

## CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Quito, 18 de marzo de 2019.

Por disposición del Señor Alcalde Metropolitano, Dr. Mauricio Rodas Espinel, y de conformidad a los artículos 60 literal c), 90, literal c), y 318 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, convoco a usted a la Sesión Ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, que se llevará a cabo el **JUEVES 21 DE MARZO DE 2019**, a las **09h00**, con el siguiente

### ORDEN DEL DÍA

- I. Himno a Quito.
- II. Conocimiento y aprobación del acta No. 253-O, de la Sesión Ordinaria de 7 de marzo de 2019<sup>1</sup>.
- III. Presentación de la Secretaría General de Planificación y de los integrantes del Consejo Consultivo de Gobierno Abierto sobre el Plan de Acción de Gobierno Abierto del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.
- IV. Segundo debate de los siguientes proyectos de Ordenanza:
  1. Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito. (IC-O-2019-082)
  2. Ordenanza de designación vial para los Barrios Altos pertenecientes a las parroquias La Argelia y La Ferroviaria. (IC-O-2018-364)
  3. Ordenanza de designación vial a la Calle Oe3A Julio César Paredes, ubicada en la parroquia La Magdalena. (IC-O-2018-308)
  4. Ordenanza de designación vial para la parroquia de Guayllabamba. (IC-O-2018-309)
- V. Primer debate de los siguientes proyectos de Ordenanza:
  1. Ordenanza Metropolitana Sustitutiva de la Ordenanza Metropolitana No. 41 de Zonificación Especial que aprueba el Plan Especial del Barrio Quito Tennis, ubicado al Noroccidente del Distrito, Modificatoria de la Ordenanza de Zonificación No. 031, que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo<sup>2</sup>. (IC-O-2019-029)
  2. Ordenanza Reformatoria del Título... (I) "Del Régimen Aeroportuario en el Distrito Metropolitano de Quito", del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, agregado por la Ordenanza Metropolitana No. 335 e interpretativa de los artículos ... (13),

<sup>1</sup> La información relacionada con las actas en referencia, se distribuyó a los integrantes del Cuerpo Edificio mediante Circular No. 044, de 21 de marzo de 2019.

<sup>2</sup> Cuentan con acreditación a la silla vacía los representantes del Comité del Barrio Quito Tennis, conforme oficio No. SG 1245, de 18 de abril de 2018.

## CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

.... (22) y ... (23), número 4, letra a), del Título .... (I) "Del Régimen Aeroportuario en el Distrito Metropolitano de Quito", del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, agregado por la Ordenanza Metropolitana No. 335. (IC-O-2018-379)

3. Ordenanza Metropolitana Interpretativa y Reformatoria a la Ordenanza Metropolitana No. 0431, sancionada el 23 de septiembre de 2013, con la que se reformó el Capítulo VI, Título II, del Libro Tercero del Código Municipal, sobre las tasas por los servicios administrativos que presta la Municipalidad para procesos de construcción. (IC-O-2018-387)

VI. Conocimiento del informe de Procuraduría Metropolitana por el cual solicita la autorización para desistir del juicio en contra del señor José Rosario Espinoza López; y, resolución al respecto.

VII. Conocimiento y resolución respecto de los informes emitidos por la Comisión de Uso de Suelo, que se detallan a continuación:

### 1. IC-2019-28

<b>Petición</b>	Eliminación de trazado vial.
<b>Peticionario</b>	Copropietarios del predio No. 428397, ubicado en el Barrio San Miguel de Amagásí.
<b>Identificación del trazado</b>	Pasaje "A", ubicado entre las calles S/N y las Nueces, aprobado en la hoja de trazados viales No. 12310, con informe IC-2001-006 de 5 de enero de 2001.
<b>Informes Técnicos</b>	Oficio de 09 de noviembre de 2018, Administración Zonal Eugenio Espejo: criterio favorable.  Oficio de 29 de agosto de 2018, Dirección de Gestión de Territorio: criterio favorable
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 24 de septiembre de 2018, Subprocurador Metropolitano, criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano revoque la resolución del Concejo Metropolitano de 23 de agosto de 2012, que aprobó el trazado vial en referencia, debiendo mantenerse el mismo como servidumbre de paso.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

**2. IC-2019-34**

<b>Petición</b>	Partición de inmueble.
<b>Peticionario</b>	Abg. Ligia Chuga Almeida en calidad de Procuradora Judicial del Sr. Guillermo Lucio Albán.
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 221754, ubicado en la parroquia Conocoto, de la Cooperativa Huertos Familiares Hospital Militar.
<b>Informes Técnicos</b>	Oficio de 14 de noviembre de 2018, Administración Zonal de los Chillos: criterio desfavorable.
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 14 de enero de 2019, Subprocurador Metropolitano, criterio legal desfavorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>DESFAVORABLE</b> , por cuanto el inmueble en mención no cumple con los requisitos establecidos para aprobar particiones judiciales de bienes inmuebles en el Distrito Metropolitano de Quito.

**3. IC-2019-35**

<b>Petición</b>	Partición de inmueble.
<b>Peticionario</b>	Abg. Juan Pablo Lojano, Secretario de la Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Mariscal Sucre.
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 356308, ubicado en la parroquia Puengasí.
<b>Informes Técnicos</b>	Oficio de 7 de enero de 2019, Administración Zonal Centro Manuela Sáenz: criterio desfavorable.
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 7 de enero de 2019, Subprocurador Metropolitano, criterio legal desfavorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>DESFAVORABLE</b> , por cuanto el inmueble en mención no cumple con los requisitos establecidos para aprobar particiones judiciales de bienes inmuebles en el Distrito Metropolitano de Quito.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

**4. IC-2019-36**

<b>Petición</b>	Partición de inmueble.
<b>Peticionarios</b>	Ángel Gustavo Mosquera Simbaña y María Isabel Panchi Paucar.
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 66209, ubicado en la parroquia la Ferroviaria, barrio Doscientas Casas del Distrito Metropolitano de Quito.
<b>Informes Técnicos</b>	Oficio de 12 de octubre de 2018, Administración Zonal Eloy Alfaro: criterio desfavorable.
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 07 de enero de 2019, Subprocurador Metropolitano, criterio legal desfavorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>DESFAVORABLE</b> , por cuanto el inmueble en mención no cumple con los requisitos establecidos para aprobar particiones judiciales de bienes inmuebles en el Distrito Metropolitano de Quito.

**5. IC-2019-53**

<b>Petición</b>	Partición de inmueble.
<b>Peticionario</b>	Sr. Segundo Manuel Ramos Aguachela.
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 99590, ubicado en la parroquia Chillogallo.
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 24 de enero de 2019, Subprocurador Metropolitano, criterio legal desfavorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>DESFAVORABLE</b> para que el Concejo Metropolitano apruebe la partición judicial del predio de la referencia, por cuanto no cumple con los parámetros de zonificación y como consecuencia, tampoco puede cumplir con la normativa legal vigente en lo referente a lote y frente mínimo, requerimientos necesarios para aprobar particiones judiciales de bienes inmuebles en el Distrito Metropolitano de Quito.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

**6. IC-2019-54**

<b>Petición</b>	Partición de inmueble.
<b>Peticionario</b>	Dr. Mario Ramiro Montenegro Andrade.
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 31356, ubicado en la parroquia Solanda, Barrio San Bartolo.
<b>Informes Técnicos</b>	Oficio de 07 de enero de 2019, Administración Zonal Eloy Alfaro: criterio desfavorable.
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 24 de enero de 2019, Subprocurador Metropolitano, criterio legal desfavorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>DESFAVORABLE</b> , por cuanto el inmueble en mención no cumple con los requisitos establecidos para aprobar particiones judiciales de bienes inmuebles en el Distrito Metropolitano de Quito.

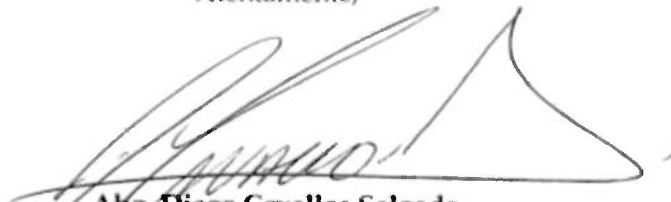
**7. IC-2019-55**

<b>Petición</b>	Partición de inmueble.
<b>Peticionario</b>	Ab. Alejandra Maribel Lahuatte Cedillo, Secretaria de la Unidad Judicial Especializada de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en la parroquia Mariscal Sucre del Distrito Metropolitano de Quito.
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 663511, ubicado en el Barrio Músculos y Rieles, parroquia Turubamba.
<b>Informes Técnicos</b>	Oficio de 30 de septiembre de 2018, Administración Zonal Quitumbe: criterio desfavorable.
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 24 de enero de 2019, Subprocurador Metropolitano, criterio legal desfavorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>DESFAVORABLE</b> , por cuanto el inmueble en mención no cumple con los requisitos establecidos para aprobar particiones judiciales de bienes inmuebles en el Distrito Metropolitano de Quito.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

- VIII. Presentación de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Agencia Metropolitana de Control y Unidad Especial Regula Tu Barrio, sobre el deslave ocurrido el 25 de febrero de 2019, en el sector Santa Teresita de Miravalle.
- IX. Presentación de la Empresa Pública Metropolitana de Aseo – EMASEO, sobre el pago de la pensión mensual de jubilación patronal.

Atentamente,



**Abg. Diego Cevallos Salgado**  
**Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito**