

Quito D.M, 23 de agosto de 2021

**Sr. Juan Manuel Carrión**  
**Presidente de la Comisión de Ambiente**  
**Concejal del Concejo Metropolitano de Quito**  
**Ciudad.-**

QUITO ALCALDIA SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO  
GADDMQ-SGCM-20...  
RECEPCIÓN  
Fecha: 24 AGO 2021 Hora 013:04  
Nº. Hojas: - 7 Hojas  
Recibido por: *[Firma]*

De mi consideración,

Como es de su conocimiento, el 25 de enero de 2019 el Concejo Metropolitano aprobó por unanimidad la Ordenanza Metropolitana No. 284 que contiene la aprobación del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial PUAE San Patricio. Dentro de las obligaciones que figuran en la ordenanza, consta la suscripción del convenio de pago en especie por la Concesión Onerosa de Derechos por edificabilidad del proyecto, convenio que en estricto cumplimiento a la Disposición General Segunda de la ordenanza fue suscrito el 22 de marzo de 2019.

Desde la promulgación de la ordenanza, el PUAE San Patricio se encuentra en aproximadamente dos años y medio de ejecución, el convenio de pago en especie que antecede se encuentra vigente, así como la póliza de seis millones cuatrocientos treinta y ocho mil seiscientos diecinueve dólares con setenta y un centavos (USD\$ 6.438.619,71) que el Promotor entregó a favor del Municipio para garantizar la ejecución del convenio de pago en especie.

El 12 de noviembre de 2019, en cumplimiento de las obligaciones del convenio en especie, el PUAE San Patricio entregó las áreas verdes y equipamientos públicos al municipio, para beneficio de la comunidad. Actualmente, continuamos aún en la ejecución del convenio para equipar las áreas verdes públicas y dotar de infraestructura pública a la parroquia de Cumbayá.

En este sentido, tomando en cuenta la importancia de las áreas verdes y equipamientos públicos que el PUAE San Patricio esta aportando a la comunidad, por medio de la presente, me permito solicitar a la Comisión de Ambiente, por su intermedio, a ser recibidos en Comisión General, realizando un recorrido por los espacios designados para el desarrollo de los espacios públicos que al momento se encuentran en construcción.

Nos mantendríamos a la expectativa de la fecha y hora que ustedes designen para nuestro pedido, atendiendo a la agenda de esa Comisión.

Quedamos a la espera de su favorable respuesta,

Saludos cordiales,



Firando electrónicamente por:  
**JOSE LUIS**  
**ROMERO**  
**LANDAZURI**

**Arq. José Luis Romero**  
**Gerente Técnico**  
**PUAE San Patricio**  
**0999247174 – joseromero.uio@gmail.com**


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **ROMERO LANDAZURI JOSE LUIS**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA QUITO BENALCAZAR**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1974-07-13**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
 MARIA ARRAZOLA GUTIERREZ

N. 170737614-9





INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ARQUITECTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ROMERO GABRIEL APARICIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **LANDAZURI MARGARITA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2015-01-30**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-01-30**

V2343V4442

00077348







REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL 

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**041**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO: **041 - 0094** CÉDULA: **1707376149**  
**ROMERO LANDAZURI JOSE LUIS**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PROVINCIAS RUMIPAMBA  
 QUITO ZONA: **1**  
 CANTÓN PARRISQUIA

  
 PRESIDENTE/A DE LA JUNTA



RIA  
QUINTA  
O

NOTARIO



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**ESCRITURA NRO. 2019-17-01-025-P00344**

**PODER ESPECIAL.**

**OTORGADA POR:**

**MALAGAGROUP S.A.**

**A FAVOR DE:**

**ARQ. JOSE LUIS ROMERO LANDAZURI.**

**CUANTIA:**

**INDETERMINADA.**

**DI: 2 copias**

**A.E.**

%%%%%%%%%

%%%%%%%%%

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, el día de hoy Jueves catorce (14) de marzo del año dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR FELIPE ITURRALDE DÁVALOS, NOTARIO VIGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO**, comparece, el señor **Ingeniero MORICE ESTEFANO DASSUM AIVAS**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de profesión Ingeniero, en su calidad de Gerente y Representante Legal de la Compañía **MALAGAGROUP S.A.**, según consta de los documentos que se agregan como habilitantes, empresa domiciliada en la ciudadela La Luz, calle Capitán Rafael Ramos número E cinco – ochenta y cuatro, teléfono: cero dos dos cuatro uno dos tres dos uno, o correo electrónico [mmboada@textilanafit.com](mailto:mmboada@textilanafit.com).- El

1 compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,  
2 domiciliado en la ciudad de Guayaquil, de paso por la ciudad de Quito  
3 Distrito Metropolitano, con capacidad legal para contratar y obligarse  
4 que la ejerce de la forma antes indicada, a quien de conocer doy fe por  
5 haberme presentado sus documentos de identidad, además  
6 expresamente autoriza se adjunte como habilitante el documento  
7 generado en la consulta realizada al Sistema Nacional de Identificación  
8 Ciudadana de la Dirección General del Registro Civil, Identificación y  
9 Cedulación, conforme a lo dispuesto en la resolución número setenta y  
10 ocho guión dieciséis dictada por el Consejo de la Judicatura; quien  
11 advertido que fue de los efectos y consecuencias del contrato que a  
12 celebrar procede en forma libre y voluntaria, me solicita que eleve a  
13 escritura pública el texto de la minuta que a continuación se  
14 transcribe:- **"SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras  
15 Públicas a su cargo, sírvase incorporar un **PODER ESPECIAL**  
16 contenido en los siguientes términos: QUE yo, **Ingeniero MORICE**  
17 **ESTEFANO DASSUM AIVAS**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado  
18 civil casado, de profesión Ingeniero, portador de la Cédula de  
19 Ciudadanía número: diez y siete cero treinta y cuatro treinta y cuatro  
20 tres tres – cero (**N°170343433-0**), domiciliado en la ciudad de Guayaquil  
21 y de paso por esta ciudad de Quito Distrito Metropolitano, en mi calidad  
22 de Gerente y Representante Legal de la Compañía **MALAGAGROUP**  
23 **S.A.**, a la que corresponde el Registro Unico de Contribuyentes  
24 número: diez y siete noventa treinta y ocho diez y siete tres cero cero  
25 cero uno (RUC No. 1790381730001), debidamente facultado para el  
26 efecto, de modo libre y voluntario, con pleno conocimiento de los  
27 efectos que está llamado a producir el presente acto, tengo a bien  
28 conferir y efectivamente confiero **PODER ESPECIAL**, amplio y



