



UBICACION:
TERRENO UBICADO EN LA CALLE MANABÍ, ENTRE LA AV. LIBERTADOR SIMÓN BOLIVAR Y MARISCAL SUCRE

CUADRO DE ÁREAS									
PROPIETARIO:	TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS			IRM:	720367	FECHA:	20/1/2020		
CLAVE CATASTRAL:	14431 06 001 000 000 000	NÚMERO DE PREDIO:	113981	ZONA ADMINISTRATIVA:	ZONA NORTE (EUGENIO ESPINOZA)		PARROQUIA:	GUAYLLABAMBA	
ZONIFICACIÓN:	D3 (D203-83) H2 (D203H-70)	ÁREA DE TERRENO SEGUN IRM:	2035,21 m ²	ÁREA DE TERRENO SEGUN DESCRIPCIÓN:	2035,21 m ²	ÁREA DE TERRENO SEGUN LEVANTAMIENTO:	2035,21 m ²	ÁREA DE TERRENO SEGUN AFECTACIÓN VIAL FRONTAL (AV. SIMÓN BOLIVAR):	49,96 m ²
		ÁREA DE TERRENO SEGUN AFECTACIÓN VIAL LATERAL (CALLE MANABÍ):	5,86 m ²	ÁREA DE TERRENO SEGUN AFECTACIÓN VIAL POSTERIOR (CALLE MARISCAL SUCRE):	26,21 m ²	TERRENO ACTUAL:	1953,18 m ²	TERRENO TOTAL:	2035,21 m ²
PISO	NIVEL	USOS	UNIDADES	ÁREA ÚTIL BRUTA	ÁREA MULTIMULTIFUNCIÓN	ÁREA ÚTIL PLANTA BAJA	ÁREA ÚTIL PLANTA ALTA	ÁREAS A ENLAZAR	ÁREAS COMUNALES
			N°	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
PLANTA BAJA	N+0.18	SALON DE VENTAS	630,93	630,93		630,93			
		BAÑO CLIENTES DAMAS - VARONES	10,84	10,84		10,84			
		CAJA CENTRAL - RACK DE SISTEMAS	13,26	13,26		13,26			
		CAJERO A.	3,08	3,08		3,08			
		PASILLO PARA CLIENTES	34,92	34,92		34,92			
		CUARTO DE BOMBA	7,95	7,95		7,95			
		BAÑO EMPLEADOS DAMAS	6,91	6,91		6,91			
		BAÑO EMPLEADOS VARONES	7,93	7,93		7,93			
		HALL (SERVICIACIÓN HORIZONTAL)	78,63	78,63		78,63			
		ÁREA DE TRANSITO DE SECOS	89,98	89,98		89,98			
		PAPELERIA	5,64	5,64		5,64			
		COMEDOR	16,48	16,48		16,48			
		ÁREA DE TRANSITO DE FRIO	39,94	39,94		39,94			
		CTO. RACK DE FRIO	14,33	14,33		14,33			
CTO. PARA GENERADOR	21,83	21,83		21,83					
CAMARA DE TRANSFORMACIÓN	13,54	13,54		13,54					
PARQUEADERO (32 UNIDADES)		899,12							
ZONA DE CARGA Y DESCARGA		45,35							
ZONA WIFI - INGRESO DE CLIENTES		17,57							
AFFECTACION VIAL TOTAL		82,03							
P. ALTA	N+7.61	PLATAFORMA PARA UNIDADES DE FRIO	12,00	12,00					
SUBTOTAL				947,87	43,33	1064,02	961,19	0,00	0,00
COS PB CONSTRUCCIÓN		46,57%		ÁREA ÚTIL PLANTA BAJA		947,87 m ²		COS PB MUNICIPIO: 80%	
COS TOTAL CONSTRUCCIÓN		46,57%		ÁREA ÚTIL PLANTA TOTAL		947,87 m ²		COS TOTAL MUNICIPIO: 200%	

SELLOS MUNICIPALES:

DBRA: TIA GUAYLLABAMBA	CODIGO CATASTRAL: 14431 06 001 000 000 000 NÚMERO DE PREDIO: 113981
RESP. TÉCNICA: ARQ. SHIRLEY S. SAN MARTIN Reg. Profesional: G- 2947 Icell.: 042598830 ext: 1251 shirley.sanmartin@tia.com.ec	PROPIETARIO: SR. LUIS REYES PORTOCARRERO C.I. 091614630-1
CONTIENE: PLANO ARQUITECTONICO	
CONTENIDO: PLANO ARQUITECTONICO UBICACION CUADRO DE ÁREAS	FECHA: 28-10-2020 N° LAMINA: 1 - 5
OBSERVACION:	

PLANTA ARQUITECTÓNICA
ESCALA 1:100