

04 JUL. 2018

Quito, Oficio 661 - GP - GG

05 JUL 2018
2435



Hoja de Ruta No. TE-MAT-05393-18
Ticket GDOC - 081647

GDOC 2018-101384

Asunto: Atención a la solicitud de información relacionada con la Ordenanza Metropolitana No. 352 "Plan Especial Bicentenario"

Ingeniero
Carlos Páez Pérez
Concejal Metropolitano
Venezuela y Chile- Palacio Municipal Oficina 8
Presente

Handwritten notes:
D. J. Páez Pérez
de Intergestión
20/07/2018

De mi consideración:

En atención al oficio No. 259-CPP-2018, ingresado a la EPMMOP con hoja de ruta No TE-MAT 05393-18; mediante el cual solicita se remita un cronograma de lo ejecutado y lo planificado a partir de la aprobación de la Ordenanza Metropolitana No. 352 "Plan Especial Bicentenario", con los hitos más importantes (incluyendo los establecidos en las disposiciones transitorias de la referida Ordenanza), presupuesto y responsables de la ejecución correspondiente, me permito remitir lo solicitado en el informe adjunto.

Atentamente,

Ing. Iván Alvarado Molina
Gerente General
Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas

Copia: - Abg. Diego Cevallos – Secretario General de Concejo Metropolitano

Anexo:

- Informe técnico (18 fojas)
- 1 plano A3

Elaborado por:	Ing. Andrés Baquero	GEF	<i>[Signature]</i>
Elaborado por:	Ing. Lorena Izurieta Z.	GP	<i>[Signature]</i>
Elaborado por:	Arq. Gabriel Flores	GAPEV	<i>[Signature]</i>
Aprobado por:	Ing. Gerardo Viteri	GEF	<i>[Signature]</i>
Aprobado por:	Arq. Hidalgo Núñez	GP	<i>[Signature]</i>
Aprobado por:	Arq. Ramiro Tobar	GAPEV	<i>[Signature]</i>
Hoja de trámite No. 1883			
Hoja de Ruta No. TE-MAT 05393-18			

QUITO ALCALDÍA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
RECEPCIÓN

Fecha: 05 JUL 2018 Hora 14:12

Nº. HOJAS DIEZ Y CUATRO

Recibido por: *[Signature]*



INFORME TÉCNICO

CONSTRUCCIÓN Y CONSOLIDACIÓN DEL PARQUE BICENTENARIO A PARTIR DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 352

I. ANTECEDENTES

Mediante Ordenanza Metropolitana No. 352, se presenta el plan especial Bicentenario cuyo objetivo general.- establece las disposiciones y normas de uso, ocupación e intervención de suelo que garanticen un apropiado desarrollo territorial, los modelos de gestión, el régimen de derechos y obligaciones así como los instrumentos para su ejecución, generando óptimas condiciones de ocupación del suelo, el manejo sustentable de sus recursos naturales y ecológicos, el desarrollo de sus potencialidades: urbanísticas, turísticas, residenciales y de servicios y, racionalice la inversión y el uso de los recursos públicos y privados”, además estipula los siguientes objetivos específicos:

- Normar y regular la transformación del terreno del actual aeropuerto internacional en un parque de escala metropolitana;
- Generar las condiciones para la intensificación del uso y ocupación del suelo y revertir la degradación de áreas urbanas consolidadas en el entorno inmediato del Parque de la Ciudad bajo los parámetros de un hábitat sustentable, equitativo y de calidad;
- Regular y normar la configuración de nuevas centralidades de diferentes escalas que garanticen una oferta de bienes y servicios diferenciada y cercana a los lugares de residencia;
- Consolidar una red vial diversificada y funcional que asegure una movilidad, accesibilidad y conectividad adecuada, y promueva el transporte público y no motorizado;
- Consolidar y completar el sistema de espacio público y áreas verdes que faciliten la configuración de vecindarios diversos, incluyentes y pone en valor de patrimonio natural y cultural;
- Definir la estrategia y modelo de gestión y los instrumentos que permitan el financiamiento del Plan”.

La Ordenanza 352 en su artículo 18 establece como marco de acción del parque: a) Reforzar los ecosistemas y aumentar la biomasa dentro del DMQ con el fin de contribuir al mejoramiento de la calidad del aire y de las condiciones climáticas, así como para proteger la biodiversidad de la flora y fauna urbana; b) Conformar una red de espacio público y áreas verdes que integre el Parque de la ciudad con los sistemas de parques locales de la zona de influencia en función de la imagen urbana, la movilidad y usos recreacionales.

Para dar cumplimiento a los objetivos, planteados en la Ordenanza Metropolitana No. 352, el 1 de marzo del 2013 se suscribe el Convenio Interinstitucional entre el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito (MDMQ) y la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas (EPMMOP), con el que la EPMMOP se compromete a: "Utilizar el espacio (...) para la construcción de los equipamientos de servicios sociales, deporte y recreación, el sistema vial estructurante y el sistema de espacio público de red verde urbana", en el marco del referido convenio, EPMMOP desarrolla movimientos topográficos controlados, y se utiliza tierra proveniente de las estaciones de Metro de Quito para la conformación de micro relieves en el parque.

Con oficio No. STHV-DMDU-4119-2017 la Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda (STHV) solicita a la EPMMOP incluya estrategias sostenibles de drenaje urbano (...) en las obras del referido parque, con la finalidad de que estas sean un aporte a la resiliencia frente a eventos extremos de lluvia para el corto, mediano y largo plazo".

II. UBICACIÓN

El Parque Bicentenario se encuentra ubicado entre la Av. Amazonas y La Prensa al Occidente; la Real Audiencia y Aulestia al Oriente, la Av. Isaac Albeniz al Sur y la Av. Tufiño al norte (Imagen 1)

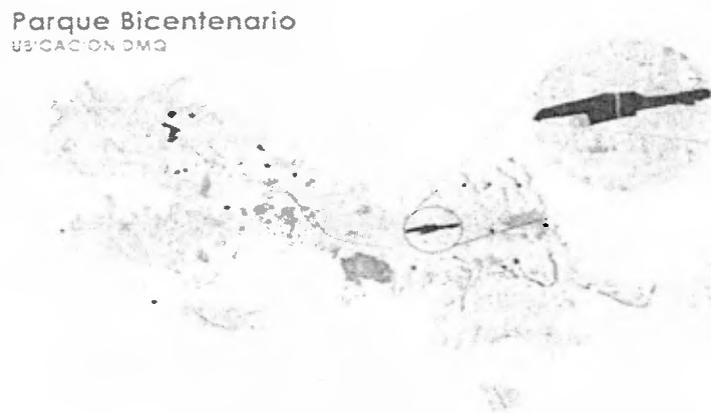


Imagen 1. Ubicación del Parque Bicentenario en el Distrito Metropolitano de Quito

III. CONCEPTO DEL PARQUE METROPOLITANO BICENTENARIO

Constituye un concepto de espacio público abierto a la ciudad, en donde predomina una pista de asfalto, alrededor de unas isletas "verdes", y un arbolado que se hace presente en la parte oriental del espacio.

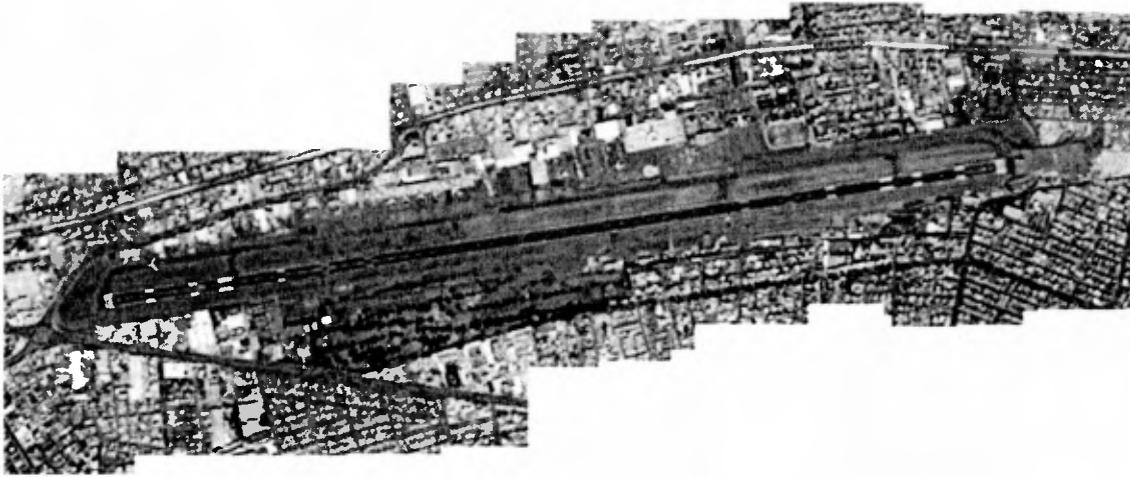


Imagen 2: Ortofoto actualizada al año 2012

Partiendo de esta realidad, en la memoria técnica realizada por el Arq. Ernesto Bilbao, menciona el potencial y la importancia de este nuevo espacio para Quito: “El Parque de la Ciudad, es un reto para la ciudad, su construcción tomará varios años considerando varios aspectos que actúan simultáneamente”.

La misma memoria señala en la sección de propuesta de paisajismo, “el tratamiento del paisaje del parque, procura reforzar la asombrosa diversidad natural de la ciudad de Quito, y sintetizarla a la par de otros campos como la ecología y agricultura, de esta manera, se concretan paisajes tan contrastantes en donde el parque no solo que se convierte en una dramática exposición a diferentes elementos, clima, refugios, vistas, y vegetación (...) adicionalmente, por medio de movimientos topográficos muy controlados, se da cabida a la generación de hábitats más específicos como quebradas y pequeñas lomas o colinas”.

El plan masa del Arq. Bilbao se plantea los siguientes objetivos:

- a) Ampliar la dotación de espacios públicos de recreación, ocio y reunión de la población con un gran equipamiento de carácter contemporáneo que recupere el paisaje;
- b) Mejorar la conectividad transversal (Este-Oeste);
- c) Adecuar la estructura urbana afectada durante años por las restricciones aeroportuarias; y,
- d) Mejorar y reparar condiciones ambientales.

IV. INTERVENCIONES REALIZADAS EN EL PARQUE BICENTENARIO A PARTIR DE SU APERTURA

En el año 2016, la EPMMOP con la finalidad de disponer de un parque inclusivo que beneficie a toda la comunidad del DMQ, desarrolló varias socializaciones con la comunidad, recabando su opinión y requerimientos. A través de estas mesas de trabajo, se destacan una serie de solicitudes consolidadas en el plan masa del parque.

Por lo expuesto y con la finalidad de cumplir con los objetivos de consolidación del parque, la EPMMOP, ha desarrollado diferentes estudios de ingeniería y arquitectura que fundamentan las intervenciones realizadas:

- 1) **Proyecto Escultura de la Cruz del Papa:** Por motivo de la visita del Papa, la EPMMOP en coordinación con La Curía, diseñó e implementó el monumento simbólico de la visita del Papa Francisco, con un costo referencial de la inversión aproximada de 220,000 USD.
- 2) **Proyecto Iluminación del parque Bicentenario:** la EPMMOP en coordinación con la Empresa Eléctrica de Quito, implementó la iluminación del parque en varias etapas, a partir del año 2013 con una inversión aproximada de 416.088,05 USD.
- 3) **Proyecto Bulevar Amazonas:** ubicado en la Av. Amazonas, cubre un área aproximada de 10,494 m², este proyecto contempló una inversión 3,065,576.59 USD. El diseño e implementación del Bulevar Amazonas, desarrolló en el borde sur-occidental del parque, esta intervención consideró conceptos de paisajismo, uso sostenible de los recursos, enmarcados en los objetivos principales de la Ordenanza 352.

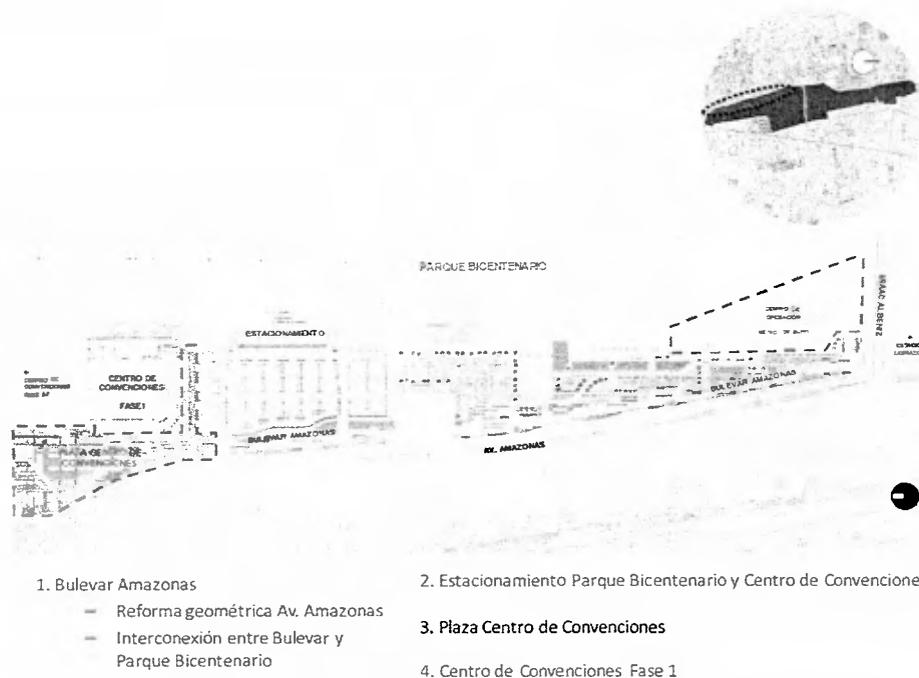


Imagen 3. Borde Suroccidental del Parque Bicentenario - Bulevar Amazonas

El desarrollo de este proyecto, entregado el 31 de octubre del 2017 permite conectar la estación Intermodal de El Labrador con el Parque Bicentenario. Cerca de 500 árboles se sembraron en la zona “dura” en la que prevalece el adoquín y los segmentos podotáctiles. Mientras que en el borde de parque se colocó un total de 3.586 individuos vegetales, priorizando las especies nativas. En el siguiente cuadro se detalla el proceso de arbolado implementado para el bulevar Amazonas.

FECHA	PROYECTO	DIRECCIÓN	ACTIVIDAD	ESPECIE DE ARBOL Y ARBUSTO	CANTIDAD
17/08/2017-25/09/2017	Plantación en el Parque Bicentenario Bulevar	Av. Amazonas e Isac Albeniz	Plantación	Eugenia	1720
				Aliso	70
				Guabo	10
				Nogal	13
				Cedro	3
				Algarrobo	2
				Cholán	1
				Magnolia	1
				Guantunsillo	16
				Farol chino	17
				Podocarpus	8
				Piracanto	5
				Platán	4
				Liquidámbar	3
				Porotón	9
17-27/10/2017	2da Plantación Bulevar Amazonas-Bicentenario	Av. Amazonas-parque Bicentenario	Plantación	Palmera cococumb	24
				Tilo amarillo	470
				Trueno seto	1050
				Cedro	29
				Algarrobo	22
				Aliso	15
				Yalomán	4
				Jacaranda	3
				Fitosfero	3
				Níspero	3
				Cholán	2
				Guabo	1
				Níspero	6
Pusupato	5				
Eugenia	60				
Trueno arbol	7				

TOTAL	3586
-------	------

El proyecto bulevar incluye los siguientes componentes:

- Dos piletas ornamentales
- Conformación de un humedal urbano
- Conformación de un Jardín de especies endémicas de la ciudad
- Tres intervenciones de arte urbano: Máquinas de crossfit, adecuación de un vistoso mural en el cilindro Ecuafuel
- Conformación de la pista de automodelismo de la ciudad.
- Área de Calistenia
- Jardín de Colibríes
- Zona de juegos infantiles
- Áreas de Siembra
- Cerca de un kilómetro de caminería con mobiliario y arbolado urbano.

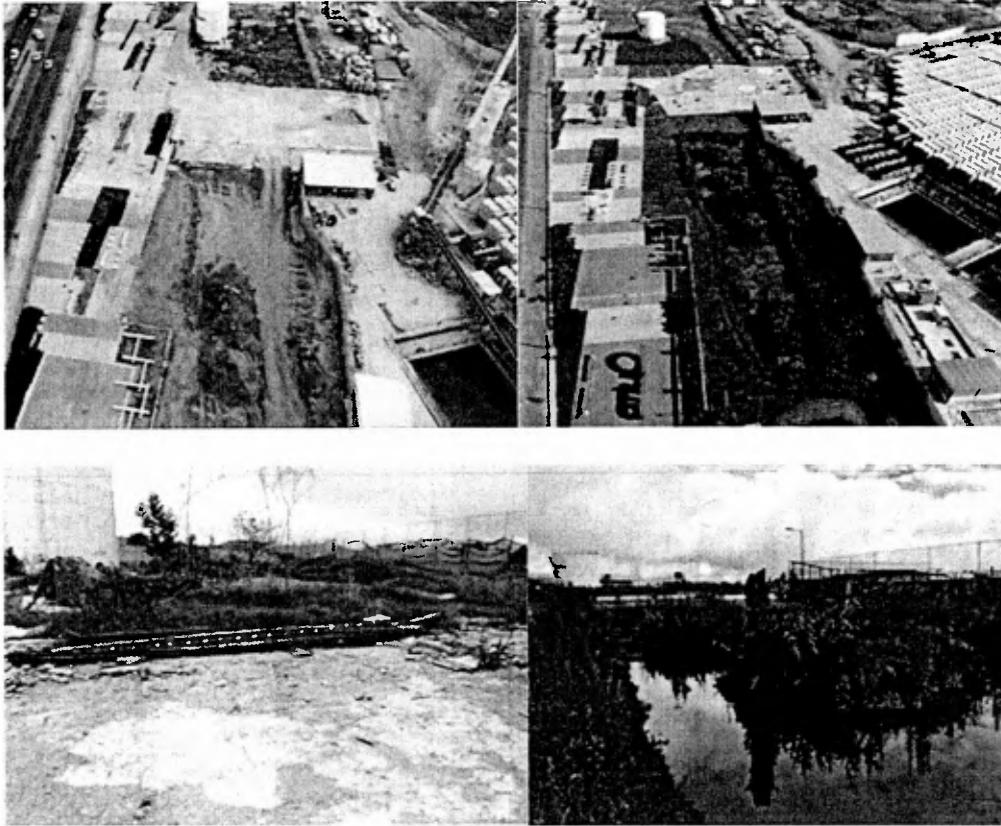


Imagen 4. Humedal Urbano Bulevar Amazonas



Imagen 5. Bulevar Amazonas

- 4) **Obras de canalización y drenaje de la calle Luis Tufiño:** Con la finalidad de evitar la acumulación de residuos de material sobre la vía, en la cabecera norte del parque Bicentenario, se realizaron trabajos de canalización de aguas de escorrentía, conformación de cunetas de coronación y drenaje de la Av. Luis Tufiño, estos trabajos se coordinaron con la EPMAPS.

La intervención permitió terminar con un proceso superficial que llevaba toda el agua acumulada en la vía de servicio del antiguo aeropuerto directamente y de forma superficial a la Av. Tufiño; el agua se canaliza a través de la caja de revisión construida por EPMMOP, y es transportada hacia el sistema de alcantarillado de la ciudad.

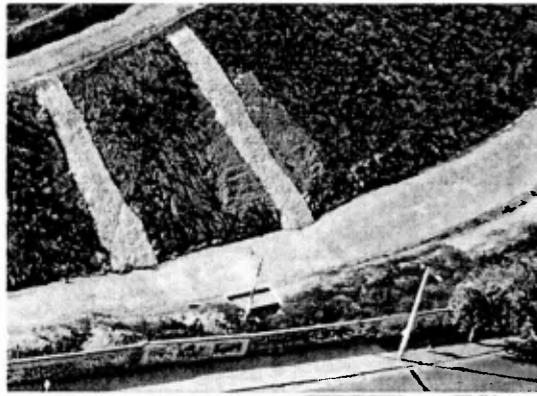


Imagen 6: Canalización calle Tufiño

- 5) **Proyecto retiro capa asfáltica**

El parque Bicentenario en su proceso de consolidación presenta el enorme reto del retiro y reciclaje de la carpeta asfáltica de la pista de aterrizaje y de rodadura, que correspondía a la pista del antiguo aeropuerto de Quito.

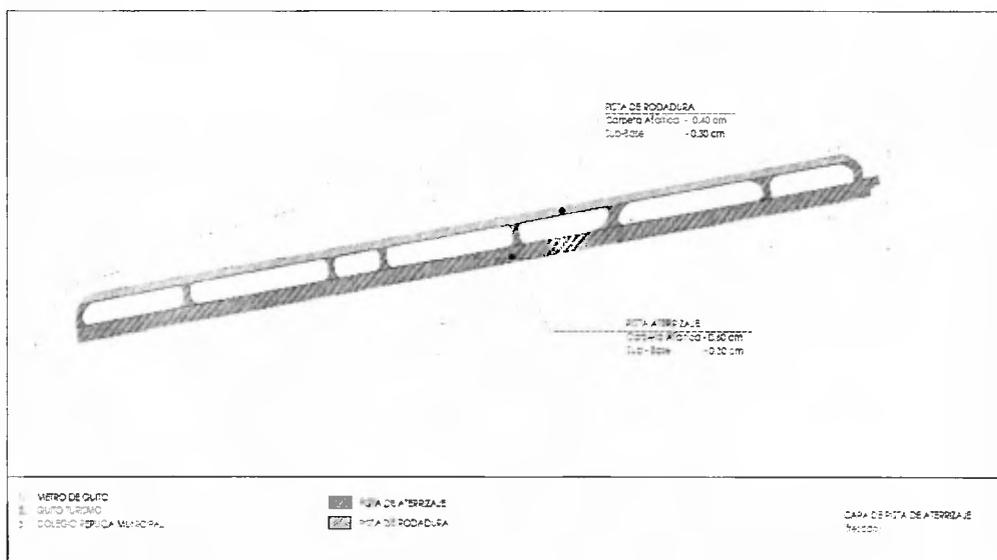


Imagen 7. Sección original de pista del antiguo aeropuerto Mariscal Sucre



Imagen 10. Esquema de las principales actividades desarrolladas en el Parque Bicentenario (año 2017)

6) Proyecto conformación de micro relieves

La memoria técnica del Parque Bicentenario (Arq. Bilbao 2012) señala que a través de "(...) movimientos topográficos muy controlados, se da cabida a la generación de hábitats más específicos como quebradas y pequeñas lomas o colinas". Por esta razón se han estructurado ligeros relieves controlados generando microclimas y hábitats en el parque, que permiten mitigar los fuertes vientos ocasionados principalmente en los meses de verano.

La creación de los relieves conforma áreas propensas para el incremento de la biomasa del parque, en la imagen No. 11, se muestra un corte de sección tipo, no se coloca el sustrato, sin antes retirar la carpeta asfáltica de la base.

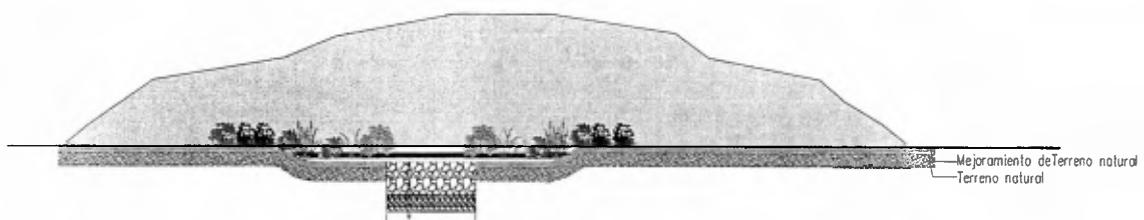


Imagen 11. Corte sección de relieve tipo

El desarrollo del parque por su escala y tamaño se ha contemplado intervenirlo por fases:

- **Fase I:** sector norte del parque, en la imagen No. 12 se visualiza el límite de la intervención de esta fase, evidenciando el reemplazo de pista por superficie permeable, con las consideraciones técnicas respectivas como son: Infraestructura hidráulica, infraestructura de pista que será utilizada por los usuarios una vez que se entregue el área, concepto de maximización de uso de

A diferencia del trabajo regular de retiro de la carpeta asfáltica de una vía, el Bicentenario, en sus segmentos de pista presenta capas de asfalto de hasta 60 cm de espesor, las cuales se complementan con un suelo mejorado de subbase de hasta 100 cm de profundidad, por lo que, su retiro pista ha demandado un proceso operativo complejo.



Imagen 8. Sección original de pista del antiguo aeropuerto Mariscal Sucre

Con la finalidad de cumplir con los objetivos del parque, fue y es indispensable retirar de manera controlada segmentos de pista, una parte del asfalto, está siendo reciclado en diferentes vías de la ciudad.

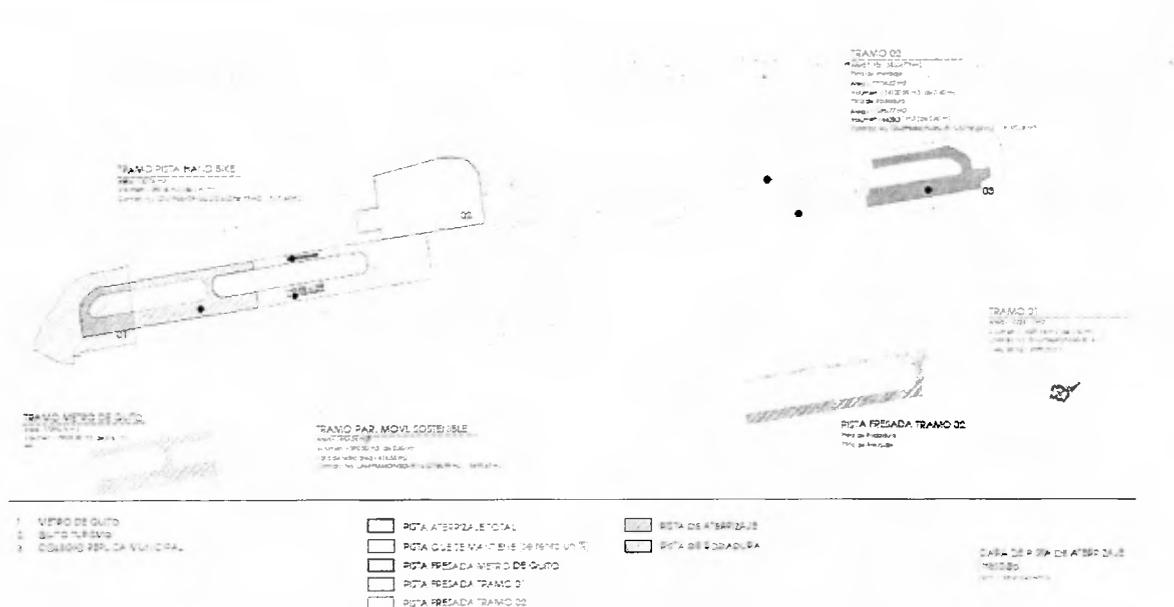


Imagen 9. Áreas de retiro controlado de carpeta asfáltica y subsase

En la siguiente imagen, se evidencia los usos actuales del parque Bicentenario que se han puesto en consideración de la STHV para la revisión del plan parcial del parque, marcando nuevos “puntos referenciales”.

recursos con el reciclaje de la pista, y el uso de sustrato proveniente de las excavaciones producto del Metro de Quito.



Imagen 12. Límite de intervención zona norte del p. Bicentenario

El proceso de conformación de los micro relieves considera la colocación de una capa de sustrato (tierra) y posteriormente una capa orgánica que permita la sucesión vegetal en el parque. Es así que de manera coordinada hasta el momento se ha logrado la colocación de 657.972 metros cúbicos de material, conformado y compactado de manera adecuada para la posterior siembra, con una inversión aproximada de 1,668,170.00 USD.

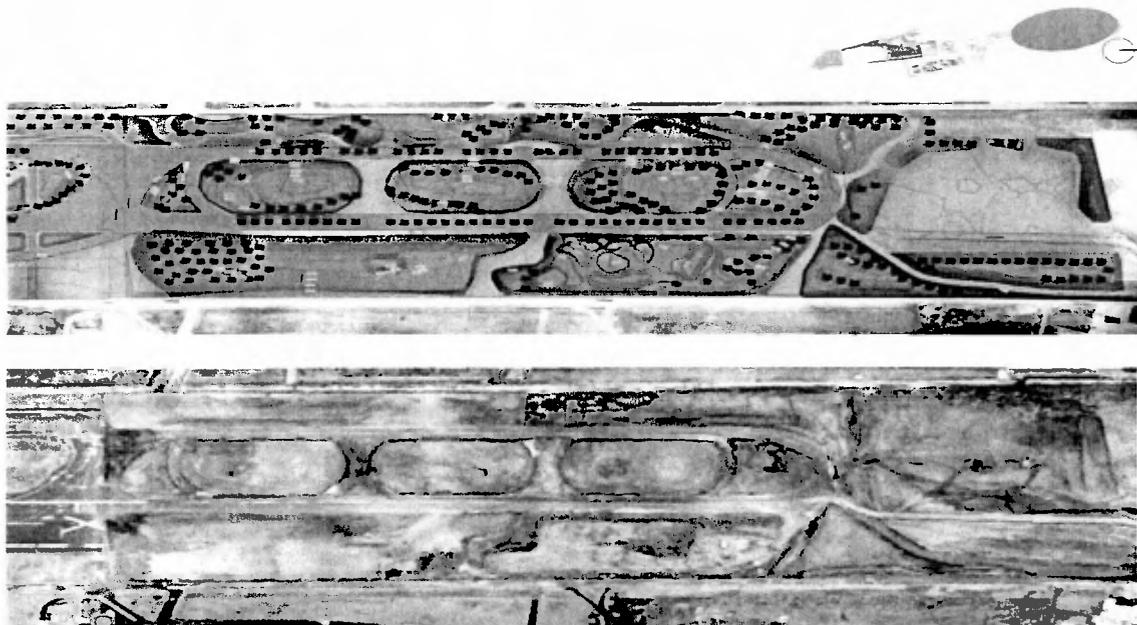


Imagen 13. Diseño para la creación de relieves parque Bicentenario.

Adicionalmente, en esta fase, se han sido adecuando la consolidación de los relieves a través de vegetación. Ver imagen No. 14.

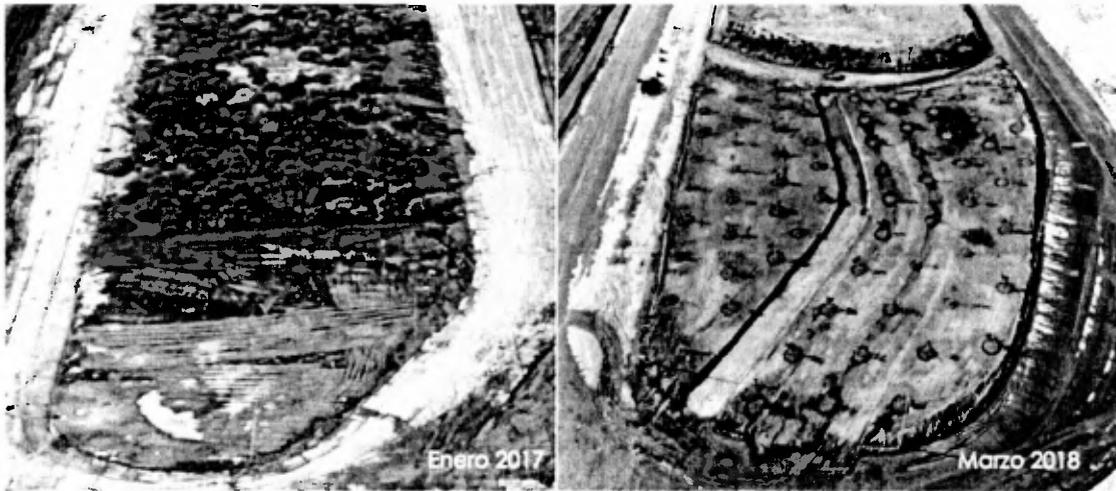
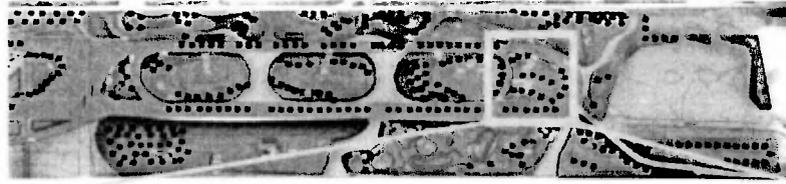


Imagen 14 Parque Bicentenario fase norte / enero 2017- enero 2018 / Proceso de arbolado

La Imagen No. 15, presenta el esquema de trabajo EPMMOP – EPMMQ, que integra el concepto del parque en temas ecológicos, y también en temas de conectividad peatonal.

