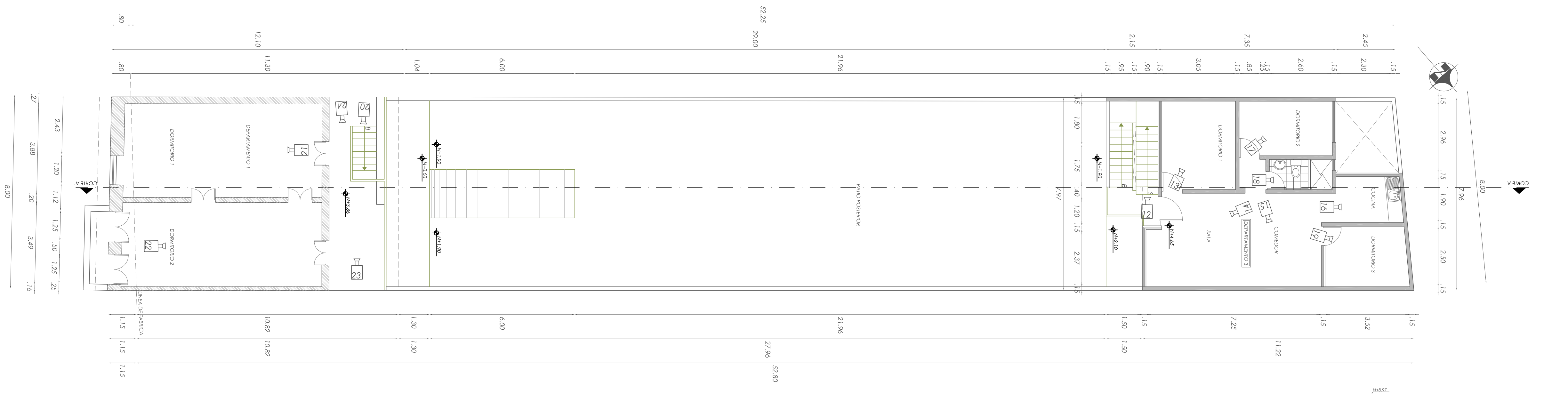
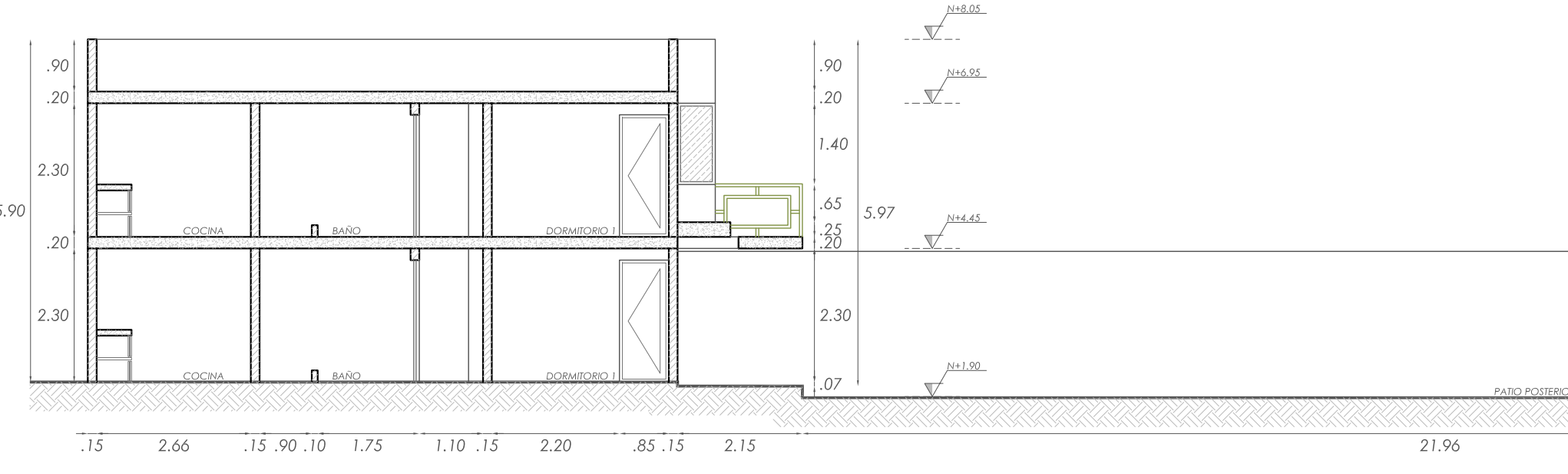


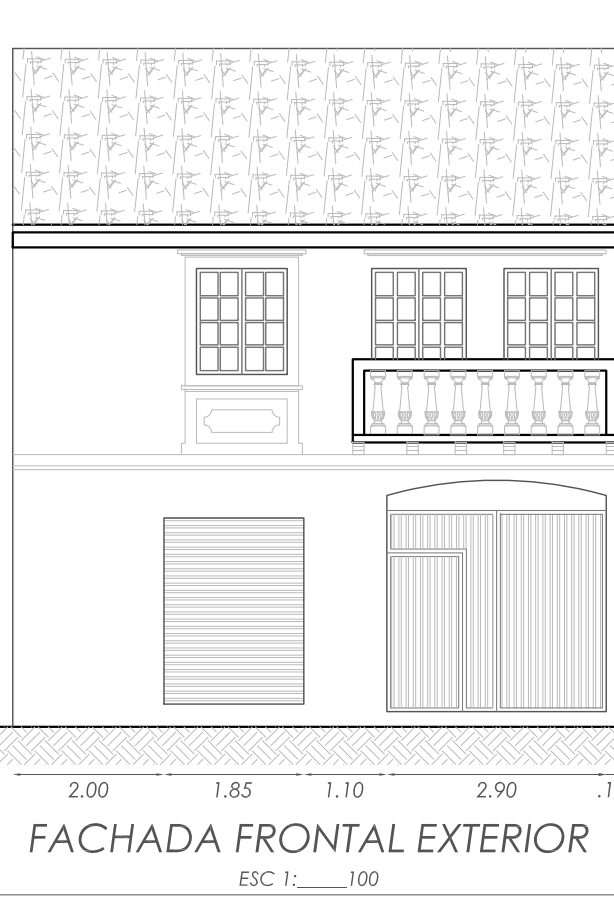
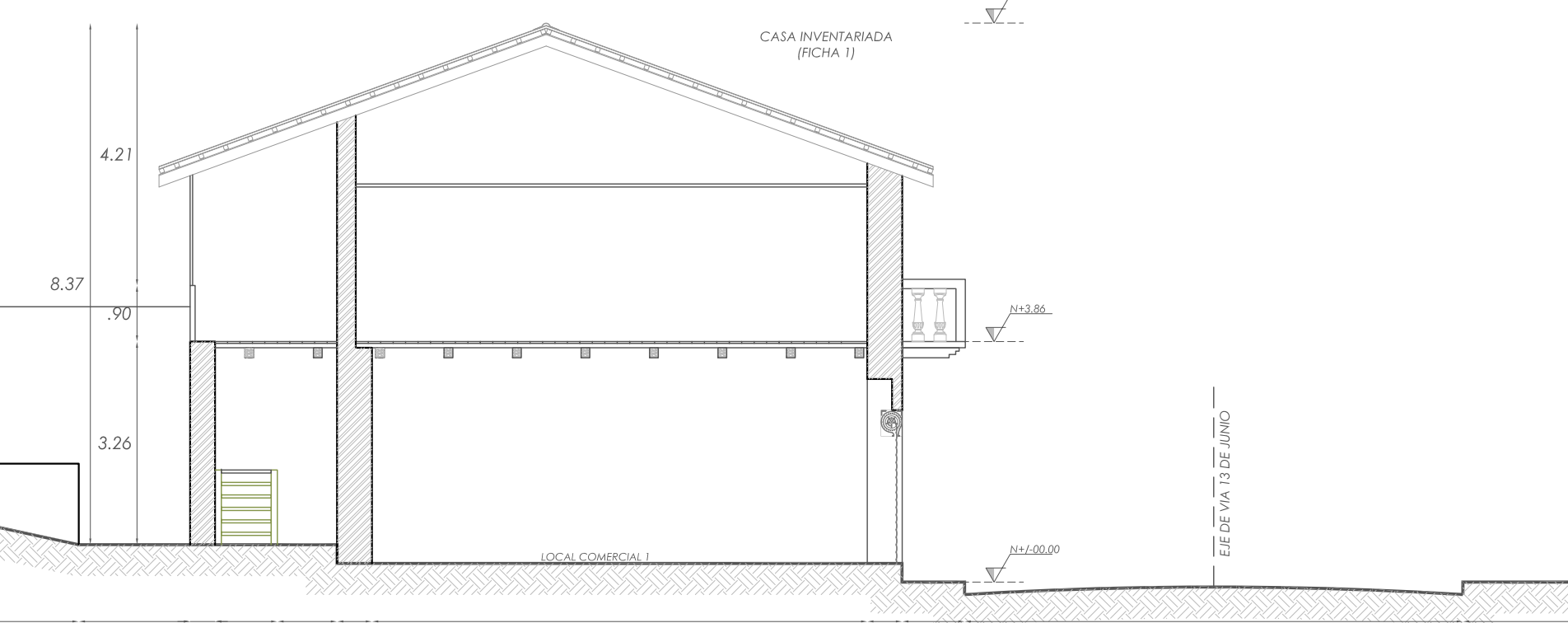
PLANTA BAJA
ESC 1:100



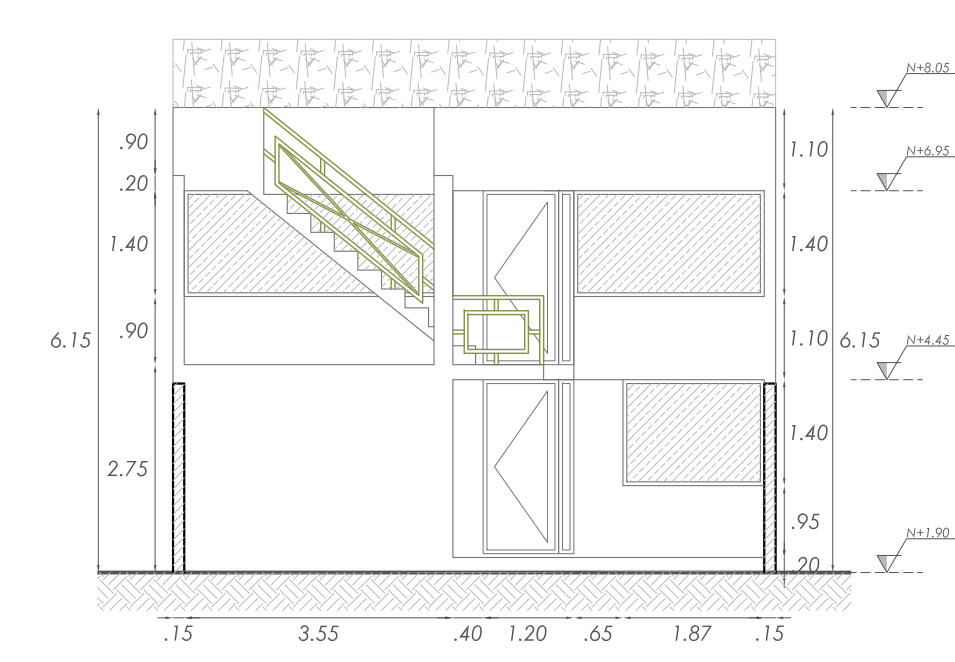
PRIMER PISO
ESC 1:100



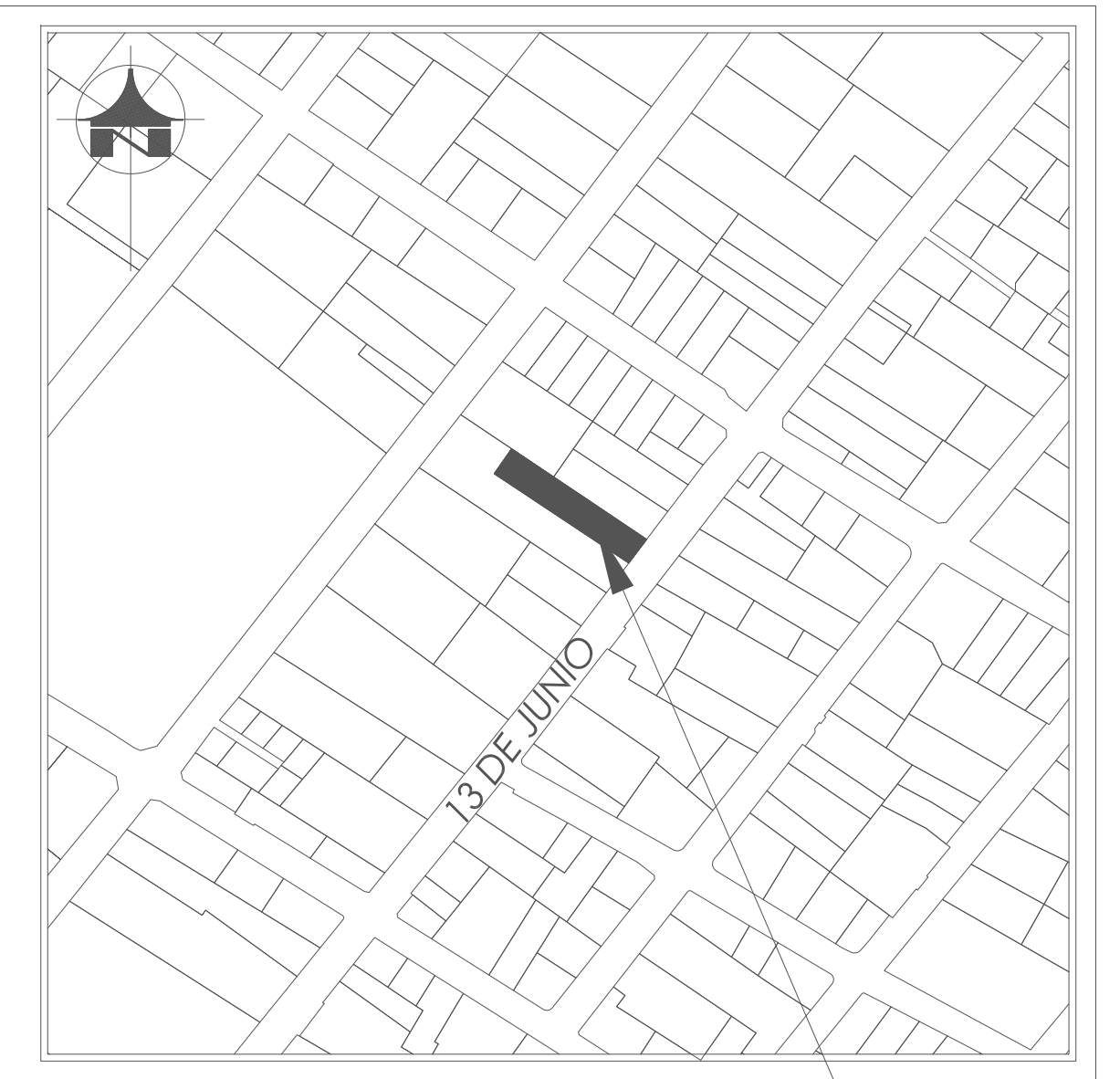
CORTE A-A'
ESC 1:100



FACHADA FRONTAL EXTERIOR
ESC 1:100



FACHADA FRONTAL INTERIOR
ESC 1:100



UBICACION
ESCALA: 1:2500

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ORDENANZA 434

RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIONES EXISTENTES

DATOS IRM		PARROQUIA	SAN ANTONIO
ZONIFICACION	D4(D303-80)	FECHA	
C.O.S. PB.	80%	C.O.S. TOTAL	240%
AREA TOT. TERRENO	419,12 m²	USO	MÚLTIPLE

