

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Quito, 16 de abril de 2019.

Por disposición del Señor Alcalde Metropolitano (S), Abg. Eduardo Del Pozo, y de conformidad a los artículos 60 literal c), 61, 62, 90, literal c), 91, 92 y 318 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, convoco a usted a la Sesión Ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, que se llevará a cabo el **JUEVES 18 DE ABRIL DE 2019**, a las **09h00**, con el siguiente

**ORDEN DEL DÍA**

**I.** Himno a Quito.

**II.** Conocimiento y aprobación de las siguientes actas del Cuerpo Edilicio:

1. Acta No. 255-E, de la Sesión Extraordinaria de 29 de marzo de 2019; y,
2. Acta No. 256-E, de la Sesión Extraordinaria de 2 de abril de 2019.

**III.** Conocimiento y resolución respecto de los informes emitidos por las Comisiones del Cuerpo Edilicio que se detallan a continuación:

a) **Comisión de Propiedad y Espacio Público:**

1. IC-2019-70

<b>Petición</b>	Reversión de comodato.								
<b>Peticionario</b>	Aldeas Infantiles SOS Ecuador.								
<b>Identificación del predio</b>	Predios No. 800778 y 800692, ubicados en el sector El Panecillo.								
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 7 de septiembre de 2018, Administración Municipal Zonal Centro "Manuela Sáenz": criterio favorable.</p> <p>Oficio de 10 de octubre de 2018, Coordinador de Gestión Especial Catastral de la Dirección Metropolitana de Catastro:</p> <table border="1" style="margin-left: 40px;"> <tr> <td colspan="2"><b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">1.1.-ÁREA DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:</td> </tr> <tr> <td><b>LOTE 1</b></td> <td>2.880,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td><b>LOTE 2</b></td> <td>5.702,51 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	<b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO</b>		1.1.-ÁREA DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:		<b>LOTE 1</b>	2.880,00 m <sup>2</sup>	<b>LOTE 2</b>	5.702,51 m <sup>2</sup>
<b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO</b>									
1.1.-ÁREA DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:									
<b>LOTE 1</b>	2.880,00 m <sup>2</sup>								
<b>LOTE 2</b>	5.702,51 m <sup>2</sup>								

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	Oficio de 31 de octubre de 2018, Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: criterio favorable.
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 3 de enero de 2019, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano autorice la reversión del comodato del predio de la referencia.

2. IC-2019-71

<b>Petición</b>	Adjudicación de faja de terreno.																				
<b>Peticionario</b>	Sr. Misael Leonado Segovia Gallardo.																				
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 0531548, clave catastral No. 12606-07-024, ubicado en la Av. Del Maestro OE1-262 y Francisco Llangarima.																				
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 17 de enero de 2018, Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 26 de febrero de 2018, Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 28 de marzo de 2018, Administración Zonal La Delicia: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 4 de mayo de 2018, Coordinador de Gestión Catastral Especial:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="5"><b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA</b></td> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">DESCRIPCIÓN</th> <th style="text-align: center;">ÁREA m<sup>2</sup></th> <th style="text-align: center;">Valor m<sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)</th> <th style="text-align: center;">FACTOR DE CORRECIÓN</th> <th style="text-align: center;">VALOR TOTAL (USD).</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ÁREA</td> <td style="text-align: center;">19,00</td> <td style="text-align: center;">340,67</td> <td style="text-align: center;">0,90</td> <td style="text-align: center;">5.825,46</td> </tr> </table>	<b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA</b>					<b>2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA</b>					DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	Valor m <sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)	FACTOR DE CORRECIÓN	VALOR TOTAL (USD).	ÁREA	19,00	340,67	0,90	5.825,46
<b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA</b>																					
<b>2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA</b>																					
DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	Valor m <sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)	FACTOR DE CORRECIÓN	VALOR TOTAL (USD).																	
ÁREA	19,00	340,67	0,90	5.825,46																	

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<table border="1"> <tr> <td><i>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.</i></td> <td align="right">5.825,46</td> </tr> </table> <p>Oficio de 17 de mayo de 2018, Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: criterio de factibilidad.</p> <p>Oficio de 29 de mayo de 2018, Dirección Metropolitana Financiera: criterio favorable.</p>	<i>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.</i>	5.825,46
<i>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.</i>	5.825,46		
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 30 de noviembre de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.		
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado el predio de la referencia; y, la enajenación directa de dicha faja de terreno, producto de relleno de quebrada, a favor de su único colindante.		

3. IC-2019-72

<b>Petición</b>	Adjudicación de faja de terreno.																		
<b>Peticionario</b>	Sr. Edgar Tuiden Pinzón.																		
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 96977, ubicado en el barrio Forestal Baja de la parroquia Eloy Alfaro.																		
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 2 de marzo de 2018, Administración Zonal Eloy Alfaro: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 26 de julio de 2018, Coordinador de Gestión Catastral Especial:</p> <table border="1"> <tr> <td align="center" colspan="5"><i>1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA</i></td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="5"><i>2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA</i></td> </tr> <tr> <td><i>DESCRIPCIÓN</i></td> <td><i>ÁREA m<sup>2</sup></i></td> <td><i>Valor m<sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)</i></td> <td><i>FACTOR DE CORRECCIÓN</i></td> <td><i>VALOR TOTAL (USD).</i></td> </tr> </table>				<i>1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA</i>					<i>2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA</i>					<i>DESCRIPCIÓN</i>	<i>ÁREA m<sup>2</sup></i>	<i>Valor m<sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)</i>	<i>FACTOR DE CORRECCIÓN</i>	<i>VALOR TOTAL (USD).</i>
<i>1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA</i>																			
<i>2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA</i>																			
<i>DESCRIPCIÓN</i>	<i>ÁREA m<sup>2</sup></i>	<i>Valor m<sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)</i>	<i>FACTOR DE CORRECCIÓN</i>	<i>VALOR TOTAL (USD).</i>															



**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<i>TERRENO</i>	<i>113,91</i>	<i>72,00</i>	<i>0,90</i>	<i>7.381,37</i>
	<i>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.</i>				<i>7.381,37</i>
	<b>3.- OBSERVACIONES</b>				
	Oficio de 21 de septiembre de 2018, Subgerente de Preinversiones de la EPMAPS: criterio favorable.				
	Oficio de 13 de noviembre de 2018, Dirección Metropolitana de gestión de Riesgos: criterio favorable.				
	Oficio de 10 de diciembre de 2018, Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: criterio de factibilidad.				
	Oficio de 17 de diciembre de 2018, Dirección Metropolitana Financiera: criterio favorable.				
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 7 de enero de 2019, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.				
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado el predio de la referencia; y, la enajenación directa de dicha faja de terreno, producto de relleno de quebrada, a favor de su único colindante.				

**4. IC-2019-90**

<b>Petición</b>	Restitución de inmueble donado.
<b>Peticionario</b>	Dr. Hernán Benalcázar Vimos, apoderado especial de Raquel Maldonado Paccini y Estuardo Maldonado Aguayo.
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 92444, ubicado en la calle Guayaquil No. 160 y Loja.
<b>Informes Técnicos</b>	Oficio de 10 de noviembre de 2014, Dirección Ejecutiva del Instituto Metropolitano de Patrimonio.



**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<p>Oficio de 30 de octubre de 2015, Dirección Ejecutiva del Instituto Metropolitana de Patrimonio.</p> <p>Oficio de 13 de junio de 2017, Coordinación de Gestión Especial Catastral.</p> <p>Oficio de 16 de octubre de 2017, Dirección Ejecutiva del Instituto Metropolitano de Patrimonio.</p> <p>Oficio de 13 de marzo de 2018, Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes: criterio favorable.</p>
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 2 de mayo de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano autorice la restitución de inmueble, y se proceda con la resciliación de la escritura pública otorgada el 27 de octubre de 2010 e inscrita el 11 de enero de 2011.

