

Oficio No. AMC-SM-JA-2018-000336

Quito, DMD 6 MAR 2018

Asunto / Ref. : Trámites: # 110839 (DMI #4780) y 13992 (DMI #5769)

*2017-096991 es de
 HCTI Pedro
 a Secretaría
 06/03/2018*

Abg. Sergio Garnica
CONCEJAL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLTANO
 Calle "Venezuela" entre Calles "Chile y Espejo" – Palacio Municipal

Presente.-

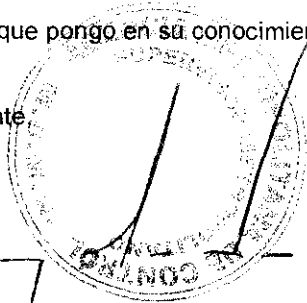
De mi consideración:

Con un cordial saludo y en atención a los Oficios No. STHV-DMGT-3843 (GDOC: 2017-096908 / trámite secretaría general No. 10839 - DMI #4780) y SGC-2017-2512 (GDOC: 2017-096991 / trámite secretaría general No. 13992 - DMI #5769), mediante los cuales se solicita un informe e inspección al Edificio "Torres Abril"; al respecto y referente al tema me permito remitir el Informe Técnico de la Dirección de Inspección emitido y detallado en el siguiente cuadro:

Predio No.	Clave Catastral No.	Presunto Infractor y/o Responsable	Informe Técnico No.
311721	13808 03 013	BALLADARES TORRES KARLA LEONOR	ITC-18-0131-D

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente



Abg. Johana Aguirre Avilés.
SUPERVISORA METROPOLITANA
GAD MDMQ AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL

Adjunto: Informe Técnico No. ITC-18-0131-D (3 fojas útiles), Oficios No. STHV-DMGT-3843 y SGC-2017-2512 (Copias simples).

Con copia para conocimiento:

- Ejemplar 1: Abg. Johana Aguirre - SUPERVISORA GAD MDMQ AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL
- Ejemplar 2: Abg. Sergio Garnica - CONCEJAL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLTANO
- Ejemplar 3: Abg. Diego Cevallos Salgado - SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
- Ejemplar 4: Sra. María Eugenia Pesantes - SECRETARIA DEL DESPACHO DE LA ALCALDIA
- Ejemplar 5: Arq. Hugo Chacón Cobo - SECRETARIA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

Acción	Responsable	Sigla Unidad	Fecha	Sumilla
Elaboración	AAguirre	DMI-IT	20180221	<i>[Signature]</i>
Aprobación	CCoronel	DIRECTOR DMI	20180221	

El Sol N39-188 y El Universo. ||
DENUNCIAS
 1800 500 900

PBX: 3952-300 ext. 28206 ||
 ||
 ||

www.agenciadecontrol.quito.gob.ec

[Faint text and stamps]

10.15
Seris (6)
1800 500 900
[Signature]

1000000

1000000

1000000

Oficio N° STHV-DMGT-
DM Quito,

21 JUL 2017

3843

Ticket GDOC N° 2017-096908

A. Espinoza
SECRETARÍA DE
04-07-2017

Asunto: Proyecto arquitectónico "Edificio Torres de Abril"

A. Aguirre
03-08-2017

2 H HORAS
PROYECTO
Inspección
Verificar e informar a
SM
03-08-2017

Abogada
Johana Aguirre Avilés
SUPERVISORA METROPOLITANA
AGENCIA DE CONTROL
Presente

De mi consideración:

Por ser de su competencia y en base a lo que dispone el Art. 395 del COOTAD, se remite el oficio de fecha 3 de julio de 2017 presentado por los señores Arayi Anabela Vásconez Vallejo, Enrique Amador Casares Miranda y Alexandra Anaveli Álvarez Hinojosa, relacionado con el Proyecto arquitectónico "Edificio Torres de Abril".

Atentamente,

Roano *4780*
03-08-2017 *8h2000*

[Signature]

Arq. Flugo Chacón Cobo
Director Metropolitano de Gestión Territorial
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

Anexo: Documentación recibida en 97 fojas y 1 CD

Número: *10839*
24-07-17 *16:15*
97 *1* *2* *1*
leaf

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLA UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración:	Arq. Elizabeth Ortiz	DMGT	2017-07-17	<i>[Signature]</i>
Revisión:	Ab. Patricio Jaramillo	DMGT		<i>[Signature]</i>
Revisión:	Arq. Carlos Quezada	DMGT		<i>[Signature]</i>

c.c. Señores Arayi Vásconez Vallejo, Enrique Casares Miranda y Alexandra Álvarez Hinojosa

QUITO
AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL
AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL
AMC
AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL

Recibido por: *Andrés*
Fecha: *25/08/2017* Hora: *9:25*
No. Fojas: *03-* Anexos: *1 carp*

A. Obando
Atención
Procedimiento
18-09-2017

PLANOS
24 Hojas
Inspección
Verifique y remita informe
al J.M. - proyecto de
obra
12-09-2017

Ing. ALEX ROA
favor procesar con forma
sumilla de manera prioritaria
19-09-2017



Oficio No. SGC-2017- **2512**

Quito D. M., **08 SET. 2017**

TICKET GDOC: 2017-096991

Abogada
 Johana Aguirre
SUPERVISORA AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL
 Presente.-

Roana 5769.
 16625

Asunto: Se remite expediente No. 2017-096991.

De mi consideración:

Por disposición del concejal Sergio Garnica Ortiz, Presidente de la Comisión de Uso de Suelo, en atención a lo previsto en el numeral 23 del artículo 66 de la Constitución de la República; y por ser un tema de su competencia, remito a usted el oficio suscrito por la señora Arayí Vásconez Vallejo y otros, a fin de que se digne disponer una inspección al Edificio Torres Abril y se realice una verificación in situ sobre la conformidad de finalización del proceso constructivo de dicho proyecto, luego de lo cual y de considerarlo pertinente, observando las normas constitucionales y legales del debido proceso, se iniciarán las acciones administrativas pertinentes en procura del derecho a la vida y la seguridad de quienes habitan en dicho edificio.

Adjunto con cargo devolutivo una carpeta con documentación constante en 99 fojas útiles, incluido 2 planos y 1 CD.

Atentamente,

[Signature]
 Abg. Diego Cevallos Salgado
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

QUITO AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL SECRETARIA GENERAL

Número de Trámite: *13992*

Fecha de Ingreso: *08 SEP 2017 12:20*

Número de Fojas: *99 + 2 PLANOS + 1 CD*

Responsable: *R.F* Sumilla: *[Signature]*

Adjunto:

- Expediente No. 2017-096991 (99 fojas, incluido 2 planos y 1 CD).

Acción:	Responsable:	Siglas Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	VLoachamín	SC	2017-09-07	<i>[Signature]</i>
Revisado por:	JMorán	PGC	2017-09-07	

- Ejemplar 1: Agencia Metropolitana de Control
- Ejemplar 2: Archivo auxiliar numérico
- Ejemplar 3: Archivo antecedentes
- Ejemplar 4: Secretaría General del Concejo
- CC. para conocimiento
- Ejemplar 5: Abg. Sergio Garnica Ortiz, Presidente de la Comisión de Uso de Suelo.

QUITO AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL

SUPERVISIÓN METROPOLITANA

Recibido por: *[Signature]*

Fecha: *08/09/2017* Hora: *16h50*

No. Fojas: *-101-* Anexos: *2 planos + 1 CD*

2509
3

AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL

Informe Técnico de la Dirección de Inspección: ITC-18-0131-D PREDIO: 311721
 Fecha de inspección: 10-octubre-2017
 Fecha de informe: 20-febrero-2018



AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL AMC

PROYECTO:	EDIFICIO "TORRES ABRIL"	CONTROL:	DENUNCIA
PROPIETARIO:	BALLADARES TORRES KARLA LEONOR	ETAPA:	-----
CEDULA DE IDENTIDAD:	1713849873	SOLICITUD o EXPEDIENTE:	TRAMITE # 4780 - 10839 y 5769 - 13992

EN EL CASO DE SER DENUNCIADO:			
DENUNCIADO:	BALLADARES TORRES KARLA LEONOR	DENUNCIANTE:	-----
CEDULA DE IDENTIDAD:	1713849873	CEDULA DE IDENTIDAD:	-----

IDENTIFICACION PREDIAL	CROQUIS DE UBICACION (N)
CLAVE CATASTRAL: 13808 03 013	
ADMINISTRACION ZONAL: La Delicia	
PARROQUIA / BARRIO: Carcelén / Corazón de Jesús	
CALLE: "N85-B"	
NUMERACION: S/N	
INTERSECCION: (próxima a la Calle "E1C")	
PROPIEDAD HORIZONTAL: SI	
DERECHOS y ACCIONES: NO	
AREA DEL TERRENO (m2): -----	
AREA DE CONSTRUCCION (m2): -----	

