



Informe No. IC-SAH-2019-005
24 de septiembre de 2019

Magister
Luz Elena Coloma
**Presidenta de la Comisión de
Áreas Históricas y Patrimonio**
Presente.-

Asunto: Permisos de construcción para la ejecución de los proyectos "Mama Cuchara" y "La Tola".

De mi consideración:

La Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, conoció el Oficio 2019-039256, suscrito por la Arq. Adriana Lucía Ávila, Directora Metropolitana de Desarrollo Urbanístico, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, relacionado a la revisión de la memoria técnica y autorizar el trámite respectivo para obtener el permiso de construcción para la ejecución del "Proyecto de Infraestructura civil subterránea La Tola y Mama Cuchara, al respecto se informa lo siguiente:

I. ANTECEDENTES:

- La intervención propuesta se encuentra dentro de la delimitación del Centro Histórico de Quito, de acuerdo al Mapa N° 2 del Código Municipal.
- Mediante Oficio N° STHV-DMDU-2097, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, emite el informe técnico con observaciones, las mismas que deben ser solucionadas para el ingreso del mismo.
- Mediante Memorando N° STHV-DMDU-2019-0016-M, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Unidad de Espacio Público, informa que *" luego de revisada la información presentada y considerando que se tratan de trabajos emergentes, con la finalidad de eliminar el riesgo que genera las redes eléctricas que fueron instaladas hace más de 50 años, para el personal operativo de la EEQ y de los moradores donde se emplazan los proyectos, sin perjuicio del cumplimiento de toda la normativa vigente se emite informe favorable para el diseño de infraestructura de energía eléctrica. Adicionalmente se establece lo siguiente:*
 - *Al construir la infraestructura subterránea se debe seguir la asignación de espacio en acera establecida, conservando la misma franja durante todo el trayecto de la canalización.*
 - *Toda la infraestructura construida llevará la siguiente nomenclatura ENERGIA ELECTRICA MDMQ 2019(ó en su defecto el año de entrega de la infraestructura) para energía eléctrica.*
 - *El dimensionamiento de infraestructura subterránea es de responsabilidad del promotor del proyecto.*

Una vez que el proyecto se encuentre en fase de ejecución, se solicita el cumplimiento de las siguientes disposiciones:

- Realizar un replanteo previo a la ejecución de elementos subterráneos para redes, con los actores del proyecto EEQ, Operadoras Privadas, CNT, Semaforizaciones, ECU 911 y demás entidades involucradas. Para esto la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda puede colaborar en la Coordinación de esta actividad cuando la entidad ejecutora lo requiera.
- Colocar la debida señalización de obra.
- Los trabajos a realizarse deberán prever la menor afectación al tránsito vehicular y peatonal.
- Mantener el debido orden y limpieza en el área a intervenir.
- Los trabajos se coordinarán con la Unidad de Reordenamiento de Redes de esta Secretaría, para la respectiva supervisión.
- Cualquier afectación a la infraestructura existente deberá ser repuesta a su estado original y coordinada con la entidad propietaria de la misma.
- Los trabajos se coordinarán con la Unidad de Reordenamiento de Redes de esta Secretaría y los Prestadores de Servicios, para la respectiva supervisión.

La construcción de la infraestructura deberá cumplir las normas dispuestas por la EPMMOP, Administración Zonal correspondiente, así como sujetarse a lo estipulado en el anexo 1, Reglas Técnicas para instalaciones de redes eléctricas y de conectividad en el Distrito Metropolitano de Quito”.

Una vez concluidos los trabajos, se deberá remitir los planos As-Built del a infraestructura subterránea construida, dentro del primer mes posterior. El formato de dicha información será el del programa ARC-GIS- o AUTOCAD.”

II. PROPUESTA

La propuesta presentada corresponde a una proyecto de “Construcción de la Infraestructura para Redes Soterradas mano de obra y materiales IV Etapa:

Sector Mama Cuchara.

- **Plazo de ejecución:**

El proyecto está previsto ejecutarlo en 300 días a partir del 2 de enero del 2020.

- **Sitios de intervención y materiales de reposición.**

Sector la Mama Cuchara IV etapa comprendida desde la calle Fernández Madrid, incluidas las calles Zaldumbide, Manuel Calle, Luis Chávez, Salas, Francia.

- **Cámaras de transformación**

Calle Zaldumbide y Francia.

Dimensión de la cámara subterránea: 6m de ancho x 5m de largo x 4 de profundidad.

Material existente a intervenir: Adoquín quiteño y piedra.

Ubicación: Calle Zaldumbide y Francia esquina (coordenadas UTM WGS 84 E-777148,30 N-9974697,40).

Calle Chávez y Fernández Madrid.

Dimensión de la cámara subterránea: 6m de ancho x 5m de largo x 4 de profundidad.



Material existente a intervenir: Piedra y baldosa.

Ubicación: calle Chávez y Fernández Madrid (coordenadas UTM WGS 83 E-777230,74 N-9974903,98).

- **Canalización a construir**

Calle Fernández Madrid y Rocafuerte

Método a utilizarse: Zanja Abierta

Dimensión de la excavación: 0.8m de ancho x 1 m de profundidad.

Material existente a intervenir: Piedra patrimonial y Adoquín.

Distancia: 120 metros

Reposición de Adoquín y re adoquinado de piedra.

Calle Chávez y Zaldumbide

Método a utilizarse: Zanja Abierta

Dimensión de la excavación: 0.8m de ancho x 1 m de profundidad

Material existente a intervenir: adoquín Vehicular.

Distancia: 200 metros

Re adoquinado vehicular.

Calle Francia y Zaldumbide

Método a utilizarse: Zanja Abierta

Dimensión de la excavación: 0.8m de ancho x 1 m de profundidad

Material existente a intervenir: Asfalto

Distancia: 100 metros.

Re adoquinado de adoquín vehicular.

Pasaje S1B

Método a utilizarse: Zanja Abierta

Dimensión de la excavación: 0.8m de ancho x 1 m de profundidad

Material existente a intervenir: Piedra.

Distancia: 80 metros

Re adoquinado de piedra

Calle Zaldumbide entre Rocafuerte y Francia

Dimensión de la excavación: 80 m de ancho x 1 m de profundidad.

Material existente a intervenir: Asfalto.

Distancia: 90 metros

Calle Fernández Madrid entre Rocafuerte y Francia

Método a utilizarse: Zanja Abierta

Dimensión de la excavación: 0.8m de ancho x 1 m de profundidad

Material existente a intervenir: Asfalto

Distancia: 90 metros.

Calle Manuel entre Rocafuerte y Chávez

Método a utilizarse: Zanja Abierta

Dimensión de la excavación: 0.8m de ancho x 1 m de profundidad

Material existente a intervenir: Asfalto-Adoquín Vehicular

Distancia: 150 metros

Proyecto de infraestructura civil subterránea Sector La Tola, VI ETAPA, Zona 5

- **Plazo de ejecución**

El proyecto se tiene previsto ejecutarlo en 300, a partir del 2 de enero.

- **Sitios de intervención y materiales de reposición**

Desde la calle Espejo, entre las calles Jiménez y Almeida hasta la Av. Pichincha y calle Don Bosco; incluidas las calles P. Cevallos, Chile, Calixto, Arellano y La Vicente León y parte de la calle Los Ríos.

Calle Pedro Fermín Cevallos y Chile

Dimensión de la cámara subterránea: 4m. de ancho x 5 m de largo x 4 m. de profundidad

Material existente a intervenir: Adoquín quiteño

Ubicación: Calle Chile y Pedro Fermín Cevallos, esquina (coordenada UTM WGS 84 E-777417,726 N-9975426,6011).

Cronograma: Enero 2020-Marzo 2020.

Implantación de la Cámara de Transformación

Ingreso: pozo de 1.20m x 1.20 m con tapa de dúctil.

Sumidero para ventilación con rejillas y losa móvil cubierta con concreto.

Materia a reponer: Adoquín quiteño y piedra.

Calle Calixto y Av. Pichincha

Dimensión de la cámara subterránea: 6m de ancho x 5m de largo y 4m de profundidad

Material existente a intervenir: Piedra

Ubicación: Calle Chávez y Fernández Madrid (coordenadas UTM WGS 84 E-777448,9807 N-9975239,7365).

- **Canalizador a construir**

Calle Valparaíso entre Chile y Don Bosco

Método a utilizarse: Zanja abierta

Dimensión de la excavación: 0.8m de ancho x 1 m de profundidad

Reposición de asfalto y piedra-relleno del banco de ductos con arena, sub base clase 3.

Material existente a intervenir: Asfalto

Distancia: 283 metros.

Reposición de asfalto- relleno del banco de ductos con arena, sub base clase 3.

Calle Vicente León y don Bosco

Material existente a intervenir: piedra patrimonial

Distancia 81 metros

Reposición de asfalto, piedra-relleno del banco de ductos con arena, sub clase 3.



Avenida Pichincha

Material existente a intervenir: Adoquín Decorativo

Distancia: 185 metros

Reposición de adoquín-relleno del banco de ductos con arena, sub base clase 3.

Calle Vicente León hasta la calle Chile

Material existente a intervenir: Asfalto

Distancia: 160 metros

Reposición de asfalto-relleno del banco de ductos con arena, sub base clase 3.

Calle Pedro Calixto y calle Chile

Material existente a intervenir: piedra patrimonial

Distancia: 128 metros

Reposición de adoquín-relleno del banco de ductos con arena, sub clase 3.

Material existente a intervenir: asfalto

Distancia: 90 metros

Reposición de adoquín-relleno del banco de ductos con arena, sub base clase 3.

- **Banco de ductos y pozos**

Los pozos, arreglos y tipos de bancos de ductos responderán al diseño eléctrico, el cual solicita que para las redes de bajo voltaje es necesario un diámetro de ductos de 110mm (4 pulgadas) y para redes de medio voltaje se necesita un diámetro de ductos de 160mm (6 pulgadas). También en donde existan redes de medio voltaje será necesario tri-ductos(PVC) con diámetros de 50mm (2 pulgadas) para comunicaciones entre las cámaras de transformación con el SCADA de la EEQ.

- **Cobertura y localización**

El proyecto se desarrollará en una área de 0.10 km² del cantón Quito, parroquia Centro Histórico.

- **Sitios de intervención y materiales de reposición**

Calixto y Av. Pichincha

Dimensión de la cámara subterránea: 6m de ancho x5m de largo x 4m de profundidad

Material existente a intervenir: piedra

Ubicación: Calle Pichincha y Pedro Calixto (coordenadas UTM WGS 84 X 777452 Y-9975238.51).

Justificación: Centro de carga.

- **Canalización a construir**

Calle Don Bosco y Valparaíso

Dimensión: 2x2x2m

Material existente a intervenir: Adoquín vehicular

Justificación: Infraestructura existente de CNT en calzada y acera de dimensiones menores a 1 metro, paso de circuitos de medio voltaje de calibres 750 MCM para proyecto El Dorado, pozo ubicado en curva lo que complica el tendido de cables.

Calle Valparaíso entre Chile y don Bosco

Método a utilizarse: Zanja Abierta

Material existente a intervenir: Asfalto

Dimensión de la excavación: 0.8 m de ancho x 1m de profundidad

Reposición de asfalto y piedra-relleno del banco de ductos con arena, sub base clase 3

Justificación: Infraestructura existente de CNT en calzada y no existe acera.

Calle Vicente León hasta la Calle Chile

Material existente a intervenir: Asfalto

Distancia: 160 metros

Reposición de asfalto-relleno del banco de ductos con arena, sub clase 3

Justificación: Paso de 3 circuitos de medio voltaje calibre 350 MCM y 3 circuitos de bajo voltaje calibres ente 4/0 AWG y 300M.

Calle Vicente León y Don Bosco

Método a utilizarse: Zanja abierta

Material existente a intervenir: Asfalto

Dimensión de la excavación: 0.8m de ancho x 1 m de profundidad

Dimensiones de los pozos: 1.20x1.20 metros

Reposición de asfalto-relleno del banco de ductos con arena, sub clase 3

Justificación: Infraestructura existente de CNT en calzada y acera de dimensiones menores a 1 metro. Paso de 3 circuitos de medio voltaje calibre 350 MCM y 5 circuitos de bajo voltaje calibres entre 4/0 AWG y 300 MCM.

Calle Vicente León y Don Bosco

Método a utilizarse: Zanja Abierta

Material existente a intervenir: Asfalto

Dimensión de la excavación: 0.8m de ancho x 1 m de profundidad

Dimensiones de los pozos: 1.20x1.20x1.20 metros

Reposición de asfalto – relleno del banco de ductos con arena, sub base clase 3

Justificación: Infraestructura existente de CNT en calzada y acera de dimensiones menores a 1 metro. Paso de 3 circuitos de medio voltaje calibre 350 MCM y 5 circuitos de bajo voltaje calibres entre 4/0 AWG y 300 MCM.

Calle Chile y Vicente León

Método a utilizarse: Zanja Abierta

Material existente a intervenir: Asfalto

Dimensión de la excavación: 0.8m de ancho x 1 m de profundidad

Dimensiones de los pozos: 1.20x1.20x1.20 metros

Reposición de asfalto – relleno del banco de ductos con arena, sub base clase 3

Justificación: Infraestructura existente de CNT en calzada y acera. Arreglo de ductos para 5 circuitos de bajo voltaje y dos circuitos de medio voltaje.



A lo largo de toda la calle Chile entre Valparaíso y Cevallos, las aceras tienen infraestructura de CNT, razón por la cual, la infraestructura nueva para la red de medio bajo voltaje y alumbrado público será instalada en la calzada.

Calle Don Bosco y Av. Pichincha.

Dimensión 2x2x2m

Material existente a intervenir: Piedra Patrimonial y Asfalto

Justificación: Infraestructura existente de CNT en acera de dimensiones menores a 1 metro y paso de circuitos de bajo voltaje de calibres 300MCM, pozo ubicado en curva lo que complica el tendido de cables.

Calle Don Bosco hasta la PF. Cevallos, Av. Pichincha

Material existente a intervenir: Piedra patrimonial

Distancia: 81 metros

Reposición de asfalto, piedra-relleno del banco de ductos con arena, sub clase 3.

Justificación: Aceras de dimensión menor a 1 metro, acera sur con infraestructura de CNT, paso de 3 circuitos de bajo voltaje de calibres 300 MCM y 1 circuito.

Av. Pichincha

Material existente a intervenir: Adoquín Decorativo

Distancia: 185metros

Reposición de adoquín-relleno del banco de ductos con arena, sub base clase 3.

Calle Pedro Calixto y calle Chile

Material existente a intervenir: piedra patrimonial

Distancia: 128 metros

Reposición de adoquín-relleno del banco de ductos con arena, sub base clase 3.

Justificación: Infraestructura existente de CNT en acera de dimensiones menores a 1 metro y paso de circuitos de bajo voltaje de calibres 300 MCM y 1 circuito de medio voltaje de 350 MCM.

Calle Pedro Calixto y calle Don Bosco

Material existente a intervenir: asfalto

Distancia: 90 metros

Reposición de adoquín-relleno del banco de ductos con arena, sub base clase 3

Justificación: Infraestructura existente de CNT en acera de dimensiones menores a 1 metro y paso de 4 circuitos de bajo voltaje de calibres 300 MCM.

- **Procedimiento para retiro y colocación de piedra patrimonial**

Para el retiro de la piedra patrimonial de aceras, escalinatas y vías, se procede al inventario y luego al traslado en buen estado de la piedra patrimonial de acuerdo a las consideraciones del proyecto hacia las bodegas indicadas, y su posterior bodegaje, limpieza y colocación, dónde se dispondrán de las protecciones necesarias para la conservación de los elementos.

- **Planificación**

En la construcción de al cámaras de transformación, se utilizará protecciones de valla electro soldada con sarán y lona mientras se ejecutan los trabajos, se delimitarán los espacios en la obra, la circulación peatonal.

- **Beneficiarios**

Los 613 usuarios residenciales y comerciales, entidades gubernamentales, privadas, centros de salud, unidades educativas, iglesia, centros comerciales y museos tendrán mayor disponibilidad de energía eléctrica y mejores beneficios para el Buen Vivir en el Sector de la Loma. (Mama Cuchara).

Por lo anotado, y en base al memorando STHV-DMDU-2019-0016, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, y una vez que se ha solucionado las observaciones realizadas por la Unidad de Áreas Históricas, emite **INFORME FAVORABLE**, al proyecto "Infraestructura civil subterránea La Tola y Mama Cuchara", que se encuentra dentro de la delimitación del Centro Histórico de Quito.

En tal virtud, la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio, en sesión ordinaria realizada el martes 24 de septiembre de 2019, con la revisión técnica favorable de sus miembros: Arq. Viviana Figueroa, Presidenta de la Subcomisión Técnica de Áreas Históricas y Patrimonio; Arq. Karina Núñez, delegada del Instituto Metropolitano de Patrimonio, Arq. Sofía Pazmiño, delegada de la Administración Zonal Manuela Sáenz; Arq. Patricio Molina, delegado del Colegio de Arquitectos; y, Dr. Patricio Guerra, Cronista de la Ciudad, **acordó**, recomendar a la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio la aprobación del trámite para obtener el permiso de construcción para la ejecución del "Proyecto de Infraestructura civil subterránea La Tola y Mama Cuchara, al respecto se informa lo siguiente:

Atentamente,



Arq. Viviana Figueroa
**Presidenta de la Subcomisión Técnica de
Áreas Históricas y Patrimonio**




Arq. Karina Núñez
Delegada del Instituto
Metropolitano de Patrimonio


Arq. Sofía Pazmiño
Delegado de la Administración
Zonal "Manuela Sáenz"


Arq. Patricio Molina
Delgado del Colegio de
Arquitectos de Pichincha


Dr. Patricio Guerra
Cronista de la Ciudad

Anexo: 2 Carpetas bene color negro.

Acción:	Responsable	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	I. Lizano	Gestión de Comisiones	2019-07-16	
Revisado por:	V. Figueroa	Presidenta Sub Comisión	2019-07-16	

Ejemplar 1: Mgs. Luz Elena Coloma, Presidenta de la Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio
Ejemplar 2: Archivo Auxiliar numérico
Ejemplar 3: Secretaría General del Concejo
Ejemplar 4: Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio