

Oficio Nro. DGAC-DSOP-2020-2387-O

Quito, D.M., 05 de agosto de 2020

Arquitecta  
Mónica del Carmen Andrade Galarraga  
**Gerente General**  
**CONSTRUCTORA TRACIA ARQUITECTOS**

Señor  
Luis Norberto Reyes Portocarrero  
**Representante Legal**  
**TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A. TIA LA CONCORDIA EN SUS FASES DE OPERACION, MANTENIMIENTO Y CIERRE**  
Presente.-

En referencia a su solicitud No. 017E-08PMFR de 31 de julio de 2020, para obtener el “Certificado de Altura Máxima de Construcción Permitida”, una vez realizado el Análisis Técnico correspondiente se determina lo siguiente.

**PROYECTO: TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A.**  
**DIRECCION: SAN LUIS / PREDIO 113981**  
**PARROQUIA: GUAYLLABAMBA**  
**CIUDAD: QUITO**  
**PROVINCIA: PICHINCHA**

**SISTEMA DE COORDENADAS: P3 517292.01 E ; 9993582.16 N**

**ALTURA AUTORIZADA: 12,00.m (DOCE METROS)** medidos en cualquier sitio dentro del terreno comprendido entre los puntos indicados en el plano georeferenciado y sobre el nivel natural actual del terreno, de conformidad con el Informe de Regulación Metropolitana No. 720367.

La altura autorizada ha sido determinada en función de los datos de ubicación y altitud señalados en la solicitud, ya que dicha información es de exclusiva responsabilidad del solicitante, por lo tanto de existir error en las coordenadas y cotas, este permiso se **ANULARÁ**.

La DGAC no se responsabiliza por cualquier accidente que pudiera ser ocasionado por las operaciones aéreas respecto de la ubicación de la edificación.

Se emite el presente CERTIFICADO DE ALTURA DE CONSTRUCCION PERMITIDA, al amparo de las **Regulaciones Técnicas de Aviación Civil RDAC153, RDAC 154** y de conformidad con el **Código Aeronáutico en el Capítulo III “Servidumbres Aeronáuticas”, Artículos 36, 37, 38 y 39.**

**NOTA** El tipo de cubierta deberá ser de material **NO REFRACTARIO** a fin de no perjudicar las operaciones aéreas. Además el solicitante deberá dar cumplimiento a las Ordenanzas Municipales vigentes.

Este Certificado de Altura tiene **SEIS MESES DE VALIDEZ.**

Atentamente,



Oficio Nro. DGAC-DSOP-2020-2387-O

Quito, D.M., 05 de agosto de 2020

*Documento firmado electrónicamente*

Plto. Gonzalo Altamirano Sanchez  
**DIRECTOR DE SEGURIDAD OPERACIONAL**

Anexos:

- solicitud\_guayllabamba0842741001596561248.pdf

Copia:

Señor Arquitecto  
Diego Orlando Fuertes Pazmiño  
**Analista de Ingeniería Aeroportuaria 1**

Señor Ingeniero  
César Augusto Díaz Albuja  
**Especialista Certificador de Aeropuertos**

jb/df/lm