

16 MAYO 2018

Quito,

Oficio Nro. **496**

-GG-GC-2018

17 MAY 2018

1819

Asunto: Estado Técnico-Jurídico de la Línea Norte, Roldós-Ofelia, del Proyecto QuitoCables.

GDOC: 2018-068555  
TE-MAT: 4478-18

2018-074944

*EDUARDO, ROLDÓS  
DE INTEGRACIÓN  
17/5/2018*

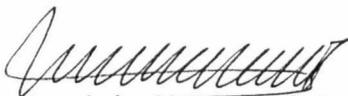
Señor  
Marco Ponce Roosz  
Concejal Metropolitano  
Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Presente

De mi consideración,

En atención al oficio Nro. DC-MP-2018-0172 de 7 de mayo de 2018, mediante el cual solicita se remita con el carácter de urgente el estado actual del Proyecto QuitoCables, con los cronogramas de avance de obra y el estado de los procesos de expropiación y socialización del proyecto, adjunto al presente el Informe del estado técnico-jurídico de la Línea Norte, Roldós-Ofelia, del proyecto Quitocables.

Aprovecho la ocasión para reiterar mi consideración y estima.

Atentamente,



Ing. Iván Alvarado Molina  
Gerente General  
Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Pública

Adj: 10 hojas + 1 cd  
Informe situación técnico jurídica Quitocables, (10 hojas)  
cc: Dr. Diego Cevallos, Secretario General del Concejo Metropolitano

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLAS UNIDADES	SUMILLA
Elaborado por:	Andrea de La Torre	GC	<i>[Handwritten mark]</i>
Responsable:	Andrés Vallejo	GC	<i>[Handwritten mark]</i>
Responsable:	Christian Villarruel	GC	<i>[Handwritten mark]</i>
Revisado por:	Tatiana Rodriguez	GC	<i>[Handwritten mark]</i>
Aprobado por:	Alex Rivera	GC	<i>[Handwritten mark]</i>
GC-414-2018	hmgp		

**QUITO** SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO  
ALCALDÍA RECEPCIÓN

Fecha: 17 MAY 2018 Hora 14:127

Nº. HOJAS UNTE  
Recibido por: [Handwritten Signature]



**QUITO**  
 0084478  
 2018 MAY -8 AM 11:32

**Marco Ponce R.**  
 CONCEJAL  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Oficio DC-MP-2018-0172  
 DM Quito, 07 de mayo de 2018  
 Ticket GDOC: 2018-068555

Ingeniero  
 Iván Alvarado Molina  
**GERENTE GENERAL**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS**  
 Presente. -

De mi consideración:

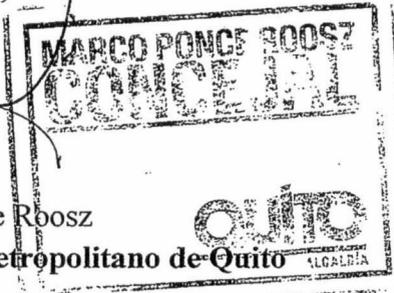
Con un atento saludo me dirijo a usted y a la vez solicito se remita con el carácter de urgente a mi despacho el estado actual del proyecto "Quito Cables", agradeceré remitir un cronograma de avance de obra, además indicar como se encuentran los procesos de expropiación y socialización del proyecto.

Este pedido lo realizo en mi calidad de fiscalizador de la ciudad y como delegado del señor Alcalde a la Presidencia del Directorio de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas.

Agradezco la atención que dé a la presente solicitud

Atentamente,

Marco Ponce Roosz  
 Concejal Metropolitano de Quito



Acción	Responsable	Fecha	Sumilla
Elaborado por:	Mary V.	07/05/2018	
Autorizado por:	Dr. Pazmiño M.	07/05/2018	

## **INFORME SOBRE LA SITUACIÓN TÉCNICO-JURÍDICO DE LA LÍNEA NORTE DEL PROYECTO QUITOCABLES**

### **Datos generales:**

A continuación, se detallan los datos generales de los contratos antes mencionados:

<b>Proceso No:</b>	RE-EPMMOP-01-2016
<b>Contrato No:</b>	012-2016-EPMMOP
<b>Objeto del Contrato:</b>	Estudios complementarios de la Línea Roldós-Ofelia del Proyecto QuitoCables
<b>Contratista:</b>	Empresa Pública de Administración y Gestión de Servicios y Productos de Proyectos de Investigación de la Escuela Politécnica Nacional (EPN-TECH EP)
<b>Monto del Contrato:</b>	USD. 633.055,11, sin incluir el IVA
<b>Anticipo (30%)</b>	USD 443.138,58
<b>Fecha de transferencia del Anticipo:</b>	29 de febrero de 2016
<b>Plazo de Ejecución.</b>	110 días Calendario
<b>Estado del contrato</b>	Con entrega recepción los productos de los estudios complementarios de la Línea Roldós-Ofelia; y, cancelados en su totalidad por la EPMMOP.

*Tabla 1. Información general del contrato de Estudios Complementarios*

<b>Proceso No:</b>	RE-EPMMOP-024-2016
<b>Contrato No:</b>	148-EPMMOP-2016
<b>Objeto del Contrato:</b>	Construcción de la Línea Roldós-Ofelia del Proyecto QuitoCables
<b>Contratista:</b>	Cuerpo de Ingenieros del Ejército
<b>Monto del Contrato:</b>	USD 43'537.691,82 sin IVA
<b>Anticipo (30%)</b>	USD 13'061.307.55
<b>Fecha de transferencia del Anticipo:</b>	2 de diciembre de 2016
<b>Fecha de acreditación del anticipo:</b>	5 de diciembre de 2016
<b>Plazo de Ejecución.</b>	480 días Calendario
<b>Estado del contrato</b>	Suspensión del plazo a partir de 2 de Mayo de 2017

*Tabla 2. Información general del contrato de Construcción.*

<b>Proceso No:</b>	RE-EPMMOP-025-2016
<b>Contrato No:</b>	149-EPMMOP-2016
<b>Objeto del Contrato:</b>	Fiscalización de la construcción la línea Roldós-Ofelia del proyecto QuitoCables.
<b>Fiscalizador:</b>	Empresa Pública de Administración y Gestión de Servicios de Productos de Proyectos de Investigación de la Escuela Politécnica Nacional EPN-TECH EP
<b>Monto del Contrato:</b>	USD 1'992.404,16 sin IVA
<b>Anticipo (30%)</b>	USD 597.721,25
<b>Fecha de transferencia del Anticipo:</b>	2 de diciembre de 2016
<b>Fecha de acreditación del anticipo:</b>	5 de diciembre de 2016
<b>Plazo de Ejecución.</b>	730 días Calendario
<b>Estado del contrato</b>	Con acta de negociación con participación de personal mínimo durante la suspensión del plazo del contrato de ejecución de obra, a partir de 2 de Mayo de 2017

Tabla 3. Información general del contrato de Fiscalización.

### Actividades realizadas por la contratista de obra:

Durante el período comprendido entre el 05 de diciembre de 2016 al 28 de abril de 2017, se realizaron trabajos de obras preliminares en las Estaciones Ofelia y Colinas del Norte del proyecto, en razón de la limitada disponibilidad de los predios en los que se previó la implantación de las estaciones y pilonas.

A continuación, se detallan las actividades ejecutadas:

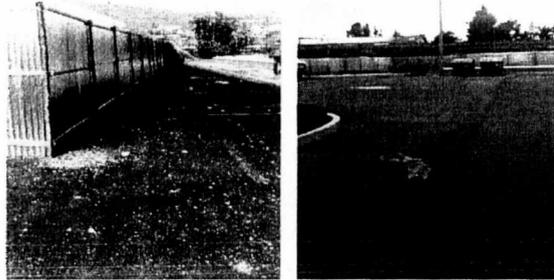
#### Diciembre 2016

Referencia	Descripción
a)	Colocación del cerramiento perimetral, con una longitud de 300 m. aproximadamente.
b)	Instalación de campamento y bodegas tipo container de área 30 m <sup>2</sup> .
c)	Desbroce de terreno para acceso provisional área de 17.0 m <sup>2</sup> .
d)	Replanteo y nivelación de estación, colocación de puntos para implantación de la estación.
e)	Colocación de Tanques metálicos de almacenamiento de desechos de acuerdo a lo establecido en el PMA.
f)	Instalación de Letrero informativo de obra 4.0 X 6.0 m., Estación Ofelia.

Tabla 4. Actividades mensuales ejecutadas Estación Ofelia.

**Anexos fotográficos**

- a) Colocación del cerramiento perimetral, con una longitud de 300 m. aproximadamente.



- b) Instalación de campamento y bodegas tipo container de área 30 m<sup>2</sup>.



- c) Desbroce de terreno para acceso provisional área de 17.0 m<sup>2</sup>.



- d) Replanteo y nivelación de estación, colocación de puntos para implantación de la estación.



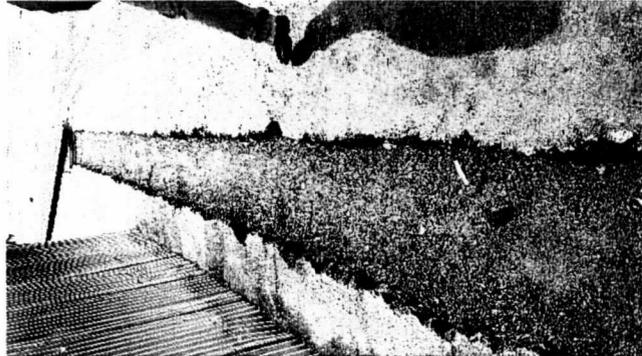
- e) Colocación de Tanques metálicos de almacenamiento de desechos de acuerdo a lo establecido en el PMA.



- f) Instalación de Letrero informativo de obra 4.0 X 6.0 m., Estación Ofelia.



f) Levantamiento de carpeta asfáltica existente en Estación Ofelia.



g) Excavación de cimientos Estación Ofelia.



El 21 de marzo de 2017, durante la ejecución de trabajos de excavación de los cimientos de la Estación Ofelia por parte de la Contratista de obra del proyecto, se produjo el hallazgo de un posible material cultural arqueológico (vasija), por lo cual la fiscalización en cumplimiento del “Plan de monitoreo y seguimiento” que forma parte del Plan de Manejo Ambiental del proyecto, suspendió los trabajos relacionados a excavación y movimientos de tierras, posteriormente el Administrador del Contrato notificó al INPC sobre el hallazgo arqueológico.



Gráfico 1. Material Cultural Encontrado  
Fuente: EPMOP

**Abril 2017**

Referencia	Descripción
a)	Derrocamiento de estructuras existentes Estación Colinas del Norte.
b)	Desalojo de escombros Estación Colinas del Norte.
c)	Riego de agua para control de polvo en Estaciones Ofelia y Colinas del Norte.
d)	Fabricación e Instalación de Letrero Informativo Estación Colinas del Norte
e)	Charlas informativas de prevención de riesgos laborales, en cumplimiento del PMA.
f)	Reunión informativa con dirigentes barriales en la Administración Zonal La Delicia.

*Tabla 8. Actividades mensuales ejecutadas Estaciones Ofelia y Colinas.*

**Anexos fotográficos**

- a) Derrocamiento de estructuras existentes Estación Colinas del Norte.



- b) Desalojo de escombros Estación Colinas del Norte.



c) Riego de agua para control de polvo en Estaciones Ofelia y Colinas del Norte.



d) Fabricación e Instalación de Letrero Informativo Estación Colinas del Norte



e) Charlas informativas de prevención de riesgos laborales, en cumplimiento del PMA.



- f) Reunión informativa con dirigentes barriales en la Administración Zonal La Delicia.



### Estudios Arqueológicos

El INPC una vez que fue notificado por parte del Administrador del contrato sobre el posible hallazgo arqueológico suscitado el 21 de marzo del 2017 en la Estación Ofelia, recomienda la ejecución de Estudios arqueológicos en las zonas de implantación del proyecto, por lo cual la EPMMOP acoge dicha recomendación y desarrolla los estudios correspondientes de acuerdo al detalle de actividades cronológicas que se describen a continuación:

	Fecha	Actividad	Documento
FASE I	17 de mayo de 2017	Presentación de Propuesta de "Prospección Arqueológica De las Estaciones Ofelia y Colinas, Pilonas 1 , 2, 18 y 19 del proyecto Quitocables. Fase I"	Arq-EPMMOP-001
	22 de mayo de 2017	Autorización para dar paso a la prospección arqueológica correspondiente a la Fase I.	Autorización No. 019-2017
	23 de mayo de 2017	Notificación de inicio de actividades de prospección arqueológica a partir del 24 de mayo de 2017, por parte de la Arqueóloga de la EPMMOP a cargo del estudio.	Oficio-QCR-001
	31 de mayo de 2017	Se realiza la entrega - recepción del vestigio arqueológico encontrado en la Estación Ofelia, entre el Cuerpo de Ingenieros del Ejército y la arqueóloga de la EPMMOP.	Acta Entrega - Recepción
	9 de junio de 2017	Presentación del Informe final del estudio de prospección arqueológica Fase I al INPC.	Arq-EPMMOP-002
	19 de junio de 2017	Presentación de Propuesta de "Monitoreo Arqueológico De las Estaciones Ofelia y Colinas, Pilonas 1 , 2, 18 y 19 del proyecto Quitocables. Fase I"	Arq-EPMMOP-003

20 de junio de 2017	INPC emite dictamen de conformidad sobre la investigación realizada a la Prospección arqueológica de la Fase I.	INPC-2017-0594-O
26 de junio de 2017	Visita técnica del personal del IMP a las Pilonas 15 y 16.	Oficio-QCR-002
10 de julio al 10 de agosto de 2017	Autorización para "Monitoreo Arqueológico de las Estaciones Ofelia y Colina, Pilonas 1, 2, 18, 19 del Proyecto Quitocables"	Autorización No. 029-2017

Tabla 9. Estudios arqueológicos Fase I, Línea Norte Roldós – Ofelia.

<b>FASE II</b>	20 de julio de 2017	Presentación de Propuesta de "Prospección Arqueológica de las Pilonas 3, 4, 16, 17, 20, 21, 22, 24, 26, 27 del proyecto Quitocables, línea Roldós-Ofelia. Fase II"	Arq-EPMMOP-004
	25 de julio de 2017	Autorización para dar paso a la prospección arqueológica correspondiente a la Fase II.	Autorización No. 035-2017
	1 de agosto de 2017	Solicitud de ampliación a la autorización emitida por el INPC al Monitoreo arqueológico correspondiente a la Fase I.	Arq-EPMMOP-005
	7 de agosto de 2017	Notificación de inicio de actividades de prospección arqueológica a partir del 9 de agosto de 2017, por parte de la Arqueóloga de la EPMMOP a cargo del estudio.	Oficio-QCR-003
	29 de agosto de 2017	Presentación del Informe final del estudio de prospección arqueológica Fase II al INPC.	Arq-EPMMOP-006
	11 de septiembre de 2017	INPC emite dictamen de conformidad sobre la investigación realizada a la Prospección arqueológica de la Fase II.	INPC-2017-0940-O
	10 de octubre de 2017	Solicitud de ampliación a la autorización emitida por el INPC al Monitoreo arqueológico correspondiente a la Fase I.	Arq-EPMMOP-007
	10 de octubre al 10 de enero de 2018	Aprobación de ampliación del monitoreo arqueológico correspondiente a la Fase I.	Ampliación Autorización No. 029-2017

Tabla 10. Estudios arqueológicos Fase II, Línea Norte Roldós – Ofelia.

### Suspensión del plazo contractual.

Con oficio Nro. 0437-GC de fecha 28 abril del 2017, el Administrador del Contrato, debido a la suspensión de las excavaciones y movimientos de tierra realizada por parte de la fiscalización y en vista de que no se cuenta aún con la liberación física de los predios, autoriza la suspensión

del plazo contractual, a partir del día 02 de mayo del 2017, considerando que el Contratista de obra puede avanzar en trabajos que se encuentren a su alcance y sean dispuestos por la Fiscalización del proyecto, como, por ejemplo: rubros ambientales, cerramientos entre otras actividades preliminares.

Con este antecedente, y una vez que se contó con la Autorización por parte del INPC para efectuar el Monitoreo Arqueológico de la Fase I, de las excavaciones y movimientos de tierras de las Estaciones Ofelia, Colinas del Norte, y las pilonas 1, 2, 18 y 19, y de acuerdo a lo autorizado por parte de la Fiscalización del proyecto, se han desarrollado las siguientes actividades preliminares hasta la presente fecha:

<b>Estación Colinas del Norte</b>	
<b>Referencia</b>	<b>Descripción</b>
a)	Derrocamiento de estructuras existentes.
b)	Desmontaje de estructura metálica existente.
c)	Peinado y estabilización de talud.
d)	Replanteo y nivelación de cimentación profunda (pilas prebarrenadas).
e)	Verificación de esfuerzos admisibles del suelo mediante pruebas de campo SPT.
f)	Excavación de cimentación profunda – 33 pilas (24 edificación, 7 cápsula tecnológica, 2 pilona 18).
g)	Figurado y Armado de acero de refuerzo de pilas.
h)	Izaje y nivelación de armadura de refuerzo de pilas.
i)	Fundición de 33 pilas prebarrenadas.
j)	Toma de muestras de testigos, para verificación de resistencia del hormigón usado en las 33 pilas prebarrenadas.
k)	Excavación de cimentación superficial (plintos combinados).
l)	Fundición de replantillo en cimentación superficial.
m)	Armado y figurado de acero de refuerzo de cimentación superficial.
n)	Armado y figurado de pedestales.

Tabla 11. Actividades ejecutadas durante periodo de suspensión del plazo contractual Estaciones Colinas.

<b>Estación Ofelia</b>	
<b>Referencia</b>	<b>Descripción</b>
a)	Derrocamiento de muro existente.
b)	Picado y levantamiento de carpeta asfáltica.
c)	Reubicación de árboles existentes.
d)	Replanteo y nivelación de muros y cimentación.
e)	Excavación a máquina de muros perimetrales.
f)	Excavación manual de plintos.

g)	Fundición de replantillo en plintos.
h)	Armado y figurado de pedestales.

Tabla 12. Actividades ejecutadas durante periodo de suspensión del plazo contractual Estaciones Ofelia.

### Procedimiento Expropiatorio

La Gerencia Jurídica de la EPMMOP, en base a la información generada como parte de los "ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS PARA EL DETALLE DE INGENIERÍAS DE LA LÍNEA ROLDÓS - OFELIA", ha realizado el proceso expropiatorio de los inmuebles necesarios para la construcción de la infraestructura del proyecto, en coordinación con la Administración Zonal La Delicia. De conformidad con la información contenida en el Memorando No. 581-GJ EXP de 20 de abril de 2018, el estado de las expropiaciones se encuentra de la siguiente manera:

- ❖ El proyecto requiere de 34 predios privados, de los cuales 27 son expropiaciones totales y 7 parciales.
- ❖ De los 34 predios mencionados, 21 se encuentran liberados legal y físicamente.
- ❖ Existen 9 predios liberados legalmente (San José del Condado).
- ❖ 4 Predios en proceso de liberación por temas técnicos, debido principalmente a que los afectados han solicitado la indemnización total de sus predios.

A continuación, se detallan los 21 predios que se encuentran liberados completamente:

Ficha	Propietario	Predio
7	Barrionuevo Carmen Cecilia	Propiedad horizontal
20	Acosta Vaca Marcia Janett	270072
23	Realpe Borja Fabiola Yesenia	592670
26	López Enríquez Rafael Arturo (Herederos)	402484
27	López Enríquez Rafael Arturo (Herederos)	402488
28	López Enríquez Rafael Arturo (Herederos)	403121
29	López Enríquez Rafael Arturo (Herederos)	403117
30	López Enríquez Rafael Arturo (Herederos)	403114
31	López Enríquez Rafael Arturo (Herederos)	403110
32	López Enríquez Rafael Arturo (Herederos)	403106
33	López Enríquez Rafael Arturo (Herederos)	402476
34	López Enríquez Rafael Arturo (Herederos)	402479
37	Calo Chicaiza Rosa Beatriz	310971
38	Ortiz Armijos Celia Marina	310741
39	López Cevallos Luz María Irene	311068
40	Molina Nieto Carmen Sofía	310004
41	Landázuri Teca Blanca Noemi	309801
42	Guevara Pérez Erika Patricia	309799
43	Cooperativa de Vivienda Camino a la Libertad	3568458
44	Tuqueres Salas Laura Elena	3568424
50	Isama Terán Lola María	354774
54	Farinango Tasipanta Jorge Rubén	3027665

Tabla 12. Predios liberados legal y físicamente.

Los 9 predios que se encuentran en San José del Condado, los cuales se han cumplido con los requisitos legales para su ocupación, como lo son la consignación de los valores y notificación a los afectados a efectos que puedan ejercer sus derechos que les asisten, no han sido liberados aun físicamente, estos son:

FICHA	PROPIETARIO	PREDIO
6	Guerra Santamaria Luis Gonzalo	39708
7	Barrionuevo Aguilar Carmen Cecilia	Propiedad Horizontal
8	Fullservicescorp Soluciones de Impresión Digital Cía, Ltda	778319
9	Vaca Oña Maria Hortensia	Propiedad Horizontal (3550300, 3550281)
10	Moposita Oña María Carmen y cónyuge	Propiedad Horizontal (3520347, 3520349, 3520334, 3520340, 3520346)
11	Moposita Oña Marina	567399
12	Molina Jibaja German Patricio	551943
13	Moposita Oña Gloria Zoila	567401
14	Moposita Oña Segundo Nestor	567402

Tabla 13. Predios liberados legalmente San José del Condado

### Socialización del proyecto

El Proyecto Quito Cables ha sido socializado mediante diferentes medios de comunicación, de acuerdo a lo que se detalla a continuación (se adjunta respaldo en formato digital):

<b>Resumen de actividades de Socialización QC</b>
Publicación de videos en redes sociales.
Apoyo masivo al proyecto, 3 reuniones de respaldo.
14 reuniones de socialización con los moradores de la zona de influencia.
8 reuniones de socialización con los dirigentes de barrios de la zona de influencia.
15 publicaciones en medios de prensa escrita.
Entrega de más de 2000 flyers e invitaciones a reuniones de socialización

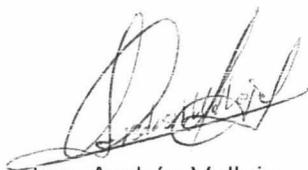
Tabla 14. Actividades de socialización.

La Alcaldía del DMQ, a través de la EPMMOP, organizó jornadas de socialización del proyecto con los dirigentes de barrios ubicados en el noroccidente de Quito, con el fin de dar a conocer el avance del proyecto, así como también los beneficios que éste brindará a sus usuarios.

Estas socializaciones se llevaron a cabo en el mes de noviembre de acuerdo a lo detallado en la tabla 13, las mismas que se desarrollaron mediante una explicación mediante diapositivas y posteriormente la visita a la Estación Colinas, en donde se evidenció los trabajos ejecutados.

<b>Socialización – Visita de Obra Estación Colinas del Norte</b>	
<b>Fecha:</b>	
	Martes, 14 de noviembre de 2017
	Miércoles, 15 de noviembre de 2017
	Jueves, 16 de noviembre de 2017
	Martes, 21 de noviembre de 2017

*Tabla 15. Fechas socializaciones.*



Ing. Andrés Vallejo  
Supervisor Ejecutor de Procesos 2



Arq. Jhonatan Bravo  
Supervisor Ejecutor de Procesos 2



Abg. Virginia Molina  
Ejecutor de Procesos 2

## Oficio DC-MP-2018-0172

impreso por Marco Ponce Roosz (marco.ponce@quito.gob.ec), 07/05/2018 - 13:25:17

<b>Estado:</b>	abierto	<b>Antigüedad:</b>	3 m
<b>Prioridad:</b>	3 normal	<b>Creado:</b>	07/05/2018 - 13:21:40
<b>Cola:</b>	EMPRESAS::EPMOP	<b>Creado por:</b>	Ponce Roosz Marco
<b>Bloquear:</b>	bloqueado	<b>Tiempo contabilizado:</b>	0
<b>Identificador del cliente:</b>	marco.ponce@quito.gob.ec		
<b>Propietario:</b>	ifalvaradom (Ivan Florencio (Gerente) Alvarado Molina)		

### Información del cliente

**Nombre:** CONCEJAL  
**Apellido:** MARCO PONCE  
**Identificador de usuario:** marco.ponce@quito.gob.ec  
**Correo:** marco.ponce@quito.gob.ec

### Artículo #1

**De:** "CONCEJAL MARCO PONCE" <marco.ponce@quito.gob.ec>,  
**Para:** EMPRESAS::EPMOP  
**Asunto:** Oficio DC-MP-2018-0172  
**Creado:** 07/05/2018 - 13:21:41 por cliente  
**Tipo:** teléfono  
**Adjunto (MAX 8MB):** Oficio\_DC-MP-2018-0172.pdf (87.0 KBytes)  
Oficio DC-MP-2018-0172, Favor atender requerimiento