## NOTARIO



1 suficiente como en derecho sea requerido a favor del señor **Arquitecto**  
2 **JOSE LUIS ROMERO LANDAZURI**, ecuatoriano, residente en  
3 ciudad de Quito, con Cédula de Ciudadanía Número: diez y siete  
4 setenta y tres setenta y seis catorce – nueve (N° 170737614-9), en su  
5 calidad de **GERENTE TÉCNICO del PROYECTO URBANISTICO**  
6 **ARQUITECTÓNICO ESPECIAL** denominado **PUAE SAN PATRICIO**, el  
7 mismo que se ejecutará conforme a la Ordenanza Metropolitana  
8 Número doscientos ochenta y cuatro (No. 284) emitida por el Municipio  
9 del Distrito Metropolitano de Quito el veinte y cinco (25) de enero de  
10 dos mil diecinueve (2019), en la parroquia Cumbayá de esta ciudad y  
11 cantón Quito; a fin de que obrando en nombre y representación de  
12 **MALAGAGROUP S.A.**, intervenga válida y eficazmente en los  
13 siguientes actos, los mismos que deberán ser considerados para todos  
14 los fines legales como ejecutados por mí mismo: **UNO.-** Mi Mandatario  
15 está debidamente facultado para que, a nombre y representación, de  
16 **MALAGAGROUP S.A.**, comparezca ante las Autoridades del Municipio  
17 del Distrito Metropolitano de Quito y presente todas las solicitudes y  
18 peticiones, realice todos los trámites y gestiones tendientes a alcanzar  
19 del Municipio Metropolitano los permisos, licencias, autorizaciones y  
20 convenios para desarrollar y ejecutar el Proyecto Urbanístico  
21 Arquitectónico Especial denominado **PUAE SAN PATRICIO** conforme a  
22 lo estipulado en la Ordenanza Metropolitana Número doscientos  
23 ochenta y cuatro (No. 284) emitida por el Municipio Metropolitano de  
24 Quito; en definitiva, mi Apoderado está plenamente facultado para  
25 poder realizar cualquier clase de trámite, petición o solicitud en favor de  
26 **MALAGAGROUP S.A.- DOS.-** Mi mandatario está legalmente facultado  
27 para asistir y comparecen a las reuniones que las Autoridades  
28 Municipales requieran, con el fin obtener los permisos, licencias o

1 autorizaciones que sean necesarias en el desarrollo y ejecución del  
2 PUAE SAN PATRICIO, está autorizado legalmente para realizar todo  
3 tipo de trámite ante las Empresas: Empresa Pública Metropolitana de  
4 Movilidad y Obras Públicas EPMMOP, Empresa Pública Metropolitana  
5 de Agua Potable y Saneamiento de Quito EMAAP, Empresa Eléctrica  
6 Quito S.A.E.E.Q.; Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT  
7 EP, Empresas de Seguros y/o ante cualquier empresa pública o privada  
8 para solicitar y obtener sus servicios.- **TRES.-** De modo general, mi  
9 mandatario está facultado para representarme ante las Autoridades  
10 Administrativas del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito,  
11 Autoridades o representantes de las Empresas mencionadas,  
12 Autoridades Civiles y Policiales de Pichincha; y, especialmente para  
13 suscribir en mi nombre y en mi representación y por ende en nombre y  
14 representación de MALAGAGROUP S.A., acuerdos, convenios y/o  
15 transacciones velando siempre por los intereses y derechos de  
16 MALAGAGROUP S.A.- En general confiero a mi mandatario las más  
17 amplias facultades sin restricción alguna, en orden al mejor  
18 cumplimiento del mandato, a fin de que no sea la falta de autorización,  
19 la que obste el fiel cumplimiento de este Mandato.- Usted, Señor  
20 Notario agregará las demás constancias de estilo y Ley necesarias para  
21 su pleno valor y eficacia".- (Firmado) Doctor Nelson Oswaldo Olmedo  
22 Cisneros, Abogado con matrícula profesional número: diez y sete guión  
23 mil novecientos noventa y nueve cuarenta y nueve (17-1999-49) -  
24 Consejo de la Judicatura - Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ LA**  
25 **DECLARACIÓN JURADA DEL COMPARECIENTE**, la misma que  
26 queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para la  
27 celebración de la presente escritura pública se observaron los  
28 preceptos legales del caso y leída que le fue al compareciente por mí el



**DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS**

**NOTARIO**



1 Notario, se afirma y ratifica en ella y para constancia de lo  
2 juntamente conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe a

3  
4  
5  
6

7 **ING. MORICE ESTEFANO DASSUM AIVAS.**

8 **GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL**

9 **DE LA COMPAÑÍA MALAGAGROUP S.A.**

0 C.C. 1703434330

1 P.V. 124-0110.

2  
3  
4  
5

6 **DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS.**

7 **NOTARIO VIGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO.**

8 **FACTURA NRO. 001-002-000030185.**