIFICADAS	
501 Área Lev. Terreno	2035,21	507 Áreas Construidas		513 Áreas Construidas		519 Áreas Construidas	0,00
502 Área terreno escrit.	2035,21	508 Áreas Abiertas		514 Áreas Abiertas		520 Áreas Abiertas	0,00
503 N° de pisos	1	509		515		521	0,00
504 N° Subsuelos		510		516		522	0,00
505 Área comprada (Z)	2035,21	511		517		523	0,00
506		512		518		524	0,00
							0,00

600 ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO		610 Depósito de basura		619 Sala de copropietarios	
601 Retiros de construcción		611 Estacionam. de visitas		620 Terrazas accesibles	
602 Áreas verdes recreativas		612 Guardiania		621 Vías interiores	
603 Circulaciones peatonales		613 Habitación y baño conserje		622 Ascensores y montacargas	
604 Circulaciones vehiculares		614 Lavadoras y secadoras		623 Cámaras de gener. y transform.	
605 Retiros de construcción rios		615 Oficina de administración		624 Cuarto de bomba	
606 Retiros de construc. quebrada		616 Piscina		625 Cisterna	
607 Baterías sanitarias		617 Pozos de iluminación		626 Sistema de comunicación	
608 Compactadoras de basura		618 Sistemas de control y seguridad		627	
609 Vivienda para conserje					

628 Área Bruta total de construcción	991,19
629 Áreas abiertas a enajenar	0,00
630 Áreas totales comunales construidas planificadas	0,00
631 Área a vender o enajenar	991,19

ETAPAS DE CONSTRUCCION

Edificación / Áreas Comunales construidas / Vías vehiculares internas en Conjuntos Habitacionales				
Etapa	Denominac.	N° Unidades	Niveles	Área Bruta ò total
701				
702				
703				
Total				0,00

REQUISITOS

800 Requisitos Generales		809 Requisitos complementarios (señale el tipo de documento)	
801 Formulario normalizado	x	810	
802 Certificado de Propiedad actualizado o Escritura inscrita en el Registro de la Propiedad	x	811	
803 Tres juegos de planos de estado actual y expediente (físico) y (CD) en formato CAD con licencia		812	
804 Tres juegos de planos de patologia y expediente (físico) y (CD) en formato CAD con licencia		813	
805 Tres juegos de planos de intervención y expediente (físico) y (CD) en formato CAD con licencia		814	
806 Tres juegos de planos de propuesta y expediente (físico) y (CD) en formato CAD con licencia		815	
807 Memoria fotográfica	x		
808 Memoria histórica - técnica	x		

900 DATOS DEL PROPIETARIO		DATOS DEL PROFESIONAL	
901 Nombre del Propietario	Luis Reyes Portocarrero	909 Nombre del Profesional	Arq. Shirley Sonia San Martín Tapia
902 C. Ciudadanía o pasaporte	091614630-1	910 C. Ciudadanía o pasaporte	090752023-3
903 Dirección actual	Guayaquil	911 SENESCYT	1006-02-76838
904 Teléfono (s)	.042598830	912 Licencia Municipal	2947
905 Celular	0-995419711	913 Dirección actual	Guayaquil
906 E - mail	www.tta.com.ec	914 Teléfono (s)	.042598830
907		915 Celular	.0995392704
908		916 E - mail	shirley.sanmartin@tta.com.ec

NOTA

Los suscriptores del proyecto, propietario (s) y profesional (es) solicitan la revisión de planos arquitectónicos, quienes declaran ante la entidad competente que la información contenida en los mismos y sus anexos se ajustan a la verdad y cumplen con las normas administrativas y reglas técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el ordenamiento Jurídico Nacional.

www.QUITO.gob.ec

OBSERVACIONES