CUADRO DE ÁREAS m²			
RESUMEN DE ÁREAS	A. AUTORIZADAS	A. a RECONOCER	Suma Total
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN EXCLUSIVAS	0,00	268,68	268,68
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN COMUNALES	0,00	83,49	83,49
ÁREAS ABIERTAS EXCLUSIVAS	0,00	8,09	8,09
ÁREAS ABIERTAS COMUNALES	0,00	315,50	315,50
ÁREAS ÚTIL PB	0,00	117,81	117,81
ÁREAS ÚTIL TOTAL	0,00	268,68	268,68
ÁREAS NO COMPUTABLE	0,00	407,08	407,08
C.O.S. PLANTA BAJA	0,00%	28,11%	28,11%
C.O.S. TOTAL	0,00%	64,11%	64,11%

DATOS GENERALES		
PROPIETARIO:	CLAVE CATASTRAL:	Nro. PREDIO:
HEREDIA NAVARRETE SICLES ARTOLFO	15712-14-008	320998
FECHA:	CONTIENE:	LÁMINA:
ESCALA: INDICADAS	-Plantas Arquitectónicas -Fachada -Implantación General	2 DE 2
PROPIETARIO:		

SR. SICLES ARTOLFO HEREDIA NAVARRETE C.I. 170666737-3

SRA. FLOR DEL CARMEN HERRERA C.I. 171046012-0

SELLOS MUNICIPALES

TÉCNICO RESPONSABLE:

ARQ. DARWIN TOYOLA Q.

CUADRO DE ÁREAS										
PROPIETARIO:	HEREDIA NAVARRETE SICLES ARTOLFO			IRM:	FECHA:					
CLAVE CATASTRAL:	15712-14-008			PREDIO:	320998			ZONA ADMINISTRATIVA:	PARROQUIA:	
LA DELICIA, SAN ANTONIO										
ZONIFICACION:	D4(D303-80)			ÁREA DE TERRENO SEGÚN IRM:	486,77 m²	NÚMERO DE UNIDADES:		1		
ÁREA DE TERRENO SEGÚN ESCANTARÍA:										
ÁREA DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO:										
PISO	NIVEL	USOS	UNIDADES Nº	ÁREA ÚTIL COMPUTABLE (AÚ) m²	ÁREA NO COMPUTABLE (ANC) m²	ÁREA BRUTA TOTAL m²	ÁREAS A ENAJENAR m²	ÁREAS COMUNALES		
Planta Baja										
Variable	N+0,30	Locales comerciales I	1/1	44,77	0,00	44,77	44,77	0,00	0,00	
	N+1,90	Circulación peatonal	1/5	0,00	80,96	80,96	0,00	0,00	80,96	
	N+1,90	Patio posterior	1/1	0,00	223,11	0,00	0,00	0,00	223,11	
	Variable	Circulación Vertical	1/2	0,00	0,00	5,80	0,00	0,00	5,80	
Variable	N+2,10	Circulación peatonal	2/3	0,00	6,73	4,60	6,73	4,60	0,00	
	N+2,17	Departamento 2	1/3	73,04	0,00	73,04	73,04	0,00	0,00	
	N+2,10	Patio posterior Dept 2	1/1	0,00	0,00	8,09	0,00	8,09	0,00	
	N+4,65	Departamento 2	2/3	74,78	0,00	74,78	74,78	0,00	0,00	
Variable	N+3,80	Circulación peatonal	3/3	0,00	15,78	0,00	15,78	0,00	15,78	
	N+3,80	Departamento 1	3/3	76,09	0,00	76,09	76,09	0,00	0,00	
	Variable	Circulación peatonal	2/2	0,00	0,00	6,18	0,00	0,00	6,18	
Terrazo	N+9,00	Terrazo comunal accesible	1/1	0,00	0,00	75,81	0,00	0,00	75,81	
SUBTOTAL				268,68	83,49	322,17	268,68	83,49	315,50	
TOTAL				268,68	83,49	322,17	268,68	83,49	315,50	
COS PB CONSTRUCCIÓN:				28,11%	ÁREA ÚTIL PLANTA BAJA	117,81 m²	COS PB MUNICIPIO	80%		
COS TOTAL CONSTRUCCIÓN:				64,11%	ÁREA ÚTIL TOTAL	268,68 m²	COS TOTAL MUNICIPIO	240%		