

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Quito, 1 de marzo de 2019.

Por disposición del Señor Alcalde Metropolitano, Dr. Mauricio Rodas Espinel, y de conformidad a los artículos 60 literal c), 90, literal c), y 318 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, convoco a usted a la Sesión Ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, que se llevará a cabo el **JUEVES 7 DE MARZO DE 2019**, a las **09h00**, con el siguiente

ORDEN DEL DÍA

I. Himno a Quito.

II. Conocimiento y aprobación de las siguientes actas del Cuerpo Edificio¹:

1. Acta No. 227-E, de la Sesión Extraordinaria de 18 de septiembre de 2018;
2. Acta No. 228-E, de la Sesión Extraordinaria de 24 de septiembre de 2018;
3. Acta No. 241-C, de la Sesión Conmemorativa de 6 de diciembre de 2018;
4. Acta No. 246-E, de la Sesión Ordinaria de 10 de enero de 2019;
5. Acta No. 247-E, de la Sesión Extraordinaria de 22 de enero de 2019;
6. Acta No. 248-O, de la Sesión Ordinaria de 24 de enero de 2019;
7. Acta No. 249-E, de la Sesión Extraordinaria de 25 de enero de 2019;
8. Acta No. 250-E, de la Sesión Extraordinaria de 4 de febrero de 2019;
9. Acta No. 251-O, de la Sesión Ordinaria de 7 de febrero de 2019; y,
10. Acta No. 252-O, de la Sesión Ordinaria de 21 de febrero de 2019.

III. Conocimiento del informe No. IC-2019-038, emitido por la Comisión de Educación y Cultura, con relación al otorgamiento de becas, ayudas o créditos educativos²; y, resolución al respecto.

IV. Conocimiento del informe de Procuraduría Metropolitana por el cual solicita la autorización para desistir del recurso de casación interpuesto el 27 de marzo de 2018 y admitido el 17 de julio del mismo año, por la Sala Especializada de lo Contencioso Tributario de la Corte Nacional de Justicia; y, resolución al respecto.

¹ La información relacionada con las actas en referencia, se distribuyó a los integrantes del Cuerpo Edificio mediante Circular No. 035, de 28 de febrero de 2019.

² La información relacionada con el informe en referencia, se distribuyó a los integrantes del Cuerpo Edificio mediante Circular No. 034, de 25 de febrero de 2019.

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

V. Conocimiento y resolución respecto de los siguientes informes emitidos por las Comisiones del Cuerpo Edilicio que se detallan a continuación:

a) Comisión Uso de Suelo:

1. IC-2019-023

Petición	Partición de inmueble.
Peticionario	Sra. Zoila Victoria Landázuri.
Identificación del predio	Predio No. 536596, ubicado en la parroquia Kennedy.
Informes Técnicos	Oficio de 29 de noviembre de 2018, Administración Zonal Eugenio Espejo: criterio desfavorable.
Informe Legal	Oficio de 21 de diciembre de 2018, Subprocurador Metropolitano, criterio legal desfavorable.
Dictamen de Comisión	DESFAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano autorice la partición del inmueble en mención.

2. IC-2019-025

Petición	Partición de inmueble.
Peticionario	Dra. Rocío Elizabeth Martínez Benítez, Secretaria de la Unidad Judicial Especializada de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en el Distrito Metropolitano de Quito.
Identificación del predio	Predio No. 118768, clave catastral No. 20005-15-007 ubicado en la parroquia Puengasí.
Informes Técnicos	Oficio de 10 de septiembre de 2018, Dirección de Gestión de Bienes Inmuebles: criterio desfavorable.
Informe Legal	Oficio de 6 de diciembre de 2018, Subprocurador Metropolitano, criterio legal desfavorable.
Dictamen de Comisión	PRONUNCIAMIENTO , en procesos judiciales en los que la pretensión jurídica no implique subdivisión o fraccionamiento de inmuebles, como sucede en el presente caso, no corresponde al

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	Concejo Metropolitano emitir el informe establecido en el artículo 473 del COOTAD.
--	--

b) Comisión de Propiedad y Espacio Público:

1. IC-2018-415

Petición	Reversión de comodato.																
Peticionario	Crrnl. Carlos Francisco Maldonado Mosquera, Administrador Temporal del Ministerio de Coordinación de Seguridad.																
Identificación del predio	Predio No. 804395, clave catastral No. 30001-22-002, ubicado en la calle García Moreno y Pasaje Peatonal																
Informes Técnicos	<p>Oficio de 27 de febrero de 2018, de la Administradora Zonal Manuela Sáenz: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 9 de mayo de 2018, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: informe favorable.</p> <p>Oficio de 18 de junio de 2018, de la Dirección Metropolitana de Catastro:</p> <p align="center">“(...) FICHA 1 DE 1</p> <p align="center">DATOS TÉCNICOS DE INMUEBLE MUNICIPAL PARA REVERSIÓN DE COMODATO</p> <p align="center">2. AVALÚO DE TERRENOS Y/O EDIFICACIONES:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">DESCRIPCIÓN</th> <th style="text-align: center;">ÁREA m²</th> <th style="text-align: center;">VALOR m² SUELO LOTE (USD)</th> <th style="text-align: center;">VALOR TOTAL (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">TERRENO</td> <td style="text-align: center;">663,00</td> <td style="text-align: center;">106,08</td> <td style="text-align: center;">70.333,03</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">CONSTRUCCIÓN</td> <td style="text-align: center;">1.220,00</td> <td style="text-align: center;">186,28</td> <td style="text-align: center;">227.256,72</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">VALOR TOTAL:</td> <td style="text-align: center;">USD. 297.589,75</td> </tr> </tbody> </table> <p>(...)”</p>	DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	VALOR m ² SUELO LOTE (USD)	VALOR TOTAL (USD)	TERRENO	663,00	106,08	70.333,03	CONSTRUCCIÓN	1.220,00	186,28	227.256,72	VALOR TOTAL:			USD. 297.589,75
DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	VALOR m ² SUELO LOTE (USD)	VALOR TOTAL (USD)														
TERRENO	663,00	106,08	70.333,03														
CONSTRUCCIÓN	1.220,00	186,28	227.256,72														
VALOR TOTAL:			USD. 297.589,75														

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	Oficio de 6 de julio de 2018, del Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles del MDMQ: informe favorable.
Informe Legal	Oficio de 11 de octubre de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.
Dictamen de Comisión	FAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano deje sin efecto la autorización de comodato otorgada mediante Resolución de 13 de enero de 1991, a favor del Ministerio de Salud Pública; y, se revierta al patrimonio municipal de la referencia.

2. IC-2018-420

Petición	Adjudicación de faja de terreno.																				
Peticionario	Sr. Pedro Manuel Peña Cumbal.																				
Identificación del predio	Predio No. 3579906, clave catastral No. 21531-04-002, ubicado en el sector Inga Alto, parroquia Pifo.																				
Informes Técnicos	<p>Oficio sin fecha de la EPMAPS: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 10 de abril de 2018, de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos: remite recomendaciones.</p> <p>Oficio de 28 de agosto de 2018, de la Administración Zonal Tumbaco: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 11 de octubre de 2018, de Gestión de la Dirección Metropolitana de Catastro:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="5" style="text-align: center;">2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;"><i>DESCRIPCIÓN</i></th> <th style="text-align: center;"><i>ÁREA m²</i></th> <th style="text-align: center;"><i>Valor m² SUELO LOTE (USD)</i></th> <th style="text-align: center;"><i>FACTOR DE CORRECIÓN</i></th> <th style="text-align: center;"><i>VALOR TOTAL (USD).</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">AREA</td> <td style="text-align: center;">342.15</td> <td style="text-align: center;">24.00</td> <td style="text-align: center;">0.90</td> <td style="text-align: center;">7.390,44</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.</td> <td style="text-align: center;">7.390,44</td> </tr> </tbody> </table>	2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA					<i>DESCRIPCIÓN</i>	<i>ÁREA m²</i>	<i>Valor m² SUELO LOTE (USD)</i>	<i>FACTOR DE CORRECIÓN</i>	<i>VALOR TOTAL (USD).</i>	AREA	342.15	24.00	0.90	7.390,44	AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.				7.390,44
2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA																					
<i>DESCRIPCIÓN</i>	<i>ÁREA m²</i>	<i>Valor m² SUELO LOTE (USD)</i>	<i>FACTOR DE CORRECIÓN</i>	<i>VALOR TOTAL (USD).</i>																	
AREA	342.15	24.00	0.90	7.390,44																	
AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.				7.390,44																	

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	Oficio de 25 de octubre de 2018, Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: criterio favorable. Oficio de 30 de octubre de 2018, Dirección Metropolitana Financiera: criterio favorable.
Informe Legal	Oficio de 8 de noviembre de 2018, de la Procuraduría Metropolitana: Criterio legal favorable.
Dictamen de Comisión	FAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, de la faja de la referencia; y, su enajenación directa a favor de su único colindante.

VI. Primer debate de los siguientes proyectos de Ordenanza:

1. Ordenanza Metropolitana Reformativa de la Ordenanza Metropolitana No. 383, sancionada el 2 de abril de 2013. *(IC-O-2019-019)*
2. Ordenanza Sustitutiva a la Ordenanza No. 177, que regula la ejecución de proyectos de mejoramiento vial a través del Sistema de Gestión Participativa para la cogestión para obras y proyectos sociales dentro del Distrito Metropolitano de Quito. *(IC-O-2018-382)*
3. Ordenanza de designación vial para los Barrios Altos pertenecientes a las parroquias La Argelia y La Ferroviaria. *(IC-O-2018-364)*
4. Ordenanza de designación vial a la Calle Oe3A Julio César Paredes, ubicada en la parroquia La Magdalena. *(IC-O-2018-308)*
5. Ordenanza de designación vial para la parroquia de Guayllabamba. *(IC-O-2018-309)*
6. Ordenanza de designación vial para las calles del Comité Pro Mejoras del Barrio San Vicente 1, ubicado en la parroquia de Calderón. *(IC-O-2018-318)*
7. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 162463 sobre el que se encuentra el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de interés social denominado Asociación Artesanal de Ladrilleros del Sur de Quito "ALASURQ", a favor de la Asociación Artesanal de Ladrilleros del Sur de Quito "ALASURQ". *(IC-O-2018-326)*
8. Ordenanza que aprueba el fraccionamiento del predio No. 5008889, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité Pro

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Mejoras "El Buen Pastor de San Juan de Calderón", a favor de sus copropietarios. (IC-O-2017-088)

9. Ordenanza que aprueba el fraccionamiento de los predios Nos. 163255, 336775 y 336776 sobre los que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Centeno Curicho", a favor de sus copropietarios. (IC-O-2017-148)
10. Ordenanza que aprueba el fraccionamiento del predio No. 5137676, sobre los que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Bella Aurora Pasaje B-C-Manabí y El Oro", a favor de sus copropietarios. (IC-O-2017-233)
11. Ordenanza que aprueba el fraccionamiento del predio No. 374116, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité Pro-Mejoras del Barrio "San Francisco", a favor de sus copropietarios. (IC-O-2017-232)
12. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 156969, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Santa Rosa de Guamaní", a favor de sus copropietarios. (IC-O-2018-324)
13. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 5781971, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Cooperativa de Vivienda Rural "Rancho Los Pinos", en liquidación, a favor de la Cooperativa de Vivienda Rural "Rancho Los Pinos", en liquidación. (IC-O-2018-347)
14. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios Nos. 5019197 y 5017559, sobre los que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "San Luis de Miravalle", a favor de sus copropietarios. (IC-O-2018-367)
15. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 5056767, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Balcones de Bet-El", a favor de sus copropietarios, y Asociación Pro-Vivienda "Balcón Metropolitano de Quito". (IC-O-2019-021)

VII. Segundo debate de los siguientes proyectos de Ordenanza:

1. Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza No. 3868, de 18 de agosto de 2010, con la que se reforma la Ordenanza No. 3769, de 20 de noviembre de 2008. (IC-O-2018-238)
2. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios Nos. 177050, 177053, 177054, 177060, 525019, 177064, 177065, 569966, 569965, 177056, 177052 sobre los que se

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "San Carlos del Sur – Etapa 4", a favor de sus copropietarios. (IC-O-2018-357)

3. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 5561685, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Churoloma Pasaje Machala", a favor de sus copropietarios. (IC-O-2018-354)
4. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 5202478, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité Pro Mejoras del Barrio "Bello Horizonte Sexta Etapa B", a favor de sus copropietarios³. (IC-O-2018-327)
5. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 5550269, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Barrio "Caspigasí del Carmen", a favor de sus copropietarios⁴. (IC-O-2019-008)
6. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios Nos. 537427 y 1213652, sobre los que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité Pro Mejoras del Barrio "El Pedregal", a favor de sus copropietarios. (IC-O-2018-349)
7. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 5056715, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Asociación para un Futuro Mejor "9 de Diciembre", a favor de sus socios. (IC-O-2019-006)

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito



³ Cuentan con acreditación a la silla vacía los representantes del Comité Pro-Mejoras del Barrio "Bello Horizonte Sexta Etapa B", conforme oficio No. SG 1682, de 30 de mayo de 2018.

⁴ Cuentan con acreditación a la silla vacía los representantes del Barrio Caspigasí del Carmen, conforme oficio No. SG 1653, de 28 de mayo de 2018.