

HÁBITAT

PROYECTO ESPECIAL
URBANÍSTICO

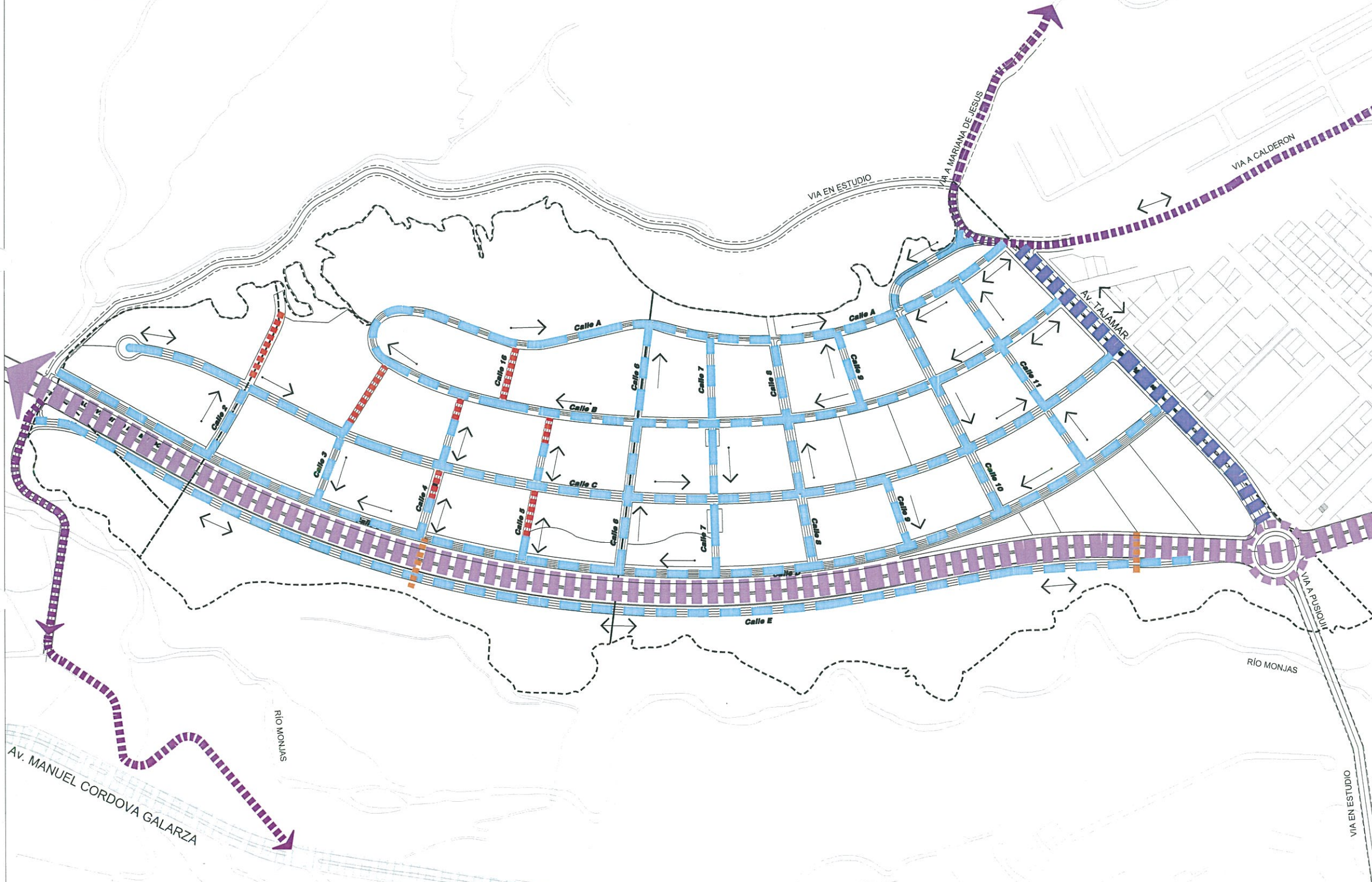
"CIUDAD BICENTENARIO" ordenanza reformativa 2018

EX HACIENDA "TAJAMAR"
POMASQUI

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA
DE HABITAT Y VIVIENDA

Abg. Alvaro Orellana
GERENTE GENERAL

Arq. Carlos Estupiñán Trujillo
GERENTE TÉCNICO



NOTAS / SIMBOLOGIA:

- 1. AV. MANUEL CORDOVA GALARZA
- 2. VÍA TRONCAL METROPOLITANA
- 3. AVENIDA TAJAMAR
- 4. VÍA LOCAL
- 5. VÍA PEATONAL
- 6. VÍA ACCESO
- 7. PUENTE PEATONAL
- 8. CIRCULACIÓN UN SENTIDO
- 9. CIRCULACIÓN DOBLE SENTIDO

CONTIENE:

SISTEMA VIAL

LAMINA:

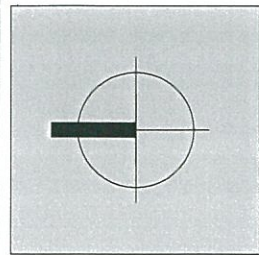
P-05

ESCALAS:

1:5000

FECHA:

MAYO 2018



HÁBITAT

PROYECTO ESPECIAL
URBANÍSTICO

"CIUDAD BICENTENARIO" ordenanza reformativa 2018

EX HACIENDA "TAJAMAR"
POMASQUI

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA
DE HABITAT Y VIVIENDA

Abg. Alvaro Orellana
GERENTE GENERAL

Arq. Carlos Estupiñán Trujillo
GERENTE TÉCNICO

NOTAS / SIMBOLOGÍA:

- VIVIENDA UNIFAMILIAR CONTINUA
- BLOQUE MULTIFAMILIAR
- VIVIENDA MULTIFAMILIAR CON ZOCALO USO MÚLTIPLE
- EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO

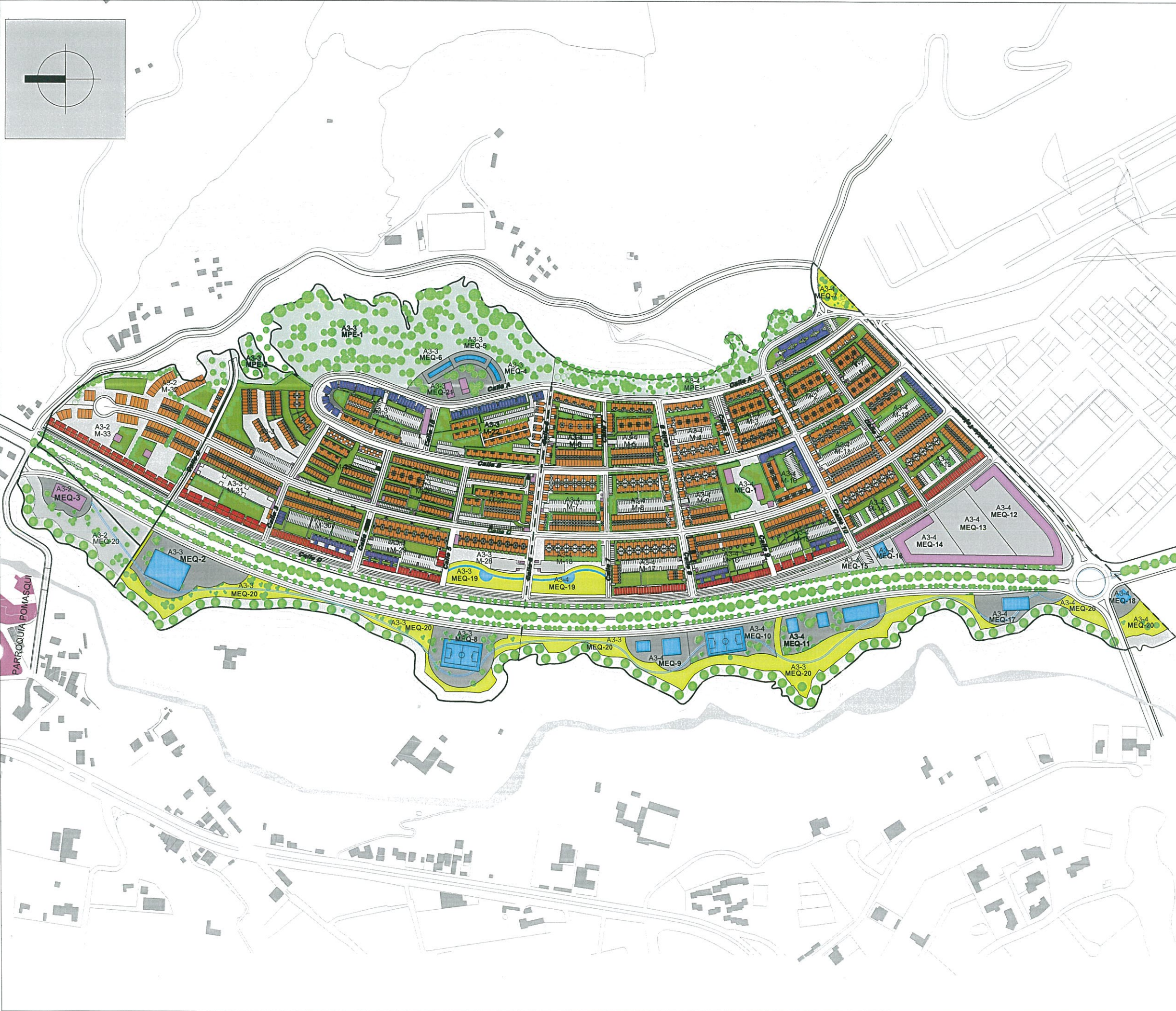
CONTIENE:
**USO Y TIPO DE
EDIFICACION**

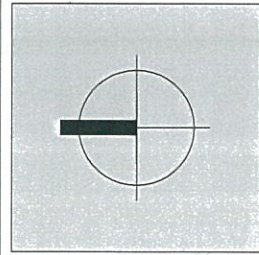
ESCALAS:
1:5000

FECHA:
MAYO 2018

LÁMINA:

P-09





HÁBITAT

PROYECTO ESPECIAL
URBANÍSTICO

"CIUDAD BICENTENARIO" ordenanza reformativa 2018

EX HACIENDA "TAJAMAR"
POMASQUI

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA
DE HABITAT Y VIVIENDA

Alvaro Orellana
Abg. Alvaro Orellana
GERENTE GENERAL

Carlos Estupinán
Arq. Carlos Estupinán Trujillo
GERENTE TÉCNICO

NOTAS / SIMBOLOGIA:

- HASTA 3 PISOS
- DE 3 A 4 PISOS
- HASTA 4 PISOS
- HASTA 5 PISOS

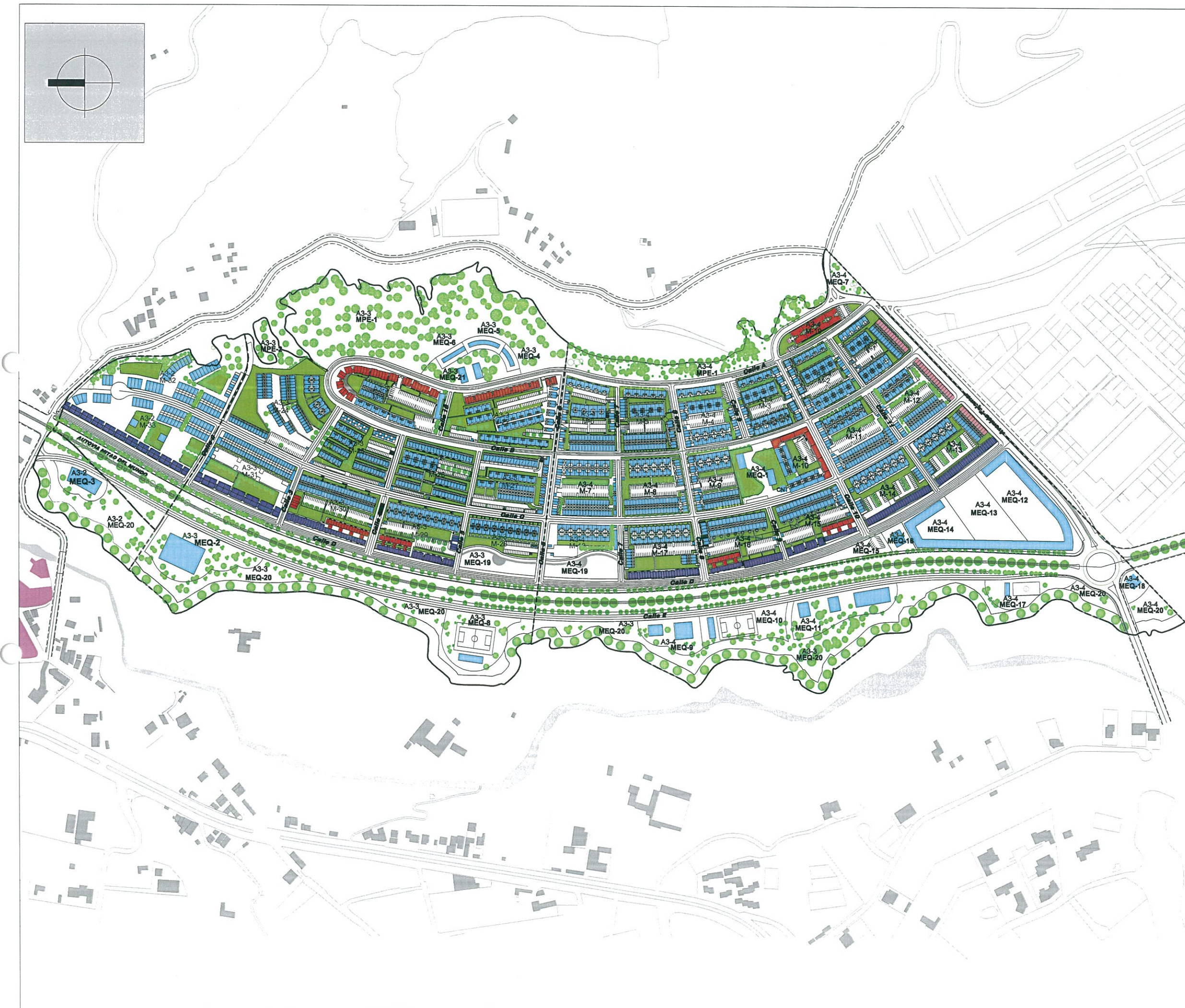
CONTIENE:
**ALTURA DE
EDIFICACION**

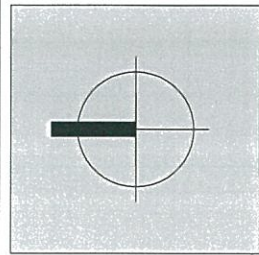
ESCALAS:
1:5000

FECHA:
MAYO 2018

LÁMINA:

P-11





HÁBITAT

PROYECTO ESPECIAL
URBANÍSTICO

"CIUDAD BICENTENARIO" ordenanza reformativa 2018

EX HACIENDA "TAJAMAR"
POMASQUI

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA
DE HABITAT Y VIVIENDA

Alvaro Orellana
Abg. Alvaro Orellana
GERENTE GENERAL

Carlos Estupiñán
Arq. Carlos Estupiñán Trujillo
GERENTE TÉCNICO



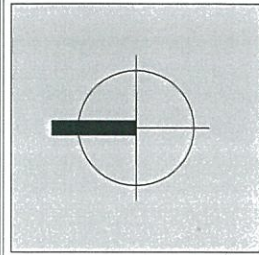
NOTAS / SIMBOLOGÍA:

- VIVIENDA
 - COMERCIO
 - EQUIPAMIENTO MUNICIPAL
 - EQUIPAMIENTO PRIVADO
 - PROTECCIÓN ECOLÓGICA
- CULTURAL
SALUD
BIENESTAR SOCIAL
RECREATIVO Y DEPORTES
SEGURIDAD
TRANSPORTE
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
AREA VERDE
- EDUCACIÓN GENERAL
SEGURIDAD

CONTIENE:
**USOS DE SUELO Y
RESERVAS PARA
EQUIPAMIENTO**

ESCALAS:
1:5000
FECHA:
MAYO 2018

LÁMINA:
P-12



HÁBITAT

PROYECTO ESPECIAL
URBANISTICO

"CIUDAD BICENTENARIO" ordenanza reformativa 2018


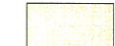




EX HACIENDA "TAJAMAR"
POMASQUI

EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA
DE HABITAT Y VIVIENDA

Abg. Alvaro Orellana
GERENTE GENERAL

Arq. Carlos Estupiñán Trujillo
GERENTE TECNICO

NOTAS / SIMBOLOGIA:

-  EDIFICACIÓN
-  ESPACIO PÚBLICO PEATONAL
-  ESPACIO PÚBLICO VEHICULAR
-  ESPACIO PRIVADO
-  ESPACIO VERDE PRIVADO
-  ESPACIO PRIVADO EQUIPAMIENTO

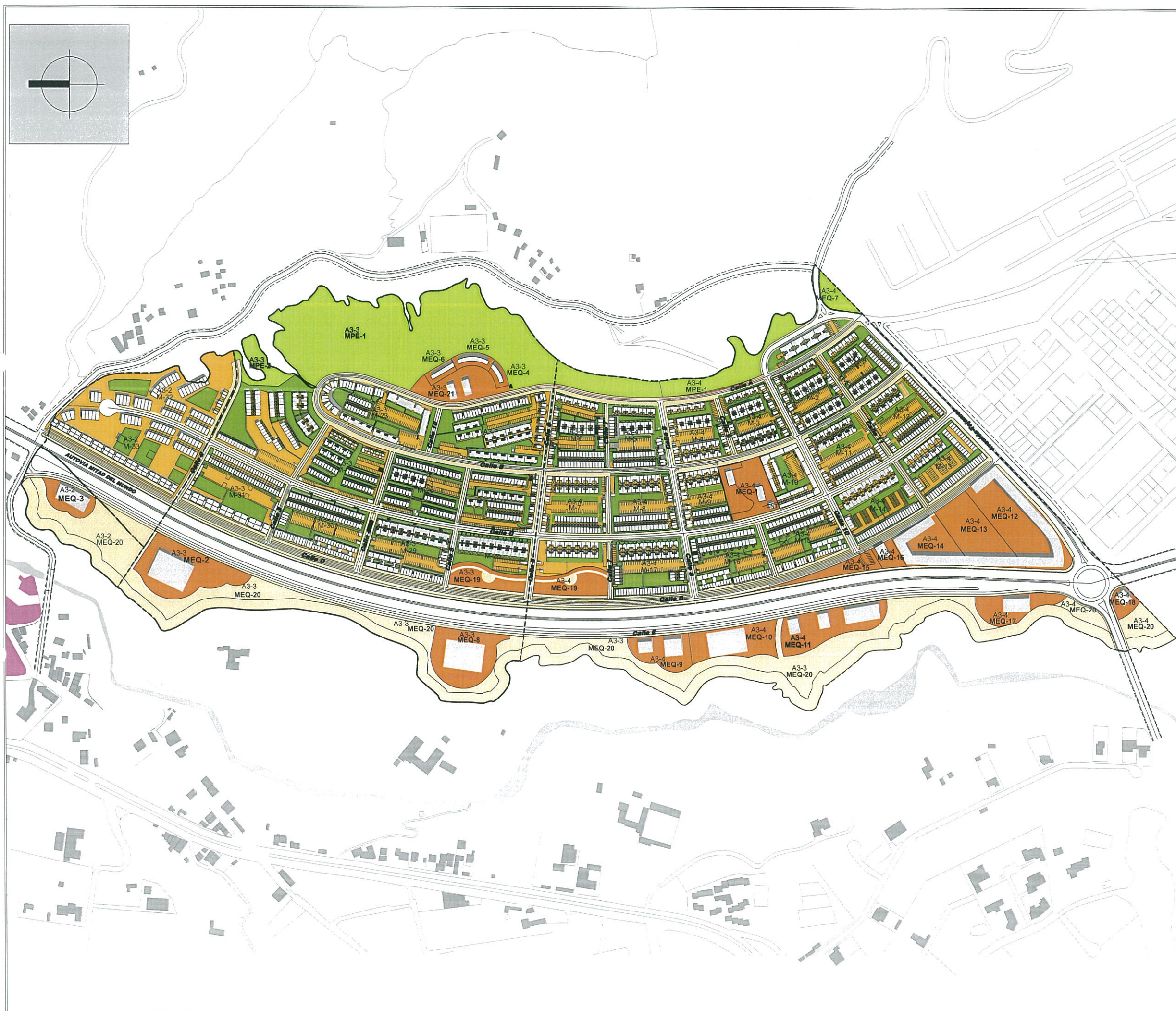
CONTIENE:
ESPACIO PUBLICO Y
ESPACIO PRIVADO

ESCALAS:
1:5000

FECHA:
MAYO 2018

LAMINA:

P-13



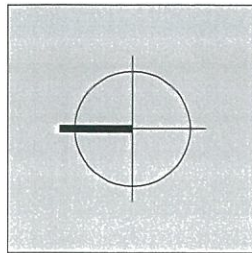
ORDENAMIENTO URBANO
 CIUDAD BICENTENARIO
 EQUIPAMIENTO URBANO

| | | | |
|---|-------------------------------|---------|------------|
| 1 | ÁREA BRUTA | 572.646 | |
| 2 | ÁREA DE VÍAS | 155.660 | |
| 3 | ÁREA ÚTIL (A.BRUTA - A. VÍAS) | 416.986 | 100,0% |
| 4 | ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO | 190.252 | 46% |
| 5 | ÁREA DE VIVIENDA | 226.734 | 54% |
| 7 | POBLACIÓN ESTIMADA | 10.000 | habitantes |

CUADRO No. 1

| NOMENCLATURA | EQUIPAMIENTO | AREA | PROYECTO CIUDAD BICENTENARIO | | | | PROPIEDAD | |
|--|-----------------------------------|-------------------|------------------------------|---------------------|-----------|---------------------|-----------|---------|
| | | | PLANTA BAJA | | TOTAL | | MDMQ | PRIVADO |
| | | | COS PB | EDIFICABILIDAD (M2) | COS TOTAL | EDIFICABILIDAD (M2) | | |
| MEQ12/13/14- A3-4 | EDUACION | 20.626,00 | 35% | 7.219,10 | 105% | 21.657,30 | | |
| MEQ3-A3-2 | GENERAL | 2.464,00 | 25% | 616,00 | 75% | 1.848,00 | | |
| MEQ16-A3-3 | SEGURIDAD (UPC) | 1.157,00 | 25% | 289,25 | 75% | 867,75 | | |
| MEQ18-A3-4 | SEGURIDAD (BOMBEROS) | 1.132,00 | 25% | 283,00 | 75% | 849,00 | | |
| | | 2.289,00 | | | | | | |
| MEQ11-A3-4 | ADMINISTRACION PUBLICA Y CULTURAL | 6.256,00 | 25% | 1.564,00 | 75% | 4.692,00 | | |
| MEQ4-A3-3 | CULTURAL | 599,00 | 25% | 149,75 | 75% | 449,25 | | |
| MEQ5-A3-3 | CULTURAL | 1.001,00 | 25% | 250,25 | 75% | 750,75 | | |
| MEQ6-A3-3 | CULTURAL | 755,00 | 25% | 188,75 | 75% | 566,25 | | |
| MEQ19-A3-3/A3-4 | CULTURAL | 6.282,00 | - | - | - | - | | |
| MEQ21-A3-3 | CULTURAL | 4.033,00 | 10,00% | 403,30 | 75% | 1.209,90 | | |
| | | 18.926,00 | | | | | | |
| MEQ9-A3-4 | BIENESTAR SOCIAL | 3.350,00 | 25% | 837,50 | 75% | 2.512,50 | | |
| MEQ2-A3-3 | SALUD | 7.875,00 | 25% | 1.968,75 | 75% | 5.906,25 | | |
| MEQ1-A3-4 | RECREACION Y DEPORTIVO | 4.903,00 | 25% | 1.225,75 | 75% | 3.677,25 | | |
| MEQ8-A3-3 | RECREACION Y DEPORTIVO | 6.388,00 | 5% | 319,40 | 10% | 638,80 | | |
| MEQ17-A3-4 | RECREACION Y DEPORTIVO | 3.492,00 | 5% | 174,60 | 10% | 349,20 | | |
| MEQ10-A3-4 | RECREACION Y DEPORTIVO | 4.973,00 | 5% | 248,65 | 10% | 497,30 | | |
| | | 19.756,00 | | | | | | |
| MEQ15-A3-4 | TRANSPORTE | 1.962,00 | 25% | 490,50 | 75% | 1.471,50 | | |
| MEQ7-A3-4 | AREA VERDE | 1.438,00 | - | - | - | - | | |
| MPE1-A3-3 | AREA VERDE | 45.701,00 | 10% | 4.570,10 | 30% | 13.710,30 | | |
| MPE2-A3-3 | AREA VERDE | 2.328,00 | 10% | 232,80 | 30% | 698,40 | | |
| MEQ20-A3-2/ A3-3 / A3-4 | AREA VERDE | 63.537,00 | | | | | | |
| | | 113.004,00 | | | | | | |
| TOTAL EQUIPAMIENTO URBANO - PROPUESTA | | 190.252,00 | | 21.031,45 | | 62.351,70 | | |

NOTA:
 LEY REFORMATIVA AL COOTAD.
 Art. 32.- Sustitúyase el artículo 424, por el siguiente:
 "Artículo 424.- Porcentaje de área verde, comunal y vías.- En la división de suelo para fraccionamiento y urbanización, a criterio técnico de la municipalidad se entregará por una sola vez como mínimo el quince por ciento (15%) y máximo el veinticinco por ciento (25%) calculado del área útil del terreno en calidad de áreas verdes y comunales, de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial, destinando exclusivamente para áreas verdes al menos el cincuenta por ciento de la superficie entregada"



HÁBITAT

PROYECTO ESPECIAL
URBANISTICO

"CIUDAD BICENTENARIO" ordenanza reformativa 2018

EX HACIENDA "TAJAMAR"
POMASQUI

EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA
DE HABITAT Y VIVIENDA

Abg. Alvaro Orellana
GERENTE GENERAL

Arq. Carlos Estupiñán Trujillo
GERENTE TECNICO



NOTAS / SIMBOLOGIA:

CONTIENE:
MOMENCLATURA

ESCALAS:
1:5000

FECHA:
MAYO 2018

LÁMINA:

P-15