

ORDENAMIENTO URBANO
CIUDAD BICENTENARIO
EQUIPAMIENTO URBANO

1	ÁREA BRUTA	572.646	
2	ÁREA DE VÍAS	155.660	
3	ÁREA ÚTIL (A.BRUTA - A. VÍAS)	416.986	100,0%
4	ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO	190.252	46%
5	ÁREA DE VIVIENDA	226.734	54%
6	POBLACIÓN ESTIMADA	10.000	habitantes

CUADRO No. 1

EQUIPAMIENTO								
NOMENCLATURA	EQUIPAMIENTO	AREA	PROYECTO CIUDAD BICENTENARIO				PROPIEDAD	
			PLANTA BAJA		TOTAL			
			COS PB	EDIFICABILIDAD (M2)	COS TOTAL	EDIFICABILIDAD (M2)	MDM Q	PRIVADO
MEQ12/13/14- A3-4	EDUACION	20.626,00	35%	7.219,10	105%	21.657,30		
MEQ3-A3-2	GENERAL	2.464,00	25%	616,00	75%	1.848,00		
MEQ16-A3-4	SEGURIDAD (UPC)	1.157,00	25%	289,25	75%	867,75		
MEQ18-A3-4	SEGURIDAD (BOMBEROS)	1.132,00	25%	283,00	75%	849,00		
		2.289,00						
MEQ11-A3-4	ADMINISTRACION PUBLICA Y CULTURAL	6.256,00	25%	1.564,00	75%	4.692,00		
MEQ4-A3-3	CULTURAL	599,00	25%	149,75	75%	449,25		
MEQ5-A3-3	CULTURAL	1.001,00	25%	250,25	75%	750,75		
MEQ6-A3-3	CULTURAL	755,00	25%	188,75	75%	566,25		
MEQ19-A3-3/A3-4	CULTURAL	6.282,00	-	-	-	-		
MEQ21-A3-3	CULTURAL	4.033,00	10%	403,30	30%	1.209,90		
		18.926,00						
MEQ9-A3-4	BIENESTAR SOCIAL	3.350,00	25%	837,50	75%	2.512,50		
MEQ2-A3-3	SALUD	7.875,00	25%	1.968,75	75%	5.906,25		
MEQ1-A3-4	RECREACION Y DEPORTIVO	4.903,00	25%	1.225,75	75%	3.677,25		
MEQ8-A3-3	RECREACION Y DEPORTIVO	6.388,00	5%	319,40	10%	638,80		
MEQ17-A3-4	RECREACION Y DEPORTIVO	3.492,00	5%	174,60	10%	349,20		
MEQ10-A3-4	RECREACION Y DEPORTIVO	4.973,00	5%	248,65	10%	497,30		
		19.756,00						
MEQ15-A3-4	TRANSPORTE	1.962,00	25%	490,50	75%	1.471,50		
MEQ7-A3-4	AREA VERDE	1.438,00	-	-	-	-		
MPE1-A3-3	AREA VERDE	45.701,00	10%	4.570,10	30%	13.710,30		
MPE2-A3-3	AREA VERDE	2.328,00	10%	232,80	30%	698,40		
MEQ20-A3-2	AREA VERDE	10.721,00						
MEQ20- A3-3 / A3-4	AREA VERDE	52.816,00						
		113.004,00						
TOTAL EQUIPAMIENTO URBANO - PROPUESTA		190.252,00		21.031,45		62.351,70		

ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO	190.252	46%
EQUIPAMIENTO PUBLICO	146.348,00	36%
LOTE A3-3 / A3-4 :	96.881,00	23%
MEQ: 18; 11;4;5;6;19;9;2;8;17;10;15;20		
LOTE A3-3 / A3-4 : MEQ: 7; MPE1; MPE2	49.467,00	12%
EQUIPAMIENTO PRIVADO	43.904,00	11%

NOTA:
LEY REFORMATIVA AL COOTAD.
Art. 32.- Sustitúyase el artículo 424, por el siguiente:
"Artículo 424.- Porcentaje de área verde, comunal y vías.- En la división de suelo para fraccionamiento y urbanización, a criterio técnico de la municipalidad se entregará por una sola vez como mínimo el quince por ciento (15%) y máximo el veinticinco por ciento (25%) calculado del área útil del terreno en calidad de áreas verdes y comunales, de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial, destinando exclusivamente para áreas verdes al menos el cincuenta por ciento de la superficie entregada