

**ACTA RESUMIDA DE LA SESIÓN No. 026 ORDINARIA
DE LA COMISIÓN DE ÁREAS HISTÓRICAS Y PATRIMONIO**

LUNES 11 DE MAYO DE 2020

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 11h05 del 11 de mayo del año 2020, conforme la convocatoria No. 026 de 8 de mayo de 2020, se lleva a cabo de manera virtual por medio de la plataforma Zoom, la sesión ordinaria de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio, presidida por la concejala Luz Elena Coloma.

Por disposición de la señora presidenta de la Comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario, el mismo que se encuentra conformado por los concejales: Luz Elena Coloma, Bernardo Abad y Luis Robles, de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO DE ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Luz Elena Coloma	1	
Bernardo Abad	1	
Luis Robles	1	
TOTAL	3	

Se verifica la asistencia de la concejala Analía Ledesma. Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Wladimir de la Torre, Andrea Reinoso, Darío Vidal Gudiño, Fernanda Vásquez y Viviana Figueroa, de la Secretaría de Territorio, Vivienda y Hábitat; Miguel Ángel Terán, Antonino Echeverría y Ana Lucía Andino, del Instituto Metropolitano de Patrimonio; Cinthya Rivera y Patricia Gavilánez, de la Agencia Metropolitana de Control; Renato Torres, Carla Cárdenas, Marjorie García y Patricio Velásquez, de la Empresa Pública Metropolitana de Gestión de Destino Turismo; Jorge Heras y Patricio Salazar, de la Secretaría General del Concejo; Mónica Guzmán, de la Procuraduría Metropolitana; Mario Sáenz, delegado de la Administración Zonal “Manuela Sáenz”; Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad; David Márquez y Silvana Peñaherrera, de la Secretaría de Desarrollo Productivo y Competitividad; Diego Cevallos, asesor del despacho del concejal Bernardo Abad; Jaime Guerrero, asesor del despacho del concejal Luis Robles; Denisse Carrillo, Carla Martínez y Álvaro Orbea, asesores del despacho de la concejala Luz Elena Coloma; Rodrigo Ramos, asesor de la concejala Analía Ledesma; Diana Cruz y Fernanda Carrión, funcionarias del INPC.

El abogado Nelson Clemente Calderón Ruiz, delegado de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito a la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio, por disposición de la señora presidenta procede a dar lectura del orden del día:

1.- Conocimiento y aprobación de acta 022 de 30 de marzo de 2020

2.- Presentación por parte de la Administración General del Municipio de Quito, sobre el cumplimiento de la solicitud contenida en la Resolución No. 023-CAHP-2020, dada en sesión ordinaria No. 24 de fecha 27 de abril de 2020.

3.- Presentación por parte del señor Santiago Enríquez, Registrador de la Propiedad respecto del proceso de la incorporación de los predios de carácter patrimonial en el sistema digital del Registro de la Propiedad referido en resolución No 013-CAHP-2020 y en atención a lo dispuesto en los oficios GADDMQ-LECE-2020-0152-O de 23 de abril del 2020.

4.- Varios

Sin existir ninguna observación el orden del día queda aprobado con tres votos a favor de los concejales presentes en la sesión

DESARROLLO DE LA SESIÓN

Punto uno: Conocimiento y aprobación de acta 022 de 30 de marzo de 2020

Sin existir ninguna observación el acta 022 de 30 de marzo de 2020 queda aprobada de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Luz Elena Coloma	1				
Luis Robles	1				
Bernardo Abad	1				
TOTAL	3	0	0	0	0

Segundo punto: Presentación por parte de la Administración General del Municipio de Quito, sobre el cumplimiento de la solicitud contenida en la Resolución No. 023-CAHP-2020, dada en sesión ordinaria No. 24 de fecha 27 de abril de 2020.

Concejala Luz Elena Coloma, indica que se ha incluido este ha sido incluido dada la necesidad de tener un listado consolidado de los bienes patrimoniales; y en función de los múltiples pedidos que sean realizado de esta información

Se realiza la presentación desde la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles, indicando toda la propiedad inmueble municipal, aclarando que también en este levantamiento de información están registrados rellenos de quebradas, predios que deben salir del catastro.

(Se adjunta la presentación como anexo)

La concejala **Luz Elena Coloma**, mostró su preocupación debido al incumplimiento de la resolución dada en por la comisión en la que se solicitó un listado detallado de todos los bienes municipales existentes en el centro histórico

Del debate de esta presentación se mocionó insistir en el cumplimiento de la Resolución No. 023-CAHP-2020, emitida el 27 de abril de 2020, en la que se solicitó a la Administración General, una consolidación de una sola lista de inmuebles de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, que contenga el número de predio, la clave catastral, ficha de inventario municipal, uso actual y el destino que el Municipio, en el caso de estar desocupado, tiene para dicho inmueble, para que pueda ser presentada en una próxima mesa de trabajo de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio.

Además, convocar a una Mesa de Trabajo para debatir las estrategias que permitan la reactivación de este sector, a través del uso de los bienes inmuebles desocupados en el “Centro Histórico”.

La concejala Luz Elena Coloma, presidenta de la comisión sometió a votación la moción la misma que queda aprobada de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Luz Elena Coloma	1				
Luis Robles	1				
Bernardo Abad	1				
TOTAL	3	0	0	0	0

La comisión de Áreas Históricas y Patrimonio en la sesión No. 026 de 11 de mayo de 2020, **Resolvió:** insistir en el cumplimiento de la Resolución No. 023-CAHP-2020, emitida el 27 de abril de 2020, en la que se solicitó a la Administración General, una consolidación de una sola lista de inmuebles de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, que contenga el número de predio, la clave catastral, ficha de inventario municipal, uso actual y el destino que el Municipio, en el caso de estar desocupado, tiene para dicho inmueble, para que pueda ser presentada en una próxima mesa de trabajo de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio.

Además, convocar a una Mesa de Trabajo para debatir las estrategias que permitan la reactivación de este sector, a través del uso de los bienes inmuebles desocupados en el “Centro Histórico”.

Tercer punto: Presentación por parte del señor Santiago Enríquez, Registrador de la Propiedad respecto del proceso de la incorporación de los predios de carácter patrimonial en el sistema digital del Registro de la Propiedad referido en resolución No 013-CAHP-2020 y en atención a lo dispuesto en los oficios GADDMQ-LECE-2020-0152-O de 23 de abril del 2020.

La concejala Luz Elena Coloma, inicia este punto indicando los inconvenientes que existen debido a que catastro no tiene al día el folio real, lo que genera varios inconvenientes y adicionalmente se contrapone a la ley.

El Carlos Dávila delegado del Registro de Propiedad realizó la presentación sobre los avances de identificación de bienes patrimoniales en el Distrito Metropolitano de Quito.

(Se adjunta la presentación como anexo)

Concluida la presentación la concejala Luz Elena Coloma, presidenta la comisión da por conocida la presentación sobre el registro de los bienes patrimoniales.

Cuarto punto: Varios.

No se trata ningún punto dentro de varios

Siendo las 12h46, habiendo agotado el orden del día, la presidenta de la Comisión declara clausurada la sesión.

REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Luz Elena Coloma	1	
Luis Robles	1	
Bernardo Abad	1	
TOTAL	3	0

Para constancia de lo actuado, firman la presidenta de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio y la Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E).

Mgs. Luz Elena Coloma
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
DE ÁREAS HISTÓRICAS Y
PATRIMONIO**

Abg. Damaris Ortiz Pasuy
**SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO
DE QUITO (E)**

REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Luz Elena Coloma	1	
Luis Robles	1	
Bernardo Abad	1	
TOTAL	3	

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Leslie Guerrero	SCAHP	2020-07-28	
Revisado por:	Samuel Byun	PSGC (S)	2020-07-28	

Anexo

1

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

PROPIEDAD INMUEBLE MUNICIPAL

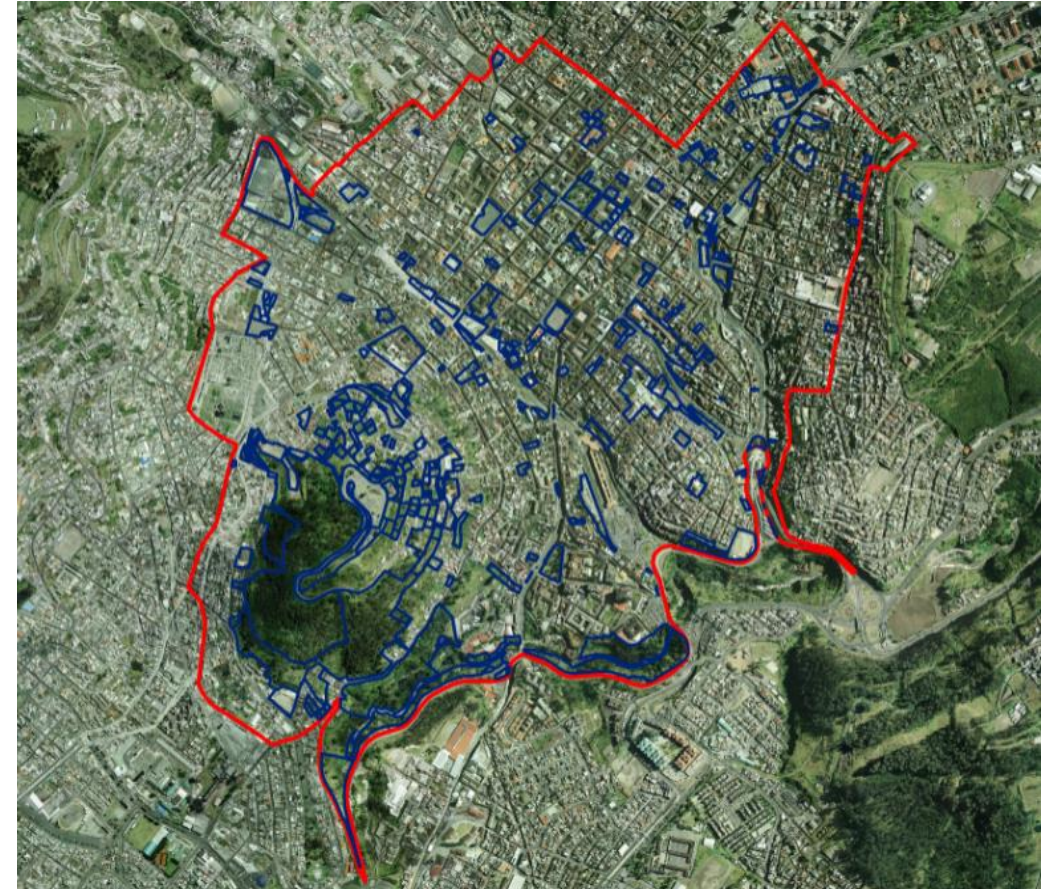
CENTRO HISTÓRICO

PREDIOS
CATASTRADOS
A NOMBRE DE
MUNICIPIO DE
QUITO

• 302 PREDIOS

PREDIOS
ACTUALIZADOS

• 114 PREDIOS

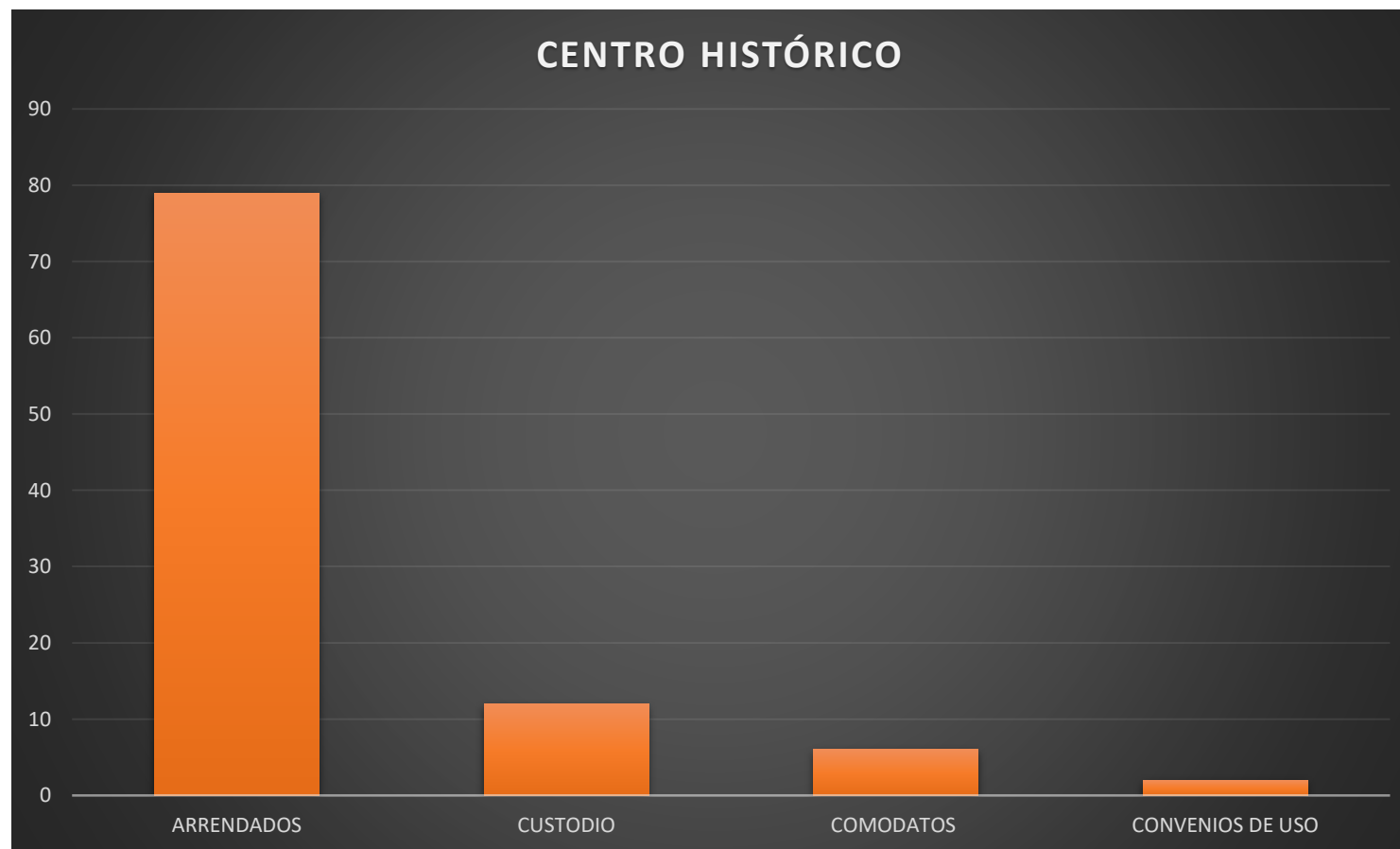


DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

PROPIEDAD INMUEBLE MUNICIPAL

CENTRO HISTÓRICO

PROCESO	PREDIOS
ARRENDADOS	79
CUSTODIO	12
COMODATOS	6
CONVENIOS DE USO	2



Anexo

2

BASE ENTREGADA POR LA DIRECCIÓN DE CATASTRO:

