

Fecha: **26 ABR 2018** Hora **11:50**

Nº. HOJAS **- OKCE +**
Recibido por: *[Firma]*

2018-058491 -
Eduardo
26/04/2018
f.

ACCESO A LA INFORMACION

Oficio 2018-DMC-4346

25 ABR 2018

Señor
Carlos Páez Pérez
CONCEJAL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Presente

ASUNTO Moradores del Comité Pro mejoras del Barrio San Cristóbal Alto

En respuesta al Oficio No. 0199-CPP-2018 ingresado a esta Unidad con número de GDOC 2018-058491, en el cual solicita confiera la documentación consistente en histórico completo con coordenadas y ubicación geo referencial del predio 3646606.

Al respecto debo comunicar que la Unidad no cuenta con la información histórica en la base de datos GRÁFICA de años anteriores, únicamente se tiene información de tipo alfanumérica en los años 2016 y 2017, la misma que pudo haber sufrido alguna modificación en el caso de que el contribuyente haya solicitado algún tipo de gestión sobre el predio, también se tiene información alfanumérica en la base de datos SIREC-Q año 2018.

En cuanto a los datos gráficos se pudo conseguir copias de la información que han realizado en los años 2016, 2017 con corte al mes de diciembre y 2018 con corte al mes de marzo.

En documento impreso adjunto información gráfica y alfanumérica

Atentamente,

[Firma]
Ing. Geovanna Chávez Cangas
DIRECTORA METROPOLITANA DE CATASTRO

C.C. Ab. Diego Cevallos, Secretario del Concejo Metropolitano

C.C. Sra. Miriam Marlene Gallegos Jiménez

Elaborado por:	Elba Soria <i>ES</i>
Fecha	2018-04-17
Revisado y Aprobado	Lola Jiménez <i>Lola</i>
Ticket	GDOC-2018-058491

Oficio 1159-EYSIG
EXT. 20340



2018-058491

Carlos Páez Pérez

CONCEJAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Oficio No. 0199-CPP-2018
Quito, 17 de abril del 2018

Ingeniera
Geovanna Chávez Cangas
Directora Metropolitana de Catastro
Presente

De mi consideración:

Con el fin de atender el requerimiento ciudadano de los moradores del Comité Pro Mejoras San Cristobal Alto, solicito a usted se sirva disponer a quien corresponda se confiera la documentación consistente en historial completo con coordenadas y ubicación geo referencial del predio 3646606, en razón de que es indispensable para efectos de la regularización del barrio a favor de los socios y vecinos del sector.

Petición que la realizo amparado en lo dispuesto en los artículos 66, numeral 23 de la Constitución de la República; 57 literal m) y 58 literal d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; 9 y 19 de la Ley Orgánica de Transparencia y Acceso a la Información Pública y el artículo 43 de la Ordenanza Metropolitana 101.

Atentamente,

Carlos Páez Pérez
Concejal Metropolitano

adjunto: lo indicado

cc: Abg. Diego Cevallos
Secretario General del Concejo Metropolitano

DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO QUITO	
Fecha de Recepción 17 ABR 2018	Hora: 15:31
Recibido por: <u>Nancy Haro</u>	

QUITO SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
ALCALDÍA RECEPCIÓN

Fecha: **17 ABR 2018** Hora:

Nº HOJAS

Recibido por:

3303

Carlos:
Fr. proceso
(CP)

Quito 16/04/2018

Doctor
Carlos Páez
Concejal de DMQ

Saludos Cordiales
De mi Consideración.-

Yo Miriam Marlene Gallegos Jiménez, CI 0702915976 y en calidad de tesorera del comité Pro-mejoras San Cristóbal Alto, solicito comedidamente se digne autorizar a quien corresponda se me confiera el historial, completo con coordenadas y ubicación Geo-referencial del predio número 3646606 lote ubicado en la Zona Metropolitana Eloy Alfaro, Parroquia La Argelia, Barrio Lucha de los pobres . El mismo que consta a nombre del señor Asimbaya Cacuango José y herederos, con CI 2013096734.

Pongo en su conocimiento, según el certificado de Bienes Raíces emitido por el señor Registrador de la Propiedad del DMQ, indica que señor en mención no tiene registrada propiedad alguna.

Esta información la requiero con la finalidad, llegar a obtener de alguna manera título de propiedad sobre este predio, a nombre del señor y que reposen en el archivo de Catastro Municipal. Para con dicho trámite continuar con la regulación de este predio a favor de los socios del comité Pro-mejoras San Cristóbal Alto.

Para mayor conocimiento de causa, adjunto cedula catastral y certificado de bienes raíces.

Por la pronta atención que se sirva dar al presente, le quedo reconocida.

Atentamente

Miriam Gallegos
Ingeniera de Empresas tesorera de san Cristóbal Alto

SECRETARÍA CONCEJAL	RECIBIDO: Carlos Páez
	FECHA: 16/04/2018
	HORA: 16:00
CARLOS PÁEZ PÉREZ CONCEJAL	FIRMA: CP
	QUITO

Email: miriamanahiles@hotmail.com

Fono: 0989163019

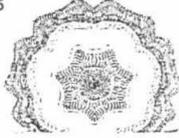


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 070291597-6



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GALLEGOS JIMENEZ
MIRIAM MARLENE
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
MACHALA
MACHALA
FECHA DE NACIMIENTO 1973-12-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



IGM 16 08 517 07

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GALLEGOS VALAREZO VICTOR ARTURO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JIMENEZ ROMÁN ADOLFINA MAGDALENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MACHALA
2016-12-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-21

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COSMETOLOGO

V2333V3222



001178639



DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CÉDULA CATASTRAL EN UNIPROPIEDAD

DOC-CCH-01

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 2013096734

Nombre o razón social: ASIMBAYA CACUANGO JOSE HRIDS

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 3546606

Grao clave: 170102160435019111

Clave catastral anterior: 3200005019000000000

Denominación de la unidad: 2015

Año de construcción: SI

En derechos y acciones: HABITACIONAL

Destino económico: HABITACIONAL

ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta: 947,73 m²

Área de construcción abierta: 0,00 m²

Área bruta total de construcción: 947,73 m²

Área de adicionales constructivos: 0,00 m²

AVALLUO CATASTRAL

Avalúo del terreno: \$ 114.481,73

Avalúo de construcciones: \$ 242.796,21

Avalúo de adicionales: \$ 0,00

Avalúo total del bien inmueble: \$ 357.283,94

AVALLUO COMERCIAL DECLARADO

Avalúo del terreno:

Avalúo de construcción:

Avalúo total:

DATOS DEL LOTE

Clasificación del suito: Suito Urbano

Clasificación del suito SIREC-Q: URBANO

Área según escritura: 4.163,19 m²

Área gráfica: 4.163,18 m²

Frete total: 0,00 m

Máximo E.F.A.M permitido: 10,00 % ± 116,36 m² [5m]

Área excedente (+): 0,00 m²

Área diferencia (-): -0,01 m²

Número de lote:

Dirección: ELOY ALFARO

Zona Metropolitana: LA ARGELIA

Parroquia: LUCHA LOS POBRES

Barrio/Sector:

PROPIETARIOS

#	Nombre	C.C./R.U.C.	%	Principal
1	ASIMBAYA CACUANGO JOSE	2013096734	90,39	SI
2	ASIMBAYA CACUANGO JOSE	2013096734	9,61	NO

NOTAS

DE LA CÉDULA CATASTRAL

Conforme a la Ley de Registro, es el Registrador de la Propiedad la autoridad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. El catastro no da ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles, en tal virtud, no es procedente ni legal, que esta Cédula Catastral, por sí sola, sea utilizada para legalizar urbanizaciones, fraccionamientos, ni autoriza trabajo alguno en el bien inmueble.

Verificada la información de este documento, y si los datos no concuerdan con la realidad física del inmueble, el administrado tiene la obligación de realizar la correspondiente actualización catastral del predio ante el Organismo Competente del MDCM.

REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES Y DIFERENCIAS

Conforme Ordenanza Metropolitana 0176, sancionada el 19 de julio de 2016, El presente documento, constituye el Acto Administrativo para la regularización del área de terreno en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito. El administrado declara y acepta bajo juramento, que los datos consignados en el mismo, son los que corresponden a la realidad física de su lote de terreno y que por lo tanto no afecta el derecho de terceros ni a bienes inmuebles municipales. El área de terreno que se regulariza es de 4163,18 m².



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Certificado de Bienes Raíces

Digitally signed by CESAR DAVID LEON ALVAREZ
Date: 2018.04.12 14:58:24 COT
Location: Registro de la Propiedad - Quito

Número de Trámite: 116737

Número de Petición: 124051

Fecha de Petición: 10 de Abril de 2018 a las 15:54

Número de Certificado: 140963

Fecha emisión: 12 de Abril de 2018 a las 14:57

El infrascripto Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución No RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de los mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

Revisado a nombre de JOSE HADS ASIMEAYA CACUANGO, con cédula No. 2013096734.

NO FIGURA COMO PROPIETARIO (A) A TITULO PERSONAL DE BIENES INMUEBLES EN ESTE CANTÓN.

-) Se declara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.
-) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o quivoque.
-) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.

La solicitud de rectificación o supresión podrá realizarse dentro del plazo de 180 días a partir de la emisión del certificado

El presente certificado tiene una validez de 30 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.

Responsable: JMPG

Revisión: JMPG

Documento firmado electrónicamente

**DIRECCION DE CERTIFICACIONES
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Certificado de Bienes Raíces

Digitally signed by CESAR DAVID LEON
ALVAREZ
Date: 2018.04.12 14:58:24 COT
Location: Registro de la Propiedad - Quito

Número de Trámite: 116737

Número de Petición: 124051

Fecha de Petición: 10 de Abril de 2018 a las 15:54

Número de Certificado: 140963

Fecha emisión: 12 de Abril de 2018 a las 14:57

Yo, suscrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución No RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

Revisado a nombre de JOSE HADS ASIMEAYA CACUANGO, con cédula No. 2013096734.

FIGURA COMO PROPIETARIO (A) A TITULO PERSONAL DE BIENES INMUEBLES EN ESTE CANTÓN.

Se declara que la presente certificación se la ha conferido luego de haber revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.

Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación.

En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus subordinados, para su inmediata modificación.

La solicitud de rectificación o supresión podrá realizarse dentro del plazo de 180 días a partir de la emisión del certificado

Este certificado tiene una validez de 30 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo.

Extensible: JMPG

Extensión: JMPG

Documento firmado electrónicamente

DIRECCION DE CERTIFICACIONES
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



DATOS ALFANUMÉRICOS 2016, 2017 Y 2018														
IDENTIFICACIÓN	NOMBRE_RAZÓN_SOCIAL	NÚMERO_PREDIO	GEO_CLAVE	CLAVE_CATASTRAL_ANTERIOR	DERECHO_ACCIONES	DESTINO_ECONOMICO	ÁREA_CONSTRUCCIÓN	AVALÚO_DE_TERRENO	AVALÚO_DE_CONSTRUCCIÓN	VALORACION_TOTAL	ZONA	ÁREA_SEGÚN_ESCRITURA	FRENTE_TOTAL	ANIO
2013096734	ASIMBAYA CACUANGO JOSE	3646606	170102160435019	3200305019	SI	HABITACIONAL	947,73	123854,9	257313,88	381168,78	URBANO	4163,19	49,22	2016
2013096734	ASIMBAYA CACUANGO JOSE	3646606	170102160435019	3200305019	SI	HABITACIONAL	947,73	123854,9	247241,23	371096,13	URBANO	4163,19	49,22	2017
2013096734	ASIMBAYA CACUANGO JOSE	3646606	170102160435019	3200305019	SI	HABITACIONAL	947,73	114487,73	242796,21	357283,94	URBANO	4163,19	0	2018

Gráfico Predio 3646606 año 2016

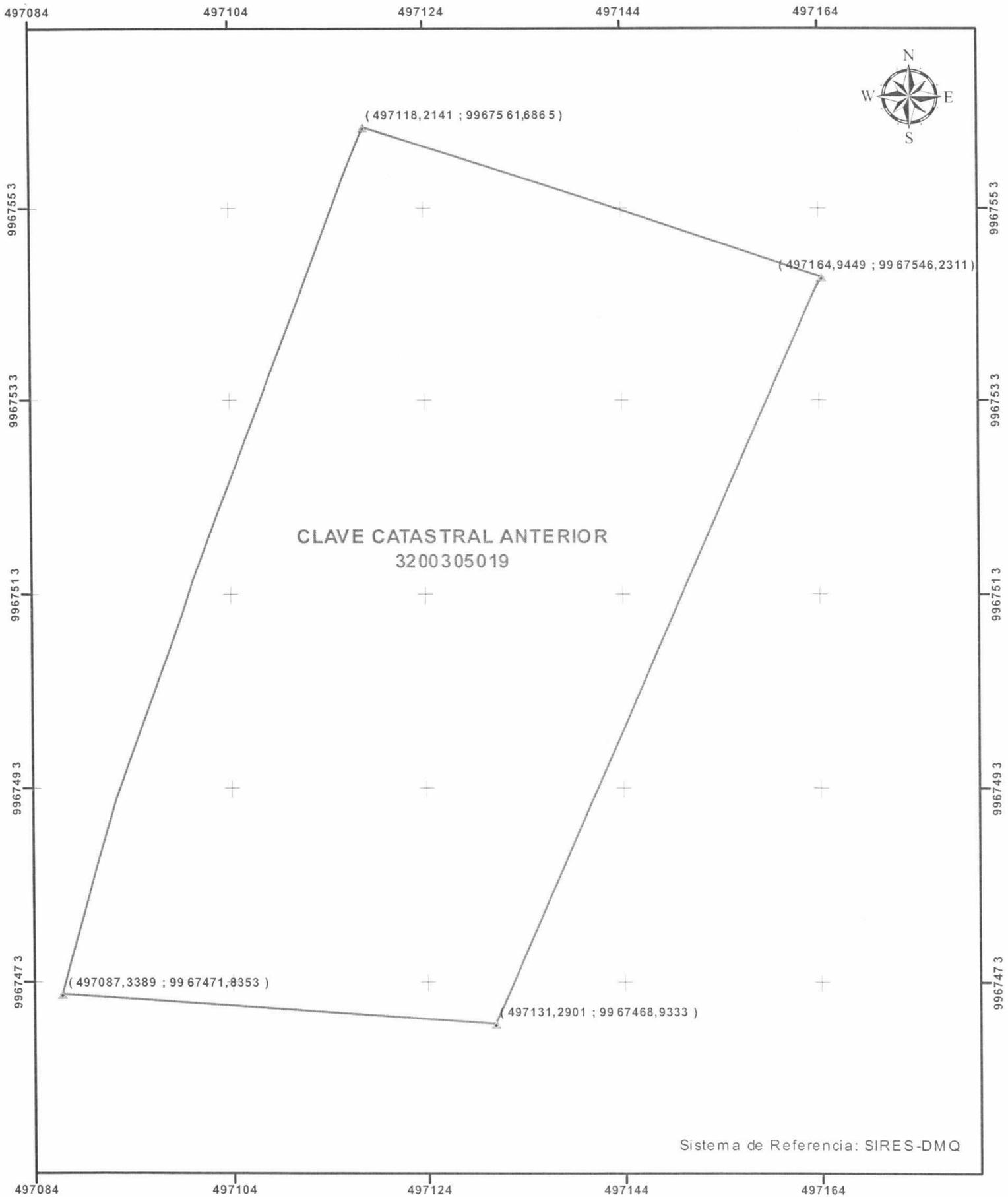


Gráfico Predio 3646606 año 2017

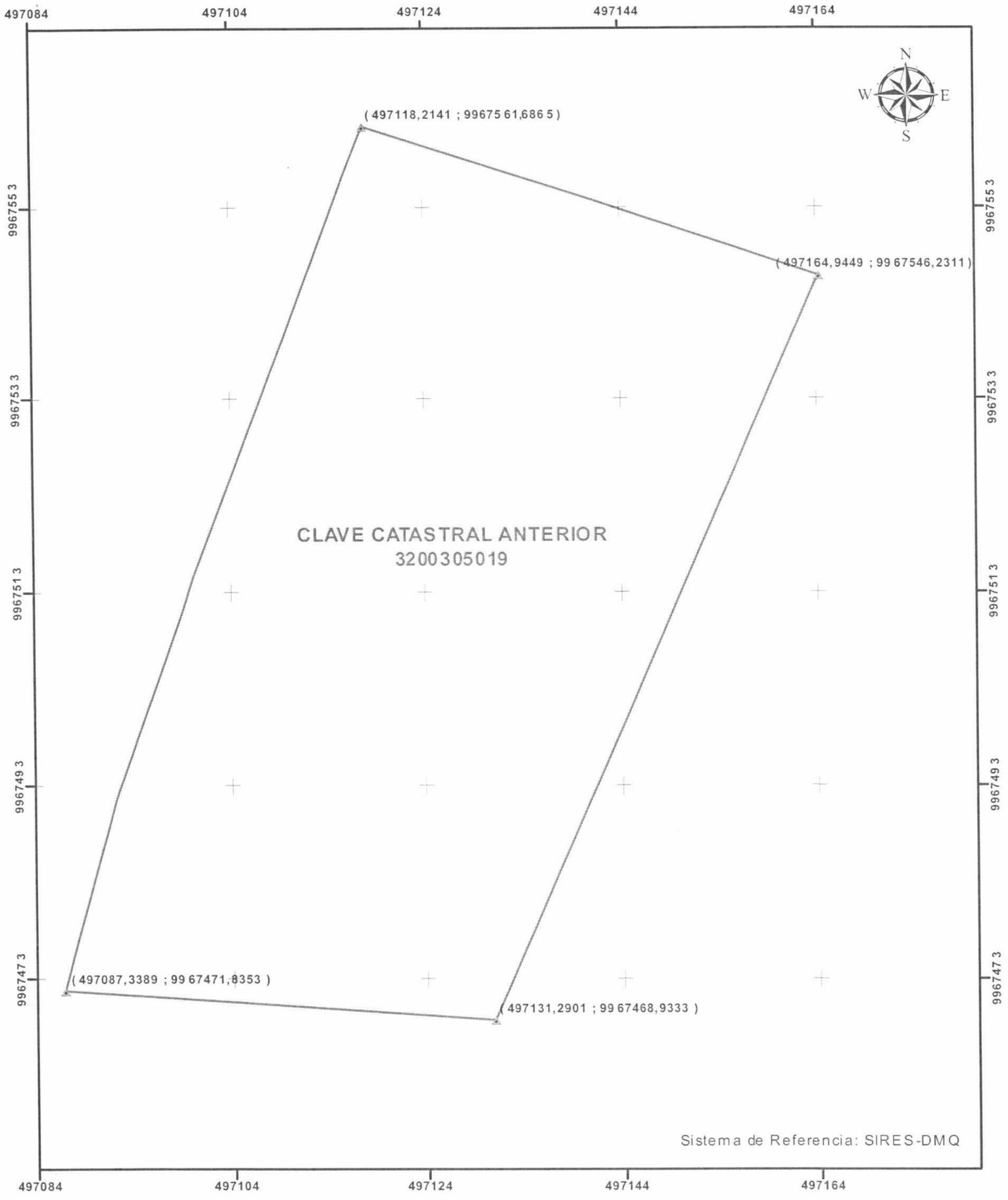


Gráfico Predio 3646606 año 2018