**a) Comisión de Uso de Suelo:**

**1. IC-2019-78**

<b>Petición</b>	Cambio de uso de suelo.
<b>Peticionario</b>	Sra. Mariana Suárez Nicolalde, esposa del Ing. Angel Vimos Páez.
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 686288, clave catastral 13514-08-005 ubicado en las calles Monza y Nápoles, del barrio Sierra Hermosa de la parroquia Calderón.
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 25 de enero de 2019, Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda.</p> <p>Oficio de 1 de octubre de 2018, Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda: criterio favorable.</p>



**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<p>Oficio de 4 de julio de 2018, Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda:</p> <p><i>“Con los antecedentes indicados, en función del análisis técnico urbanístico del entorno inmediato, de los equipamientos existentes en el sector y la homologación del sector tanto en el uso de suelo (RU2), como en la ocupación y edificabilidad (zonificación) se recomienda el cambio de uso de suelo para el predio No. 686288 de acuerdo a los datos del siguiente cuadro:</i></p> <table border="1" data-bbox="619 853 1321 1189"> <thead> <tr> <th>No. predio</th> <th>Uso de suelo vigente OM 210</th> <th>Uso de propuesto</th> <th>Zonificación asignada de acuerdo a la normativa</th> <th>Zonificación propuesta</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>686288</td> <td>(E) Equipamiento</td> <td>(RU2) Residencial urbano 2</td> <td>A9 (A1003-35)</td> <td>D3 (D203-80)</td> </tr> </tbody> </table> <p>Oficio de 14 de julio de 2017 Dirección Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: informe técnico favorable</p>	No. predio	Uso de suelo vigente OM 210	Uso de propuesto	Zonificación asignada de acuerdo a la normativa	Zonificación propuesta	686288	(E) Equipamiento	(RU2) Residencial urbano 2	A9 (A1003-35)	D3 (D203-80)
No. predio	Uso de suelo vigente OM 210	Uso de propuesto	Zonificación asignada de acuerdo a la normativa	Zonificación propuesta							
686288	(E) Equipamiento	(RU2) Residencial urbano 2	A9 (A1003-35)	D3 (D203-80)							
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 13 de julio de 2018, Subprocurador Metropolitano, criterio legal favorable.										
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano autorice el cambio de uso de suelo para el predio de la referencia.										

2. IC-2019-88

<b>Petición</b>	Partición de inmueble.
<b>Peticionario</b>	Sra. María de los Ángeles Ayala Palacios.
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 7466, ubicado en la parroquia Concepción.



**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

<b>Informes Técnicos</b>	Oficio de 13 de febrero de 2019, Administración Zonal Eugenio Espejo: criterio desfavorable.
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 25 de febrero de 2019, Subprocurador Metropolitano, criterio legal desfavorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>DESFAVORABLE</b> , por cuanto los inmuebles en mención no cumplen con los requisitos establecidos para aprobar particiones judiciales de bienes inmuebles en el Distrito Metropolitano de Quito.

3. IC-2019-89

<b>Petición</b>	Partición de inmueble.
<b>Peticionario</b>	Dr. Julio Masabanda, Juez de la Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia del cantón Ambato, juicio No. 18202-2015-01793.
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 357047, ubicado en la parroquia Jipijapa, sector Bromelias.
<b>Informes Técnicos</b>	Oficio de 13 de diciembre de 2018, Administración Zonal Eugenio Espejo: criterio desfavorable.
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 26 de febrero de 2019, Subprocurador Metropolitano, criterio legal desfavorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>DESFAVORABLE</b> , por cuanto el inmueble en mención no cumple con los requisitos establecidos para aprobar particiones judiciales de bienes inmuebles en el Distrito Metropolitano de Quito.