INFORMACIÓN COMPLEMENTADA POR LA DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE QUITO											
TIPO_PROPIETARIO	IDENTIFICACION	PROPIETARIO	NOTARIA	PROVINCIA	CANTON	FECHA_PROTOCOLIZACION	FECHA_INSCRIPCION	ESTADO_LOTE	NOMBRE DEL BARRIO	NOMBRE DE LA PARROQUIA	ZONA ADMINISTRATIVA
3	NATURAL	1711304640	ALOMOTO HERRERA PABLO EDISON	16	0	0	04/08/2009	04/08/2009	ACTIVO	LIBERTAD BAJO	LA LIBERTAD CENTRO
4	NATURAL	1750644906	PILCO REMACHE LUZ MARY	10	17	PICHINCHA	QUITO	03/10/2017	06/11/2017	ACTIVO	LIBERTAD BAJO LA LIBERTAD CENTRO
5	NATURAL	1703416501	PEREZ EMMA BEATRIZ	0	0	0	00/01/1900	01/1900	ACTIVO	LIBERTAD BAJO LA LIBERTAD CENTRO	
6	NATURAL	1700819251	FLOR BRAVO HERNAN ADRIANO	5	0	0	07/05/1998	07/05/1998	ACTIVO	LIBERTAD BAJO LA LIBERTAD CENTRO	
7	NATURAL	1701792663	LEMUS SALAZAR ROBERTO RAFAEL	10	0	0	05/04/1993	05/04/1993	ACTIVO	LIBERTAD BAJO LA LIBERTAD CENTRO	
8	NATURAL	1701915157	PAZMIÑO PAZMIÑO JORGE ENRIQUE	7	0	0	30/01/1968	30/01/1968	ACTIVO	LIBERTAD BAJO LA LIBERTAD CENTRO	
9	NATURAL	1716009186	VIRACUCHA FIALLOS AMPARO ALEXANDRA	1	0	0	10/03/2008	10/03/2008	ACTIVO	LIBERTAD BAJO LA LIBERTAD CENTRO	
10	NATURAL	1704693596	PROANO ALVAREZ LUIS ALFREDO Y OTROS	7	0	0	18/04/2005	18/04/2005	ACTIVO	LIBERTAD BAJO LA LIBERTAD CENTRO	
11	NATURAL	1700436098	CHIPUGSI PILA MARIA JOAQUINA	0	0	0	00/01/1900	00/01/1900	ACTIVO	LIBERTAD BAJO LA LIBERTAD CENTRO	
12	NATURAL	1700449984	CHAVEZ AULES CLAUDIO MANUEL	0	0	0	00/01/1900	00/01/1900	ACTIVO	LIBERTAD BAJO LA LIBERTAD CENTRO	
13	NATURAL	1702724905	VITURCO SOPALO MARIA LUCRECIA	5	0	0	16/03/1998	16/03/1998	ACTIVO	LIBERTAD BAJO LA LIBERTAD CENTRO	
14	NATURAL	1712678430	FIALLOS ALARCON BLANCA AZUCENA	22	0	0	18/10/2006	18/10/2006	ACTIVO	LIBERTAD BAJO LA LIBERTAD CENTRO	
15	NATURAL	1703777100	OSORIO CARPIO LEONIDAS HUMBERTO	1	0	0	04/11/1980	04/11/1980	ACTIVO	LIBERTAD BAJO LA LIBERTAD CENTRO	
16	NATURAL	0600840540	LLAMUCA AGUIRRE LINDA GABRIELA	3	0	0	13/05/1999	13/05/1999	ACTIVO	LIBERTAD BAJO LA LIBERTAD CENTRO	
17	NATURAL	1703777100	OSORIO CARPIO LEONIDAS HUMBERTO	1	0	0	04/11/1980	04/11/1980	ACTIVO	LIBERTAD BAJO LA LIBERTAD CENTRO	
18	NATURAL	1704935442	CHICAIZA GUANOCHANGA GONZALO	22	0	0	12/03/1992	12/03/1992	ACTIVO	LIBERTAD BAJO LA LIBERTAD CENTRO	
19	NATURAL	1700829888	LANDIVAR VICTOR GUILLERMO	0	0	0	00/01/1900	01/1900	ACTIVO	LIBERTAD BAJO LA LIBERTAD CENTRO	
20	NATURAL	0000000000	RIVERA D LANDIVAR HILDA M	0	0	0	00/01/1900	00/01/1900	ACTIVO	LIBERTAD BAJO LA LIBERTAD CENTRO	

DATOS INCOMPLETOS Y ERRONEOS

BASE VINCULADA POR NIVEL COINCIDENCIA, ELABORADA POR TICS DEL RPDMQ

PREDIO	fecha_inscripcion_Sirel	inscripcion_Sirel	repertorio_Sirel	peticion_id_Sirel	Acto_Sirel	NombresApellidos_Sirel	tipo_Sirel	NO	GEN_ZONA	PREDIO1	PROPIETARIO
2	499	2019-09-17 15:17:51.000	26674	2019068962	766429	DONACIÓN JOSE MARTINACOSTA ACOSTA	RECEPTOR	927	3	CENTRO O 499	ACOSTA RODRIGUEZ
3	499	2019-09-17 15:17:51.000	26674	2019068962	766429	DONACIÓN ENTHILITA ACOSTA ACOSTA	RECEPTOR	927	3	CENTRO O 499	ACOSTA RODRIGUEZ
4	499	2019-09-17 15:17:51.000	26674	2019068962	766429	DONACIÓN NICOLE LIBETHACOSTA ACOSTA	RECEPTOR	927	3	CENTRO O 499	ACOSTA RODRIGUEZ
5	1052	2018-02-15 08:21:29.000	4091	2018010352	42703	COMPRAVE NANCY VERONICATENELEMA QUITO	RECEPTOR	1491	3	CENTRO O 1052	CASICANA LLERENA
6	1204	2018-07-23 20:49:05.000	19865	2018007778	245470	COMPRAVE FRANCIA GUADALUPE DEL CARMENAGUIRRE N	RECEPTOR	1641	3	CENTRO O 1204	AGUIRRE MARIANA
7	1610	2018-11-09 11:48:10.000	30586	2018005005	350324	COMPRAVE MARIA NARCISABUENO MERA	RECEPTOR	4848	3	CENTRO O 1610	BUENO MERA
8	1799	2019-11-22 10:37:18.000	33087	2019095783	907080	COMPRAVE LUIS RICARDOCHAVEZ LOPEZ	RECEPTOR	4773	3	CENTRO O 1799	CHAVEZ LOPEZ
9	2039	2018-11-07 08:56:08.000	30248	2018087069	83570	COMPRAVE JORGE EDUARDOCOBA MOGOLLON	RECEPTOR	1149	3	CENTRO O 2039	COBA MOGOLLON
10	2188	2018-11-07 16:52:03.000	30364	2018085366	365627	DONACIÓN MANUEL ORLANDOALMACHE QUINATO	RECEPTOR	3079	3	CENTRO O 2188	ALMACHE QUINATO
11	2334	2019-12-05 16:17:08.000	34444	2019092953	870460	COMPRAVE HENRY VLADIMIRALMEIDA AYALA	RECEPTOR	2430	3	CENTRO O 2334	ALMEIDA CESAR
12	2852	2018-02-02 08:10:55.000	2928	2018008740	34163	COMPRAVE JOSE MANUELMOROCHO LEMA	RECEPTOR	4439	3	CENTRO O 2852	ALTUNA MORALES
13	3071	2018-02-21 12:23:55.000	4662	2018013987	48051	DONACIÓN GABRIEL ANGELBADER REHPANI	RECEPTOR	3000	3	CENTRO O 3071	BADER REHPANI
14	3330	2018-05-14 11:38:02.000	12568	2018028242	76769	COMPRAVE CARLOS MEDARODOCRUZ SILVA	RECEPTOR	4036	3	CENTRO O 3330	CRUZ SILVA CARLOS
15	3640	2018-05-02 10:23:08.000	11244	2018032647	141478	COMPRAVE RUTH MARLENEENRIQUEZ AMAYA	RECEPTOR	1358	3	CENTRO O 3640	AMAYA MOLINA
16	3640	2018-09-12 16:40:33.000	24856	2018069083	295271	COMPRAVE OLGA REBECAAMAYA MOLINA	RECEPTOR	1358	3	CENTRO O 3640	AMAYA MOLINA
17	4370	2019-09-17 21:36:26.000	26693	2019069505	787569	COMPRAVE MARCO ANTONIOENCALADA TACURI	RECEPTOR	5126	3	CENTRO O 4370	BECERRA MARCO
18	5039	2018-12-20 14:38:37.000	35207	2018095101	393590	REVOCATOF MARIA DE LOURDESARAUIJ MELIDA	RECEPTOR	683	3	CENTRO O 5039	PAEDES ARAUJO
19	5145	2019-11-24 22:58:37.000	33206	2019096166	904209	DONACIÓN KAREN NOEMIESTRELLA JARAMILLO	RECEPTOR	3165	3	CENTRO O 5145	ESTRELLA GUERRA
20	5145	2019-11-24 22:58:37.000	33206	2019096166	904209	DONACIÓN ANDRES HERNANESTRELLA JARAMILLO	RECEPTOR	3165	3	CENTRO O 5145	ESTRELLA GUERRA
21	5502	2018-05-21 16:14:52.000	13351	2018035901	145828	CESIÓN DE C/ MELVA BEATRIZVILLARREAL VILLACIS	RECEPTOR	5069	3	CENTRO O 5502	BENAVIDES VILLACIS
22	6223	2019-05-06 10:09:26.000	12687	2019035174	620203	COMPRAVE WILSON DANIELARMIJOS SOLIS	RECEPTOR	477	3	CENTRO O 6223	ARMIJOS SOLIS
23	6447	2019-07-01 10:16:53.000	18496	2019051322	632812	COMPRAVE HUGO EDUARDOFAJARDO PAUCAR	RECEPTOR	1009	3	CENTRO O 6447	FRANCO LARREA
24	6447	2019-07-01 10:16:53.000	18496	2019051322	632812	COMPRAVE HUGO EDUARDOFAJARDO PAUCAR	RECEPTOR	1009	3	CENTRO O 6447	FRANCO LARREA

Inscripción repertorio | **Comparaciones**

BASE CONSOLIDADA POR FUNCIONARIOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DMQ:

PROCESO DE REVISIÓN EN EL SISTEMA REGISTRAL SIREL:

AA139 39314

INFORMACIÓN CATASTRAL															VERIFICACIÓN INFORMACIÓN					
Nom bre Sirel	PRE DIO	N O	CLAVE_C AATASTRAL	PARROQUIA	PRE DIO1	PROPIETARIO	CLAVE_CATASTRAL	AREA_TERREROS CRITICIDAD	AREA_CONSTRUCION	AREA_ADICIONALES	TIPO_PROPIETARIO	IDENTIFICACION	PROPIETARIO	FECHA_PROTOTIPIFICACION	FECHA_INSCRIPCION	ESTAD_O	NOMBRE_D EL_BARRIO	ZONA_A DMINISTRATIVA	CORRE CTA?	OBSERVACIONES
LEON	49745	426	1000203014	ITCHIMBIA	49745	JIMENEZ MONTERO	1000203014	152.3	221.87	0	NATURAL	330128554	JIMENEZ	42471	42495	ACTIVO	LA ALAMEDA	CENTRO	SI	
BERT	49088	582	400100121	SAN JUAN	49088	ARCOS ROMERO NELLY	400100121	175	286.27	0	NATURAL	171833695	ARCOS R	41016	41087	CONTROL	SAN JUAN	CENTRO	SI	
EMPR	49509	5124	3030101005	CENTRO HISTOR	49509	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	3030101005	2773.04	0	87.35	JURIDICO	176000341	MUNICIPI	41610	41689	ACTIVO	LA SENA	CENTRO	NO	SUPERFICIE NO CONCLUYERDA CONSTA
ELEN	49638	4882	3010225016	CENTRO HISTOR	49638	CANDO CAMUENDE JAIME	3010225016	492	338.73	0	NATURAL	100225543	CANDO C	40827	40827	ACTIVO	SAN DIEGO	CENTRO	NO	SUPERFICIE NO CONCLUYERDA CONSTA
INF	49789	4132	3020108017	CENTRO HISTOR	49789	SIFRANLA PANDO LUIS	3020108017	130	506.47	0	NATURAL	110073971	SIFRANLA	33874	33874	ACTIVO	LA SENA	CENTRO	NO	SUPERFICIE NO CONCLUYERDA CONSTA 133
EMPR	49892	3533	3001023011	CENTRO HISTOR	49892	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	3001023011	474	1185.9	0	JURIDICO	176000341	MUNICIPI	41610	41689	ACTIVO	SAN SEBASTIA	CENTRO	SI	
MART	49984	4444	3001070106	CENTRO HISTOR	49984	REA YILCA MARTHIA DOLORES	3001070106	188.3	208.27	0	NATURAL	050133871	REA YILC	42584	42587	ACTIVO	SAN SEBASTIA	CENTRO	SI	
MUNIC	50160	3461	10001190025	CENTRO HISTOR	50160	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	1000119025	324.96	614.18	0	JURIDICO	176000341	MUNICIPI	39314	39434	ACTIVO	GONZALEZ SUA	CENTRO	NO	EXISTE TRANSFERENCIA CON FECHA 2007 R.88718 BENEFICIARIO ES EL FONDO DE SALVAMENTO SUPERFICIE NO CONCLUYERDA CONSTA 322m2.
AMTA	50275	4185	3020103010	CENTRO HISTOR	50275	CAIZA CHUYA NELSON JOSE OSVALDO	3020103010	110	166.5	0	NATURAL	170538166	CAIZA C	42890	42887	ACTIVO	LA SENA	CENTRO	NO	SUPERFICIE NO CONCLUYERDA CONSTA 543 m2.
DOLO	50312	733	1000133003	SAN JUAN	50312	ENRIQUEZ MARTINEZ DOLORES AMADA	1000133003	750	1044.6	0	NATURAL	170544279	ENRIQUEZ	38287	38287	AFFECTAD	SAN JUAN	CENTRO	SI	
KATH	50324	2483	3001023008	CENTRO HISTOR	50324	MORROCHO VILLAVENCENCIA KATHERINE FERNANDA	3001023008	80.38	213.37	0	NATURAL	171872282	MORROCH	42053	42066	ACTIVO	LA LOMA	CENTRO	SI	
CARL	50328	871	1000205016	CENTRO HISTOR	50328	LOPEZ TAPIA CARLOS	1000205016	282	537.77	0	NATURAL	171023947	LOPEZ T	42460	38385	ACTIVO	SAN ELAS	CENTRO	SI	
JUAN	50602	2228	3000209003	CENTRO HISTOR	50602	MONGE ROCHE JUAN PABLO MARTINEZ CARYAJAL	3000209003	257.03	580.87	0	NATURAL	018506933	MONGE R	41399	44407	ACTIVO	SAN ROQUE	CENTRO	SI	
MARI	50676	162	4000305007	LA LIBERTAD	50676	BLANCA ROICO	4000305007	610	883.83	43.21	NATURAL	171223026	MARTINEZ	40302	40302	ACTIVO	LIBERTAD BAJ	CENTRO	NO	FECHA DE INSCRIPCION CONSTA CON FECHA 2010 R.40625.
DENN	50775	2497	3001101012	CENTRO HISTOR	50775	KINSER DENNIS EMERY	3001101012	65	155.84	0	NATURAL	171878421	KINSER D	35560	35595	ACTIVO	LA LOMA	CENTRO	NO	VENIDDO CON FECHA 2016 R. 83258
JOSSE	50808	1975	4000102003	CENTRO HISTOR	50808	LUNA BAEZ JOSSELYN	4000102003	558	1324.08	0	NATURAL	171813457	LUNA BA	41206	41228	ACTIVO	SAN ROQUE	CENTRO	NO	SUPERFICIE NO CONCLUYERDA CONSTA
JOSE	51033	1812	3001070104	CENTRO HISTOR	51033	CABA MULLO JOSE	3001070104	175	333.2	0	NATURAL	060325322	CABA M	41167	42183	ACTIVO	LA LOMA	CENTRO	SI	
MARC	51107	3622	3000103003	CENTRO HISTOR	51107	BASTIDAS GALLO MARCO EGENSEKPER PROPERTES SOCIEDAD ANONIMA	3000103003	254.7	422.84	0	NATURAL	050178843	BASTIDA	41892	42027	ACTIVO	LA MERCED	CENTRO	SI	
CLA E	51109	3152	30001021004	CENTRO HISTOR	51109	MARGUSHA BENAVIDES MARIANA DE JESUS GRAJMAN CIA LTDA	30001021004	243	415.68	0	NATURAL	170186514	MARGUSHA	41719	41738	AFFECTAD	SAN DIEGO	CENTRO	SI	
COMPR	51379	544	1000122016	CENTRO HISTOR	51379	GRAJMAN CIA LTDA	1000122016	225	643.12	0	JURIDICO	018012227	GRAJMAN	41167	41166	ACTIVO	GONZALEZ SUA	CENTRO	NO	SUPERFICIE NO CONCLUYERDA CONSTA



Registro de la Propiedad de Quito Domingo, 10th Mayo 2023 12:14 Bienvenido/a, MARCO RENE. Cambiar contraseña Terminar sesión

Búsqueda de Índice General por Cédula / Nombres / Apellido Paterno / Apellido Materno HISTORIC

1 Natur Cédula/Ruo/Passaporte DOLORES AMADA ENRIQUEZ MARTINEZ Buscar

CEDULAR/UC	NOMBRES	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	PARROQUIA	FECHA INSCRIPCION	REPERTORIO	INSCRIPCION
999	DOLORES	ENRIQUEZ	MARTINEZ	CHILLOGALLO	02/07/2001	38823	14842
	DOLORES	ENRIQUEZ	MARTINEZ	SAN BLAS	18/05/1990	14152	1215
	DOLORES	ENRIQUEZ	MARTINEZ	CHILLOGALLO	18/05/1990	14151	603
	DOLORES	ENRIQUEZ	MARTINEZ	CHILLOGALLO	26/04/1990	11844	1206
1705442794	DOLORES AMADA	ENRIQUEZ	MARTINEZ	CALDERON	11/04/2007	23258	10078
1705442704	DOLORES AMADA	ENRIQUEZ	MARTINEZ	CHAUPICRUZ	05/01/2007	1141	534

RESULTADOS DE BUSQUEDA: 65
DOLORES ENRIQUEZ MARTINEZ

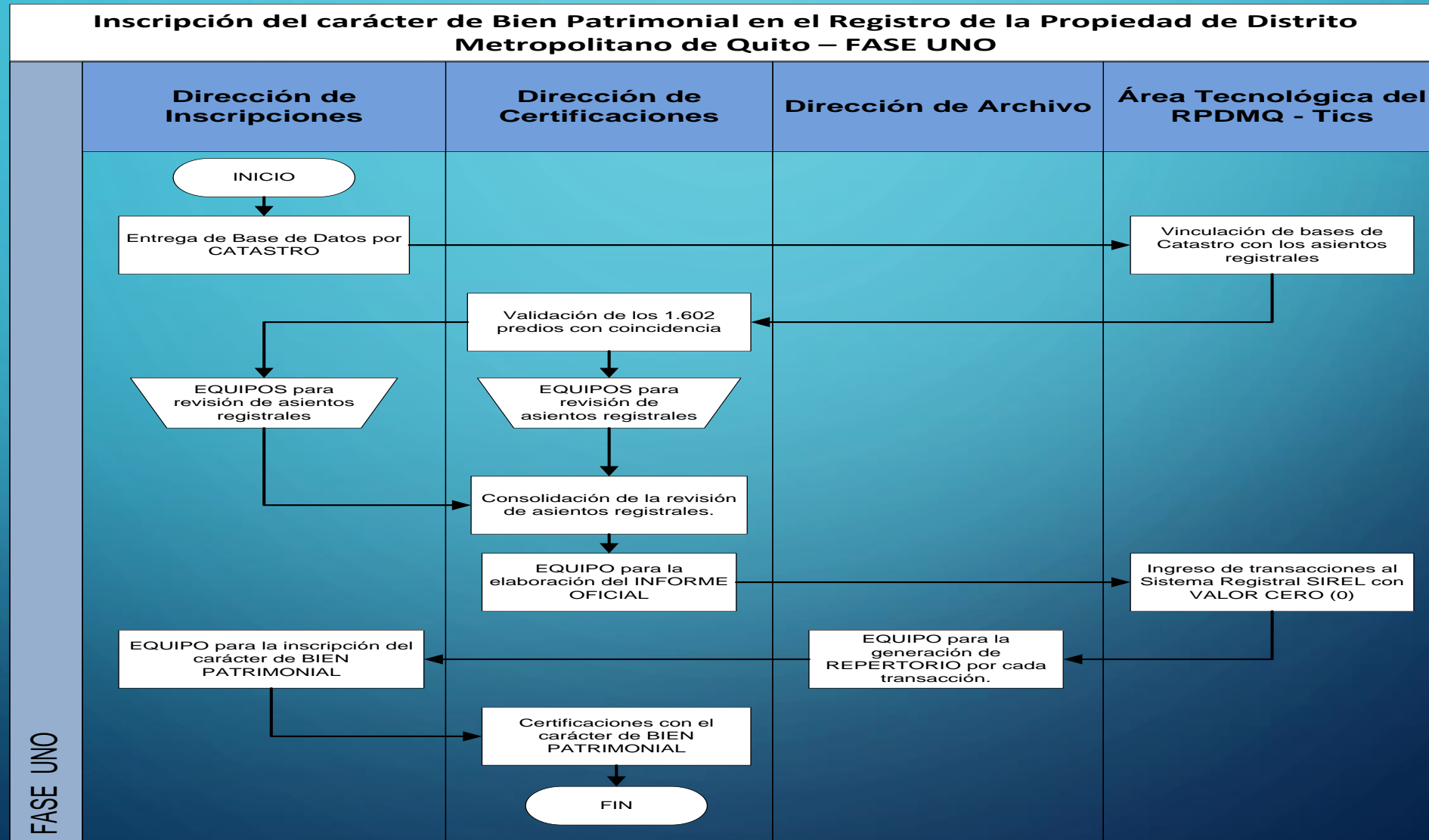
CONTRATO: INSCRIPCION:

FECHA INSCRIPCION: REPERTORIO:

PARROQUIA: TIPO COMPARECIENTE:

COMPARECIENTE:

PROCESO DE INSCRIPCIÓN DEL CARÁCTER DE BIEN PATRIMONIAL EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE QUITO – FASE UNO



OBSERVACIÓN EN CERTIFICADOS:

3.2 En virtud de encontrarse proscrita la interposición del recurso de apelación dentro de este tipo de procedimientos, se deja en firma la sentencia dictada el 19 de mayo de 2017, por la Unidad Judicial Civil con sede en la parroquia Iñaquito del Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha, dentro del proceso de inscripción de escritura pública No. 17230-2017-03639, por lo que se dispone su inmediata ejecución, lo cual deberá ser informado a la Corte Constitucional en el término de diez días."— Se aclara que no se puede determinar la parte sobrante ni sus linderos, sin embargo se confiere la certificación dando cumplimiento a la sentencia de la Corte Constitucional No. 158-18-SEP-CCCASO No, 1909-17-EP de 25 de abril de 2018, dejando a salvo y respetando los títulos de propiedad legalmente inscritos conforme a la Ley de Registro.— Sin perjuicio de lo establecido en el Art. 13 de la Ley de Registro se informa que con fecha seis de abril de dos mil diez y seis, bajo repertorio 26705 ingresó un Fideicomiso Mercantil; con fecha treinta y uno de enero de dos mil diez y nueve, bajo repertorio 2018101722-2018101723-2019008238 ingresaron: comodato, transferencia de dominio y aclaratoria de transferencia, las mismas que no se llegaron a inscribir. - Para conocer si el inmueble se encuentra inventariado como bien patrimonial el interesado deberá revisar el informe de regulación metropolitana en la página web https://pam.quito.gob.ec/mdmq_web_irm//irmbuscarPredio.jsf.- Dado el tiempo transcurrido de la adquisición original por cuanto en las inscripciones antiguas existen errores o falta de marginaciones a pedido de la parte interesada, la certificación se le confiere a base de lo que consta en los archivos del Registro de la Propiedad.- S.E.U.O.

Registro de la

a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de haber revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá

RECOMENDACIÓN:

1.- EN VIRTUD DE PERFECCIONAR EL MECANISMO TÉCNICO NECESARIO PARA PODER REALIZAR UN CRUCE DE INFORMACIÓN ENTRE INSTITUCIONES ES NECESARIO CON LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- NÚMERO DE PREDIO
- LINDEROS DEL PREDIO
- CLAVE CATASTRAL
- NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS
- FECHA DE INSCRIPCIÓN
- FECHA DE OTORGAMIENTO
- PARROQUIA
- ANTECEDENTE DEL INMUEBLE
- DATOS DEL INMUEBLE

2.- QUE DE DESTINE EL RECURSO CORRESPONDIENTE PARA LA EJECUCIÓN DE TODO EL PROYECTO.

CONCLUSIÓN:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, TRABAJA DE MANERA PRIORITARIA EN EL PROYECTO DE “BIENES PATRIMONIALES”, SOLICITADO POR LA COMISIÓN DE ÁREAS HISTÓRICAS Y PATRIMONIO EN CUANTO A LA IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO DE LA CALIDAD DE BIEN PATRIMONIAL, ESTO EN DOS FASES; LA PRIMERA FASE QUE CONSISTE EN LA INSCRIPCIÓN DEL PORCENTAJE DE PREDIOS QUE COINCIDEN CON LOS ASIENTOS REGISTRALES Y LA SEGUNDA FASE QUE COMPRENDE EN LA REVISIÓN MANUAL DE LA INFORMACIÓN OTORGADA POR LA DIRECCIÓN DE CATASTRO DEL MDMQ.

FIN