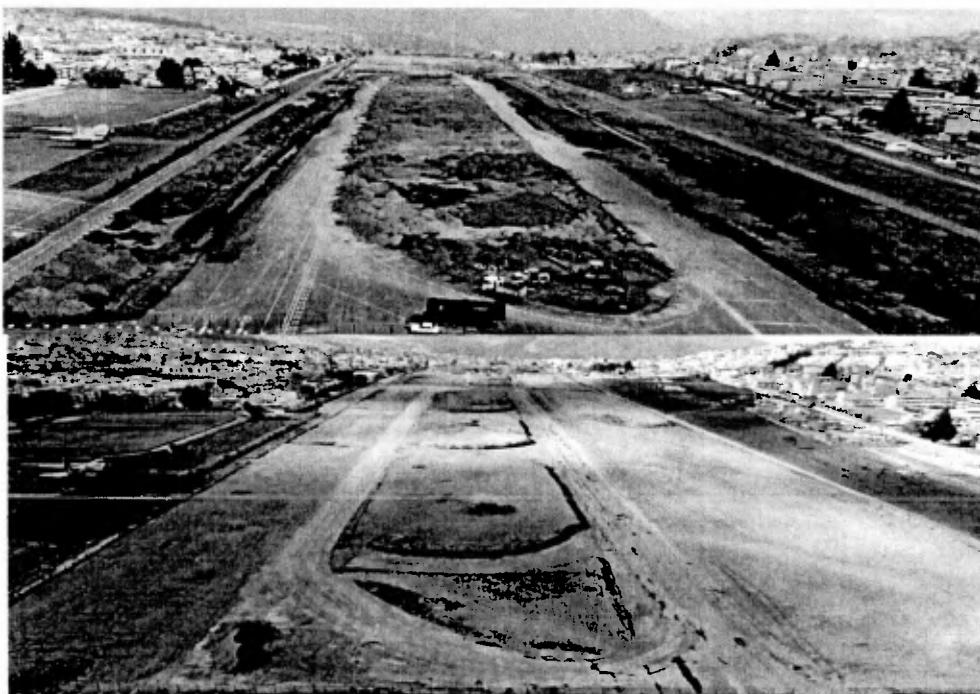


Imagen 15. Parque Bicentenario Fase Norte. enero 2017- enero 2018

- **Fase II:** sector sur del parque, en la imagen No. 16, se visualiza el límite de la intervención de esta fase, la cual contempla la construcción de: pista de actividades lúdicas, Plaza de Centro de Convenciones Quito, juegos para movilidad sostenible, plazas y arborización, parqueadero principal, pista prioridad sillas de ruedas y arborización, áreas de patinaje.

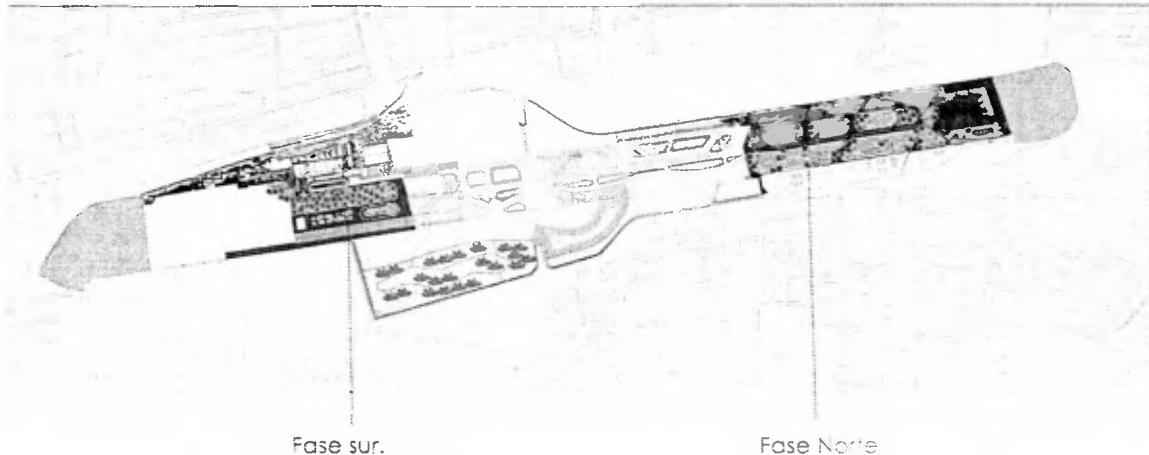


Imagen 16. Fases de intervención. Parque Bicentenario

7) Proyecto plantación de arbolado de distintas especies en el parque Bicentenario

En cumplimiento con el concepto y objetivos específicos de la Ordenanza Metropolitana No. 352, se han sembrado 7.999 individuos vegetales sembrados en diferentes áreas del parque Bicentenario, con una inversión aproximada de 131.934,89 USD., conforme al siguiente detalle:

FECHA	PROYECTO	DIRECCIÓN	ACTIVIDAD	ESPECIE DE ARBOL Y ARBUSTO	CANTIDAD
15/1/2018 19/1/2018	Plantación en el parque Bicentenario	Parque Bicentenario "Bulevar Amazonas"	Plantación	Aliso	17
				Nogal	15
				Algarrobo	15
				Yalomán	7
				Trueno seto	500
				Guabo	3
29/01/2018- 22/02/2018	Parque Bicentenario	Parque Bicentenario (Area de discapacitados)	Plantación, colocación de chipeado, coronamiento (340 árboles)	Nogal	15
				Algarrobo	14
				Aliso	36
				Magnolia	2
				Eugenia	13
				Arrayán	47
				Calistemo rojo	7
				Acacia motilón	25
				Eugenia piramidal	12
				Podocarpus	11
Guabo	10				
Pino pila	5				
28/02/2018 / 02/03/2018	Parque Bicentenario	Parque Bicentenario Isla Norte	Plantación, coronamiento y colocación de chipeado	Algarrobo	24
				Jacarandá	24
				Guabo	23
05-06/03/2018	Parque Bicentenario	Centro de Convenciones Quito	Plantación y colocación de chipeado, coronas (25)	Flor de mayo	14
26-27/03/2018	Plantación en el parque Bicentenario	Isletas Norte	Plantación, coronamiento y colocación de chipeado	Cholán	13
				Cedro	11
				Molle	9
28-29/03/2018	Plantación en el parque Bicentenario	Sendero de Los Guabos Lado Oriente	Plantación, coronamiento y colocación de chipeado	Guabo	55
02/04/2018- 23/04/2018	Parque Bicentenario	Parque Bicentenario Pista Handbike	Plantación de 160 ml seto cucarda	Cucarda	1600
				Guabo	26
				Sauce piramidal	18
				Sauce cuencano	14
5/4/2018		Parque Bicentenario (Sector Norte)	Plantación por parte de Secretaría de Ambiente	Guabo	500
				Cedro	500
				Yalomán	500
				Arrayán	500
				Pumamaqui	500
				Podocarpus	500
14/05/2018- 01/06/2018	Parque Bicentenario	Plaza de los Aviones	Mantenimiento (396 coronas), Podas formativas, y reposición de árboles destruidos	Aliso	23
				Guabo	6
				Níspero	4
				Farol chino	5
				Cholán	11
				Jacarandá	11
				Algarrobo	10
				Nogal	15
				Yalomán	7
				Treno seto	2200
				Cucarda	120
				Guantunsillo	1
				Cedro	1

TOTAL 7999



Imagen 17. Estado original y actual arbolado del parque Bicentenario

8) Proyecto uso sostenible del recurso agua: El PMDOT en la sección de Protección de humedales señala “Estas áreas están localizadas al sur oriente del DMQ y comprenden los páramos, pantanos, lagunas, humedales y otros ecosistemas de altura, que conjuntamente con sus suelos profundos, son reservas de agua para la ciudad de Quito y sus valles aledaños...”

En la visión de ciudades sostenibles, la EPMMOP, ha desarrollado el proyecto de aprovechamiento de agua de la escorrentía ocasionado por las lluvias. Es así que los diferentes sectores del parque buscan en todo sentido ser permeables, buscando “incentivos” para infiltración del agua de lluvia, para lo cual se procedió de manera controlada retirar las superficies impermeables del parque como la pista, elementos de hormigón, estructuras antiguas, etc.

A través de movimientos controlados y topografía, además, se ha realizado trabajos de captación de la escorrentía proveniente de las pendientes, disminuyendo los procesos erosivos y la velocidad de movimiento del agua hacia las alcantarillas, es así que el diseño del parque gira alrededor de esta meta, con la aplicación de estrategias como:

- Reutilizar el sistema de pozos de revisión existente en el parque para implementar el sistema de jardines.
- Utilizar una vegetación adecuada a este lugar para que al cambio de temporada y en días secos se vuelva un sitio caminable.
- Que las personas puedan interactuar con este sitio en días secos y en temporada de lluvia sea un sitio de contemplación.



Imagen 18. sector de parque con lluvia (área de césped)



Imagen 19: Sector de parque con lluvia (área de pista, estancamiento, canalización)

En el siguiente gráfico se presenta un esquema de construcción con elementos que permiten un drenaje lento en comparación del drenaje forzado a las infraestructuras de alcantarillado, por medio del uso de piedra granular gruesa para que el secado sea paulatino y el agua se mantenga en sitio por más tiempo. Esto cumple con el objetivo de conservar el agua en el parque el mayor tiempo posible.

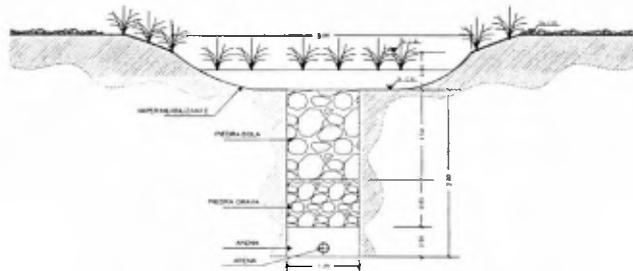
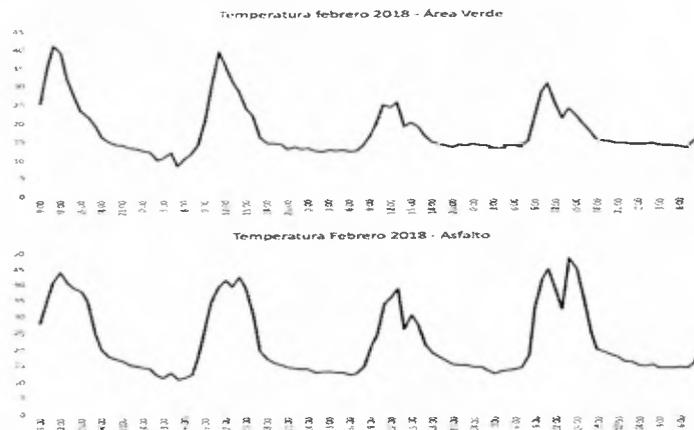


Imagen 20. Esquema: construcción. Fuente: Diseño EPMMOP

9) Proyecto Bicentenario una solución para islas de calor: El efecto urbano conocido como “Isla de Calor”, representa uno de los principales problemas de las ciudades modernas. Este efecto se da por el calentamiento de los suelos “duros”, o impermeable, en el caso del parque Bicentenario este efecto es extremadamente notorio por la presencia de la pista de despegue y aterrizaje de aviones durante el tiempo que operó el aeropuerto. Si bien es cierto hoy en día representa uno de los mayores atractivos para el desarrollo de actividades deportivas.



Gráfica 1: Temperaturas del Parque Bicentenario. Pista de Aterrizaje y zona verde

Por lo expuesto, el proyecto solución para islas de calor, ha permitido retirar de forma controlada una parte de la pista del parque (fresando el material a ser utilizado en obras de infraestructura vial), reduciendo significativamente la temperatura en varios sectores del mismo.

Conforme a los proyectos ejecutados en el parque Bicentenario de Quito, en el siguiente cuadro resumen se evidencia la inversión aproximada.

CUADRO RESUMEN INVERSIÓN EPMMOP PARQUE BICENTENARIO	
PROYECTO	COSTO (USD)
Escultura Cruz del Papa	220,000.00
Iluminación	416,088.05
Plantación Bulevar Amazonas	3,065,576.59
Movimiento de tierras	1,668,170.00
Plantación Parque Bicentenario	131,934.89
TOTAL	5,501,769.53

Fuente: GEF / GAPEV

V. OBRAS PLANIFICADAS

Con miras al desarrollo y consolidación del parque Bicentenario, amparados en la Ordenanza Metropolitana que lo rige, la EPMMOP como administradora del mismo ha planificado y desarrollado estudios complementarios que serán plasmados conforme a la disponibilidad presupuestaria municipal, para lo cual se ha planificado realizar las siguientes intervenciones:

Mariscal Sucre, requerimientos que no fueron contemplados en el contrato original, ocasionando la generación de rubros adicionales y controversias entre las partes.

- Durante la actual administración, el referido proyecto vial, no ha sido contemplado en programación, considerando la falta de disponibilidad presupuestaria.

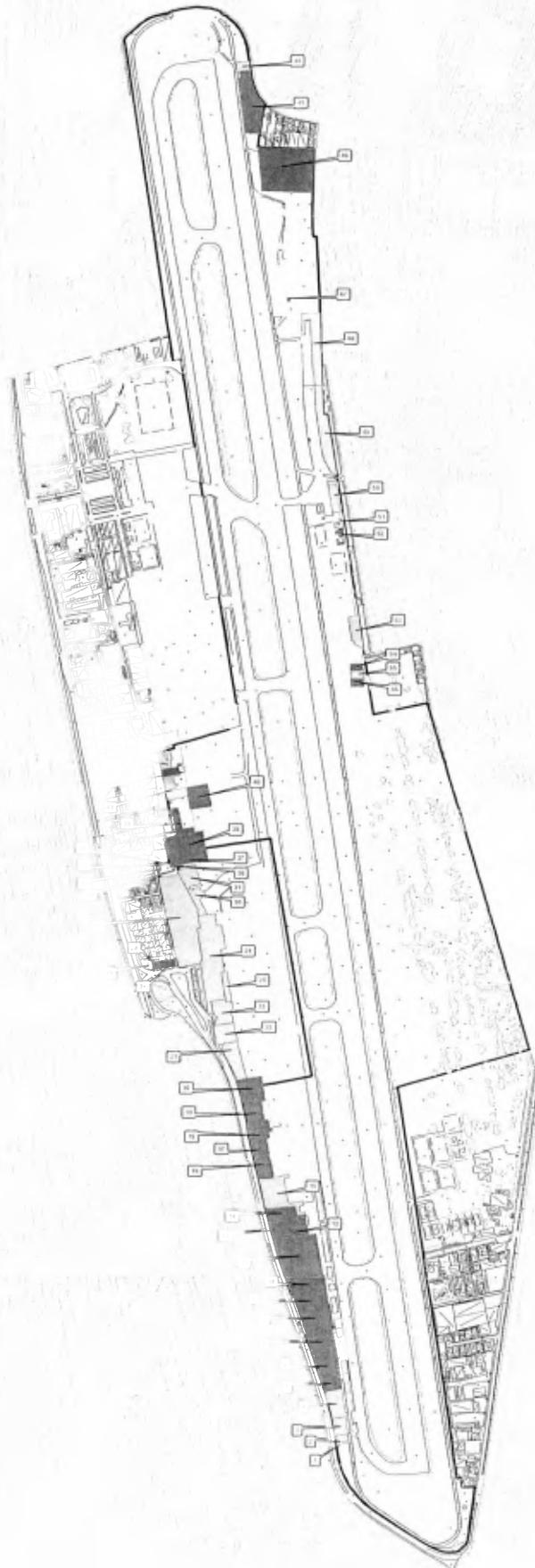
DISPOSICIÓN TRANSITORIA:

SEXTA. – Las personas naturales o jurídicas que hayan estado ocupando los predios o lotes que se encuentran en el área donde funcionó el Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre y los terrenos del entorno del mismo, están obligados a realizar la remediación ambiental de los mismos, de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento jurídico nacional y metropolitano. En caso de ser necesario, el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito podrá realizar la remediación de los mismos y posteriormente generar los títulos de crédito para la recuperación de las inversiones realizadas.

En atención a esta disposición transitoria, se adjunta un plano y documento con el detalle de los terrenos ubicados en el entorno del parque Bicentenario.

Elaborado por:	Ing. Andrés Baquero	GEF	
Elaborado por:	Ing. Lorena Izurieta Z.	GP	
Elaborado por:	Ing. Gabriel Flores	GAPEV	

OCUPACIÓN DE LOS PISOS COLINDANTES AL PARQUE BICENTENARIO



No	DETALLE DEL ÁREA
1	AIR MED
2	ALAS DE SOCORRO
3	SAEREO OPERACIONES
4	UPS
5	CORBAN TRADE
6	SAEREO MANTENIMIENTO
7	ICARO MANTENIMIENTO
8	TAO
9	SERVICIO AEROPOLICIAL
10	AVOCET - AVIANDÉS
11	ECIAFUEL
12	SORCIAR
13	AERONEM
14	AMERICAN AIRLINES
15	GAE 45
16	DGAC
17	SERVIPALLET
18	VIP-AEROGAL
19	TAME
20	AEROEXPRESO
21	ÁREA DE SERVICIOS
22	EDIFICIO TERMINAL NACIONAL SALIDA
23	EDIFICIO DE COMPAÑIAS AEREAS
24	CORREDOR DE MANGAS
25	TERMINAL ARRIBO INTERNACIONAL
26	PARQUEADERO PÚBLICO
27	ÁREA DE RENTA CAR - 8 OPERADORES
28	SIC GAL
29	UNIDAD DE VIGILANCIA AEROPUERTO
30	EMSA OFICINAS
31	PETROECUADOR
32	PROUBANCO
33	BANCO DEL PACÍFICO
34	SGS
35	CASETA DE GENERADOR-SENAE
36	BANCO DEL PICHINCHA
37	CAE-SENAE OFICINAS
38	EMSA ALMACENERA
39	PERTRALY
40	HANGAR CAE
41	FRIO Y EXPORTACIÓN
42	AEROGAL MANTENIMIENTO
43	ANDES
44	GATE GOURMET
45	DELVI
46	INCINERADOR
47	SIMULADOR DE INCENDIOS
48	MANTENIMIENTO QUPORT
49	MANTENIMIENTO DGAC
50	BOMBEROS
51	METEOLOGIA DGAC
52	POLICIA CANINA
53	AEROMASTER
54	HANGAR DE TEQUAMA COMERCIAL
55	RONALD OWEN WRIGHT DURAN BALLE
56	HANGAR BANCO PICHINCHA

SIMBOLOGÍA

■ PISOS OCUPADOS POR OTRAS EMPRESAS

■ PISOS OCUPADOS POR LA EPMOP

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA
DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS
QUITO
ING. IVAN ALVARADO MOLINA
GERENTE GENERAL

PROYECTO
PLANO DE OCUPACIÓN DE LOS PISOS
COLINDANTES AL PARQUE BICENTENARIO
ZONADA ADMINISTRATIVA
EUGENID ESPEJO

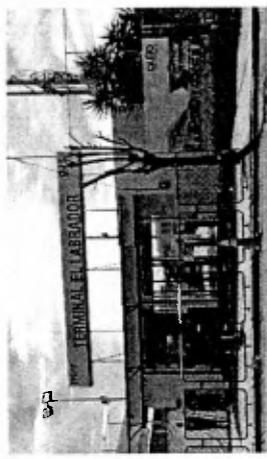
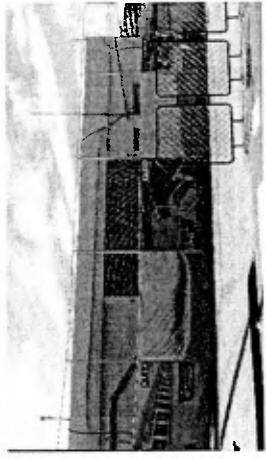
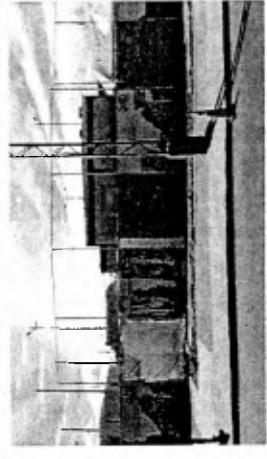
CONTENIDO
- USO DE SUELO
- PREDIOS

RESPONSABLE GERENCIA DE PLANIFICACION
REVISOR ING. LORENA IZURETA Z.
PROCESAMIENTO UNIDAD DE INFORMACION GEOGRAFICA
APROBADO
ARG. JENALO MORALES

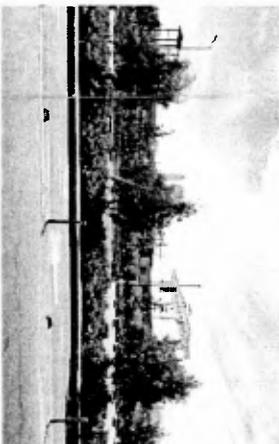
ESCALA: 1:600
FECHA: JUNIO 20 9
RESPONSABLE PROCESAMIENTO INFOGEO
LÁMINA
911

USC EL SUELO – PARQUE BICENTEN, Q

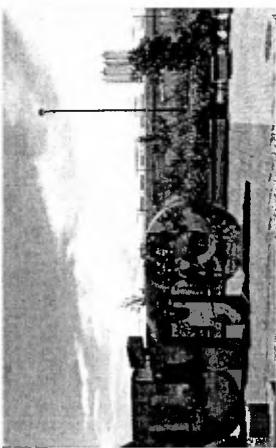
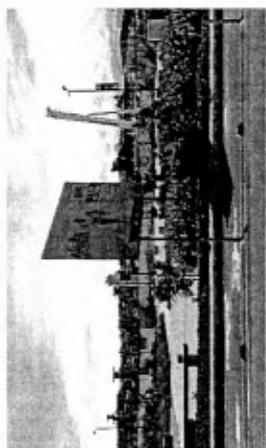
Cuadro 1. Predios del Parque Bicentenario

No. Predio	Nombre	Regulado Ambientalmente por	Empresa Responsable	Observación ambiental	Estado Actual	Registro Fotográfico
1	AIR MED					
2	ALAS DE SOCORRO	N/A	Metro de Quito	La regularización y seguimiento ambiental es de responsabilidad del Metro de Quito	Espacio utilizado para la operación del Terminal el Labrador	
3	SAEREO OPERACIONES					

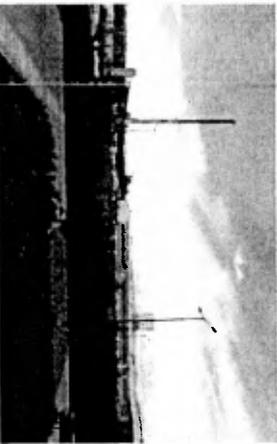
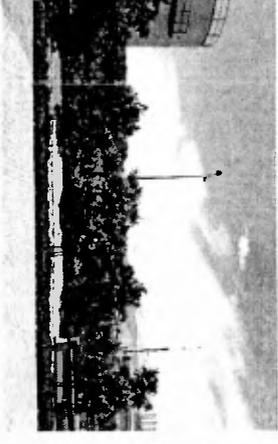
USO DEL SUELO – PARQUE BICENTENARIO

No. Predio	Nombre	Regulado Ambientalmente por	Empresa Responsable	Observación ambiental	Estado Actual	Registro Fotográfico
4	UPS	N/A	Metro de Quito	La regularización y seguimiento ambiental es de responsabilidad del Metro de Quito	Calle Isaac Albéniz (Habilitada)	
5	CORBAN TRADE	GAD PICHINCHA	EPMMP	El área fue recibida por la EPMMP mediante acta de entrega recepción; el informe ambiental del área elaborado por EPMSA, indica que no se presentan pasivos ambientales. La EPMMP, presentó a la Autoridad Ambiental el Informe de cumplimiento de las actividades de desmontaje y derrocamiento de la instalación.	La EPMMP finalizó el desmontaje y derrocamiento de la instalación y actualmente el área forma parte del Boulevard Amazonas	
6	SAEREO MANTENIMIENTO	GAD PICHINCHA	EPMMP	El área fue recibida por la EPMMP mediante acta de entrega recepción; el informe ambiental del área elaborado por EPMSA, indica que no se presentan pasivos ambientales. La EPMMP, presentó a la Autoridad Ambiental el Informe de cumplimiento de	La EPMMP finalizó el desmontaje y derrocamiento de la instalación y actualmente el área forma parte del Boulevard Amazonas	

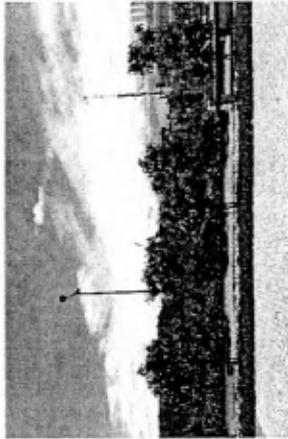
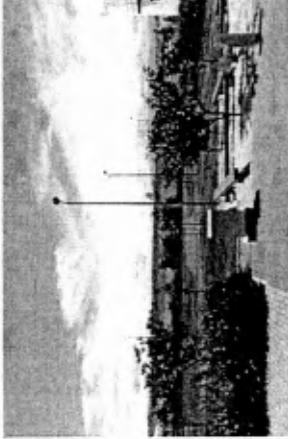
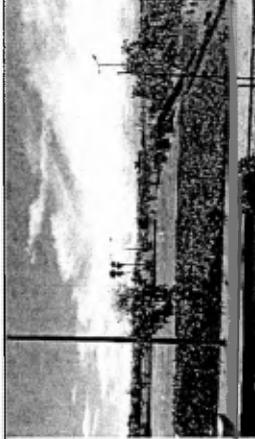
USO DEL SUELO – PARQUE BICENTENA.

No. Predio	Nombre	Regulado Ambientalmente por	Empresa Responsable	Observación ambiental	Estado Actual	Registro Fotográfico
7	ICARO MANTENIMIENTO	Secretaría de Ambiente	EPMMOP	<p>las actividades de desmontaje y derrocamiento de la instalación.</p> <p>El predio fue recibido por la EPMMOP mediante acta de entrega recepción; según información entregada por EPMSA "Los resultados de los análisis químicos de suelo evidencian que este recurso no presenta contaminación por hidrocarburos..."</p> <p>La EPMMOP, presentó a la Autoridad Ambiental el informe de cumplimiento de las actividades de desmontaje y derrocamiento de la instalación.</p>	<p>La EPMMOP finalizó el desmontaje y derrocamiento de la instalación y actualmente el área forma parte del Boulevard Amazonas</p>	
8	TAO	GAD PICHINCHA	EPMMOP	<p>El predio fue recibido por la EPMMOP mediante acta de entrega recepción.</p> <p>La EPMMOP, presentó a la Autoridad Ambiental el informe de cumplimiento de las actividades de desmontaje y derrocamiento de la instalación.</p>	<p>La EPMMOP finalizó el desmontaje y derrocamiento de la instalación y actualmente el área forma parte del Boulevard Amazonas</p>	

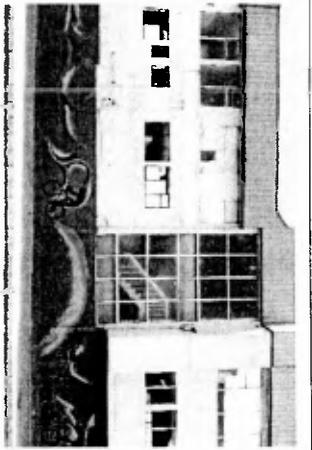
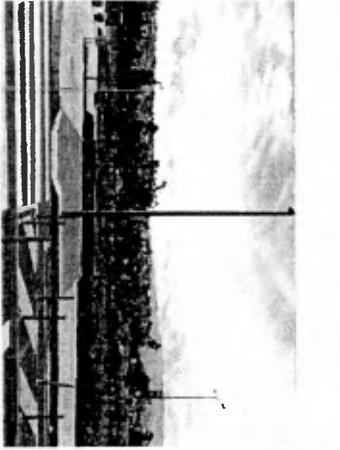
USO DEL SUELO – PARQUE BICENTENARIO

No. Predio	Nombre	Regulado por	Empresa Responsable	Observación ambiental	Estado Actual	Registro Fotográfico
9	SERVICIO AEROPOLICIAL	Secretaría de Ambiente	EPMMP	<p>En el Acta de Entrega Recepción consta que el área no tiene pasivos ambientales y que puede ser recibida a conformidad por parte del Municipio Metropolitano de Quito</p> <p>La EPMMP, presentó a la Autoridad Ambiental el informe de cumplimiento de las actividades de desmontaje y derrocamiento de la instalación.</p>	<p>La EPMMP finalizó el desmontaje y derrocamiento de la instalación y actualmente el área forma parte del Boulevard Amazonas</p>	
10	AVOCET – AVIOANDES	Secretaría de Ambiente	EPMMP	<p>El informe ambiental incluido en el Acta de Entrega Recepción, indica que la Secretaría del Ambiente ha verificado el cumplimiento del plan de cierre y abandono y no se ha observado la presencia de residuos y/o afectaciones visuales a los recursos suelo y agua.</p> <p>La EPMMP, presentó a la Autoridad Ambiental el informe de cumplimiento de las actividades de desmontaje y derrocamiento de la instalación.</p>	<p>La EPMMP finalizó el desmontaje y derrocamiento de la instalación y actualmente el área forma parte del Boulevard Amazonas</p>	

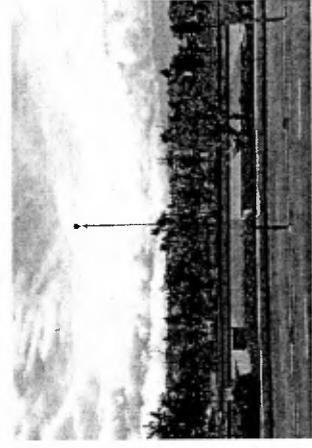
USO DEL SUELO – PARQUE BICENTENA.

No. Predio	Nombre	Regulado Ambientalmente por	Empresa Responsable	Observación ambiental	Estado Actual	Registro Fotográfico
11	ECUAFUEL	Secretaría de Ambiente	EPMMOP	La EPMMOP, presentó a la Autoridad Ambiental el informe de cumplimiento de las actividades de desmontaje y derrocamiento de la instalación.	La EPMMOP finalizó el desmontaje y derrocamiento de la instalación y actualmente el área forma parte del Boulevard Amazonas	
12	SORCIAIR	Secretaría de Ambiente	EPMMOP	El informe ambiental anexo a al Acta de Entrega Recepción, establece que se cumplió con el Plan de Cierre y Abandono de la instalación. La EPMMOP, presentó a la Autoridad Ambiental el informe de cumplimiento de las actividades de desmontaje y derrocamiento.	La EPMMOP finalizó el desmontaje y derrocamiento de la instalación y actualmente el área forma parte del Boulevard Amazonas	
13	AERONEM	GAD PICHINCHA	EPMMOP	Las áreas fueron recibidas por la EPMMOP mediante actas de entrega recepción; el informe ambiental de cada área elaborado por EPMSA, indica que no se presentan pasivos ambientales.	La EPMMOP finalizó el desmontaje y derrocamiento de la instalación y actualmente el área forma parte	

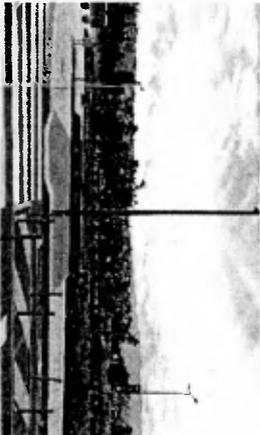
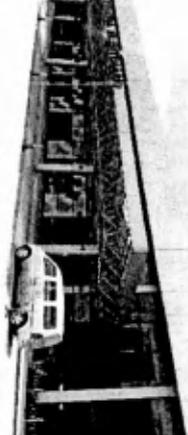
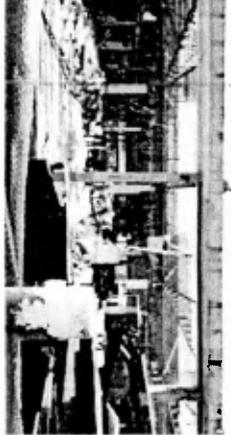
USO DEL SUELO – PARQUE BICENTENARIO

No. Predio	Nombre	Regulado Ambientalmente por	Empresa Responsable	Observación ambiental	Estado Actual	Registro Fotográfico
14	AMERICAN AIRLANES	GAD PICHINCHA	EPMMP	La EPMMP, presentó a la Autoridad Ambiental el informe ambiental de cumplimiento de las actividades de desmontaje y derrocamiento de las instalaciones.	del Boulevard Amazonas	
15	GAE 45	N/A	GAE 45	La regularización ambiental del predio se encuentra a cargo de GAE 45.	El área actualmente está siendo utilizada por el Registro CIVIL	
16	DGAC	GAD PICHINCHA	EPMMP	La EPMMP, entregó al GAD Pichincha el informe de ambiental de cumplimiento del registro ambiental otorgado para el derrocamiento	La EPMMP finalizó el desmontaje y derrocamiento de la instalación y actualmente el área forma parte del Boulevard Amazonas	

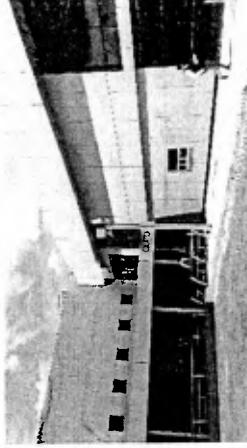
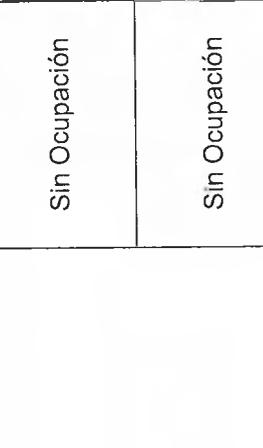
USO SUELO – PARQUE BICENTENA.

No. Predio	Nombre	Regulado Ambientalmente por	Empresa Responsable	Observación ambiental	Estado Actual	Registro Fotográfico
17	SERVIPALLET	Secretaría de Ambiente	EPMMOP	<p>El informe ambiental anexo al Acta de Entrega Recepción, establece que se cumplió con el Plan de Cierre y Abandono.</p> <p>La EPMMOP, presentó a la Autoridad Ambiental el informe de cumplimiento de las actividades de desmontaje y derrocamiento de la instalación.</p>	<p>La EPMMOP finalizó el desmontaje y derrocamiento de la instalación y actualmente el área forma parte del Boulevard Amazonas</p>	
18	VIP-AEROGAL	Secretaría de Ambiente	EPMMOP	<p>El informe ambiental anexo al Acta de Entrega Recepción, establece que se cumplió con el Plan de Cierre y Abandono.</p> <p>La EPMMOP, presentó a la Autoridad Ambiental el informe de cumplimiento de las actividades de desmontaje y derrocamiento de la instalación.</p>	<p>La EPMMOP finalizó el desmontaje y derrocamiento de la instalación y actualmente el área forma parte del Boulevard Amazonas</p>	
19	TAME	Secretaría de Ambiente	EPMMOP	<p>El informe ambiental anexo al Acta de Entrega Recepción, establece que se cumplió con el Plan de Cierre y Abandono.</p> <p>La EPMMOP, presentó a la Autoridad Ambiental el informe de cumplimiento de las actividades de desmontaje y derrocamiento de la instalación.</p>	<p>La EPMMOP finalizó el desmontaje y derrocamiento de la instalación y actualmente el área forma parte del Boulevard Amazonas</p>	

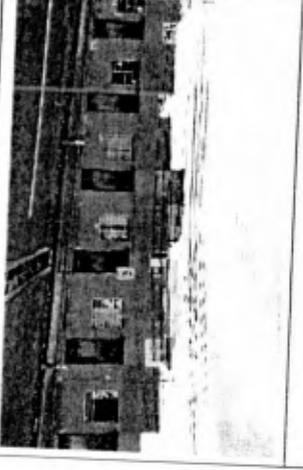
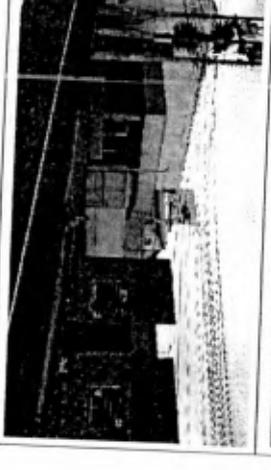
USO DEL SUELO – PARQUE BICENTENARIO

No. Predio	Nombre	Regulado Ambientalmente por	Empresa Responsable	Observación ambiental	Estado Actual	Registro Fotográfico
20	AEROEXPRESO	No fue requerida	EPMMP	De acuerdo al informe ambiental incluido en el Acta de Entrega Recepción, esta área no presenta pasivos ambientales. La EPMMP, presentó a la Autoridad Ambiental el informe de cumplimiento de las actividades de desmontaje y derrocamiento de la instalación	La EPMMP finalizó el desmontaje y derrocamiento de la instalación y actualmente el área forma parte del Boulevard Amazonas	
21	AREA DE SERVICIOS	GAD PICHINCHA	Quito Turismo	El cierre ambiental de esta área se encuentra a cargo de EPMSA	Centro de Eventos Bicentenario	
22	EDIFICIO TERMINAL NACIONAL SALIDA	GAD PICHINCHA	Quito Turismo	El cierre ambiental de las actividades ejecutadas por la operación del Antiguo Aeropuerto se encuentra a cargo de EPMSA Para el derrocamiento de esta área la EPMMP, realizó la regularización ambiental correspondiente	La EPMMP está ejecutando el derrocamiento de esta área	

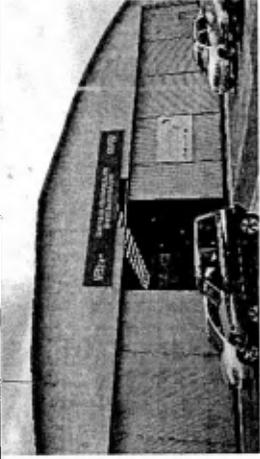
USO - SUELO - PARQUE BICENTENA.

No. Predio	Nombre	Regulado Ambientalmente por	Empresa Responsable	Observación ambiental	Estado Actual	Registro Fotográfico
23	EDIFICIO DE COMPAÑIAS AEREAS	GAD PICHINCHA	Quito Turismo	El cierre ambiental de las actividades ejecutadas por la operación del Antiguo Aeropuerto se encuentra a cargo de EPMSA	Sin Ocupación	
24	CORREDOR DE MANGAS	GAD PICHINCHA	Quito Turismo		Sin Ocupación	
25	TERMINAL ARRIBO INTERNACIONAL	GAD PICHINCHA	Quito Turismo		Ocupado	
26	PARQUEADERO PÚBLICO	GAD PICHINCHA	Quito Turismo		Ocupado (Parqueadero público)	

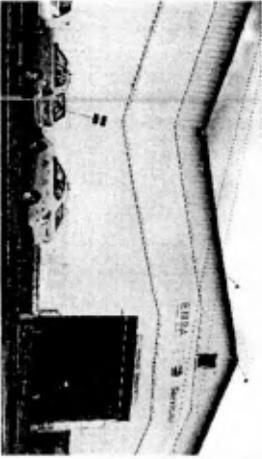
USO DEL SUELO – PARQUE BICENTENARIO

No. Predio	Nombre	Regulado Ambientalmente por	Empresa Responsable	Observación ambiental	Estado Actual	Registro Fotográfico
27	ÁREA DE RENTA CAR - 8 OPERADORES	Sin regularización ambiental	EPMMP	La instalación fue recibida por la EPMMP mediante acta de entrega recepción; según información entregada por EPMSA, no se presenta pasivos ambientales.	Sin Ocupación	
28	SIC GAL	Sin regularización ambiental	EPMMP	La instalación fue recibida por la EPMMP mediante acta de entrega recepción; según información entregada por EPMSA, no se presenta pasivos ambientales.	Sin ocupación	
29	UNIDAD DE VIGILANCIA AEROPUERTO	Sin regularización ambiental	Policía Nacional	N/A	Ocupado por Policía UPC	

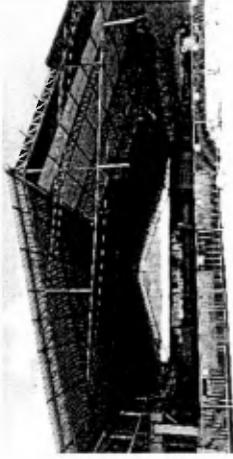
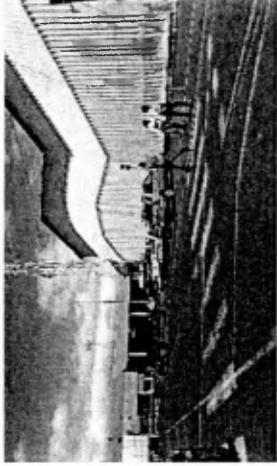
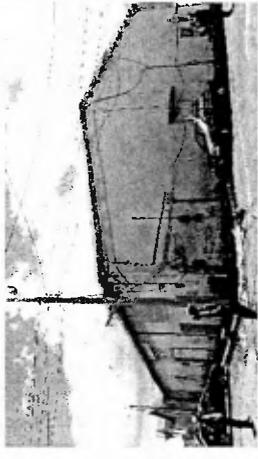
USO SUELO – PARQUE BICENTENA.

No. Predio	Nombre	Regulado Ambientalmente por	Empresa Responsable	Observación ambiental	Estado Actual	Registro Fotográfico
30	EMSA OFICINAS	GAD PICHINCHA	Quito Turismo	N/A	GAPEV – AMT Fiscalización	
31	PETROECUADOR	GAD PICHINCHA	Quito Turismo	N/A	Centro de Matriculación Norte Bicentenario (AMT)	
32	PRODUBANCO	GAD PICHINCHA	EPMMP	Las áreas fueron recibidas por la EPMMP mediante acta de entrega recepción; el informe ambiental elaborado por EPMSA, indica que no se presentan pasivos ambientales. En el informe ambiental anexo al Acta de Entrega Recepción, se menciona que, existe un Generador y que "cuando este se retire posteriormente se tomen las acciones de remoción de	Sin Ocupación	
33	BANCO DEL PACÍFICO	GAD PICHINCHA	EPMMP			
34	SGS	GAD PICHINCHA	EPMMP			
35	CASETA DE GENERADOR-SENAE	Sin regularización ambiental.	EPMMP		Sin Ocupación	

USO DEL SUELO – PARQUE BICENTENARIO

No. Predio	Nombre	Regulado Ambientalmente por	Empresa Responsable	Observación ambiental	Estado Actual	Registro Fotográfico
				<p><i> cubeto, caracterización de suelos y en caso que amerite remediación ambiental del sitio". Actualmente el generador no ha sido retirado.</i></p>		
36	BANCO DEL PICHINCHA	GAD PICHINCHA	EPMMP	<p>El área fue recibida por la EPMMP mediante acta de entrega recepción; el informe ambiental elaborado por EPMSA, indica que no se presentan pasivos ambientales.</p>	Sin Ocupación	
37	CAE-SENAE OFICINAS	No fue requerido	EPMMP	<p>En el Informe Ambiental adjunto al acta de Entrega Recepción se establece que "La Secretaría de Ambiente definió de acuerdo Oficio No 1988 con fecha 22 de marzo del 2012, en base a la Resolución 001-DMA-2007 que las actividades desarrolladas por Aduana no requiere certificación ambiental"</p>	Sin ocupación	
38	EMSA ALMACENERA	GAD PICHINCHA	EPMMP	<p>El cierre ambiental de las actividades ejecutadas por la operación del Antiguo Aeropuerto se encuentra a cargo de EPMSA</p>	El área se encuentra utilizada como bodegas de la EPMMP	

USO _ SUELO – PARQUE BICENTENA.

No. Predio	Nombre	Regulado Ambientalmente por	Empresa Responsable	Observación ambiental	Estado Actual	Registro Fotográfico
39	PERTRALY	GAD PICHINCHA	EPMMOP/AMT	El predio fue recibido por la EPMMOP mediante acta de entrega recepción; el informe ambiental elaborado por EPMSA, indica que el área no presenta pasivos ambientales	Espacio ocupado por la AMT, como parqueadero	
40	HANGAR CAE	No fue requerido	EPMMOP	En el Informe Ambiental adjunto al acta de Entrega Recepción se establece que "La Secretaría de Ambiente definió de acuerdo Oficio No 1988 con fecha 22 de marzo del 20112, en base a la Resolución 001-DMA-2007 que las actividades desarrolladas por Aduana no requiere certificación ambiental"	Área utilizada por la Dirección de Construcciones de la EPMMOP	
41	FRIO Y EXPORTACIÓN	GAD PICHINCHA	Administración MDMQ	El predio fue recibido por la EPMMOP mediante acta de entrega recepción; el informe ambiental elaborado por EPMSA, indica que el área no presenta pasivos ambientales	Espacio entregado a la administración del MDMQ (en el interior se almacenan muebles)	

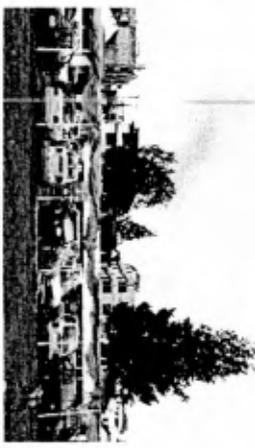
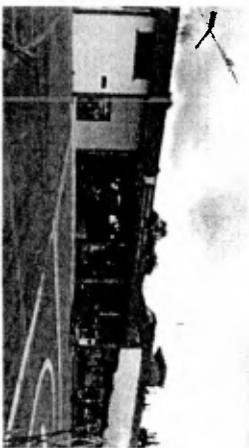
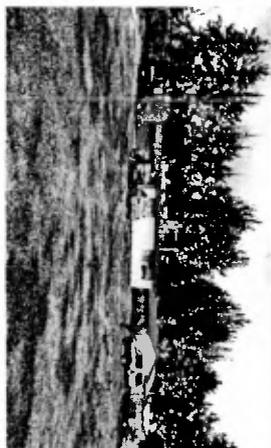
USO DEL SUELO – PARQUE BICENTENARIO

No. Predio	Nombre	Regulado Ambientalmente por	Empresa Responsable	Observación ambiental	Estado Actual	Registro Fotográfico
42	AEROGAL MANTENIMIENTO	Secretaría de Ambiente	Patronato Municipal	El informe ambiental anexo al Acta de Entrega Recepción, establece que se cumplió con el Plan de Cierre y Abandono.	Circo Social	
43	ANDES	Secretaría de Ambiente	EPM-MOP	El informe ambiental anexo al Acta de Entrega Recepción, establece que se cumplió con el Plan de Cierre y Abandono.	Entregado para el proyecto: Taller de Arte Público	
44	GATE GOURMET	N/A	EPMHV	N/A	Sin Ocupación	

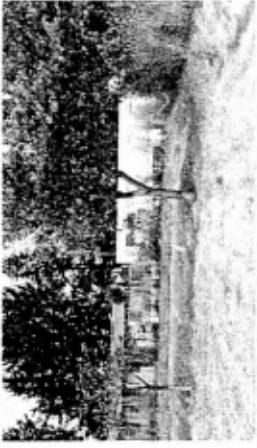
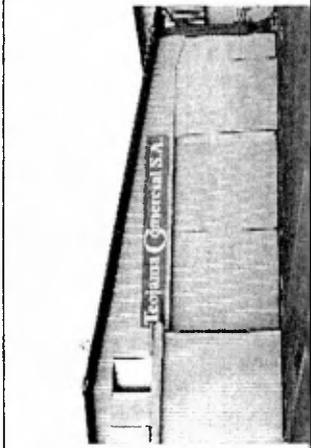
USO SUELO – PARQUE BICENTENA.

No. Predio	Nombre	Regulado Ambientalmente por	Empresa Responsable	Observación ambiental	Estado Actual	Registro Fotográfico
45	DELVI	N/A	EPMHV/ EPMMP	N/A	Se está realizando la adecuación del área para uso de la EPMMP	
46	INCINERADOR	Dirección Provincial de Ambiente Pichincha	EPMMP	Conforme el informe ambiental anexo al Acta de Entrega Recepción, la EPMMP debe continuar con todas las actividades establecidas en el plan de cierre y abandono y remediación ambiental del área.	La Dirección de Logística de la EPMMP, ha dispuesto en el sitio estructuras para la rehabilitación de puentes	
47	SIMULADOR DE INCENDIOS	GAD PICHINCHA	EPMMP	El cierre ambiental de las actividades ejecutadas por la operación del Antiguo Aeropuerto se encuentra a cargo de EPMSA	GAPEV ocupa e sitio para almacenamiento de elementos de parques en desuso.	

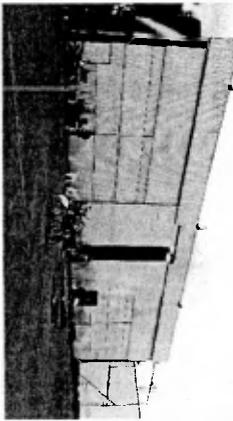
USO DEL SUELO – PARQUE BICENTENARIO

No. Predio	Nombre	Regulado por	Empresa Responsable	Observación ambiental	Estado Actual	Registro Fotográfico
48	MANTENIMIENTO QUIPORT	GAD PICHINCHA	AMT	La regularización y seguimiento ambiental es de responsabilidad de la AMT	Entregado a la Agencia Metropolitana de Tránsito para la creación de un patio de retención vehicular	
	MANTENIMIENTO DGAC					
50	BOMBEROS	N/A	Cuerpo de Bomberos	N/A	Ocupado Bomberos	
51	METEREOLOGIA DAC	N/A	Cuerpo de Bomberos	N/A	Entregado al Cuerpo de Bomberos para almacenamiento de archivos	

USO DE SUELO – PARQUE BICENTENA

No. Predio	Nombre	Regulado Ambientalmente por	Empresa Responsable	Observación ambiental	Estado Actual	Registro Fotográfico
52	POLICÍA CANINA	Secretaría de Ambiente	EPMMOP	El informe ambiental anexo al Acta de Entrega Recepción, establece que se cumplió con el Plan de Cierre y Abandono.	Espacio utilizado para oficinas operativas y bodegas de maquinaria y materiales del Parque Bicentenario	
53	AEROMASTER	Secretaría de Ambiente	AEROPOLICIAL	Actualmente las actividades de AEROPOLICIAL, son reguladas por la Secretaría de Ambiente	En uso por AEROPOLICIAL	
54	Hangar de Teojama Comercial	GAD PICHINCHA	EPMMOP	En el informe ambiental, anexo al Acta de Entrega Recepción, se menciona que el área no presenta pasivos ambientales y que el operador cumplió con lo estipulado en su plan de cierre y abandono	Área utilizada por la Dirección de Construcciones de la GAPEV	

USO DEL SUELO – PARQUE BICENTENARIO

No. Predio	Nombre	Regulado Ambientalmente por	Empresa Responsable	Observación ambiental	Estado Actual	Registro Fotográfico
55	RONALD OWEN WRIGTH DURAN BALLEN	GAD PICHINCHA	Secretaría de Movilidad	El predio fue recibido por la EPMMOP mediante acta de entrega recepción; el informe ambiental elaborado por EPMSA, indica que el área no presenta pasivos ambientales y el operador cumplió con el plan de abandono	Entregado a la Secretaría de Movilidad para el proyecto Bici Quito	
56	HANGAR BANCO PICHINCHA	GAD PICHINCHA	EPMMOP	El predio fue recibido por la EPMMOP mediante acta de entrega recepción; el informe ambiental elaborado por EPMSA, indica que el área no presenta pasivos ambientales y el operador cumplió con el plan de abandono.	Espacio ocupado por la GOM - EPMMOP	