4. IC-2019-93

<b>Petición</b>	Partición de inmueble.
<b>Peticionario</b>	Sr. Julio Gonzalo Cevallos Sánchez.
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 245162, clave catastral No. 12505-33-006, ubicado en la parroquia Kennedy.



**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

<b>Informes Técnicos</b>	Oficio de 11 de enero de 2019, Administración Zonal Eugenio Espejo: criterio desfavorable.
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 12 de febrero de 2019, Subprocurador Metropolitano, criterio legal desfavorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>DESFAVORABLE</b> , por cuanto los inmuebles en mención no cumplen con los requisitos establecidos para aprobar particiones judiciales de bienes inmuebles en el Distrito Metropolitano de Quito.

5. IC-2019-95

<b>Petición</b>	Partición de inmueble.
<b>Peticionario</b>	Sr. Mario Enrique Marcillo Ramos.
<b>Identificación de los predios</b>	Predios Nos. 13167 y 72803, ubicados en la parroquia Benalcázar.
<b>Informes Técnicos</b>	Oficio de 31 de octubre de 2018, Administración Zonal "Eugenio Espejo": criterio desfavorable.
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 12 de febrero de 2019, Subprocurador Metropolitano, criterio legal desfavorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>DESFAVORABLE</b> , por cuanto los inmuebles en mención no cumplen con los requisitos establecidos para aprobar particiones judiciales de bienes inmuebles en el Distrito Metropolitano de Quito.

6. IC-2019-98

<b>Petición</b>	Partición de inmueble.
<b>Peticionario</b>	Dr. William Burbano Oviedo, procurador judicial de Luis Guillermo Garzón Torres.
<b>Identificación de los predios</b>	Predio No. 384862, ubicado en la parroquia San Juan; y, predio No. 5149783, ubicado en la parroquia El Quinche.





**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

<b>Informes Técnicos</b>	Oficio de 14 de noviembre de 2018, Administración Zonal Centro "Manuela Sáenz": criterio desfavorable.  Oficio de 03 de enero de 2019, Administración Zonal Tumbaco: criterio desfavorable.
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 12 de febrero de 2019, Subprocurador Metropolitano, criterio legal desfavorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>DESFAVORABLE</b> , por cuanto los inmuebles en mención no cumplen con los requisitos establecidos para aprobar particiones judiciales de bienes inmuebles en el Distrito Metropolitano de Quito.

7. IC-2019-99

<b>Petición</b>	Partición de inmueble.
<b>Peticionario</b>	Abg. Francisco Larrea Yépez.
<b>Identificación de los predios</b>	Predios Nos. 126337, 125998, 126066, 125970, 3008756 y 146705, ubicados en la parroquia Ñaquito.
<b>Informes Técnicos</b>	Oficio de 4 de enero de 2019, Administración Zonal Eugenio Espejo: criterio desfavorable.
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 13 de febrero de 2019, Subprocurador Metropolitano, criterio legal desfavorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>DESFAVORABLE</b> , por cuanto los inmuebles en mención no cumplen con los requisitos establecidos para aprobar particiones judiciales de bienes inmuebles en el Distrito Metropolitano de Quito.

IV. Conocimiento del proyecto de Resolución del Proyecto Urbanístico Arquitectónico "Jardines de San Sebastián"; y, resolución al respecto. (IC-O-2019-129)

V. Primer debate del proyecto de Ordenanza de aprobación de la Urbanización "Orizzonte". (IC-O-2019-085)

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

VI. Presentación de la Empresa Pública Metropolitana de Gestión Integral de Residuos Sólidos – EMGIRS, sobre el proceso del “Concurso público internacional para la selección de un socio estratégico para el desarrollo del proyecto de nueva estación de transferencia norte y planta de separación de residuos ordinarios sur del Distrito Metropolitano de Quito”.

Atentamente,



**Abg. Diego Cevallos Salgado**  
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito