

OFICIO No. AMC-SM-JA-2017-

Quito DM, 04 OCT 2017

Asunto / Ref.: Oficio No. 2017-467-ES-DMQ

Lcdo. Eddy Sánchez C

**CONCEJAL DE DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Presente.-

De mi consideración:

Con un cordial saludo y en atención al Oficio No. 2017-467-ES-DMQ de 05 de septiembre de 2017 el cual en su parte pertinente indica: "(...) solicito que nos acompañe usted o su delegado a la mesa de trabajo e inspección en el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social General Rumiñahui que se efectuará el día viernes 08 de septiembre de 2017 a las 10H00 (...)" y a la solicitud por parte de su Asesora de realizar una inspección en el sector antes mencionado; debo manifestar lo siguiente:

Mediante sumilla inserta en el Memorando No. AMC-DRYE-SC-2017-1252 de 11 de septiembre de 2017, la Supervisora Metropolitana solicita a la Dirección de Inspección de la Agencia Metropolitana de Control realice la inspección pertinente a fin de verificar la existencia de una pared frente a la Iglesia de San Francisco de Huarca, la cual estaría presuntamente ocupando espacio público.

En este sentido, sírvase encontrar adjunto al presente documento el Informe de Inspección No. AMC-DMI-AG-17-1281 de 28 de septiembre de 2017, suscrito por el Inspector General de la Dirección de Inspección de la Agencia Metropolitana de Control.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente.,



Ab. Johana Aguirre  
**SUPERVISORA METROPOLITANA  
GAD MDMQ AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL**

C.C.: Secretaria Particular del Alcalde  
Secretaria del Concejo

Elaboración:	Ab. María José Vega	Mesa
Revisión:	Ab. Sebastián Cornejo	
Fecha:	03-10-2017	

**QUITO** SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO  
ALCALDÍA RECEPCIÓN

Fecha: 04 OCT 2017 Hora 12:48

Nº. HOJAS - 44 -  
Recibido por: HHC

24 Horas  
 Inspección  
 Verifique y informe  
 para pase a informe  
 con los datos para control  
 15-09-2017

**MEMORANDO N° AMC-DRYE-SC-2017-1252**

**PARA:** Ab. Johana Aguirre  
**SUPERVISORA METROPOLITANA**  
**GAD MDMQ AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL**

**DE:** Ab. José Sebastián Cornejo A  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE RESOLUCIÓN Y EJECUCIÓN**  
**GAD MDMQ AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL**

**ASUNTO:** Informe de Inspección

**FECHA:** D. M. Quito, 11 de septiembre de 2017

*J. Lembo*  
*14-09-2017*

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo, en relación al Oficio No. 2017-467-ES-DMQ de 05 de septiembre de 2017, suscrito por el Lcdo. Eddy Sánchez Concejal del Distrito Metropolitano de Quito, el cual en su parte pertinente indica: "(...) solicito que nos acompañe usted o su delegado a la mesa de trabajo e inspección en el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social General Rumiñahui que se efectuará el día viernes 08 de septiembre de 2017 a las 10H00 (...)"; debo manifestar lo siguiente:

El día 08 de septiembre de 2017 se realizó la inspección solicitada mediante oficio, por lo cual se verificó junto con los moradores del sector y la asesora del Concejal Lcdo. Eddy Sánchez, la existencia de una pared frente a la Iglesia de San Francisco de Huarca construida por la Fábrica ILSA, misma que presuntamente estaría ocupando espacio público.

En este sentido, los moradores del sector y la asesora del Concejal solicitaron que la Agencia Metropolitana de Control realice una inspección a fin de verificar un presunto incumplimiento a la normativa Metropolitana vigente, para lo cual pongo en su conocimiento y solicito se autorice se realice la referida inspección.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente

*Sebastián Cornejo*  
**Ab. Sebastián Cornejo**  
**DIRECTOR DE RESOLUCIÓN Y EJECUCIÓN**  
**GAD MDMQ AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL**

Elaboración:	Ab. María José Vega	<i>MJ Vega</i>
Fecha:	11/09/2017	



AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL

SUPERVISIÓN METROPOLITANA

Recibido por:	<i>Andrés</i>
Fecha:	<i>15/09/2017</i>
No. Fojas:	<i>-02</i>
Hora:	<i>12:48</i>
Anexos:	

*Poma* 5993  
*libro*



Lic. Eddy F. Sánchez C.  
CONCEJAL  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

*24 Hojas  
DIR. RESOLUCION*

Quito, 05 de Septiembre de 2017  
Oficio No.- 2017-467 -ES-DMQ

Abogada  
Johanna Aguirre  
**SUPERVISORA DE LA AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL**  
En su Despacho.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, solicito que nos acompañe usted o su delegado a la mesa de trabajo e inspección en el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social General Rumiñahui que se efectuará el día viernes 08 de septiembre de 2017 a las 10H00 en el sitio, lugar de encuentro Iglesia del Barrio San Francisco de Huarca.

Atentamente.-

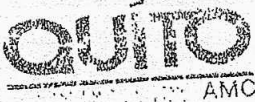
*[Firma]*  
Lcdo. Eddy Sánchez C.  
CONCEJAL DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DE QUITO

PM/IMGV



AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL  
DIRECCION DE RESOLUCION Y EJECUCION  
Fecha de Ingreso 67 SEP 2017  
Numero de Fojas 13-20  
Numero de Trámite 01-01  
Responsable Onto Sumilla 05

Recibido por: *[Firma]*



AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL  
SUPERVISION METROPOLITANA

Recibido por [Firma]  
Fecha: 06-09-2017 Hora: 13:00  
No. Fojas: 13-20 Anexos: 01



AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL  
SECRETARIA GENERAL

Fecha: 07-09-2017 Hora: 16:01  
Número de Trámite: B873  
Fecha de Ingreso: 07 SEP 2017 16:01  
Número de Fojas: 01-01 CD: 01  
Responsable: Nata Sumilla: 01

<b>PROYECTO:</b>	INDUSTRIA LICORERA VILLA S.A. ILVISA	<b>CONTROL:</b>	
<b>Nombre completo del PROPIETARIO:</b>	INDUSTRIA LICORERA VILLA S.A. ILVISA	<b>ETAPA:</b>	
<b>RUC:</b>	1790982076001	<b>SOLICITUD o Expediente:</b>	

**En el caso de ser DENUNCIA:**

**DENUNCIADO:** INDUSTRIA LICORERA VILLA S.A. ILVISA

**CEDULA:** 1790982076001

**IDENTIFICACION PREDIAL:**

**CLAVE CATASTRAL:** 32013 01 012

**ADMINISTRACION ZONAL:** QUITUMBE

**PARROQUIA/ BARRIO:** LA ECUATORIANA/ SAN FRANCISCO DE HUARCAY

**CALLE:** ROSARIO BORJA

**NUMERACION:**

**INTERSECCION:** LUIS GARCIA

**PROPIEDAD HORIZONTAL:** NO

**DERECHOS y ACCIONES:** NO

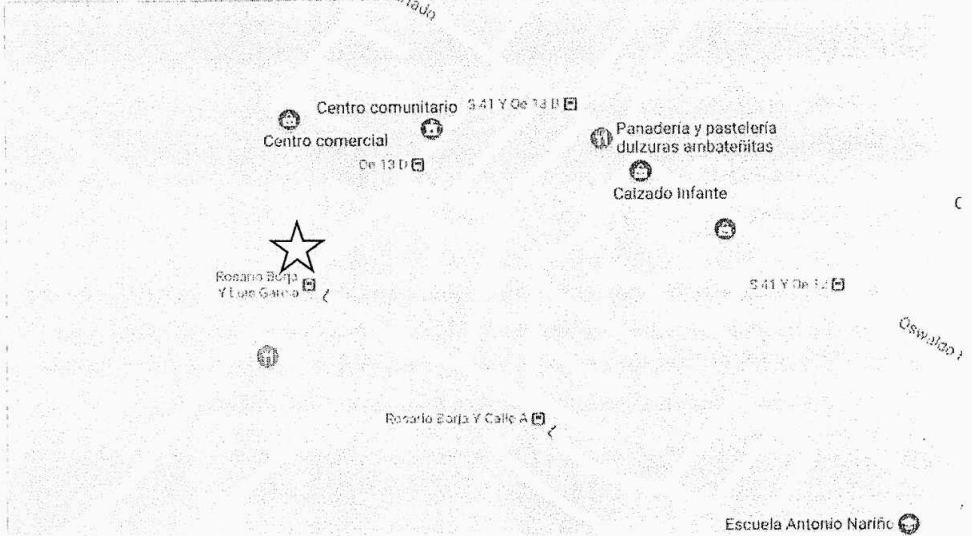
**ZONIFICACIÓN:**

**AREA CONSTRUCCION**

**DENUNCIANTE:**

**CEDULA:**

**CROQUIS**



**ANTECEDENTES**

En atención al Memorando No. AMC-DRYE-SC-2017-1252, ingresado con trámite interno No. 5993, en el cual solicita " los moradores del sector y la asesora del Concejal solicitaron que la Agencia Metropolitana de Control realice una inspección a fin de verificar un presunto incumplimiento a la normativa Metropolitana vigente, por lo que debo informar lo siguiente:

**BASE LEGAL**

De conformidad con la Ordenanza Metropolitana N° 432-172, Art 135, Lit. c), "Edificar sin LMU, o permiso de la autoridad competente".

Ordenanza Metropolitana N° 201, Art II (59) Cierres de vías "El cierre de vías o la instalación de cacetas o puestos de control sin la autorización de la Alcaldía Metropolitana o la Administración Zonal respectiva".

Ordenanza Metropolitana N° 125-308, Art 60, Lit a) "El establecimiento realice una actividad económica sin contar con la LUAE vigente".

**ANÁLISIS**

Se visita el predio No. 674819 perteneciente a la Empresa "Industria Licorera Villa S.A. ILVISA", la cual se constata que no existen procesos constructivos nuevos, o alguna pared que estese ocupando el espacio público actualmente, se habló con los representantes de dicha empresa y nos informaron que en lo referente a la pared que esta levantada al frente de la iglesia no ha sido levantada por dicha empresa y que la misma fue levantada por el dueño del predio.

Se solicita que se presente la Licencia Única de Actividades Económicas LUAE vigente y presentan la No. 0342771 como actividad económica de "ELABORACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS DESTILADAS: WHISKY, COÑAC, BRANDY, GINEBRA, AGUARDIENTE DE CAÑA DE AZÚCAR, ETCÉTERA", pero revisado el Informe de Compatibilidad de Uso de Suelo reporta como "PROHIBIDO",



<b>PROYECTO:</b>	INDUSTRIA LICORERA VILLA S.A. ILVISA	<b>CONTROL:</b>	
<b>Nombre completo del PROPIETARIO:</b>	INDUSTRIA LICORERA VILLA S.A. ILVISA	<b>ETAPA:</b>	
<b>RUC:</b>	1790982076001	<b>SOLICITUD o Expediente:</b>	

por lo cual se debe solicitar a la Administración Zonal Quitumbe Informe la entrega de dicha licencia.

Informado esto no se puede levantar algún informe o acta de infracción por incumplimiento a la normativa municipal vigente.

**CONCLUSIÓN**

- No se constata el levantamiento de alguna pared que estese ocupando el espacio público.

**RECOMENDACIONES**

- Solicitar a la Administración Zonal Quitumbe informe sobre los replanteos viales de las calles Rosario Borja y Luis García.
- Se defina los bordillos de la calle Luis García.
- Se informe a la Agencia Metropolitana de Control sobre la entrega de la Licencia Única de Actividades Económicas LUAE vigente y presenten la No. 0342771 como actividad económica de "ELABORACIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS DESTILADAS: WHISKY, COÑAC, BRANDY, GINEBRA, AGUARDIENTE DE CAÑA DE AZÚCAR, ETCÉTERA", y revisando el Informe de Compatibilidad de Uso de Suelo reporta como "PROHIBIDO"

**SOPORTE FOTOGRAFICO:**

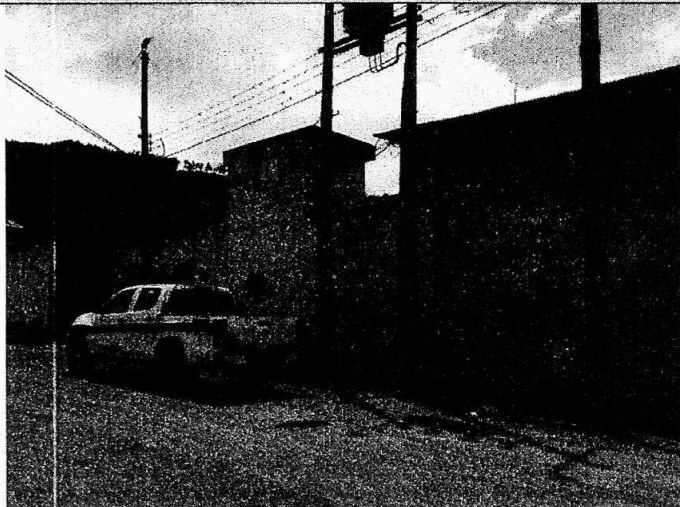


Imagen N°1: Vista de la propiedad la cual cuenta con edificaciones existentes

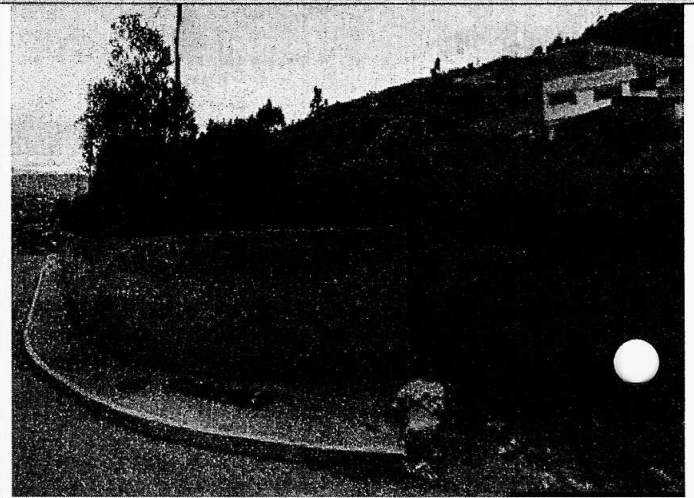


Imagen N°2: Vista de la pared levantada la cual no ha sido ejecutada por la empresa "Industria Licorera Villa S.A. ILVISA"

<b>PROYECTO:</b>	INDUSTRIA LICORERA VILLA S.A. ILVISA	<b>CONTROL:</b>	
<b>Nombre completo del PROPIETARIO:</b>	INDUSTRIA LICORERA VILLA S.A. ILVISA	<b>ETAPA:</b>	
<b>RUC:</b>	1790982076001	<b>SOLICITUD o Expediente:</b>	



Imagen N°2: Vista de la licencia entregada

Imagen N°4: Vista del ICUS que reporta PROHIBIDO

DESCRIPCIÓN de supuesta infracción en obra	ORDENANZA METROPOLITANA   incumplimiento				Área infracción (m2)
	ORDM	Capítulo	Artículo	Literal	
-----	---	---	---	---	---

Enviado a Proceso de INSTRUCCIÓN

Si	No
	X

**Jorge Lombeida**, ingeniero  
**Inspector General Responsable**  
 Dirección de Inspección, AMC