DOCUMENTACION RELEVANTE ENTREGADA EN CARPETA o DENUNCIA			
FECHA	No. REGISTRO	DESCRIPCION	OBSERVACIONES
21/07/2017	STHV-DMGT-3843	Oficio de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda	Ninguna
08/09/2017	SGC-2017-2512	Oficio de la Secretaría General del Concejo	Oficio remitido por el concejal Sergio Garnica Ortiz
/ 2011	399 - 2011	Expediente Administrativo	Copia simple del expediente
07/05/2012	UTCC-12-384	Informe de la Unidad Técnica de Control de Construcciones	Informe enviado a la Comisaría La Delicia por presuntas infracciones
05/03/2014	298-UDCCL-ZD-2013	Providencia de la Unidad Desconcentrada de Control en materia de Construcciones La Delicia	ARCHIVO DEL EXPEDIENTE 399-2011

INFORMACION EN SISTEMA SGCT/SLUM (Sistema de Gestión y Control Territorial/Sistema de Licencias Urbanísticas Metropolitanas)												
ID	REGISTRO	PREDIO	FECHA REGISTRO	NOMBRE PROYECTO	PROPIETARIO	PROFESIONAL	FORMULARIO	ANULADO	SISTEMA	ESTADO	OBSERVACION	PAGOS
1	07311721	07311721	2007-02-20	EDIFICIO TORRES ABRIL	BALLADARES TORRES KARLA LEONOR	GERARDO	Planos	NO	AMC	ACTIVO		
2	07311721	07311721	2007-02-20	EDIFICIO TORRES ABRIL	BALLADARES TORRES KARLA LEONOR	GERARDO	Planos	NO	AMC	ACTIVO		
3	07311721	07311721	2007-02-20	EDIFICIO TORRES ABRIL	BALLADARES TORRES KARLA LEONOR	GERARDO	Planos	NO	AMC	ACTIVO		
4	07311721	07311721	2007-02-20	EDIFICIO TORRES ABRIL	BALLADARES TORRES KARLA LEONOR	GERARDO	Planos	NO	AMC	ACTIVO		
5	07311721	07311721	2007-02-20	EDIFICIO TORRES ABRIL	BALLADARES TORRES KARLA LEONOR	GERARDO	Planos	NO	AMC	ACTIVO		
6	07311721	07311721	2007-02-20	EDIFICIO TORRES ABRIL	BALLADARES TORRES KARLA LEONOR	GERARDO	Planos	NO	AMC	ACTIVO		
7	07311721	07311721	2007-02-20	EDIFICIO TORRES ABRIL	BALLADARES TORRES KARLA LEONOR	GERARDO	Planos	NO	AMC	ACTIVO		
8	07311721	07311721	2007-02-20	EDIFICIO TORRES ABRIL	BALLADARES TORRES KARLA LEONOR	GERARDO	Planos	NO	AMC	ACTIVO		
9	07311721	07311721	2007-02-20	EDIFICIO TORRES ABRIL	BALLADARES TORRES KARLA LEONOR	GERARDO	Planos	NO	AMC	ACTIVO		
10	07311721	07311721	2007-02-20	EDIFICIO TORRES ABRIL	BALLADARES TORRES KARLA LEONOR	GERARDO	Planos	NO	AMC	ACTIVO		

El Sol N39-188 y El Universo

PBX: 395-2300
 DENUNCIAS: 1-800 500-900

www.agenciadecontrol.quito.gob.ec
 agencia.m.control@quito.gob.ec

PROYECTO:	EDIFICIO "TORRES ABRIL"	CONTROL:	DENUNCIA
PROPIETARIO:	BALLADARES TORRES KARLA LEONOR	ETAPA:	-----
CEDULA DE IDENTIDAD:	1713849873	SOLICITUD o EXPEDIENTE:	TRAMITE # 4780 - 10839 y 5769 - 13992

ANTECEDENTES

El presente informe corresponde a la inspección de oficio, solicitada mediante Oficios No. STHV-DMGT-3843 y SGC-2017-2512 (trámites No. 4780 - 10839 y 5769 - 13992)

BASE LEGAL

El presente informe correspondiente a la diligencia realizada se enmarca dentro de lo establecido por la Ordenanza Metropolitana No. 0321 / Capítulo III Del Ejercicio De Las Potestades de Sanción / Sección 1 De La Inspección General / Artículo... (11).- Competencia

ANALISIS

La verificación técnica ha sido realizada en consideración de:

- * Ordenanza Metropolitana No. 0432-0172
- * Información a la fecha del Sistema Urbano de Información Metropolitano (SUIM), Sistema de Gestión y Control Territorial (SGCT) y Sistema de Licencias Urbanísticas Metropolitano (SLUM)
- * Expediente Administrativo No. 399 - 2011

CONCLUSION

(*) Una vez realizada la inspección y revisada la información adjunta a los Oficios No. STHV-DMGT-3843 y SGC-2017-2512; se RATIFICA desde el punto de vista técnico el Informe de la Unidad Técnica de Control de Construcciones No. UTCC-12-384 (07/05/2012), el cual en su momento fue enviado a la Comisaría La Delicia por presuntas infracciones; No obstante lo anterior el Expediente Administrativo No. 399 - 2011 correspondiente a dichas presuntas infracciones fue ARCHIVADO mediante Providencia de la Unidad Desconcentrada de Control en materia de Construcciones La Delicia No. 298-UDCCL-ZD-2013.

Es todo cuanto se puede informar para los fines consiguientes.

RECOMENDACIONES

Ninguna

SOPORTE FOTOGRAFICO:



FOTO 1.- VISTA EXTERIOR DE LA EDIFICACION / FACHADA FRONTAL CALLE "N85-B"



FOTO 2.- VISTA EXTERIOR DE LA EDIFICACION / FACHADA FRONTAL CALLE "N85-B"

PROYECTO:	EDIFICIO "TORRES ABRIL"	CONTROL:	DENUNCIA
PROPIETARIO:	BALLADARES TORRES KARLA LEONOR	ETAPA:	-----
CEDULA DE IDENTIDAD:	1713849873	SOLICITUD o EXPEDIENTE:	TRAMITE # 4780 -- 10839 y 5769 - 13992



FOTO 3.- VISTA EXTERIOR DE LA EDIFICACION / FACHADA FRONTAL CALLE "N85-B"

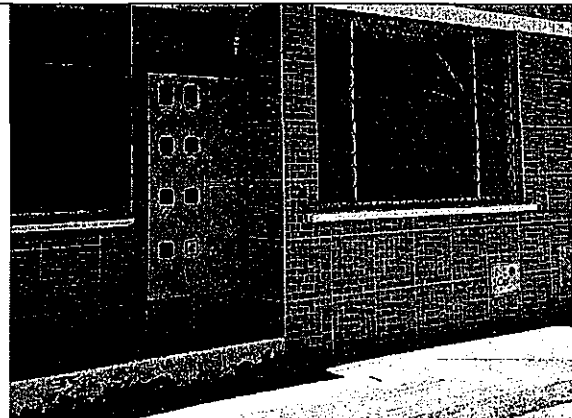


FOTO 4.- VISTA EXTERIOR DE LA EDIFICACION / FACHADA FRONTAL CALLE "N85-B"

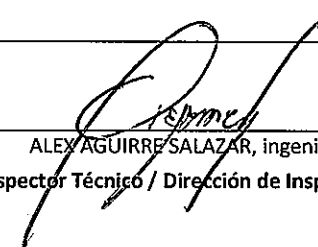
CONCLUSION de CONTROL					
Descripción de supuesta infracción	Ordenanza Metropolitana de Incumplimiento				Área de infracción (m2)
	No. Ordenanza	Capítulo	Artículo	Literal	
-----	-----	-----	-----	-----	-----

se RATIFICA desde el punto de vista técnico el Informe de la Unidad Técnica de Control de Construcciones No. UTCC-12-384 (07/05/2012), el cual en su momento fue enviado a la Comisaría La Delicia por presuntas infracciones; No obstante lo anterior el Expediente Administrativo No. 399 – 2011 correspondiente a dichas presuntas infracciones fue ARCHIVADO mediante Providencia de la Unidad Desconcentrada de Control en materia de Construcciones La Delicia No. 298-UDCCL-ZD-2013.

Enviado a Proceso de INSTRUCCIÓN (Comisaría)

NO

Sumilla Técnica:


 ALEX AGUIRRE SALAZAR, ingeniero civil
 Inspector Técnico / Dirección de Inspección, AMC

Gráfico, plano o elevación de supuesta infracción

- El constructor del proyecto es el único responsable del desarrollo y fiel cumplimiento en obra de la propuesta estructural registrada/aprobada en planos estructurales por el profesional calculista, así mismo de los materiales empleados en la construcción.
- El proyectista y constructor son responsables del fiel cumplimiento de la normativa de arquitectura y urbanismo.
- Los proyectos aprobados o registrados con Visto Bueno de planos del Cuerpo de Bomberos deberán presentar en la Administración Zonal el Permiso de Ocupación, para que el departamento financiero correspondiente proceda a la Devolución de Garantías

