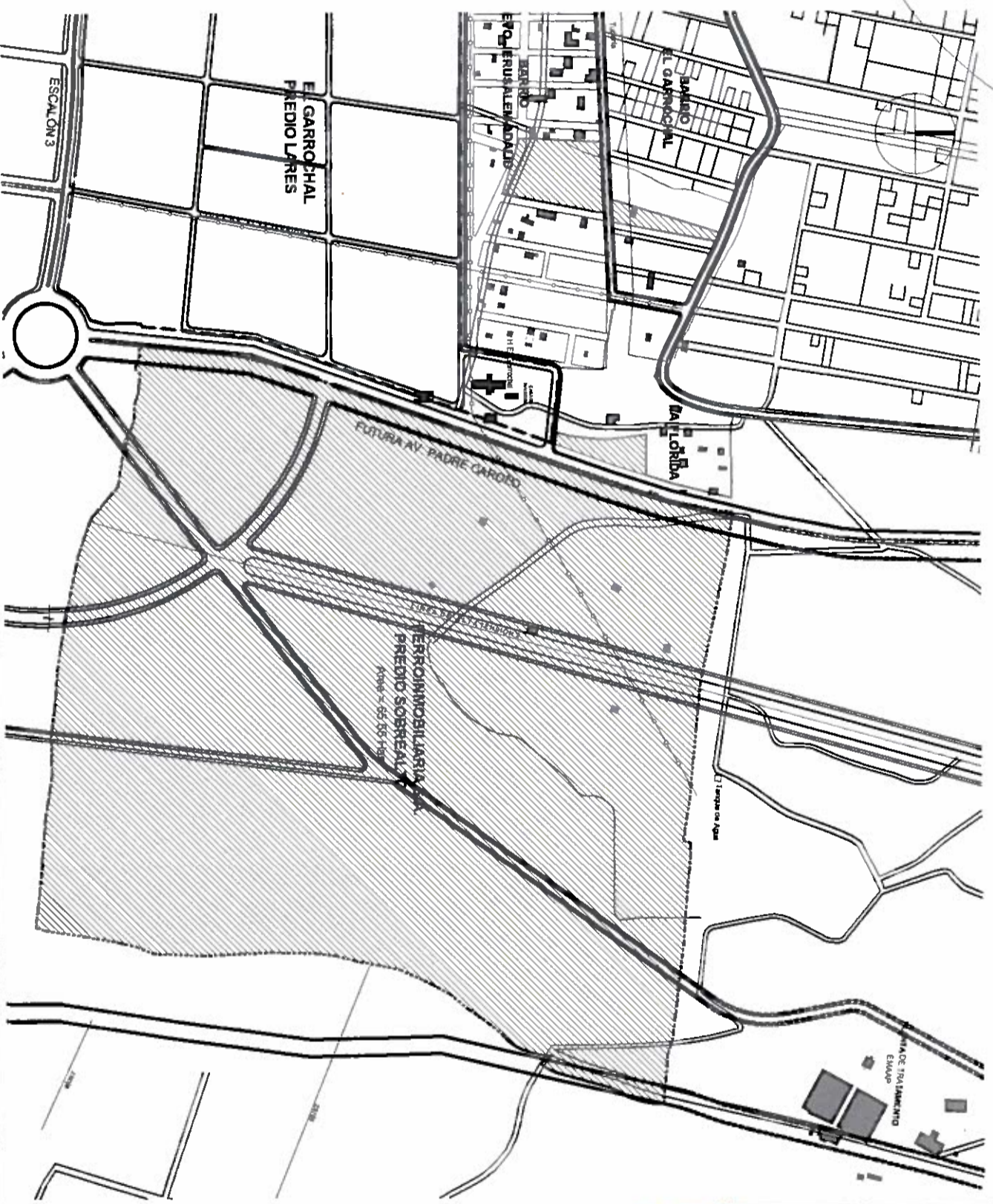



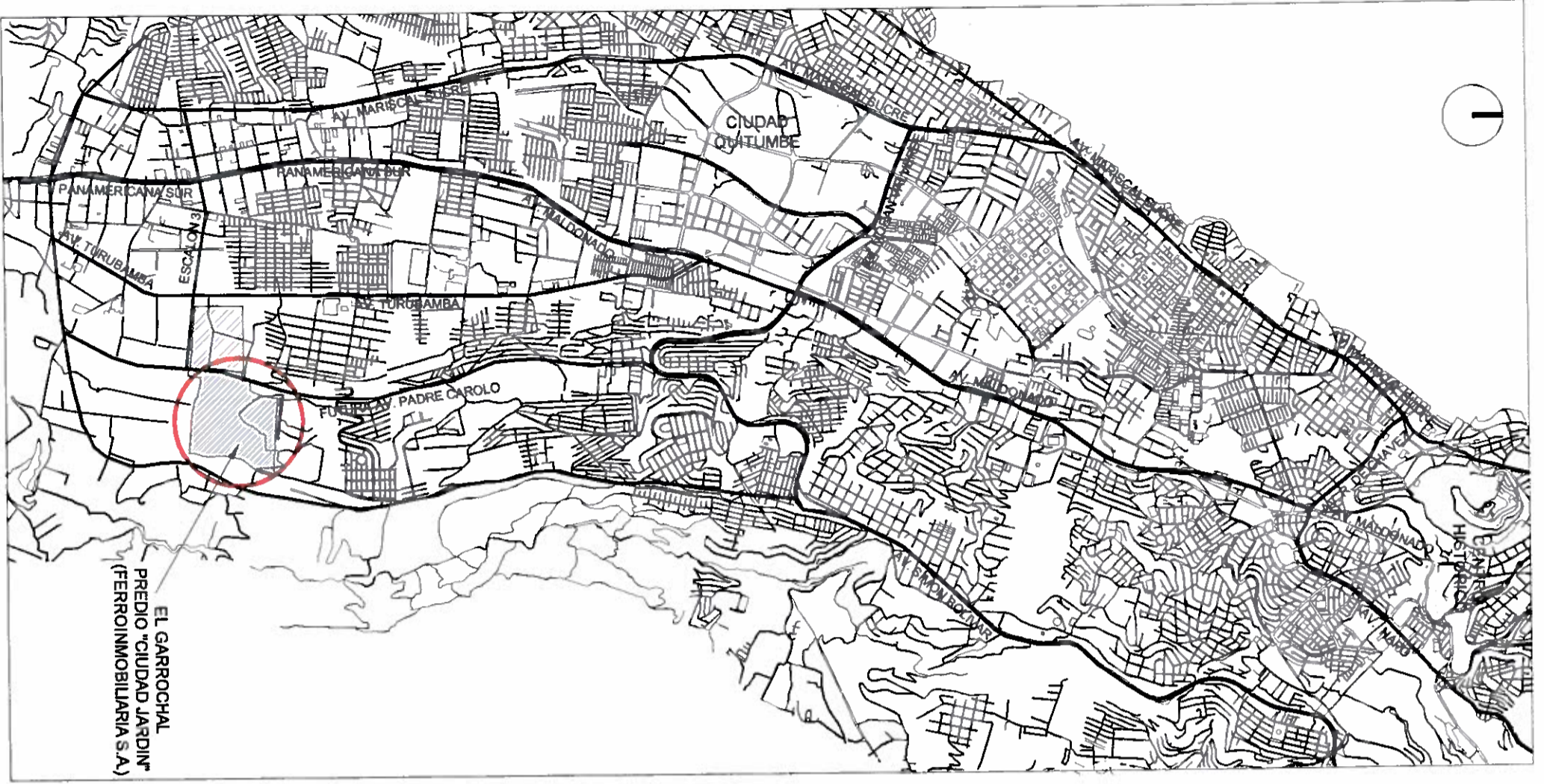
FERROINMOBILIARIA S.A.

CIUDAD JARDÍN
EL GARROCHAL

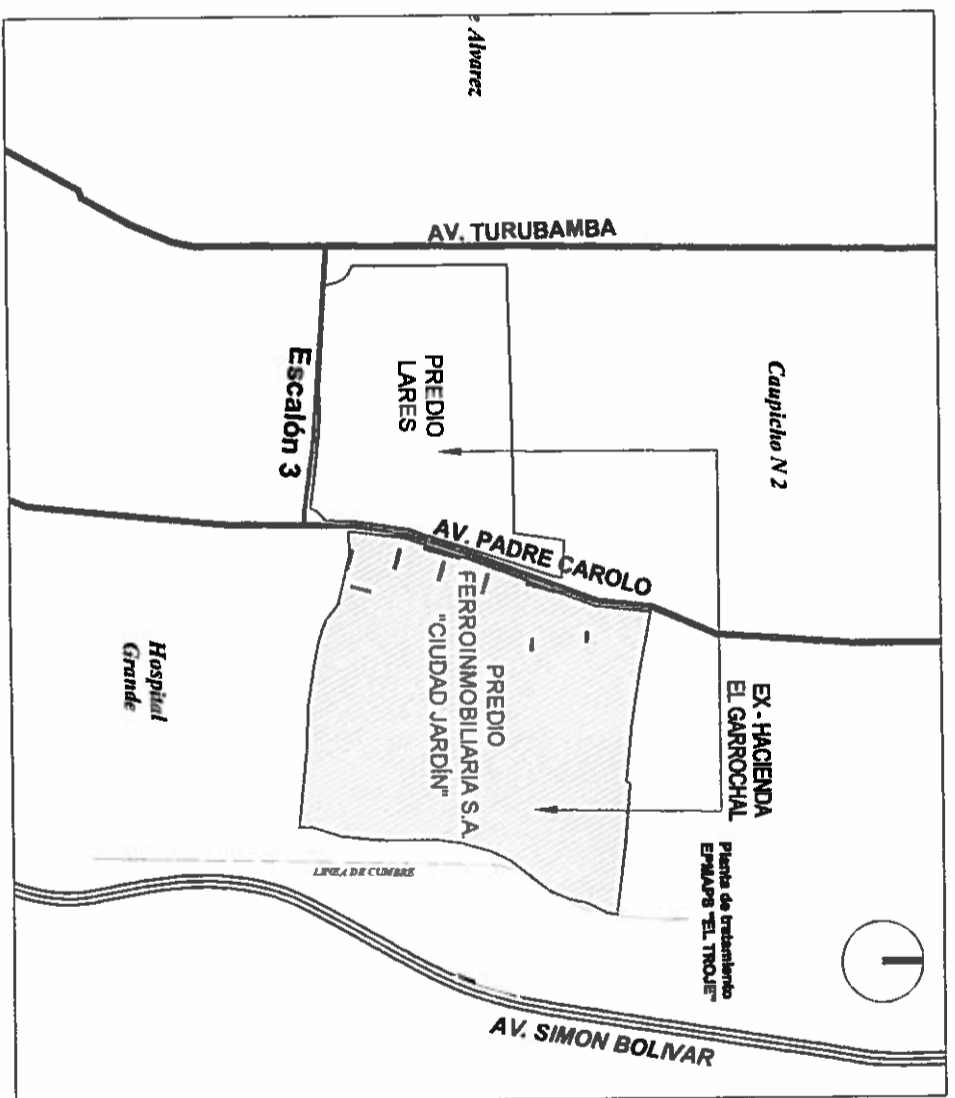
Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza No. 098, de 21 de Enero de 2016, del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "Ciudad Jardín"



PROPIETARIO - PROMOTOR <i>[Signature]</i> FERROINMOBILIARIA S.A.	PROYECTISTA <i>[Signature]</i> ARQ. IGNACIO ALVEAR SMBECTT - 4491841-2399 AM 0000
UBICACION 	
CONTINENTE UBICACION Y DELIMITACION	
REFERENCIA	
FECHA ABRIL 2017	ESCALA 1:7 000
	HQA
MA-01	



EL GARROCHAL
 PREDIO "CIUDAD JARDIN"
 (FERROINMOBILIARIA S.A.)



FERROINMOBILIARIA S.A.

CIUDAD JARDIN

EL GARROCHAL

Ordenanza Reformatória a la Ordenanza No. 098, de 21 de Enero de 2016, del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "Ciudad Jardin"

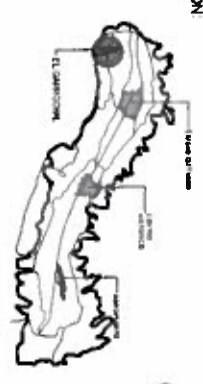
PROPIETARIO - PROMOTOR

FERROINMOBILIARIA S.A.

PROYECTISTA

ARQ. IGNACIO ALVEAR
 INGENIERO - ARQUITECTO
 N° 14893 - 2008 - 00000000000

UBICACION



CONTINENTE

UBICACION

REFERENCIA

CIUDAD JARDIN

FECHA
 MAYO 2017

ESCALA
 50%

H.O.A.

PU-01

FERRONIMOBILIARIA S.A.

