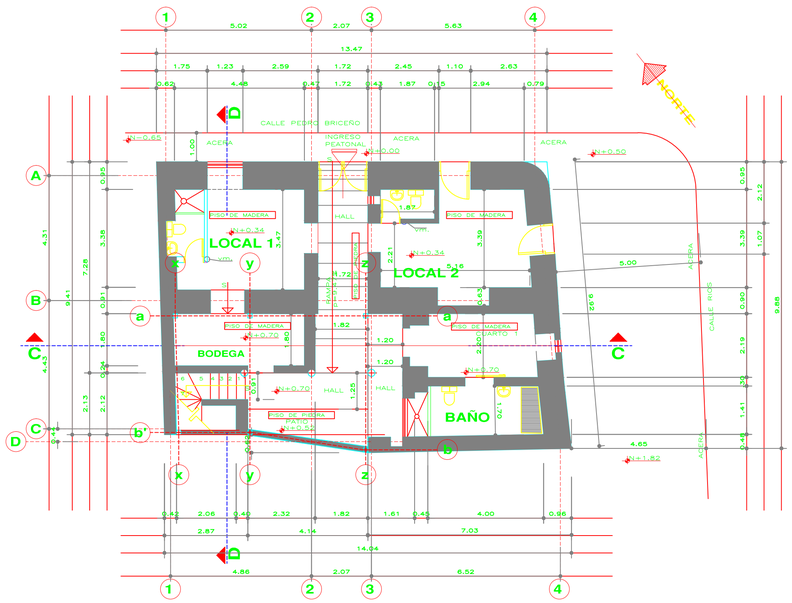
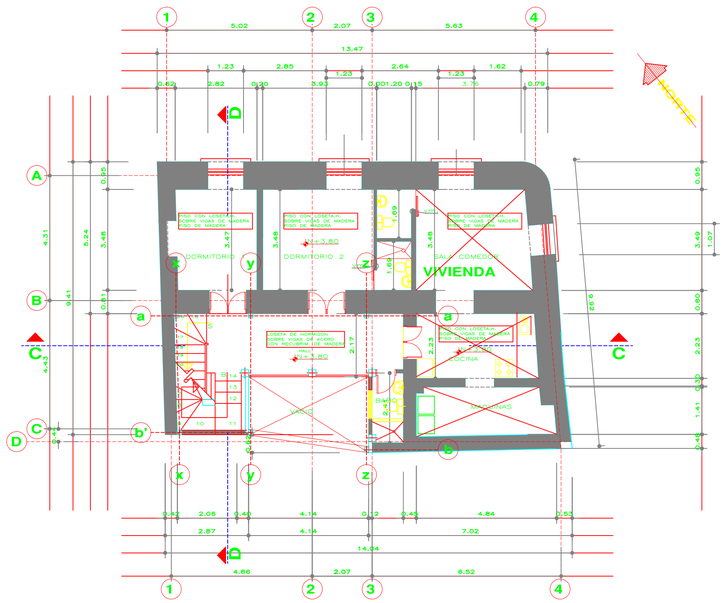


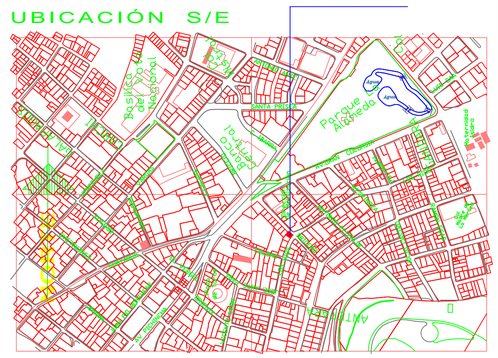
PLANTA BAJA N+0.70
PROPUESTA

ESCALA 1:100



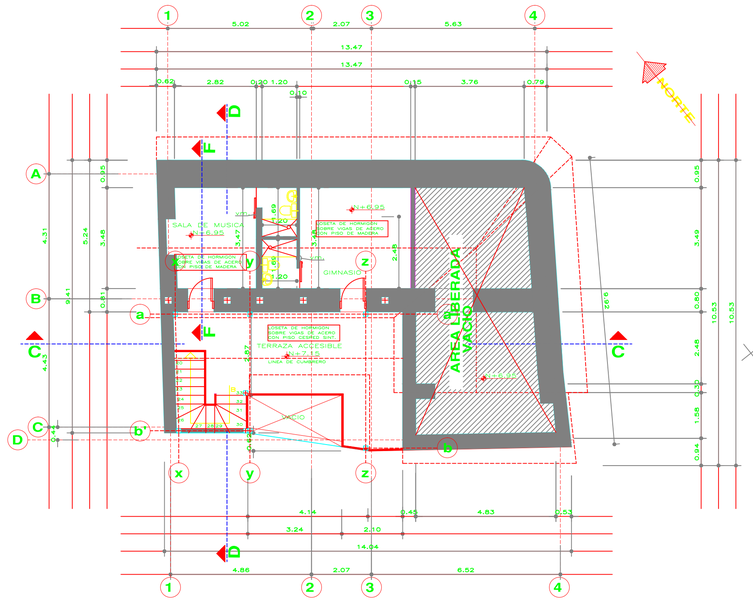
PLANTA PRIMER PISO N+3.80
PROPUESTA

ESCALA 1:100



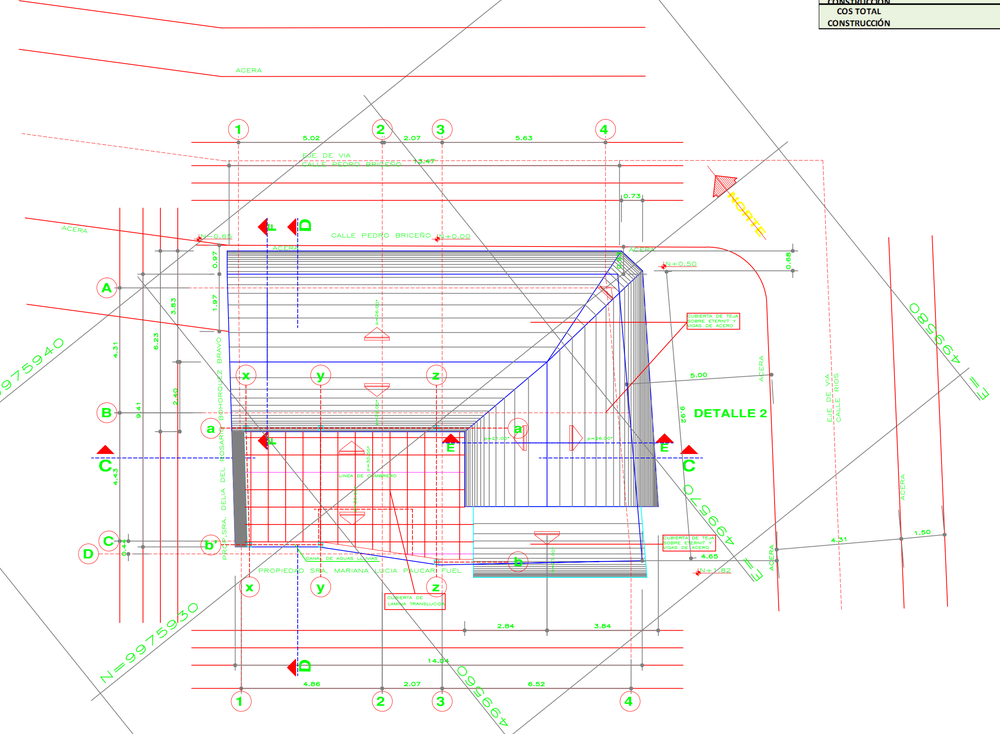
CUADRO DE AREAS PROPUESTA

PROPIETARIO: MAURICIO ADOLFO LARCO SAMANIEGO						**IRM:**		**FECHA:**			
CLAVE CATASTRAL: 10002-06-009		**NÚMERO DE PREDIO:** 42459		**ZONA ADMINISTRATIVA:** CENTRO MANUELA SAENZ			**PARROQUIA:** CENTRO HISTORICO				
ZONIFICACIÓN: H2(D203H-70)		**ÁREA DE TERRENO SEGÚN IRM:** 134,37 m²		**ÁREA DE TERRENO SEGÚN ESCRITURA:** 134,37 m²		**ÁREA DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO:** 134,37 m²		**NÚMERO DE UNIDADES:** 3		**USO PRINCIPAL:** MULTIPLE	
PISO	**NIVEL**	**USOS**	**UNIDADES**	**ÁREA UTIL (AU) O COMPUTABLE**	**ÁREA NO COMPUTABLE (ANC)**		**ÁREA BRUTA**	**ÁREAS A ENAJENAR**		**ÁREAS COMUNALES**	
					CONSTRUIDA	**ABIERTA**	**TOTAL DE**	**CONSTRUIDA**	**ABIERTA**	**CONSTRUIDA**	**ABIERTA**
			N°	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²
	N=0.34	LOCAL 1	1	39,58			39,58	39,58			
PLANTA	N=0.34	LOCAL 2	1	33,38			33,38	33,38			
BAJA	N=0.70	CUARTO 1	1	26,41			26,41	26,41			
	N=0.00	HALL	1		23,86		23,86	23,86			
	N.V.N.	GRADAS	1		6,18		6,18	6,18			
	N=0.98	PATIO	1			4,95			4,95		
PLANTA	N=3.80	VIVIENDA	1	100,80			100,80	100,80			
PRIMER	N=3.80	HALL	1		15,46		15,46	15,46			
PISO	N.V.N.	GRADAS	1		8,12		8,12	8,12			
PLANTA	N=6.95	SALA DE MUSICA	1	25,73			25,73	25,73			
SEGUNDO	N=6.95	GIMNASIO	1	24,54			24,54	24,54			
PISO	N=7.15	TERRAZA ACCESIBLE	1			25,63			25,63		
	N=6.95	GRADAS	1		8,12		8,12	8,12			
SUBTOTAL								312,18	30,58		
TOTAL				**250,44**	**61,74**	**30,58**	**312,18**	**342,76**		**0,00**	
COS PB CONSTRUCCIÓN	73,95 %			**ÁREA ÚTIL PLANTA BAJA** 99,37 m²					**COS PB MUNICIPIO**	**70**	
COS TOTAL CONSTRUCCIÓN	186,39 %			**ÁREA ÚTIL TOTAL** 250,44 m²					**COS TOTAL MUNICIPIO**	**210**	



PLANTA SEGUNDO PISO N+7.15
PROPUESTA

ESCALA 1:100



IMPLANTACION Y CUBIERTAS
PROPUESTA

ESCALA 1:100

Proyecto.

PROPUESTA

Proyecto.

RESIDENCIA DEL SR.
MAURICIO A. LARCO S.

Propietario:	PROFESIONAL
SR. MAURICIO ADOLFO LARCO S. CI.- 1102511288	
SRA. MARIANA LUCIA PAUCAR FUEL CI.- 0401394366	IVAN M. FUERTES M. arquitecto RP. 1005-10-1018630 AM. 3918

TELEFONOS: 2580 250 / 0990215602

Contiene: PLANTAS ARQUITECTONICAS CON PROPUESTA,IMPLANTACION Y CUB. AREAS,

Ubicacion: PARROQUIA: C. HISTORICO BARRIO. S.BLAS, CALLE PEDRO BRICEÑO Y RIOS

Escala:	Fecha:	Zonificacion:
INDIC.	03-2019	H2(D203H-70)
CLAVE CATAST.		No. DE PREDIO
10002-06-009		42459

Lamina: 1

DE: 2

SELLOS MUNICIPALES