CIUDAD JARDÍN
EL GARROCHAL

Ordenanza Reformatória a la Ordenanza No. 098, de 21 de Enero de 2016, del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "Ciudad Jardín"

PROPIETARIO - PROMOTOR: *[Signature]*

PROYECTISTA: *[Signature]*

UBICACION: 

ARQ. IGNACIO ALVARO SERRA SOTT. (ARQUITECTO) AMB 0000

CONTIENE: **ESTADO PREVIO**

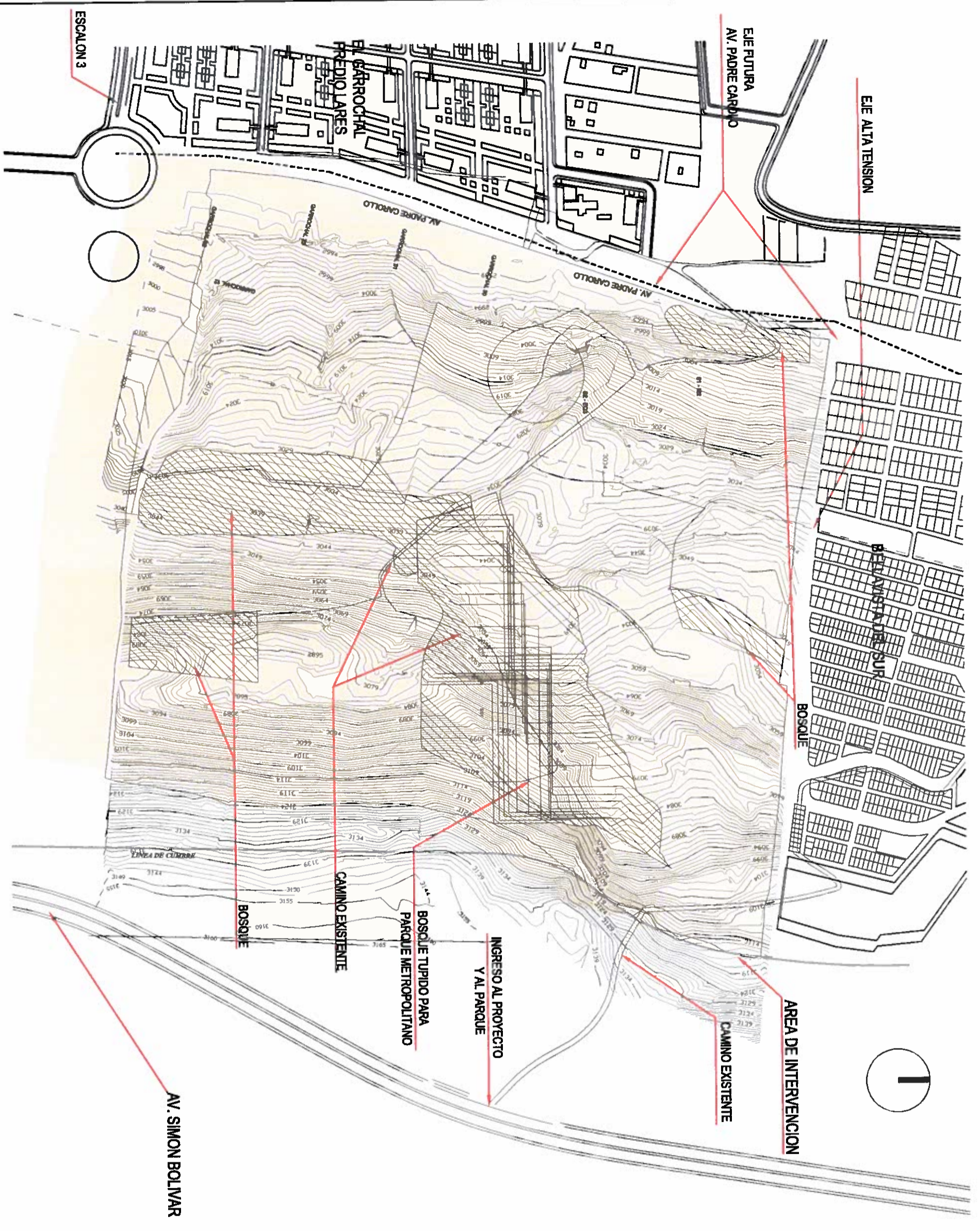
REFERENCIA:

FECHA: **MAYO 2017**

ESCALA: **1:5.000**

HQA

ESTADO ACTUAL

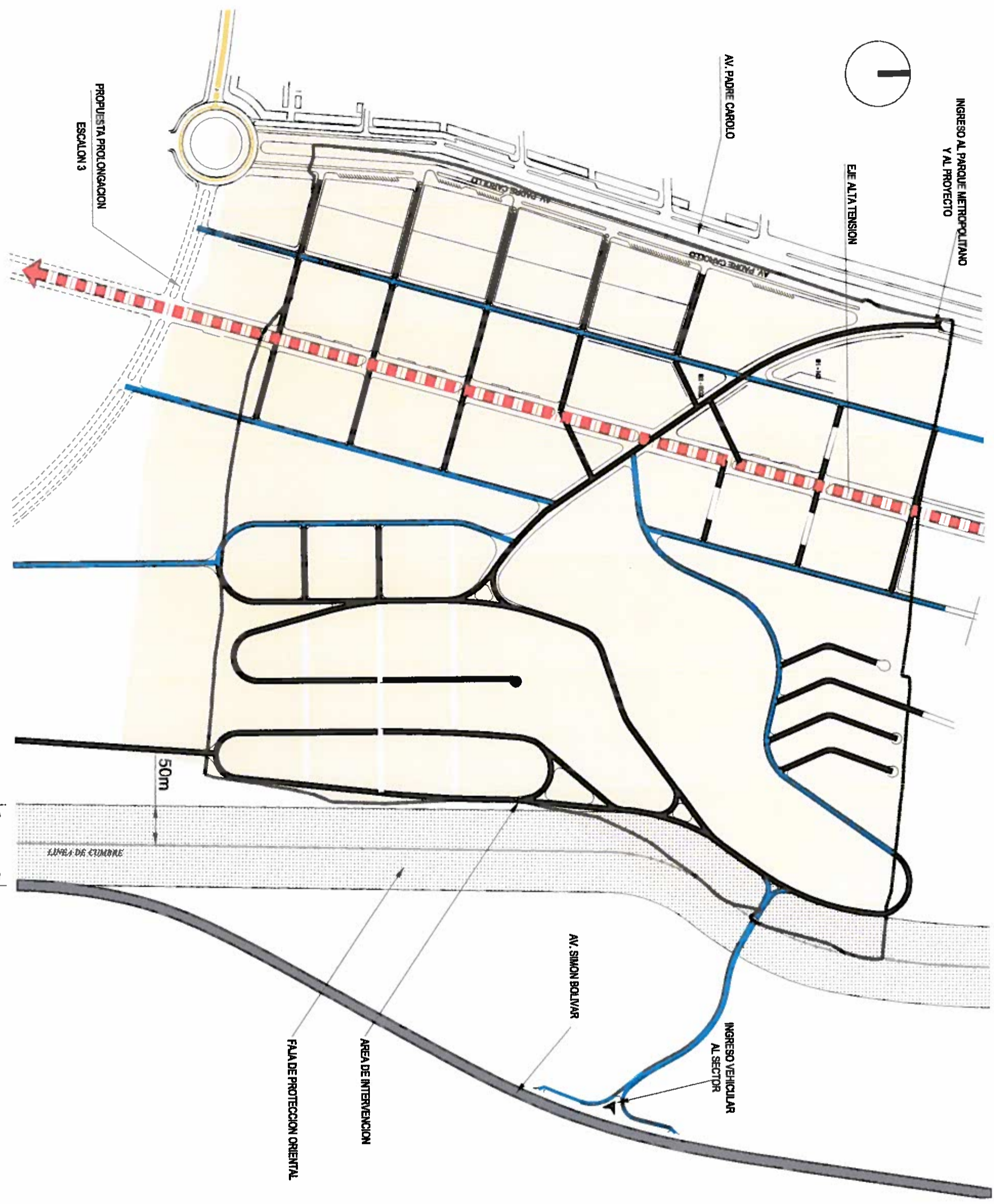


INGRESO AL PARQUE METROPOLITANO
Y AL PROYECTO

1

E/E ALTA TENSION

AV. PADRE CAROLO



50m

LINEA DE CUMBRE

AREA DE INTERVENCIÓN
FAJA DE PROTECCIÓN ORIENTAL

AV. SIMON BOLIVAR

INGRESO VEHICULAR
AL SECTOR

FERROINMOBILIARIA S.A.

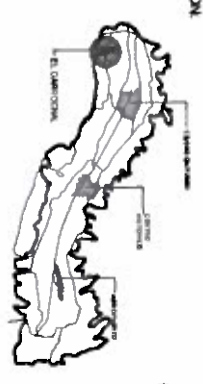
CIUDAD JARDÍN
EL GARROCHAL

Ordenanza Reformatória a la
Ordenanza No. 098, de 21 de
Enero de 2016, del Proyecto
Urbanístico Arquitectónico
Especial "Ciudad Jardín"

PROPIETARIO - PROMOTOR
PROYECTISTA

FERROINMOBILIARIA S.A.

ARQ. IGNACIO ALVEAR



CONTIENE
TRAMA VIAL

- REFERENCIA
- EXPRESA
 - ARTERIAL SECUNDARIA
 - DISTRIBUIDORA
 - COLECTORA
 - LOCAL TIPO A
 - LOCAL TIPO B
 - PEATONAL ESCALINATA

FECHA
MAYO 2017

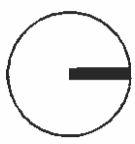
ESCALA
1:15.000

HOLA

TRAMA VIAL

PU-03

FAJA DE PROTECCIÓN
(Según Informe No. IC-2006-076 del 2 de Febrero de 2006)



FERRONIMOBILIARIA S.A.

CIUDAD JARDÍN
EL GARROCHAL

Ordenanza Reformatória a la Ordenanza No. 098, de 21 de Enero de 2016, del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "Ciudad Jardín"

PROPIETARIO - PROMOTOR: *[Signature]* PROYECTISTA: *[Signature]*

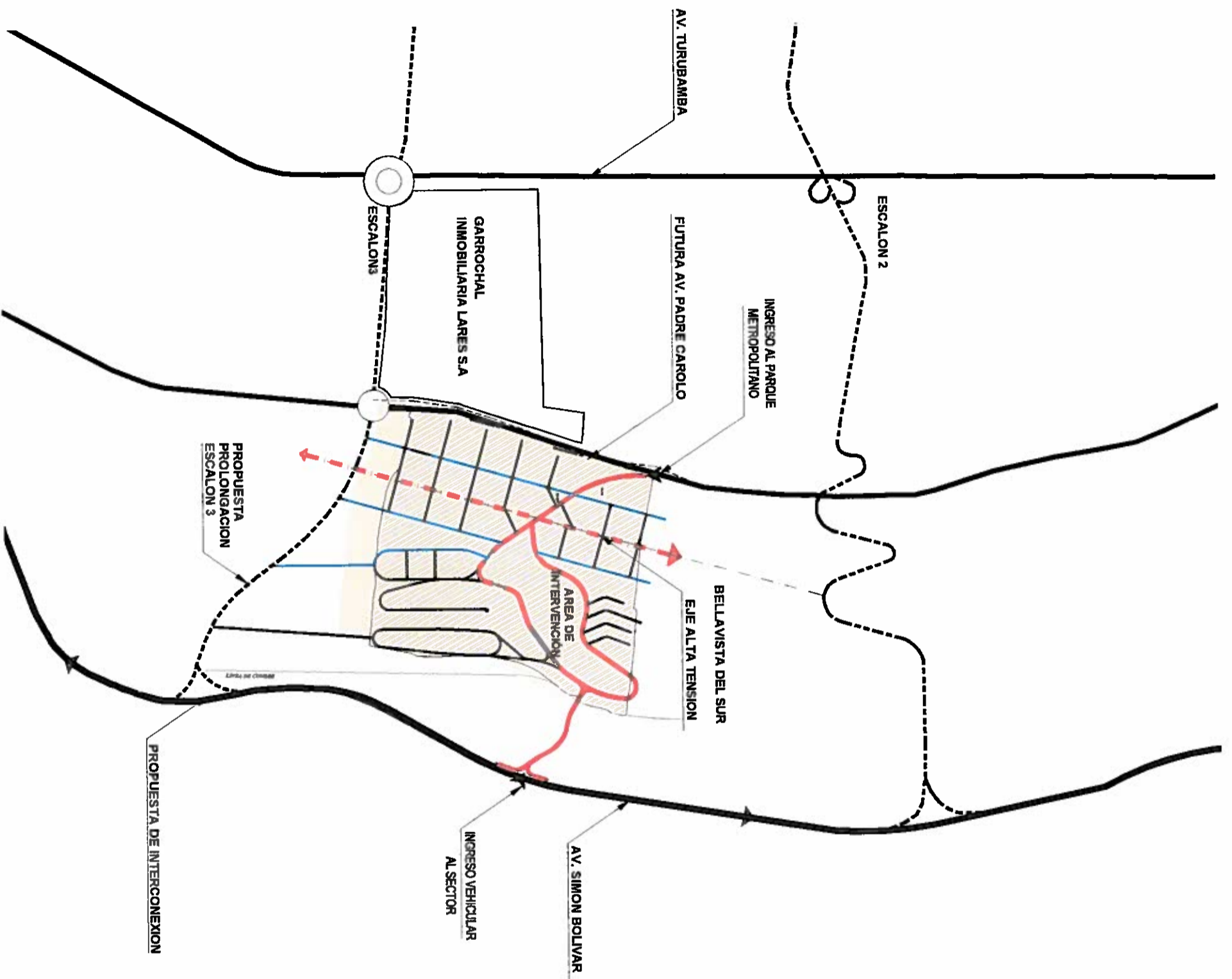
FERRONIMOBILIARIA S.A. ARQ. IGNACIO ALVAREZ
SERIBROTTI - 09910123299 / 0991 188 1888

UBICACION:



CONTIENE: **CONECTIVIDAD**

REFERENCIA:
— VIA ARTERIAL
- - - - - VIA COLECTORA
— VIA DE TRIBUINDORA
— VIA EXPRESSA



CONECTIVIDAD

FECHA: MAYO 2017 ESCALA: S/E HOJA

PU-04

INGRESO AL PARQUE
Y AL PROYECTO

EJE COMERCIAL

(EJE DE ALTA TENSION)

EQUIPAMIENTO

AREA DE BOSQUE TUPIDO
PARQUE METROPOLITANO DEL SUR

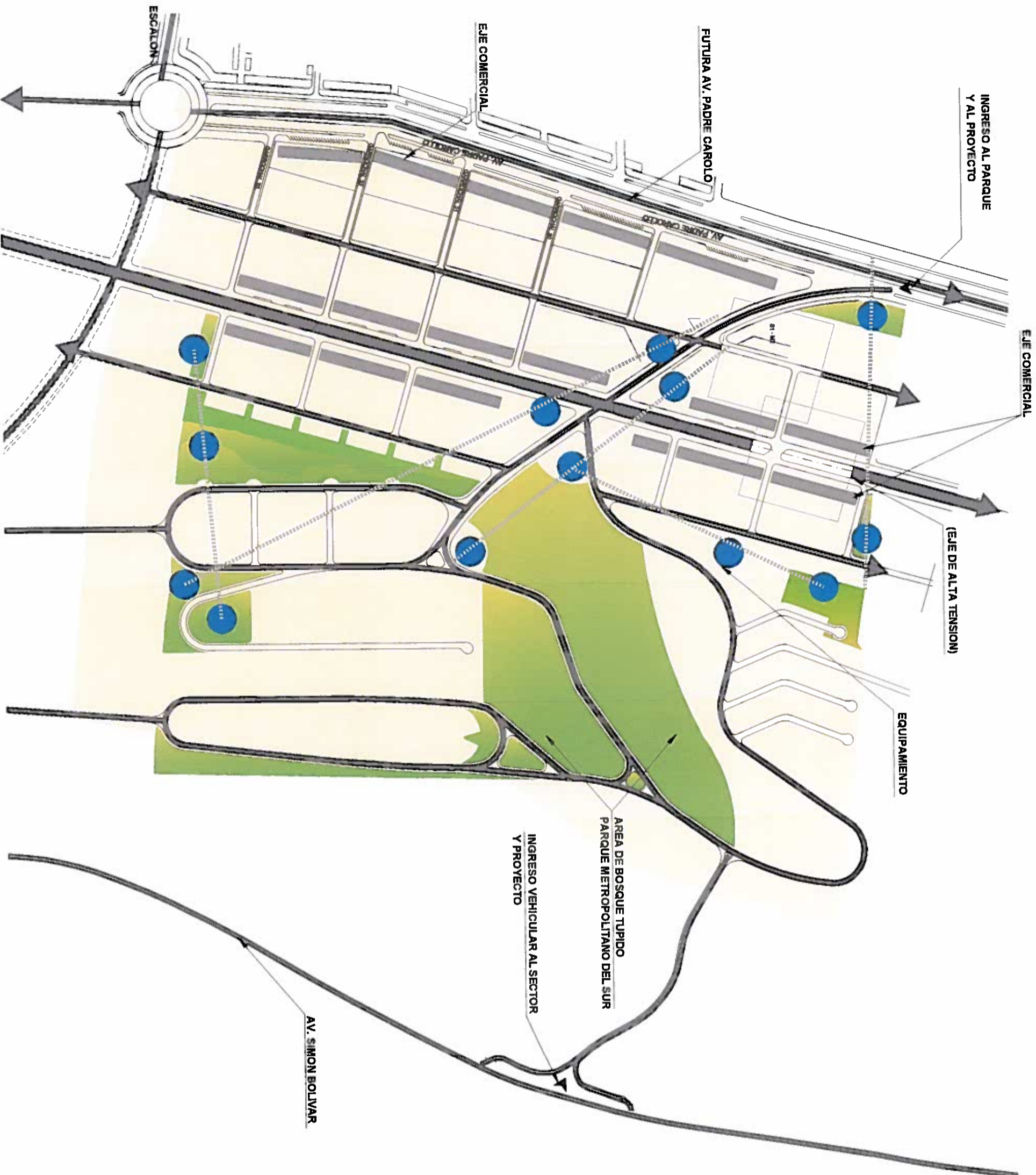
INGRESO VEHICULAR AL SECTOR
Y PROYECTO

AV. SIMON BOLIVAR

EJE COMERCIAL

FUTURA AV. PADRE CAROLO

ESCALON



1

FERRONIMOBILIARIA S.A.

CIUDAD JARDIN

EL GARROCHAL

Ordenanza Reformatória a la
Ordenanza No. 098, de 21 de
Enero de 2016, del Proyecto
Urbanístico Arquitectónico
Especial "Ciudad Jardin"

PROPIETARIO - PROMOTOR

PROYECTISTA

FERRONIMOBILIARIA S.A.

ARQ. IGNACIO ALVEAR

Ubicación



CONTIENE:

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

REFERENCIA

- AREA VERDE
- EJE DE EQUIPAMIENTO
- EJE COMERCIAL
- TRAMA VIAL MATRIZ

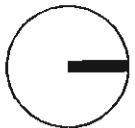
FECHA
MAYO 2017

ESCALA
1:8.000

HOLA

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

PU-05



INGRESO AL PROYECTO Y AL PARQUE

EJE AV PADRE CAROLO

EJE ALTA TENSION



IMPLANTACION GENERAL

FERRONIMOBILIARIA S.A.

CIUDAD JARDÍN
EL GARROCHAL

Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza No. 098, de 21 de Enero de 2016, del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "Ciudad Jardín"

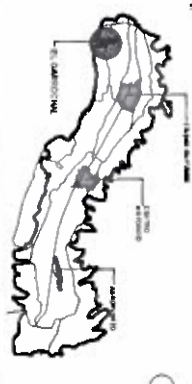
PROPIETARIO - PROMOTOR
[Signature]

PROYECTISTA
[Signature]

FERRONIMOBILIARIA S.A.

ARQ. IGNACIO ALVAREZ
SIBESCOT: 48918-12786 AV. 8008

UBICACION:



CONTIENE:
UTILIZACION DEL SUELO

- REFERENCIA
- AREAS CONSTRUIBLES
 - AREAS NO CONSTRUIBLES
 - AREAS DE EQUIPAMIENTO

FECHA
MAYO 2017

ESCALA
1:5.000

H.C.M.

PU-06

FERRONIMOBILIARIA S.A.

CIUDAD JARDÍN
EL GARROCHAL

Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza No. 098, de 21 de Enero de 2016, del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "Ciudad Jardín"

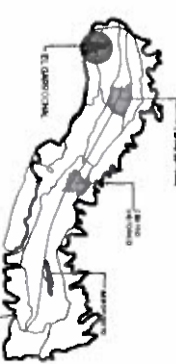
PROPIETARIO - PROMOTOR

FERRONIMOBILIARIA S.A.

PROYECTISTA

ARQ. IGNACIO ALVAREZ
BOBACOTY - 4851841-2288 ARI 8888

UBICACION:



CONTIENE:

TRAMA VERDE

REFERENCIA:



FICHA
MAYO 2017

ESCALA
1:5.000
HOLA

TRAMA VERDE



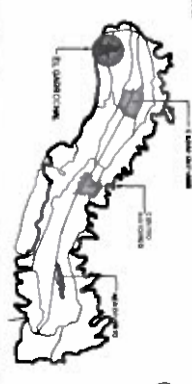
TRAMA VERDE

FERRONIMOBILIARIA S.A.

CIUDAD JARDIN EL GARROCHAL

Ordenanza Reformatória a la Ordenanza No. 098, de 21 de Enero de 2016, del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "Ciudad Jardin"

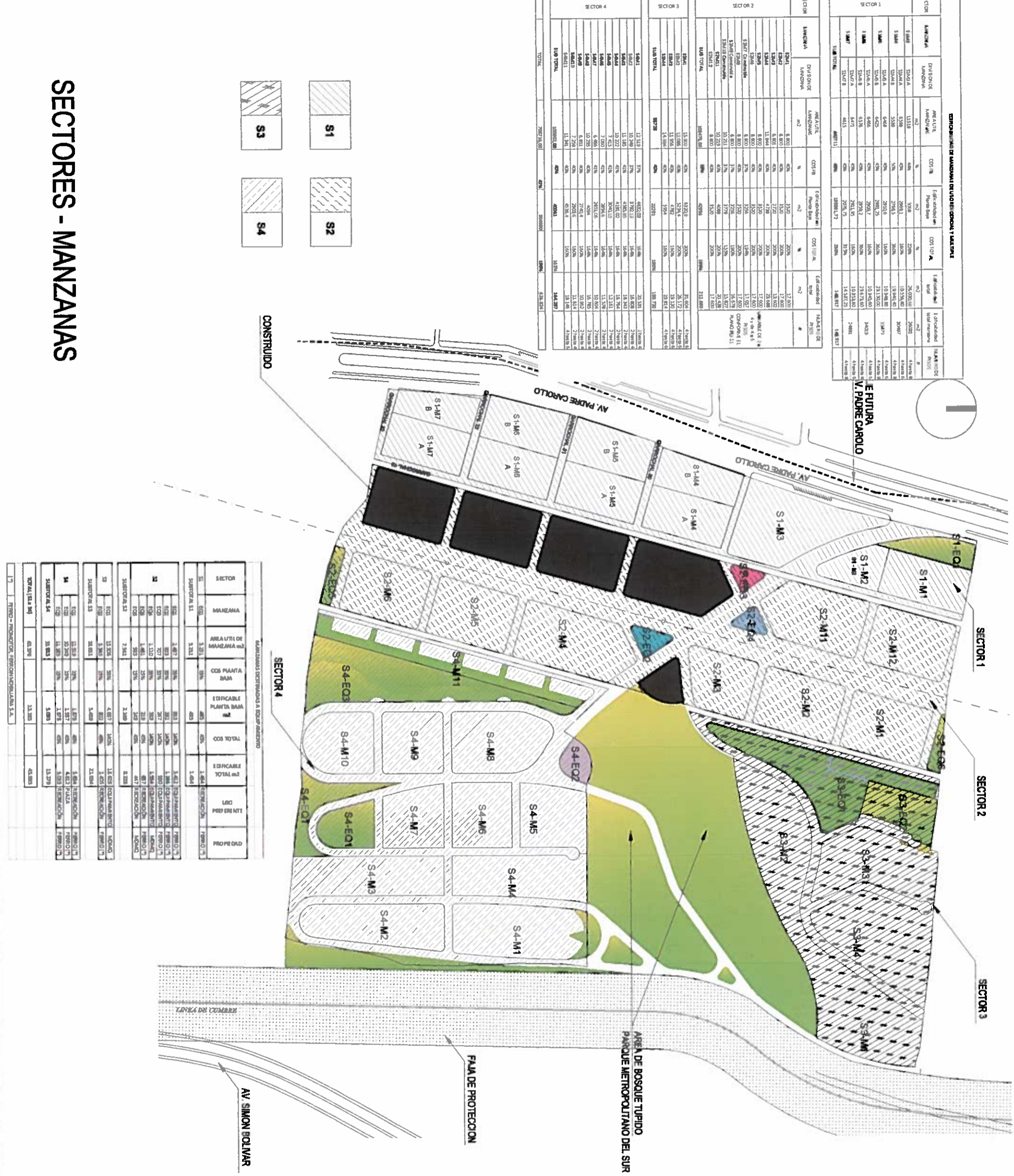
PROPIETARIO - PROMOTOR: FERRONIMOBILIARIA S.A.
PROYECTISTA: ARQ. IGNACIO ALVARO



- CONTIENE: SECTORES - MANZANAS
- REFERENCIA:
- SECTOR 1: RECREACION
 - SECTOR 2: RELIGION
 - SECTOR 2 CONSTRUIDO: B.SOCIAL
 - SECTOR 3: SALUD
 - SECTOR 4: EDUCACION
 - PLAZA CIVICA

FECHA: MAYO 2017
ESCALA: 1:5,000

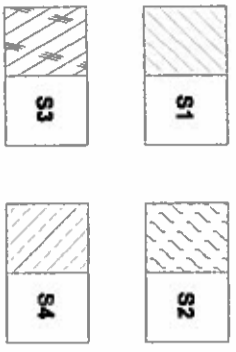
HQA
PU-08



RESUMEN DE MANZANAS DE LOS SECTORES 1 Y MANZANAS

SECTOR	MANZANA	DIVISION DE MANZANA	AREA UTIL MANZANA m ²	COS 1 ^o %	Edificable en Planta Baja m ²	COS 1 ^o 1 ^o %	Edificable en Planta Baja m ²	MANZANA TOTAL m ²	MANZANA TOTAL #
SECTOR 1	S1-M1	S1-M1	11,518	40%	4,607	20%	2,303	21,918	1
	S1-M2	S1-M2	11,518	40%	4,607	20%	2,303	21,918	1
	S1-M3	S1-M3	11,518	40%	4,607	20%	2,303	21,918	1
	S1-M4	S1-M4	11,518	40%	4,607	20%	2,303	21,918	1
SECTOR 2	S2-M1	S2-M1	11,518	40%	4,607	20%	2,303	21,918	1
	S2-M2	S2-M2	11,518	40%	4,607	20%	2,303	21,918	1
	S2-M3	S2-M3	11,518	40%	4,607	20%	2,303	21,918	1
	S2-M4	S2-M4	11,518	40%	4,607	20%	2,303	21,918	1
SECTOR 3	S3-M1	S3-M1	11,518	40%	4,607	20%	2,303	21,918	1
	S3-M2	S3-M2	11,518	40%	4,607	20%	2,303	21,918	1
	S3-M3	S3-M3	11,518	40%	4,607	20%	2,303	21,918	1
	S3-M4	S3-M4	11,518	40%	4,607	20%	2,303	21,918	1
SECTOR 4	S4-M1	S4-M1	11,518	40%	4,607	20%	2,303	21,918	1
	S4-M2	S4-M2	11,518	40%	4,607	20%	2,303	21,918	1
	S4-M3	S4-M3	11,518	40%	4,607	20%	2,303	21,918	1
	S4-M4	S4-M4	11,518	40%	4,607	20%	2,303	21,918	1

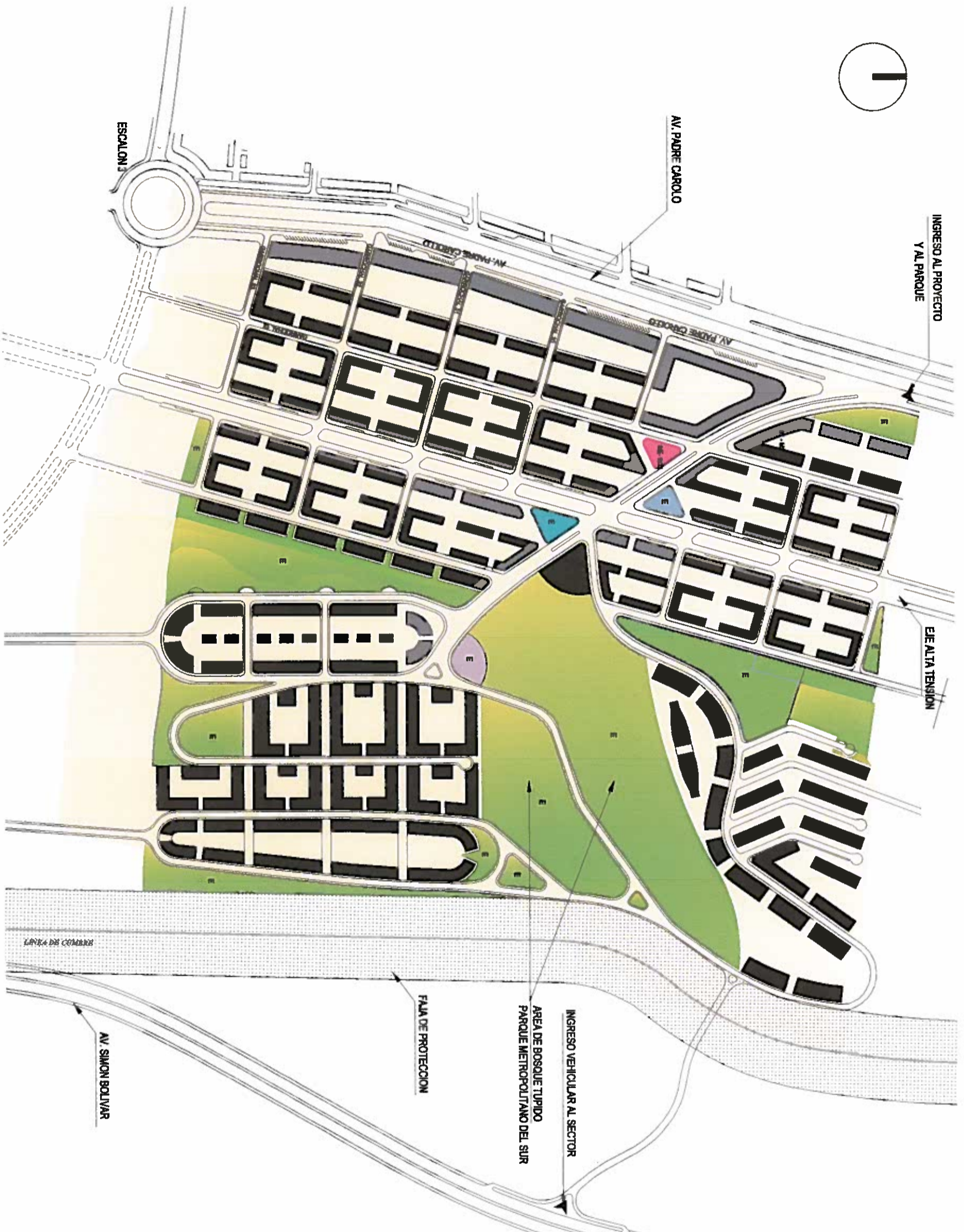
SECTORES - MANZANAS



MANZANAS DESTINADAS A EDIFICAR

SECTOR	MANZANA	AREA UTIL DE MANZANA m ²	COS PLANTA BAJA	EDIFICABLE PLANTA BAJA m ²	COS TOTAL	EDIFICABLE TOTAL m ²	USO PROP. EN TI. PROPE. OLD
SECTOR 1	S1-M1	11,518	40%	4,607	20%	2,303	RECREACION
	S1-M2	11,518	40%	4,607	20%	2,303	RECREACION
	S1-M3	11,518	40%	4,607	20%	2,303	RECREACION
	S1-M4	11,518	40%	4,607	20%	2,303	RECREACION
SECTOR 2	S2-M1	11,518	40%	4,607	20%	2,303	RECREACION
	S2-M2	11,518	40%	4,607	20%	2,303	RECREACION
	S2-M3	11,518	40%	4,607	20%	2,303	RECREACION
	S2-M4	11,518	40%	4,607	20%	2,303	RECREACION
SECTOR 3	S3-M1	11,518	40%	4,607	20%	2,303	RECREACION
	S3-M2	11,518	40%	4,607	20%	2,303	RECREACION
	S3-M3	11,518	40%	4,607	20%	2,303	RECREACION
	S3-M4	11,518	40%	4,607	20%	2,303	RECREACION
SECTOR 4	S4-M1	11,518	40%	4,607	20%	2,303	RECREACION
	S4-M2	11,518	40%	4,607	20%	2,303	RECREACION
	S4-M3	11,518	40%	4,607	20%	2,303	RECREACION
	S4-M4	11,518	40%	4,607	20%	2,303	RECREACION

1



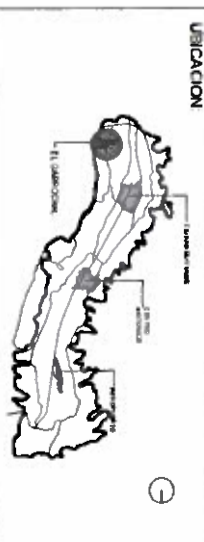
FERROINMOBILIARIA S.A.

CIUDAD JARDÍN
EL GARROCHAL

Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza No. 098, de 21 de Enero de 2016, del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "Ciudad Jardín"

PROPIETARIO - PROMOTOR:
FERROINMOBILIARIA S.A.

PROYECTISTA:
ARQ. IGNACIO ALVEAR
SIBIBECT - 4471613-2396 JUN 2008



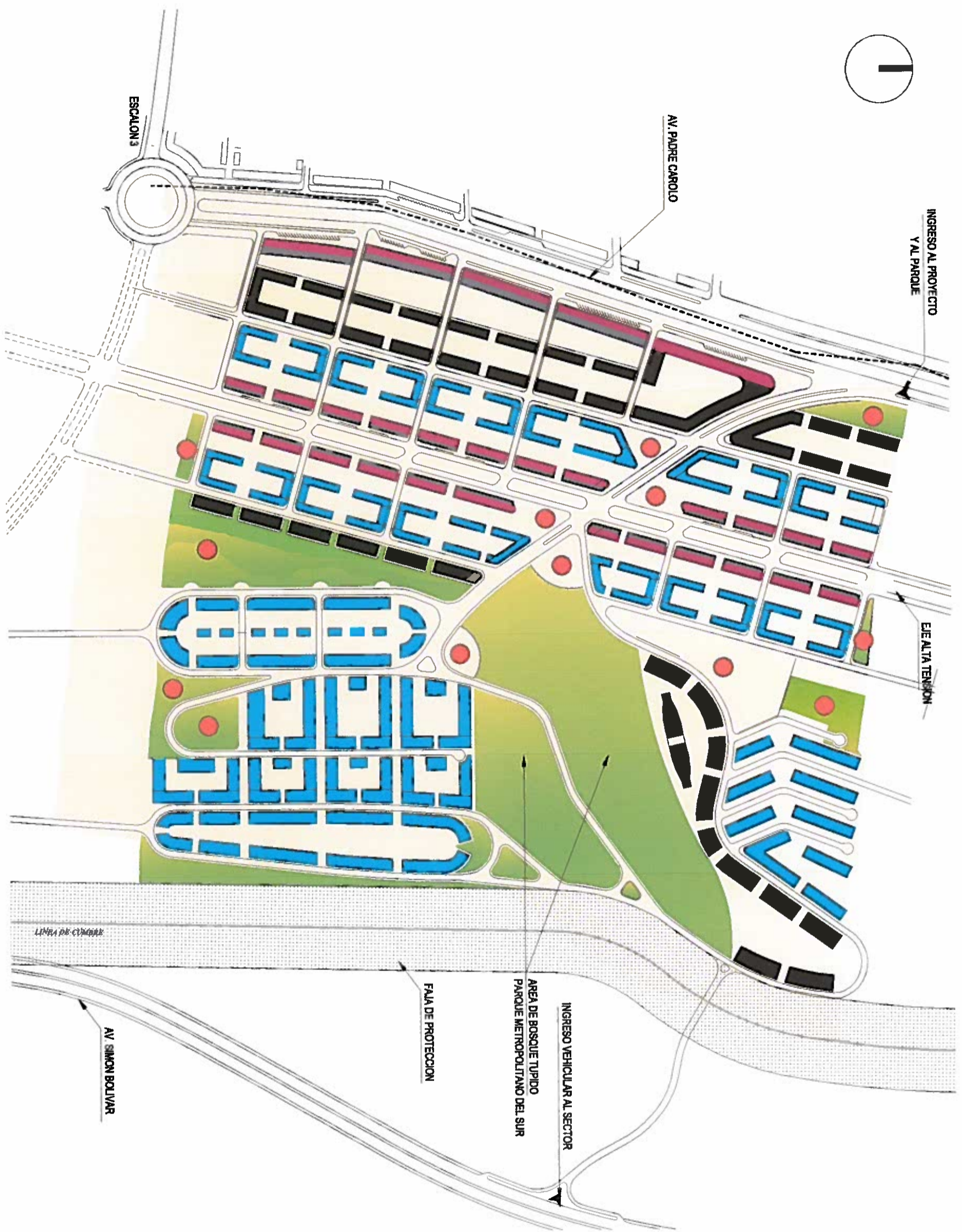
CONTIENE

REFERENCIA	USO DE SUELO
RESIDENCIAL (R2)	PLAZA CIVICA
MULTIPLE (M)	9ALUD
EQUIPAMIENTO DE CULTO	EDUCACION
RECREACION	B.SOCIAL

FECHA MAYO 2017	ESCALA 1:5.000
HOLA	PU-09

USOS DE SUELO

1

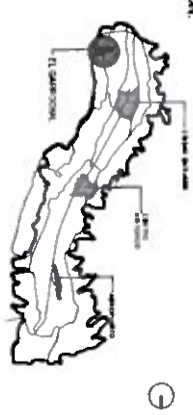


FERRONIMOBILIARIA S.A.

CIUDAD JARDÍN
EL GARROCHAL

Ordenanza Reformatória a la Ordenanza No. 098, de 21 de Enero de 2016, del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "Ciudad Jardín"

PROPIETARIO - PROMOTOR: FERRONIMOBILIARIA S.A.
PROYECTISTA: ARQ. IGNACIO ALVEAR
UBICACION: SIBRETTI (ARTIFICIAL) PAR 1999



CONTIENE: TIPO DE EDIFICACION

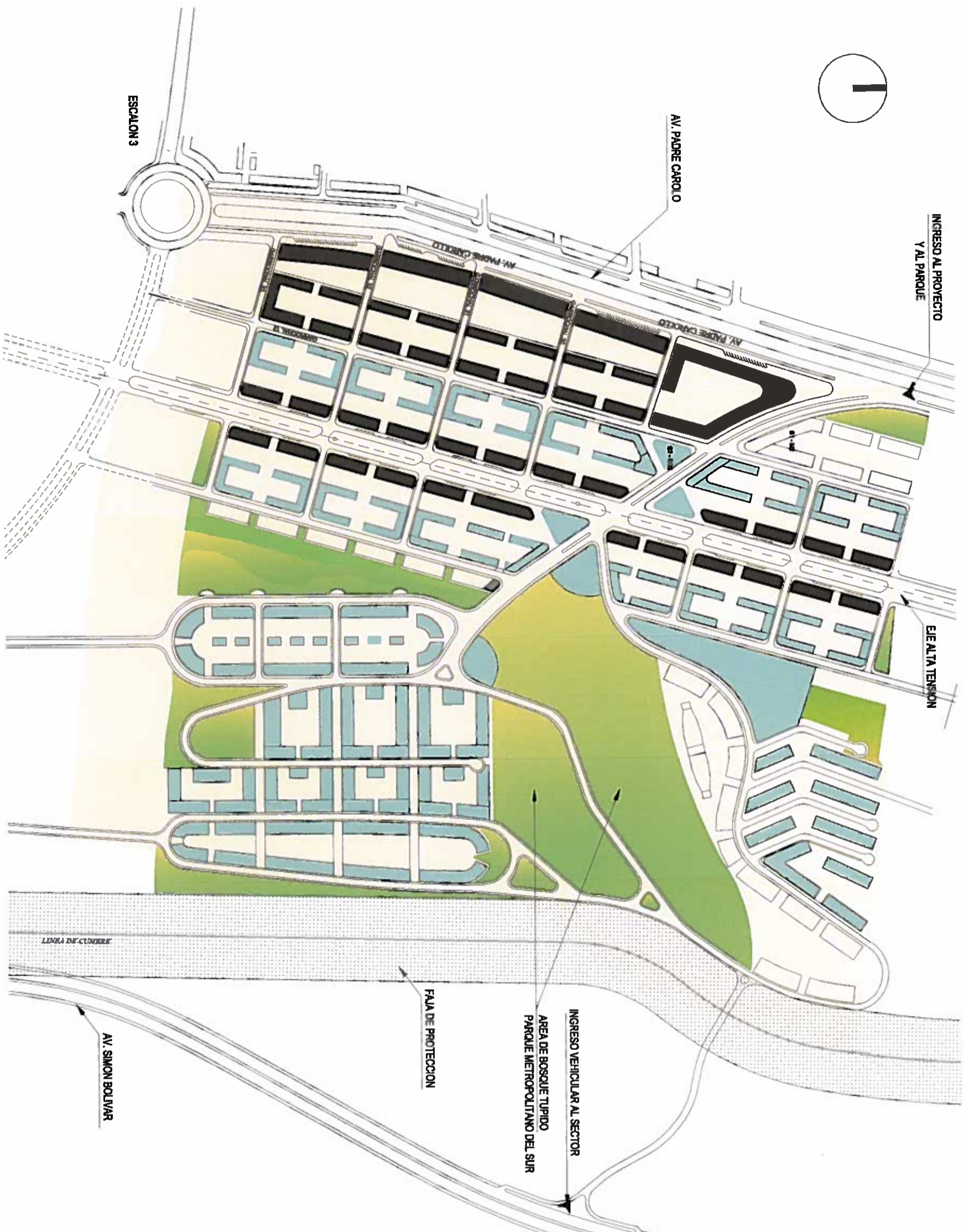
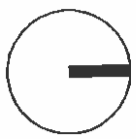
REFERENCIA:

EDIFICACION URBANILINAR	EDIFICACION MULTIFAMILIAR Y RESIDENCIAL MULTIPLE
VIVIENDA MULTIFAMILIAR CONTINUA	RESIDENCIAL MULTIPLE
EQUIPAMIENTO	

FECHA: MAYO 2017
ESCALA: 1:5.000

TIPO DE EDIFICACION

PU-10

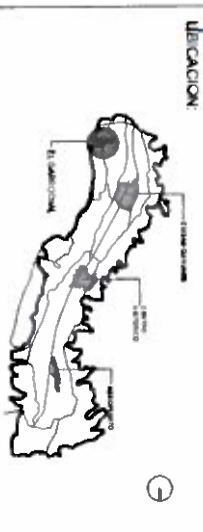


FERRONIMOBILIARIA S.A.

CIUDAD JARDÍN
EL GARROCHAL

Ordenanza Reformatória a la Ordenanza No. 098, de 21 de Enero de 2016, del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "Ciudad Jardín"

PROPIETARIO - PROMOTOR: *[Signature]*
FERRONIMOBILIARIA S.A.
PROYECTISTA: *[Signature]*
ARG. IGNACIO ALVARO
SEMESTR: 087117-5379 AM 08/18



CONTIENE:
ALTIMETRIA DE EDIFICACION

- REFERENCIA:
- MINIMO 2 PISOS - HASTA 4 PISOS
 - MINIMO 4 PISOS - HASTA 6 PISOS
 - MINIMO 4 PISOS - HASTA 8 PISOS

FECHA: MAYO 2017
ESCALA: 1:8.000
HOJA:

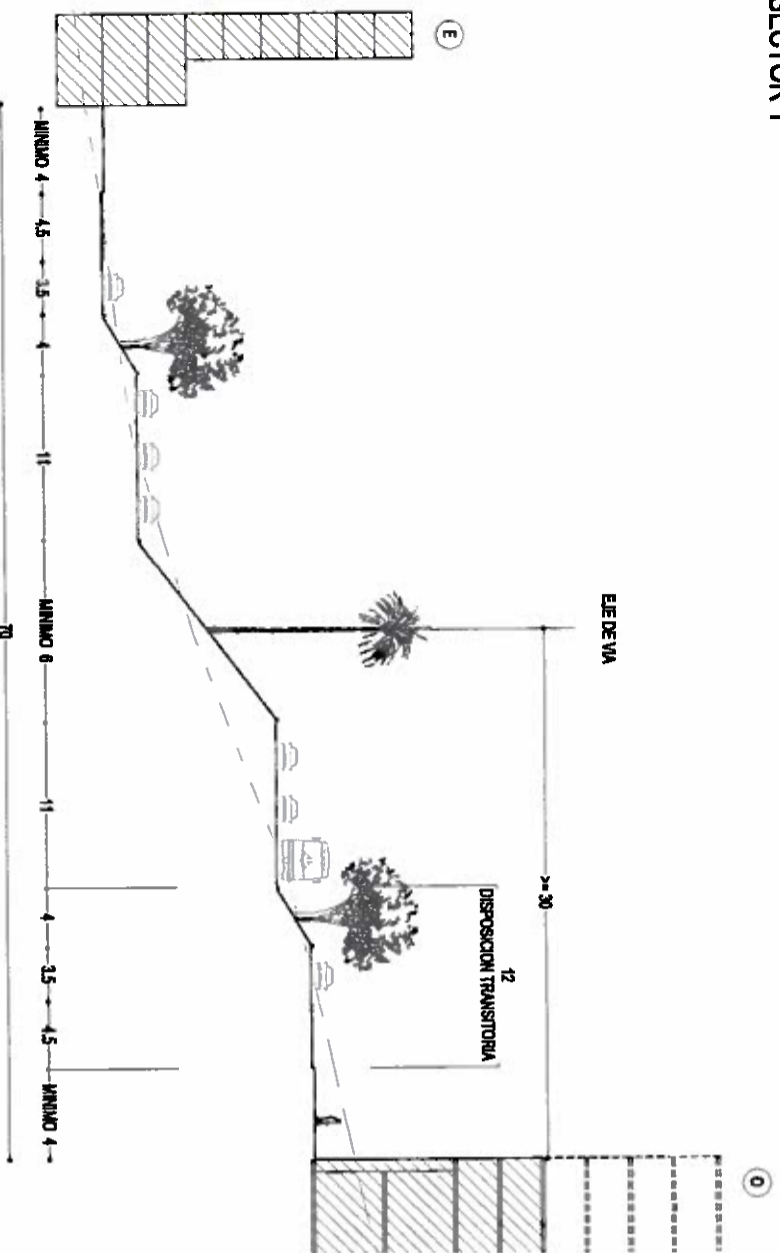
PU-11

ALTURA DE EDIFICACION

FERRONIMOBILIARIA S.A.

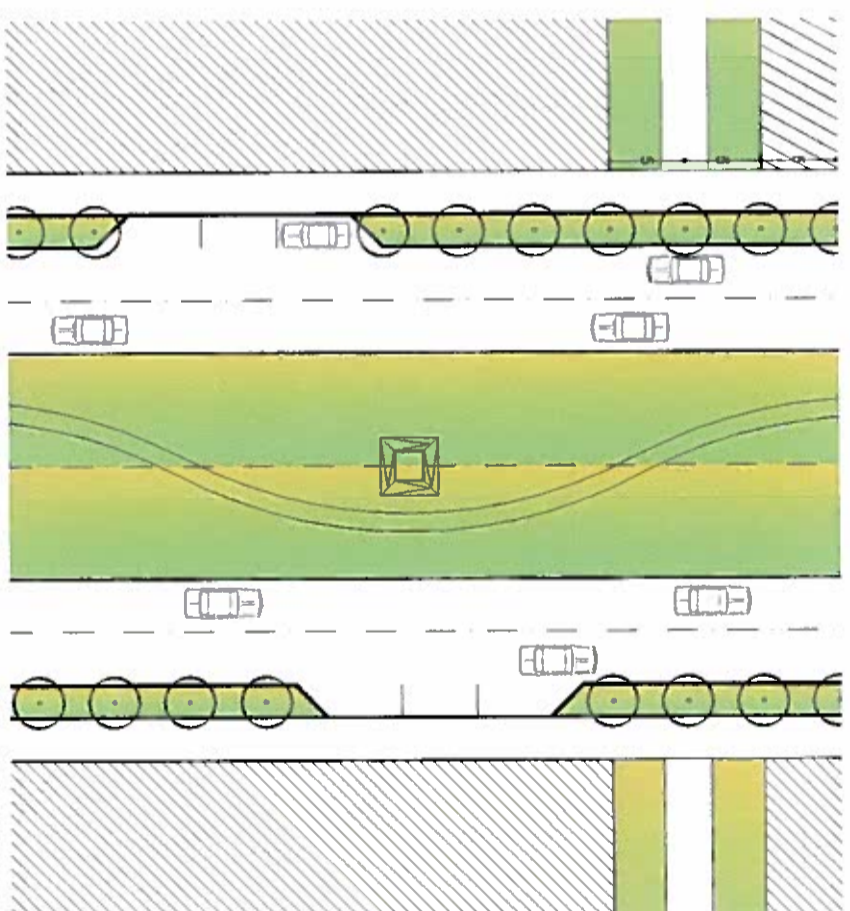
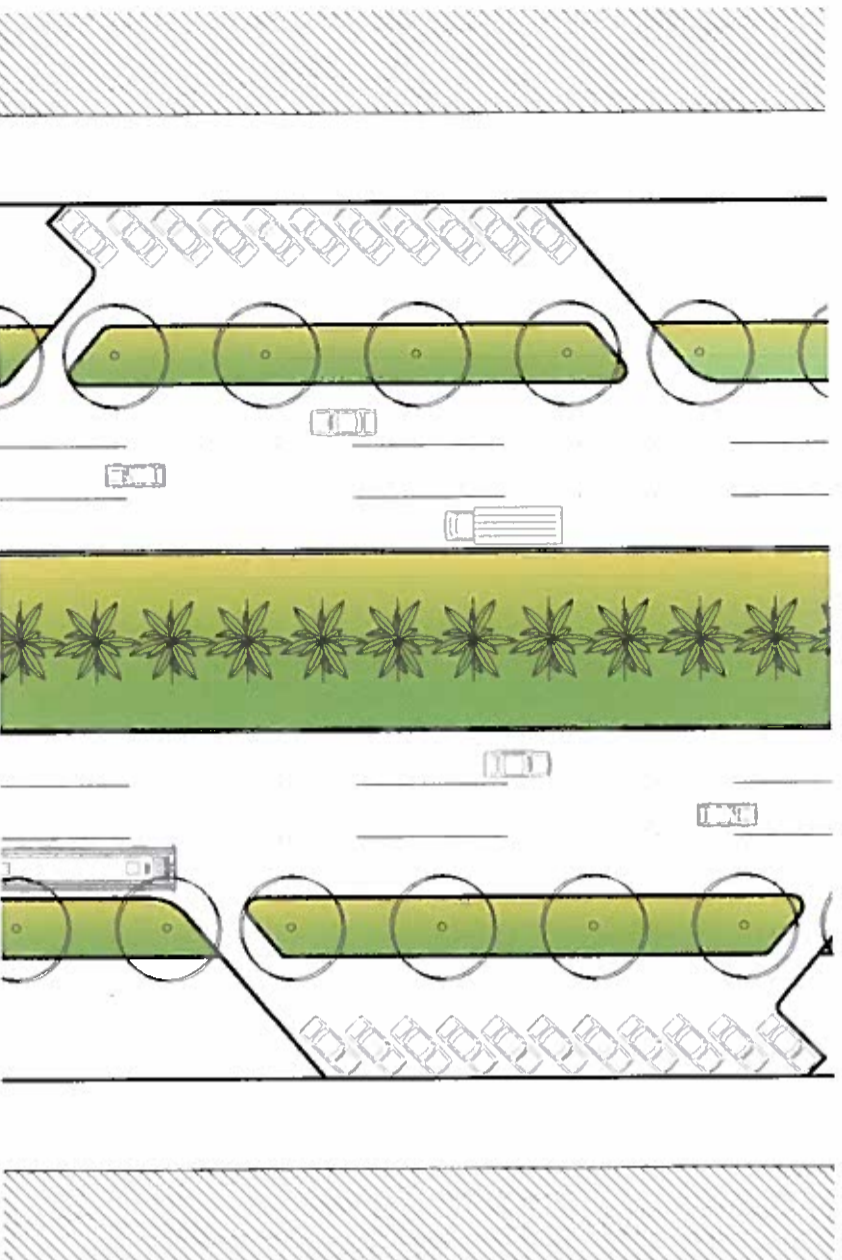
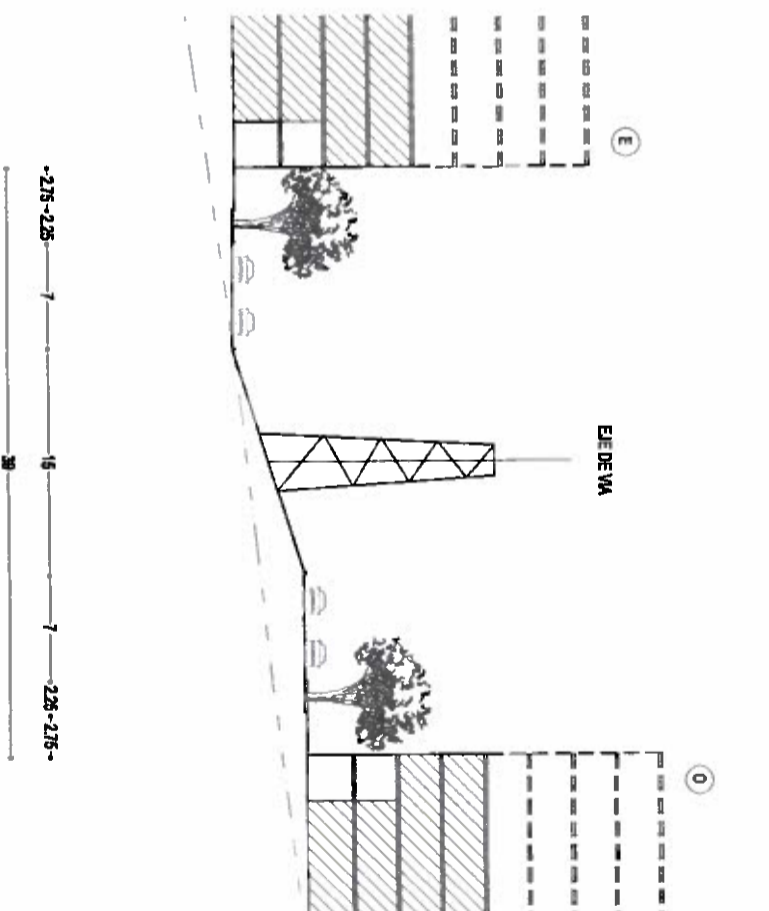
VIA ARTERIAL SECUNDARIA (70m)
AV. PADRE CAROLO

SECTOR 1



VIA DISTRIBUIDORA (39 m)
VIA LINEA DE ALTA TENSION

SECTOR 2



NOTA: Ver Disposición Transitoria

Ordenanza Reformatória a la Ordenanza No. 098, de 21 de Enero de 2016, del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "Ciudad Jardín"

CIUDAD JARDÍN
EL GARROCHAL

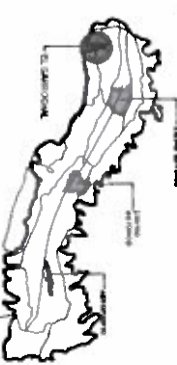
PROPIETARIO - PROMOTOR

PROYECTISTA

FERRONIMOBILIARIA S.A.

ARG. IGNACIO ALVEAR

UBICACION:



CONTINENTE

CORTES DE VAS

REFERENCIA

FECHA
MAYO 2017

ESCALA
1:500

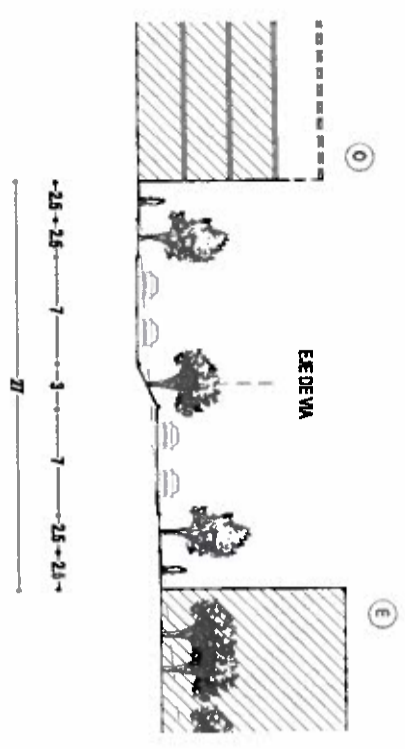
HICIA

PU-12

FERROINMOBILIARIA S.A.

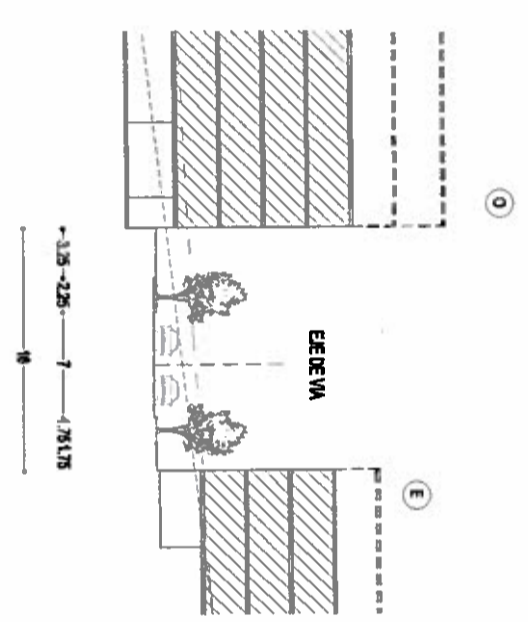
VIA COLECTORA (DE 27m A 23m)

SECTOR 2



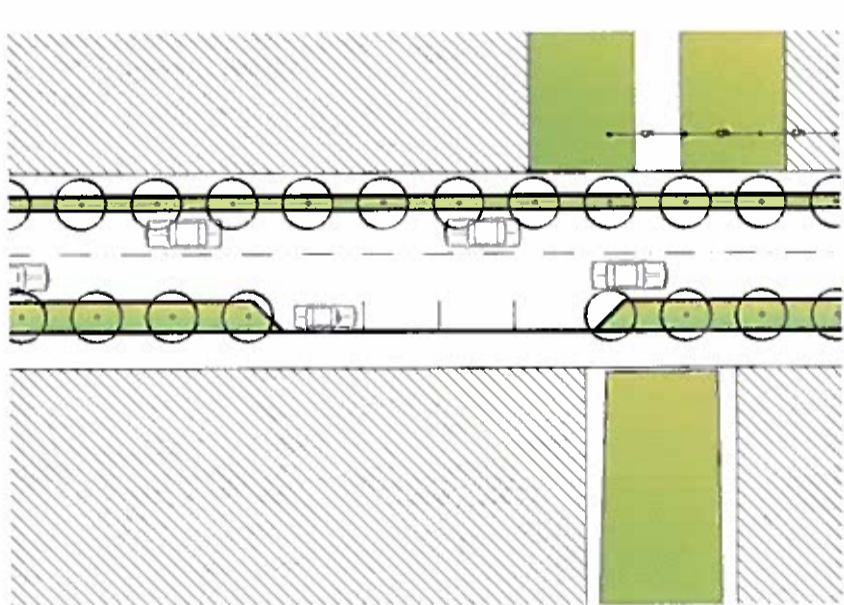
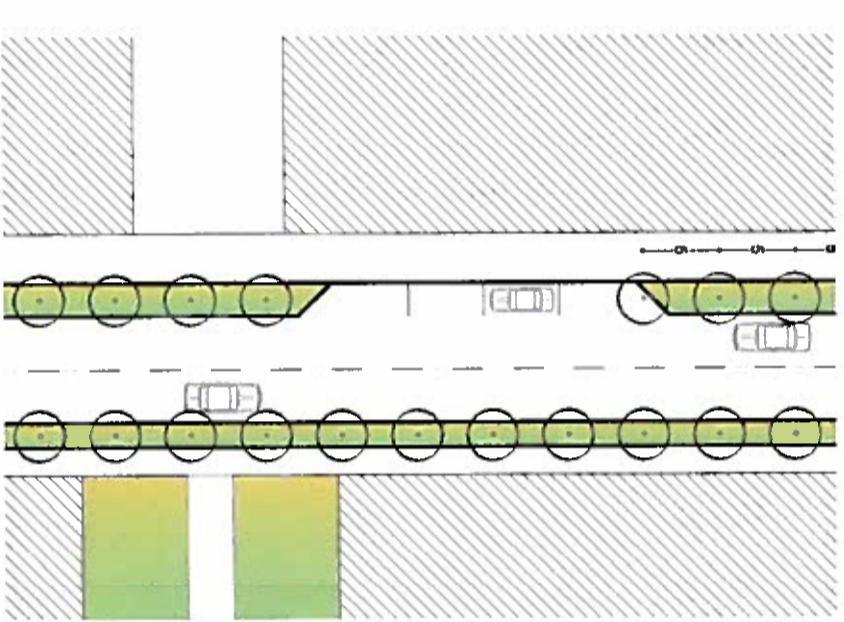
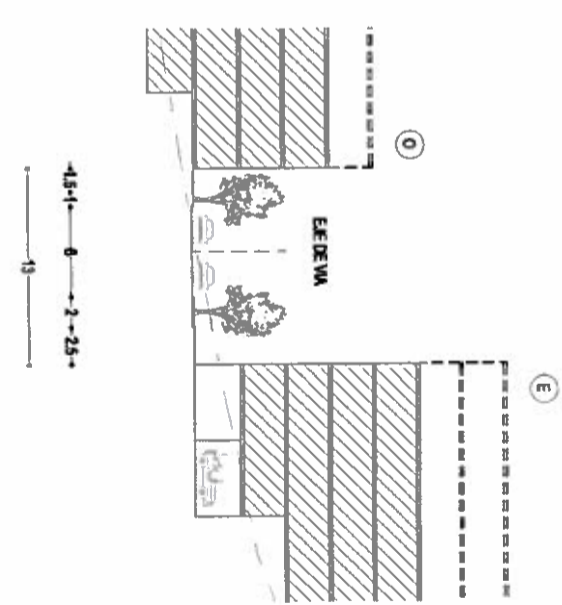
VIA LOCAL TIPO A1 (16m)

SECTOR 2



VIA LOCAL TIPO A2 (13m)

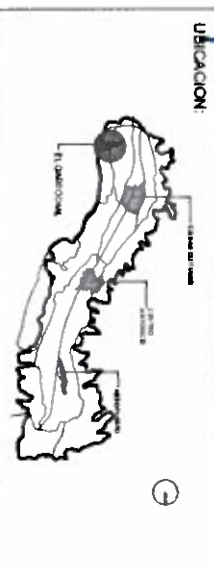
SECTOR 4



Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza No. 098, de 21 de Enero de 2016, del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "Ciudad Jardín"

CIUDAD JARDÍN
EL GARROCHAL

PROPIETARIO - PROMOTOR: *[Signature]*
PROYECTISTA: *[Signature]*
FERROINMOBILIARIA S.A.
A.RQ. IGNACIO ALVEAR
SUBSECT. 48816-11-2596 AN 8888



CONTIENE:
CORTES DE VAS

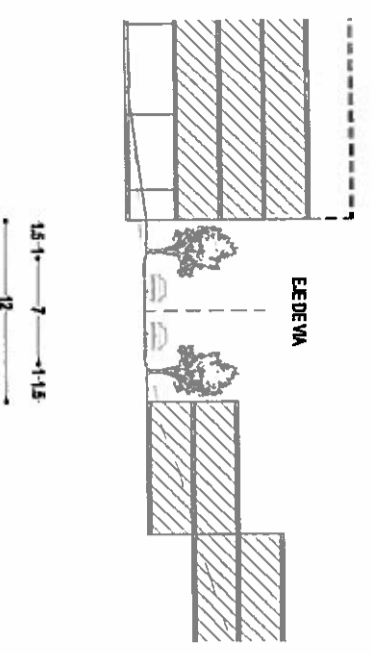
REFERENCIA:

FECHA: MAYO 2017
ESCALA: 1:400
HOJA: NQA

FERROINMOBILIARIA S.A.

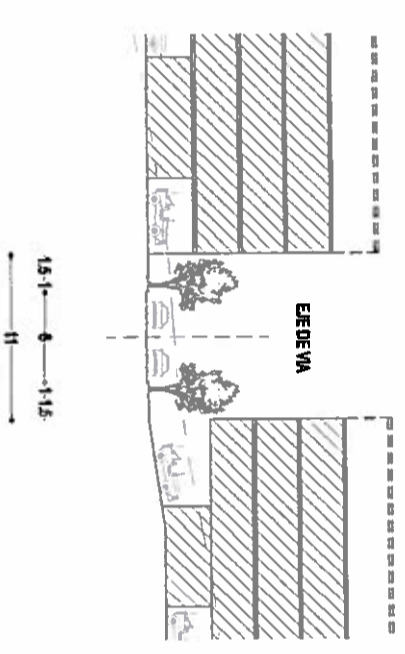
VIA LOCAL TIPO B1 (12m)

SECTOR 4

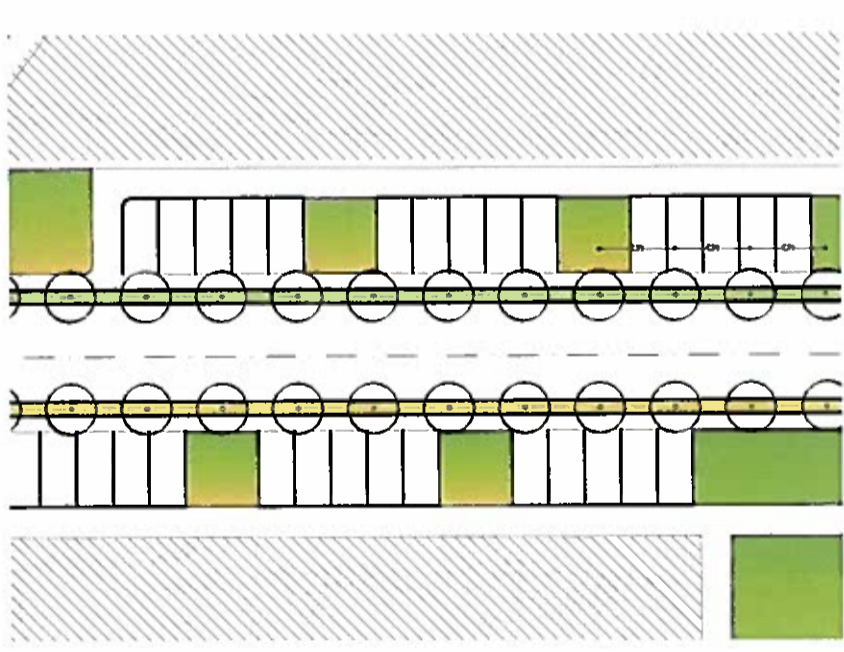
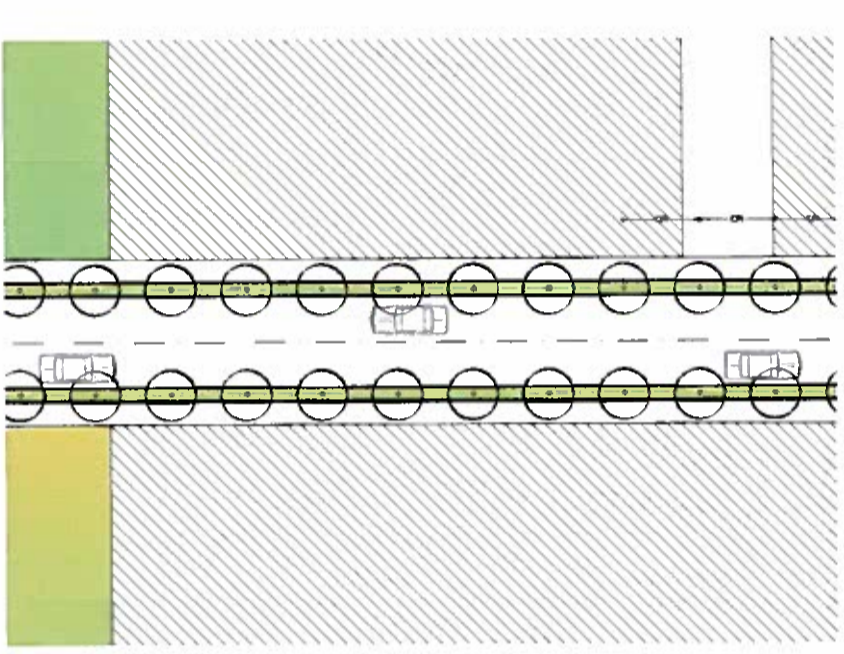
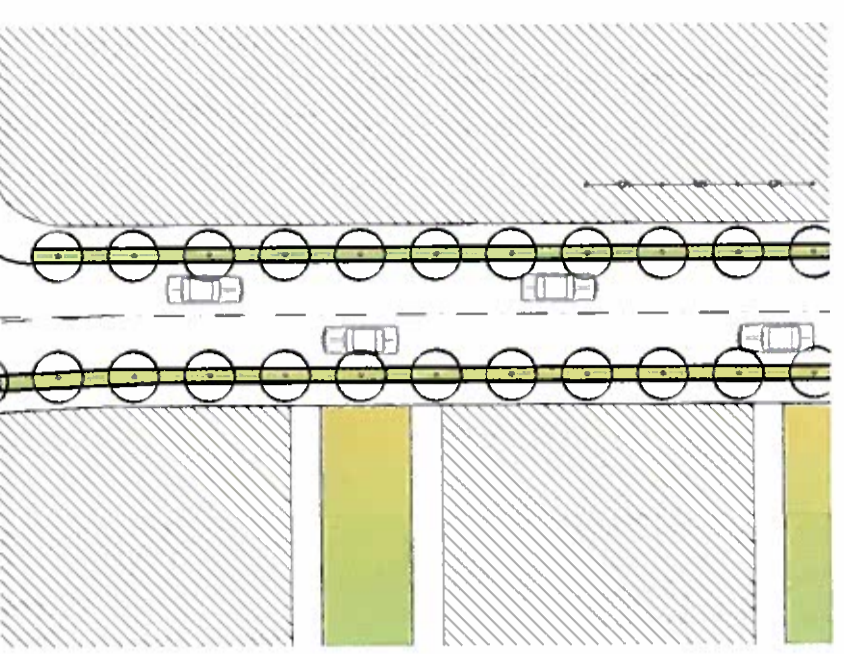
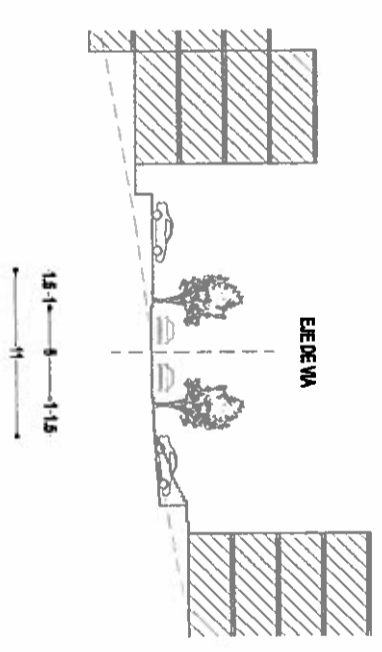


VIA LOCAL TIPO B2 (11m)

SECTOR 4



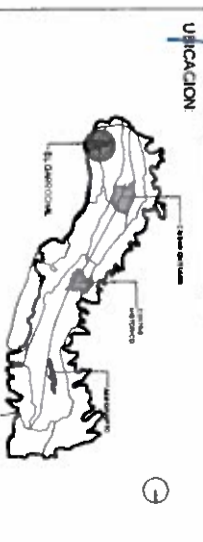
SECTOR 3



CIUDAD JARDÍN
EL GARROCHAL

Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza No. 098, de 21 de Enero de 2016, del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "Ciudad Jardín"

PROPIETARIO - PROMOTOR: FERROINMOBILIARIA S.A.
PROYECTISTA: ARO. IGNACIO ALVARO SIBEROTTI - ARQUITECTO EN LIBRE



CONTIENE: CORTES DE VAS

REFERENCIA:

FECHA: MAYO 2017	ESCALA: 1:300
	HQA

PU-14

AV. PADRE CAROLO E INGRESO AL PROYECTO

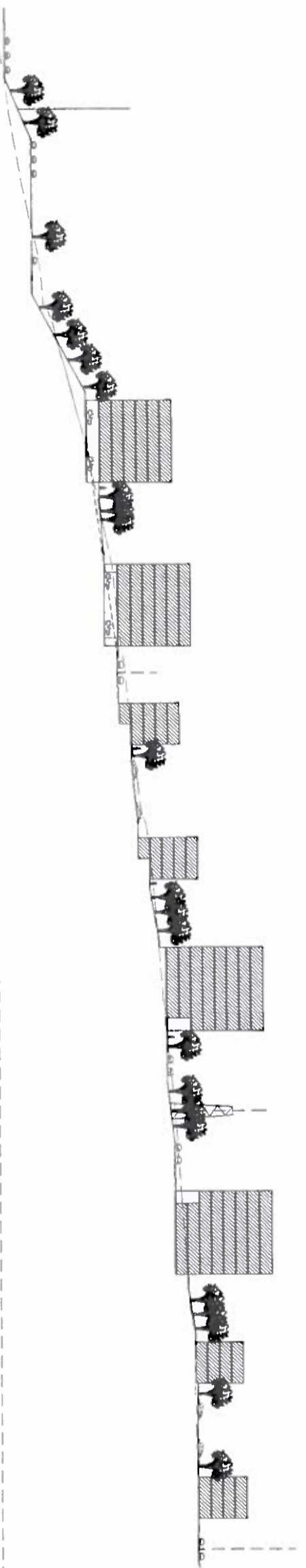
FERROINMOBILIARIA

SECTOR 1

SECTOR 2



PLANTA



CORTE A - A'

Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza No. 098, de 21 de Enero de 2016, del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "Ciudad Jardín"

CIUDAD JARDÍN
EL GARROCHAL

PROPIETARIO - PROMOTOR
[Signature]
FERROINMOBILIARIA S.A.

PROYECTISTA
[Signature]
ARQ. IGNACIO ALVEAR
RIBEMBOTT 1.441.014.123.001 GAR 8588



CONTIENE:
PLANTAS Y CORTES DE LA FUTURA AV. PADRE CAROLO Y MANZANAS DE COMERCIO Y VIVIENDA SECTOR 2



FECHA: MAYO 2017

ESCALA: 1:1.250

HQA

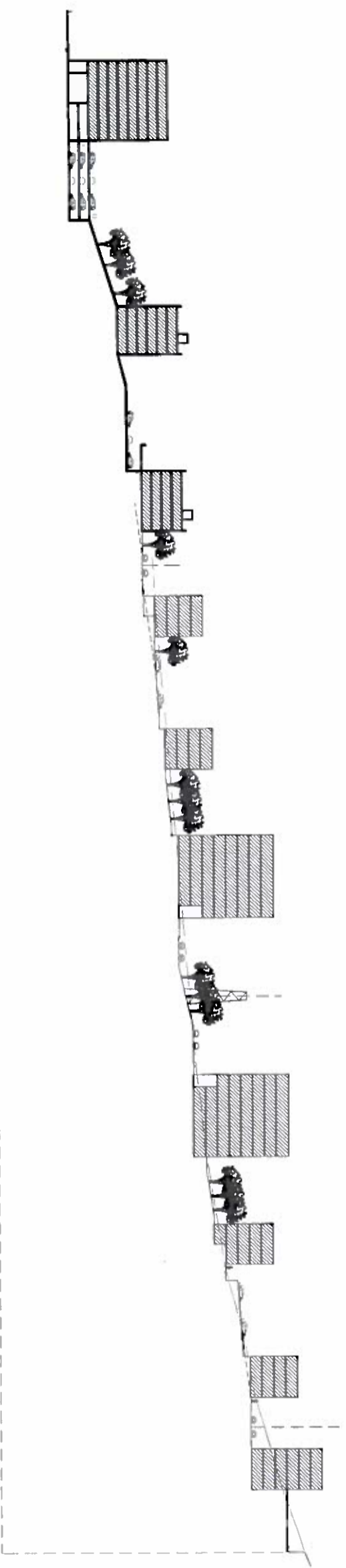
PU-15

VIA EJE ALTA TENSION Y MANZANAS SECTOR 2

FERROINMOBILIARIA S.A.



PLANTA

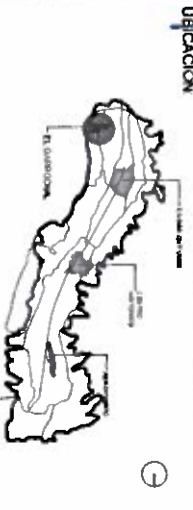


CORTE B - B

CIUDAD JARDÍN
EL GARROCHAL

Ordenanza Reformatória a la Ordenanza No. 098, de 21 de Enero de 2016, del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "Ciudad Jardín"

PROPIETARIO - PROMOTOR: *[Signature]*
 FERROINMOBILIARIA S.A.
 PROYECTISTA: *[Signature]*
 ARQ. IGNACIO ALVAREZ
 SIREBOCTT / 04919013299



CONTIENE
 PLANTAS Y CORTES DE VIA EJE
 ALTA TENSION Y MANZANAS DEL
 SECTOR 1-2



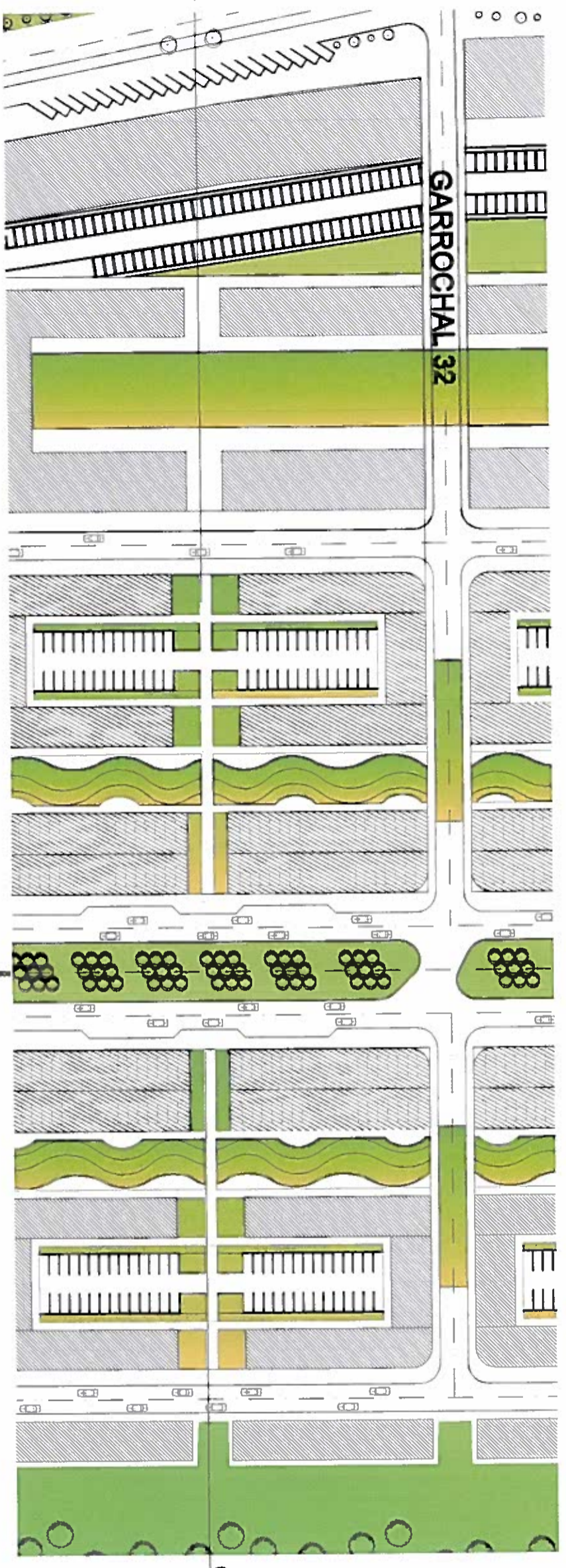
FECHA: MAYO 2017
 ESCALA: 1:1.200
 HOJA

PU-16

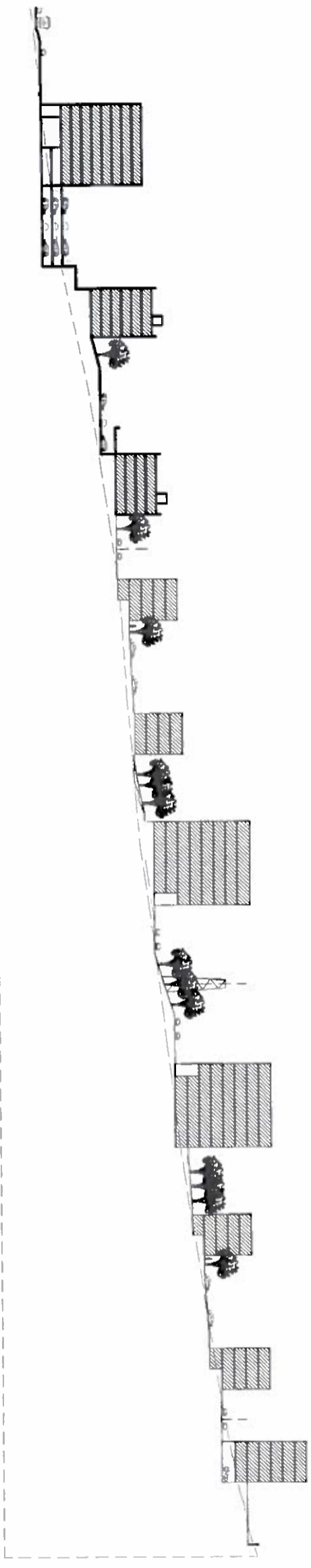
VIA EJE ALTA TENSION Y MANZANAS SECTOR 1 Y 2

SECTOR 1

SECTOR 2



PLANTA



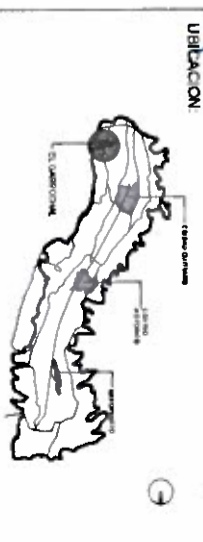
CORTE C - C'

FERRONIMOBILIARIA S.A.

CIUDAD JARDÍN
EL GARROCHAL

Ordenanza Reformatória a la Ordenanza No. 098, de 21 de Enero de 2016, del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "Ciudad Jardín"

PROPIETARIO - PROMOTOR: FERRONIMOBILIARIA S.A.
PROYECTISTA: ARO. IGNACIO ALVARO BARRIOTTI - ARQUITECTO EN B
FERRONIMOBILIARIA S.A.



CONTIENE: PLANTAS Y CORTES DE VIA EJE ALTA TENSION Y MANZANAS DEL SECTOR 1-2



FECHA: MAYO 2017
ESCALA: 1:1,250
HOJA

PU-17

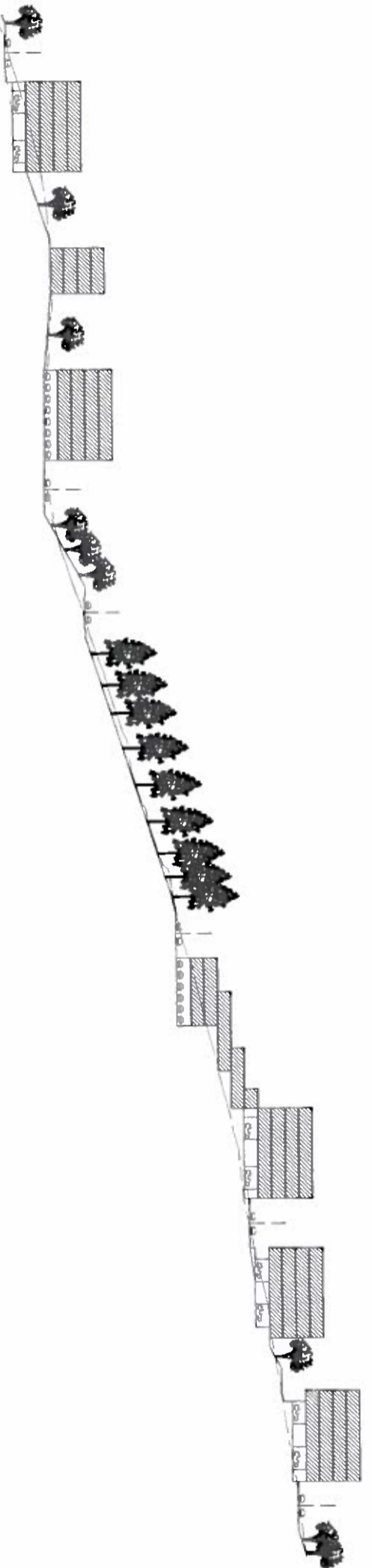
CALLES SIN Y MANZANAS DEL SECTOR 4

SECTOR 2

SECTOR 4



PLANTA



CORTE D - D

FERROINMOBILIARIA S.A.

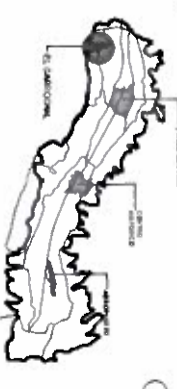
CIUDAD JARDÍN
EL GARROCHAL

Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza No. 098, de 21 de Enero de 2016, del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "Ciudad Jardín"

PROPIETARIO - PROMOTOR: *[Signature]*
FERROINMOBILIARIA S.A.

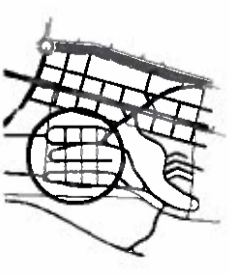
PROYECTISTA: *[Signature]*
ARO. IGNACIO ALVARO
RIBICONT. 4819142306 AM III

UBICACION:



CONTIENE:
PLANTAS Y CORTES DE LAS CALLES SIN Y MANZANAS DEL SECTOR 4

REFERENCIA:

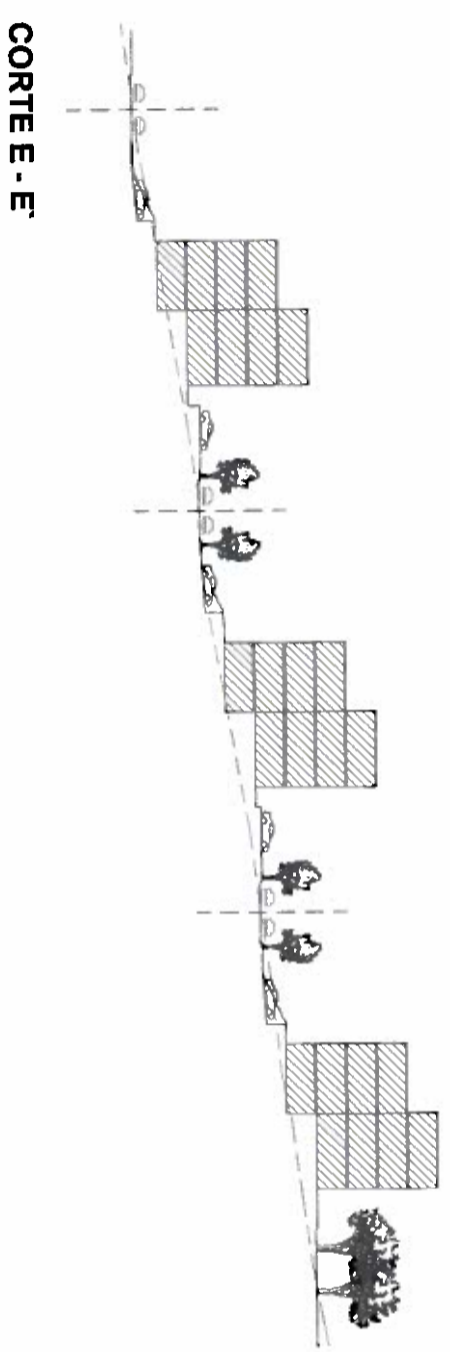


FECHA: MAYO 2017
ESCALA: 1:1.250

HQA

PU-18

CALLES SIN Y MANZANAS DEL SECTOR 3
SECTOR 3

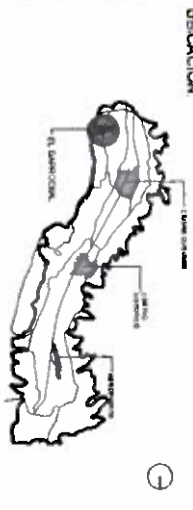


FERRONIMOBILIARIA S.A.

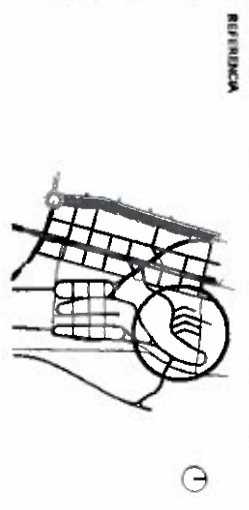
CIUDAD JARDÍN
EL GARROCHAL

Ordenanza Reformatória a la Ordenanza No. 098, de 21 de Enero de 2016, del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "Ciudad Jardín"

PROPIETARIO - PROMOTOR: *[Signature]*
PROYECTISTA: *[Signature]*
ABO. IGNACIO LLIBER
FERRONIMOBILIARIA S.A.
SERENGETI 7441917-23799 ANM 9989



CONTIENE:
PLANTAS Y CORTES DE LAS CALLES SIN Y MANZANAS DEL SECTOR 3



FECHA: MAYO 2017
ESCALA: 1:750
HIDRA

PU-19