

**ACTA DE NEGOCIACIÓN SOBRE EL PRECIO A CANCELARSE POR  
EXPROPIACIÓN TOTAL DEL PREDIO No. 178817 DE PROPIEDAD DE EDUARDO  
RUBEN ALARCON JURADO**

En las oficinas de la Administración General del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, ubicada en la calle Venezuela 5-10 y Chile del Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 11h00 del 27 de noviembre de 2017 se reúnen por una parte, en representación del Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito, el Economista Miguel Dávila Castillo Administrador General, conforme delegación contenida en el Art. 10 numeral 2 de la Resolución de Alcaldía No. 0010 de 31 de marzo de 2011 y, el Doctor Felipe Córdova Pizarro, en su calidad de Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles.

Por otra parte, comparece: El señor Eduardo Rubén Alarcón Jurado, por sus propios derechos, propietario del predio No. 178817, ubicado en la calle S26D-OE158, Sector Turubamba Alto, Parroquia Chillogallo, inmueble requerido para el Proyecto “Plan de Relocalización Emergente de Familias en Alto Riesgo”.

Las partes concurren libre y voluntariamente a fin de negociar y llegar a un acuerdo sobre el precio que el Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito deberá cancelar por concepto de pago en razón de la expropiación a realizarse en el predio que ha sido referido, una vez que se hayan cumplido los procedimientos determinados en el ordenamiento jurídico nacional y metropolitano y que el Concejo Metropolitano haya aprobado esta negociación.

**1. ORDEN DEL DÍA.-**

Se inicia la sesión de negociación con la lectura del Orden del Día:

- a. Presentación de los antecedentes del proceso de negociación por parte del Doctor Felipe Córdova Pizarro, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles.
- b. Presentación de la propuesta de negociación sobre el precio de los predios expropiados por parte del economista Miguel Dávila Castillo, Administrador General.

**a. PRESENTACIÓN DE LOS ANTECEDENTES DEL PROCESO DE NEGOCIACIÓN.**

Toma la palabra el Doctor Felipe Córdova Pizarro y expone los siguientes antecedentes del proceso de negociación.

Mediante Resolución de Declaratoria de Utilidad Pública con fines de Expropiación Total No. 2017-DUP-00007 de 27 de octubre de 2017, el economista Miguel Dávila Castillo, Administrador General del Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito, resolvió: *“Declarar de utilidad pública con fin de expropiación total, el bien inmueble cuyos titulares y características son los siguientes: Titular: Alarcón Jurado Eduardo Rubén; Ubicación: Calle S26D-OE158, Sector Turubamba Alto; Número de Predio: 178817; Clave Catastral: 31507-12-012; Superficie Afectada: terreno 72,00m<sup>2</sup>; Linderos de la superficie afectada: Norte: Con propiedad de Ruíz Díaz Luis Alfredo en 6,00m., Sur: Con Pasaje 9 en 6,00m., Este: Con propiedad de Pepinos Navarrete Rosa en 12,00m.; Oeste: Con propiedad de Andrade García Rosa Morayma en 12,00m.; Avalúo terreno: USD 8.208,00 USD; Avalúo Construcciones: USD 26.952,25; Valor a pagar: USD 35.711,25 (Treinta y cinco mil setecientos once con 25/100 dólares americanos)”*, para destinarlos a la ejecución del Proyecto: *“Plan de Relocalización Emergente de Familias en Alto Riesgo”*.

- Mediante Certificación Presupuestaria No. 1000033722, de fecha 17 de marzo de 2017, la Dirección Metropolitana Financiera, certifica que existe presupuesto en la partida presupuestaria No. 840301 Denominada “Terrenos”, para la indemnización por la expropiación del inmueble de propiedad del señor Eduardo Rubén Alarcón Jurado afectado por el Proyecto “Plan de Relocalización Emergente de Familias en Alto Riesgo”, por el valor de USD 37.496,81.
- 
- Mediante oficio No. DMC-GEC-8447 de 4 de agosto de 2017, el ingeniero Juan Francisco Gallo, Director Metropolitana de Catastro encargado, remite la ficha técnica actualizada con la valoración, se incluye la ficha del predio objeto de esta Acta.
- Mediante oficio Ref. expediente No. 2017-02199 de 25 de septiembre de 2017, el Subprocurador Metropolitano encargado, Doctor Edison Yopez Vinuesa, de conformidad con las disposiciones legales y en virtud del contenido del expediente, emite criterio legal favorable para que el Administrador General expida la Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación total y el acuerdo de ocupación urgente del predio detallado en la ficha técnica adjunta al oficio No. DMC-GEC-8447 de 4 de agosto de 2017, de la Dirección Metropolitana de Catastro, para la ejecución del Proyecto “Plan de Relocalización Emergente de Familias en Alto Riesgo”.
- En Resolución Administrativa No. A0010 de 31 de marzo de 2011 el señor Alcalde Metropolitano delega al señor Administrador General las competencias determinadas en el artículo 447 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomías y Descentralización.



**b. PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA DE NEGOCIACIÓN**

El expropiado manifiesta que en virtud de la disposición del Artículo 58.1 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública propone la oferta del 5% adicional del valor total del predio expropiado, pretensión que es aprobada por parte del señor Administrador General según el siguiente detalle:

<b>Número de predio</b>	178817
<b>Propietario</b>	Alarcón Jurado Eduardo Rubén
<b>Área total</b>	72,00 m2
<b>Área afectada</b>	72,00m2
<b>Valor fijado en la expropiación</b>	USD 35.711,25
<b>5 % adicional</b>	USD 1.785,56
<b>Valor total a cancelarse</b>	USD 37.496,81

Una vez el expediente administrativo se encuentre completo, esta acta se someterá a la aceptación por parte del Concejo Metropolitano de Quito según lo prevé el ordenamiento jurídico nacional y metropolitano.

Según lo dispuesto por el Art: 456 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomías y Descentralización por el presente trámite no se generará pago alguno en cuanto a impuestos, tasas, derechos o cualquier otra prestación patrimonial de registro, inscripción o protocolización de los documentos que produzcan o de los actos jurídicos que se produzcan.

El pago del valor acordado se realizará a la finalización de los trámites de inscripción que no podrá exceder de 60 días término desde la fecha de aprobación de la presente Acta por parte del Concejo Metropolitano.

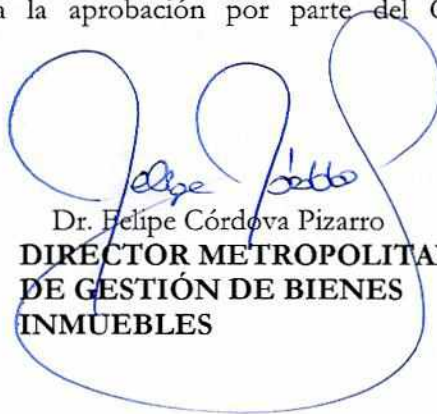
**2. ACTA TRANSACCIONAL**

Una vez concluida la negociación y llegando a un acuerdo en el precio final del inmueble afectado a ser cancelado y la forma de pago del mismo por la expropiación del predio, el expropiado declara que con el pago del precio total pactado se cancela el valor que corresponde por el terreno que ha sido expropiado y que no iniciará acción administrativa ni judicial alguna en contra del Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito por este concepto.

### 3. APROBACIÓN POR PARTE DEL CONCEJO METROPOLITANO

En razón de lo dispuesto por parte del artículo 331, letra j) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomías y Descentralización y de lo resuelto por el mismo Órgano Colegiado la ejecución de la presente Acta queda condicionada a la aprobación por parte del Concejo Metropolitano de Quito.

  
Ec. Miguel Dávila Castillo  
**ADMINISTRADOR GENERAL DEL  
GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DE QUITO**

  
Dr. Felipe Córdova Pizarro  
**DIRECTOR METROPOLITANO  
DE GESTIÓN DE BIENES  
INMUEBLES**

  
Eduardo Rubén Alarcón Jurado  
**EXPROPIADO**

# OF EDUARDO ALARCON JURADO 27-10-2017 SOLCITA SE PROCEDA A CONVOCAR A UNA MESA DE NEGOCIACION PARA ESTABLECER EL PORCENTAJE ADICIONAL

impreso por Andres Felipe Córdoba Pizarro (felipe.cordova@quito.gov.ec), 21/11/2017 - 17:25:36

<b>Estado</b>	abierto	<b>Antigüedad</b>	25 d 7 h
<b>Prioridad</b>	3 normal	<b>Creado</b>	27/10/2017 - 09:36:43
<b>Cola</b>	ADMINISTRACION GENERAL	<b>Creado por</b>	Tirado Saa Oswaldo Casildo
<b>Bloquear</b>	bloqueado	<b>Tiempo contabilizado</b>	0
<b>Identificador del cliente</b>	PE-001		
<b>Propietario</b>	mdavilac (Miguel Davila Castillo)		

### Información del cliente

**Nombre:** EDUARDO RUBEN  
**Apellido:** ALARCON JURADO  
**Identificador de usuario:** 1700146523  
**Correo:** alarconpatricio27@hotmail.com  
**Cliente:** PERSONAS NATURALES-CIUDADANOS

### Artículo #5

**De:** "Andres Felipe Córdoba Pizarro" <felipe.cordova@quito.gov.ec>  
**Prioridad:** Actualización del propietario!  
**Asunto:**  
**Creado:** 21/11/2017 - 17:25:32 por agente  
**Tipo:** not-interna

**Adjunto (MAX 5 MB):** OFICIO\_3725-2017-DMGBI\_.PDF (4.0 MBytes)

SE ENVIA 6 CARPETAS A LA ADMINISTRACION GENERAL EN OFICIO 3725-2017-DMGBI ASUNTO SOLICITANDO FOJAS DIA Y HORA PARA NEGOCIACIONES EXPROPIACIONES ALTO RIESGO AFECTADOS PILA GUERRERO JOSE HERNAN (GDOC 2017-156512) GOMEZ GOMEZ JOSE ADRIANO(GDOC 2017-159531), QUINTAONA VILLENA JUAN JOSE (GDOC2017-158876); ALARCON JURADO EDUARDO RUBEN(GDOC2017-159423);VILLAMARIN SUSANA DEL ROSARIO(GDC 2017-159526); RODRIGUEZ PAREDES LINO(GDOC 2017-163132) CON DOCUMENTACION EN CARPETA RESPECTIVA EN TOTAL 6 CARPETAS.

14h:40

00:10



**AYUDA MEMORIA**  
**INFORMACION PARA NEGOCIACION**

**LAS PARTES:**

- MDMQ
- Alarcón Jurado Eduardo Rubén

**LOS TEMAS A NEGOCIARSE:**

- PLAN DE RELOCALIZACION EMERGENTE DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO
- NEGOCIAR EL VALOR FINAL A PAGARSE POR LA RESOLUCION No. 2017-DUP-00007

**BASE LEGAL:**

**LOSNCP. Artículo 58.1. Negociación y precio.** Perfeccionada la declaratoria de utilidad pública y de interés social, se buscará un acuerdo directo entre las partes, hasta por el plazo máximo de treinta (30) días, sin perjuicio de la ocupación inmediata del inmueble. Para que proceda la ocupación inmediata se debe realizar el pago previo o la consignación en caso de no existir acuerdo. El retiro del valor consignado por el expropiado, que podrá requerirse en cualquier momento dentro del juicio de expropiación, no perjudicará la impugnación propuesta

El precio que se convenga no podrá exceder del diez por ciento (10%) sobre el valor del avalúo registrado en el catastro municipal y sobre el cual se pagó el impuesto predial del año anterior al anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras, o de la declaratoria de utilidad pública y de interés social para otras adquisiciones, del cual se deducirá la plusvalía proveniente de obras públicas y de otras ajenas a la acción del propietario.

**ALTERNATIVAS:**

Iniciar un juicio.

**OPCIONES:**

Llegar a un acuerdo sobre el porcentaje a incrementarse a la expropiación que no podrá exceder del 10%, de conformidad con lo que establece el segundo inciso del Art. 58.1 de la LOSNCP.

Datos del predio:

<b>Número de predio</b>	178817
<b>Propietario</b>	Alarcón Jurado Eduardo Rubén
<b>Área total</b>	72,00 m2
<b>Área afectada</b>	72,00m2
<b>Valor fijado en la expropiación</b>	USD 35.711,25
<b>5 % adicional</b>	USD 1.785,56
<b>Valor total a cancelarse</b>	USD 37.496,81

MN/FCP

*RECIBIDO*  
*9-11-17*  
*Dy*

**OF EDUARDO ALARCON JURADO 27-10-2017 SOLCITA SE PROCEDA A CONVOCAR A UNA MESA DE NEGOCIACION PARA ESTABLECER EL PORCENTAJE ADICIONAL**

impreso por Andres Felipe Córdova Pizarro (felipe.cordova@quito.gob.ec), 08/11/2017 - 14:50:52

<b>Estado</b>	abierto	<b>Antigüedad</b>	12 d 5 h
<b>Prioridad</b>	3 normal	<b>Creado</b>	27/10/2017 - 09:36:43
<b>Cola</b>	DIRECCION METROPOLIT D GESTION D BIENES INMUEBLES::Área Legal	<b>Creado por</b>	Tirado Saa Oswaldo Casildo
<b>Bloquear</b>	bloqueado	<b>Tiempo contabilizado</b>	0
<b>Identificador del cliente</b>	PE-001		
<b>Propietario</b>	rnoboa (Roque Martín Noboa Coronel)		

Información del cliente

**Nombre:** EDUARDO RUBEN  
**Apellido:** ALARCON JURADO  
**Identificador de usuario:** 1700146523  
**Correo:** alarconpatricio27@hotmail.com  
**Cliente:** PERSONAS NATURALES-CIUDADANOS

Artículo #3

**De:** "Andres Felipe Córdova Pizarro" <felipe.cordova@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 08/11/2017 - 14:50:46 por agente  
**Tipo:** nota-interna

TRAMITE RESPECTIVO

Artículo #2

**De:** "Miguel Davila Castillo" <miguel.davila@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 06/11/2017 - 17:02:45 por agente  
**Tipo:** nota-interna

D.G.B.INMUEBLES.- PROCEDER CON TRAMITE CORRESPONDIENTE

Artículo #1

**De:** "EDUARDO RUBEN ALARCON JURADO" <alarconpatricio27@hotmail.com>,  
**Para:** ADMINISTRACION GENERAL  
**Asunto:** OF EDUARDO ALARCON JURADO 27-10-2017 SOLCITA SE PROCEDA A CONVOCAR A UNA MESA DE NEGOCIACION PARA ESTABLECER EL PORCENTAJE ADICIONAL  
**Creado:** 27/10/2017 - 09:36:43 por cliente  
**Tipo:** teléfono  
**Adjunto (MAX 8MB):** OF\_EDUARDO\_ALARCON\_JURADO\_27-10-2017\_SOLCITA\_SE\_PROCEDA\_A\_CONVOCAR\_A\_UNA\_MESA\_DE\_NEGOCIACION\_PARA\_ESTABLECER\_EL\_PORCENTAJE\_ADICIONAL.pdf (168.1 KBytes)

OF EDUARDO ALARCON JURADO 27-10-2017 SOLCITA SE PROCEDA A CONVOCAR A UNA MESA DE NEGOCIACION PARA ESTABLECER EL PORCENTAJE ADICIONAL DE ACUERDO A LO QUE DETERMINA LA LEY.

27

OF EDUARDO ALARCON JURADO 27-10-2017 SOLCITA SE PROCEDA A CONVOCAR A UNA MESA DE NEGOCIACION PARA ESTABLECER EL PORCENTAJE ADICIONAL

impreso por Oswaldo Casildo Tirado Saa (oswaldo.tirado@quito.gob.ec), 27/10/2017 - 09:36:49

<b>Estado</b>	abierto	<b>Antigüedad</b>	0 m
<b>Prioridad</b>	3 normal	<b>Creado</b>	27/10/2017 - 09:36:43
<b>Cola</b>	ADMINISTRACION GENERAL	<b>Creado por</b>	Tirado Saa Oswaldo Casildo
<b>Bloquear</b>	bloqueado	<b>Tiempo contabilizado</b>	0
<b>Identificador del cliente</b>	PE-001		
<b>Propietario</b>	mdavilac (Miguel Davila Castillo)		

Información del cliente

**Nombre:** EDUARDO RUBEN  
**Apellido:** ALARCON JURADO  
**Identificador de usuario:** 1700146523  
**Correo:** alarconpatricio27@hotmail.com  
**Cliente:** PERSONAS NATURALES-CIUDADANOS

*D. G. B. Inmuebles  
Proceder con trámite correspondiente*

*[Signature]  
2017.11.06*

Artículo #1

**De:** "EDUARDO RUBEN ALARCON JURADO" <alarconpatricio27@hotmail.com>  
**Para:** ADMINISTRACION GENERAL  
**Asunto:** OF EDUARDO ALARCON JURADO 27-10-2017 SOLCITA SE PROCEDA A CONVOCAR A UNA MESA DE NEGOCIACION PARA ESTABLECER EL PORCENTAJE ADICIONAL  
**Creado:** 27/10/2017 - 09:36:43 por cliente  
**Tipo:** teléfono  
**Adjunto (MAX 8MB):** OF\_EDUARDO\_ALARCON\_JURADO\_27-10-2017\_SOLCITA\_SE\_PROCEDA\_A\_CONVOCAR\_A\_UNA\_MESA\_DE\_NEGOCIACION\_PARA\_ESTABLECER\_EL\_PORCENTAJE\_ADICIONAL.pdf (168.1 KBytes)

OF EDUARDO ALARCON JURADO 27-10-2017 SOLCITA SE PROCEDA A CONVOCAR A UNA MESA DE NEGOCIACION PARA ESTABLECER EL PORCENTAJE ADICIONAL DE ACUERDO A LO QUE DETERMINA LA LEY.

*20  
5*



Quito, 27 de octubre del 2017.

Economista  
Miguel Dávila Castillo  
ADMINISTRADOR GENERAL  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
Presente

De mi consideración:

EDUARDO RUBÉN ALARCÓN JURADO, con cédula de identidad No. 1700146523, por medio de la presente ratifico mi aceptación de la Resolución No. 2017-DUP-00007 Declaratoria de Utilidad Pública con fines de Expropiación Total, del lote de terreno con número de predio 178817, ubicado en la Calle S26D-OE158, sector Turubamba Alto de este Cantón, con una superficie aproximada de 72,00 metros cuadrados.

Con respecto, al precio de afectación que corresponde al valor de USD \$ 35.711,25 (treinta y cinco mil setecientos once dólares 25/100), solicito se proceda a convocar a una mesa de negociación, para establecer el porcentaje adicional de acuerdo a lo que determina la ley.

Adicionalmente, autorizó a que una vez concluido el proceso de negociación, se realicen los trámites de escrituración pertinentes.

Agradeciéndole su pronta atención a la presente me suscribo.

Atentamente



Sr. Eduardo Rubén Alarcón Jurado  
C.C. 17 00146523  
Tel. 0984607797  
Correo: alarconpatricio27@hotmail.com



Adjunto: Copia de Cédula y Resolución

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

170014652-3

CÉDULA DE  
CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES  
ALARCON JURADO  
EDUARDO RUBEN

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO

GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 29-02-11-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL VIUDO  
PIEDAD MARIA  
GUERRERO



INSTRUCCION  
BASICA

PROFESION / OCUPACION  
SASTRE

E33331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ALARCON SEGUNDO M

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
JURADO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO

2012-03-23

FECHA DE EXPIRACION  
2022-03-23

*[Signature]*

*[Signature]*

MEX ZORRERA

FRAN VILLACAMERO

00057042

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



001

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0040

1700146523

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ALARCON JURADO EDUARDO RUBEN

PICHINCHA

PROVINCIA

QUITO

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

SOLANDA

BARROQUIA

3

4

ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

18  
300



Resolución No. 2017-DUP-00007

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de Expropiación Total  
Eco. Miguel Dávila Castillo  
ADMINISTRADOR GENERAL  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Visto, que el Alcalde Metropolitano, mediante Resolución Administrativa No. A 0010, de 31 de marzo de 2011, artículo 10, numeral 2 delegó al Administrador General la competencia asignada al Alcalde Metropolitano en el artículo 447 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización incluidas las relacionadas con la modificación y reforma de declaratorias de utilidad pública.

Vistos, los siguientes documentos:

- (a) Oficio N° 0001408 del 13 de septiembre del 2017 de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad; (“Solicitud del Requirente”).
- (b) Informe N° STHV-DMGT-1293 del 16 de marzo del 2017, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, (“Informe de Territorio”).
- (c) Oficio N° DMC-GEC-8447 del 04 de agosto del 2017, emitido por la Dirección Metropolitana de Catastro, (“Informe de Afectación”).
- (d) Oficio de la Procuraduría Metropolitana referente al Exp. 2017-02199 del 25 de septiembre del 2017, (“Informe Legal”).
- (e) Certificado del Registro de la Propiedad N° C30549732001 del 29 de agosto del 2017.
- (f) Partida Presupuestaria N° 840301, Certificación Presupuestaria N° 1000033722 del 17 de marzo del 2017 emitida por la Dirección Metropolitana Financiera.
- (g) Oficio de validación de avalúo N° MIDUVI-GAC-2017-0191-O del 17 de agosto del 2017.
- (h) Informe de cumplimiento de requisitos No. 2017-DUP-00007 del 04 de octubre del 2017, Emitido por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, (el “Informe de Control”); y

CONSIDERANDO:

- Que, el artículo 323 de la Constitución de la República determina: “*Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, las instituciones del Estado, por razones de utilidad pública o interés social y nacional, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y pago de conformidad con la ley. Se prohíbe toda forma de confiscación*”.
- Que, el artículo 376 de la Constitución de la República, adicionalmente, establece que para hacer efectivo los derechos a la vivienda, al hábitat y a la conservación del ambiente, “*las municipalidades podrán expropiar, reservar y controlar áreas para el desarrollo futuro, de acuerdo con la ley*”.
- Que, los artículos 446, 447 y 452 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (“COOTAD”) contienen el régimen legal que regula los elementos sustantivos de expropiación a cargo de los gobiernos autónomos descentralizados.
- Que, en el ámbito del Distrito Metropolitano de Quito, la distribución de funciones entre los órganos, organismos y entidades metropolitanas, los requisitos y el procedimiento para llevar a término un trámite de expropiación (“Expediente de Expropiación”) en sede administrativa y algunos de los aspectos de la intervención pública en sede judicial, son aspectos que se encuentran regulados a través de la Ordenanza Metropolitana No. 181, publicada en el Registro Oficial 376, de 13 de octubre de 2006.



- Que, el artículo 447 del COOTAD determina que la competencia para resolver la declaratoria de utilidad pública de bienes a ser expropiados les corresponde a las máximas autoridades administrativas de los gobiernos autónomos descentralizados, excepto para los casos de expropiación de predios para vivienda de interés social o para la regularización de asentamientos urbanos en los que es competente el Concejo Metropolitano de conformidad con los artículos 595 y 596 del COOTAD.
- Que, los artículos 60, letra l), 90, letra t) y 384 del COOTAD y el artículo 10 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, el Alcalde Metropolitano puede delegar las atribuciones y deberes que tiene asignados dentro del ámbito de sus competencias y de las normas mencionadas.
- Que, de conformidad con el primer inciso del artículo 447 del COOTAD la declaratoria de utilidad pública se efectuará mediante un acto debidamente motivado en el que constará la individualización del bien o bienes requeridos y los fines a los que se destinará; acto administrativo al que se agregará el informe de la autoridad correspondiente de que no existe oposición con la planificación del ordenamiento territorial establecido, el certificado del registrador de la propiedad, el informe de valoración del bien y la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para proceder con la expropiación.
- Que, fue necesario homologar las normas sobre expropiación contenidas en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y otras normas relacionadas; por lo que mediante Registro Oficial suplemento N° 966 publicado el 20 de marzo del 2017, se expide la Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública, en la que se Reforma la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, "Artículo 58.- Declaratoria de utilidad pública.
- Que, de conformidad con los artículos innumerados 4 y 5 de la Ordenanza 181 de 29 de mayo de 2006, la tramitación de un Expediente de Expropiación puede ser impulsada por cualquiera de las Unidades Requirentes.
- Que, son requisitos para proceder con un Expediente de Expropiación, de conformidad con el artículo innumerado 6 de la Ordenanza 181, los siguientes (colectivamente, los "Requisitos"); (a) Contar con un proyecto aprobado por el Concejo Metropolitano o por la máxima autoridad de la Unidad Requirente (el "Proyecto"); (b) el Proyecto ha de constar en la programación de la Unidad Requirente, excepto en los casos de emergencia de emergencia o fuerza mayor, en los que la ejecución del Proyecto esté aprobada por la máxima autoridad (la "Programación"); y, (c) disponer de la asignación presupuestaria suficiente para la ejecución del proyecto y para el pago de las indemnizaciones necesarias (la "Disponibilidad Financiera").
- Que, el artículo innumerado 8 de la Ordenanza 181 establece la necesidad de que en el Expediente de Expropiación consten los siguientes informes, antes de ponerlo a consideración de la Autoridad Competente y proceder con la declaratoria de utilidad pública: (a) La Solicitud del Requirente, con el que la Unidad Requirente debe justificar documentalmente el cumplimiento de los Requisitos con el criterio de su máxima autoridad; (b) el Informe de Territorio en el que la actual Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determinará la pertinencia del Proyecto y la compatibilidad del uso y ocupación del suelo; (c) el Informe de Afectación en el que la Dirección Metropolitana de Catastro debe reflejar documentalmente el estado físico, geométrico y valorativo del inmueble a expropiarse; y, (d) el Informe Legal con el que la Procuraduría Metropolitana ha de definir la situación jurídica de la tenencia y/ o propiedad del inmueble a expropiarse, sobre la base del expediente de expropiación.



Que, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles ha emitido su Informe de Control en el que se determina que el Expediente de Expropiación en el presente caso se encuentra integrado con toda su documentación y se ha dado cumplimiento a todos los requisitos previstos en el ordenamiento jurídico nacional y metropolitano, por lo que es procedente adoptar la resolución que se estima meritoria, oportuna y conveniente.

Que, el numeral 2 del Art. 10 de la Resolución de Alcaldía A0010 del 31 de marzo del 2011, mediante la cual el Alcalde delega al Administrador General la competencia para expedir resoluciones declaratorias de utilidad pública con fines de expropiación, incluidas las resoluciones relacionadas con reformas, modificaciones de declaratorias de utilidad pública.

En ejercicio de las competencias que tiene asignadas la Administración General,

**Resuelve:**

**Art. 1.-** Declarar de utilidad pública con fines de expropiación **Total**, del bien inmueble afectado cuyo titular y características que lo individualizan son los siguientes:

Titular:	Alarcón Jurado Eduardo Rubén
Ubicación:	Calle S26D-OE158, sector Turubamba Alto
Número de Predios:	178817
Clave Catastral:	31507-12-012
Superficie total del bien:	72,00m <sup>2</sup>
Superficie afectada:	72,00m <sup>2</sup>
Porcentaje de cesión gratuita:	0.00
Linderos de la superficie afectada:	Norte: Con propiedad de Ruiz Díaz Luis Alfredo en: 6,00 Sur: Con Pasaje 9 en: 6,00m Este: Con propiedad de Pepinos Navarrete Rosa en: 12,00m Oeste: Con propiedad de Andrade García Rosa Morayma en: 12,00
Avalúo terreno:	USD 8.208,00
Avalúo construcciones:	USD 26.952,25
Plusvalía	USD 0.00
Valor a pagar:	USD 35.711,25

**Art. 2.-** Declarar que, de conformidad con la Solicitud del Requirente, el bien inmueble que es materia del presente Expediente de Expropiación se destinará al siguiente: Proyecto: Plan de Relocalización Emergente de Familias en Alto Riesgo

**Art. 3.-** Disponer que se agregue a esta Resolución, (a) Oficio N° 0001408 del 13 de septiembre del 2017, de Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad; (b) Informe No. STHV-DMGT-1293 del 16 de marzo del 2017 de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; (c) Oficio N° DMC-GEC-8447 del 04 de agosto del 2017, emitido por la Dirección Metropolitana de Catastro; (d) Oficio de la Procuraduría Metropolitana referente al expediente N° 2017-02199 del 25 de septiembre del 2017; (e) Certificado del Registro de la Propiedad N° C305497732001 del 29 de agosto del 2017; (f) Disponibilidad Presupuestaria N° 840301 Certificación N° 1000033722 del 17 de marzo del 2017 emitida por la Dirección Metropolitana Financiera; (g) Oficio de validación de avalúo N° MIDUVI-GAC-2017-0191-O del 17 de agosto del 2017; (h) Informe de cumplimiento de requisitos No. 2017-DUP-00007 del 04 de octubre del 2017, emitido por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.



Art. 4.- Disponer que, de conformidad con el Artículo 58 párrafo tercero de la Ley Orgánica del Sistema de Contratación Pública, se notifique con el contenido de la presente Resolución, dentro de los siguientes tres días de haberse expedido, al propietario del bien a ser expropiado, los poseesionarios y a los acreedores hipotecarios.

Art. 5.- Notificar al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito con la presente Declaratoria de Utilidad Pública y de Interés Social, para que dé cumplimiento a lo establecido en el último inciso del Artículo. 58 de la Ley Orgánica del Sistema de Contratación Pública.

Art. 6.- Disponer la notificación del contenido de la presente Resolución a la Dirección Metropolitana Tributaria con el propósito de que dé aplicación inmediata al artículo 456 del COOTAD, en lo que le corresponde.




Art. 7.- Adoptar, de conformidad con el artículo 390 del COOTAD, en tanto se inscriba en el Registro de la Propiedad la correspondiente transferencia de dominio o se reforme o revierta la presente Resolución, la medida provisional de carácter administrativo consistente en la restricción a los órganos administrativos del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito de efectuar asientos catastrales de transferencia de dominio relacionados con los bienes inmuebles materia de este Expediente de Expropiación; y, otorgar licencias metropolitanas vinculadas con el bien inmueble materia de este Expediente de Expropiación.

Para la aplicación de esta medida provisional de carácter administrativo notifíquese a la Dirección Metropolitana de Catastro y a la Dirección Metropolitana de Informática, con el contenido de esta Resolución.

**Disposición Final.-** Encárguese de la ejecución de la presente Resolución a la Secretaria de Seguridad y Gobernabilidad, Entidad Requirente.

Dado en Quito, Distrito Metropolitano, 27 OCT 2017

  
Eco. Miguel Dávila Castillo  
ADMINISTRADOR GENERAL DEL MUNICIPIO  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Elaborado por:	Jorge Aguirre Meneses 
Revisado por:	Martin Noboa  Dr. Felipe Córdova Pizarro 





Administración  
General

Dirección Metropolitana de  
Gestión de Bienes Inmuebles

Oficio No. DUP-00007-3359-2017-DMGBI

Quito, 27 OCT 2017

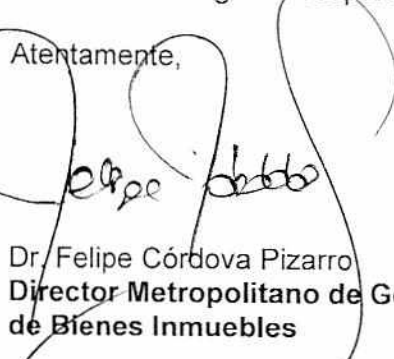
Señores:

- SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO
- PROCURADURÍA METROPOLITANA
- SECRETARIA DE SEGURIDAD Y GOVERNABILIDAD
- ADMINISTRACION ZONAL ELOY ALFARO
- DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
- DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
- DIRECCION METROPOLITANA TRIBUTARIA
- REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO
- ALARCON JURADO EDUARDO RUBEN

De mi consideración:

Adjunto al presente, sírvase encontrar copia certificada de la Resolución N° 2017-DUP-00007, con la que se expide la Declaratoria de Utilidad Pública con fines de Expropiación Total del inmueble de Alarcón Jurado Eduardo Rubén, catastrado con predio N° 178817, y Clave Catastral N° 31507-12-012, ubicado en el Calle S26D-OE158, sector Turubamba Alto, destinado al Proyecto Plan de Relocalización Emergente de Familias en Alto Riesgo, conforme a lo establecido en el artículo 10 de la Resolución Administrativa No. 0010 de 31 de marzo de 2011, para que se continúe con el trámite legal correspondiente.

Atentamente,

  
Dr. Felipe Córdova Pizarro  
Director Metropolitano de Gestión  
de Bienes Inmuebles



Elaborado por:	Ing. Jorge Aguirre M.
DUP-00007-2017	19/10/2017
Ticket Gdoc -2017-133669	

Resolución No. 2017-DUP-00007  
Declaratoria de Utilidad Pública con fines de Expropiación Total  
Eco. Miguel Dávila Castillo  
ADMINISTRADOR GENERAL  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Visto, que el Alcalde Metropolitano, mediante Resolución Administrativa No. A 0010, de 31 de marzo de 2011, artículo 10, numeral 2 delegó al Administrador General la competencia asignada al Alcalde Metropolitano en el artículo 447 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización incluidas las relacionadas con la modificación y reforma de declaratorias de utilidad pública.

Vistos, los siguientes documentos:

- (a) Oficio N° 0001408 del 13 de septiembre del 2017 de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad; (“Solicitud del Requiriente”).
- (b) Informe N° STHV-DMGT-1293 del 16 de marzo del 2017, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, (“Informe de Territorio”).
- (c) Oficio N° DMC-GEC-8447 del 04 de agosto del 2017, emitido por la Dirección Metropolitana de Catastro, (“Informe de Afectación”).
- (d) Oficio de la Procuraduría Metropolitana referente al Exp. 2017-02199 del 25 de septiembre del 2017, (“Informe Legal”).
- (e) Certificado del Registro de la Propiedad N° C30549732001 del 29 de agosto del 2017.
- (f) Partida Presupuestaria N° 840301, Certificación Presupuestaria N° 1000033722 del 17 de marzo del 2017 emitida por la Dirección Metropolitana Financiera.
- (g) Oficio de validación de avalúo N° MIDUVI-GAC-2017-0191-O del 17 de agosto del 2017.
- (h) Informe de cumplimiento de requisitos No. 2017-DUP-00007 del 04 de octubre del 2017, Emitido por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, (el “Informe de Control”); y

**CONSIDERANDO:**

- Que, el artículo 323 de la Constitución de la República determina: “*Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, las instituciones del Estado, por razones de utilidad pública o interés social y nacional, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y pago de conformidad con la ley. Se prohíbe toda forma de confiscación*”.
- Que, el artículo 376 de la Constitución de la República, adicionalmente, establece que para hacer efectivo los derechos a la vivienda, al hábitat y a la conservación del ambiente, “*las municipalidades podrán expropiar, reservar y controlar áreas para el desarrollo futuro, de acuerdo con la ley*”.
- Que, los artículos 446, 447 y 452 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (“COOTAD”) contienen el régimen legal que regula los elementos sustantivos de expropiación a cargo de los gobiernos autónomos descentralizados.
- Que, en el ámbito del Distrito Metropolitano de Quito, la distribución de funciones entre los órganos, organismos y entidades metropolitanas, los requisitos y el procedimiento para llevar a término un trámite de expropiación (“Expediente de Expropiación”) en sede administrativa y algunos de los aspectos de la intervención pública en sede judicial, son aspectos que se encuentran regulados a través de la Ordenanza Metropolitana No. 181, publicada en el Registro Oficial 376, de 13 de octubre de 2006.



- Que, el artículo 447 del COOTAD determina que la competencia para resolver la declaratoria de utilidad pública de bienes a ser expropiados les corresponde a las máximas autoridades administrativas de los gobiernos autónomos descentralizados, excepto para los casos de expropiación de predios para vivienda de interés social o para la regularización de asentamientos urbanos en los que es competente el Concejo Metropolitano de conformidad con los artículos 595 y 596 del COOTAD.
- Que, los artículos 60, letra l), 90, letra t) y 384 del COOTAD y el artículo 10 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, el Alcalde Metropolitano puede delegar las atribuciones y deberes que tiene asignados dentro del ámbito de sus competencias y de las normas mencionadas.
- Que, de conformidad con el primer inciso del artículo 447 del COOTAD la declaratoria de utilidad pública se efectuará mediante un acto debidamente motivado en el que constará la individualización del bien o bienes requeridos y los fines a los que se destinará; acto administrativo al que se agregará el informe de la autoridad correspondiente de que no existe oposición con la planificación del ordenamiento territorial establecido, el certificado del registrador de la propiedad, el informe de valoración del bien y la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para proceder con la expropiación.
- Que, fue necesario homologar las normas sobre expropiación contenidas en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y otras normas relacionadas; por lo que mediante Registro Oficial suplemento N° 966 publicado el 20 de marzo del 2017, se expide la Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública, en la que se Reforma la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, "Artículo 58.- Declaratoria de utilidad pública.
- Que, de conformidad con los artículos innumerados 4 y 5 de la Ordenanza 181 de 29 de mayo de 2006, la tramitación de un Expediente de Expropiación puede ser impulsada por cualquiera de las Unidades Requirientes.
- Que, son requisitos para proceder con un Expediente de Expropiación, de conformidad con el artículo innumerado 6 de la Ordenanza 181, los siguientes (colectivamente, los "Requisitos"); (a) Contar con un proyecto aprobado por el Concejo Metropolitano o por la máxima autoridad de la Unidad Requiriente (el "Proyecto"); (b) el Proyecto ha de constar en la programación de la Unidad Requiriente, excepto en los casos de emergencia de emergencia o fuerza mayor, en los que la ejecución del Proyecto esté aprobada por la máxima autoridad (la "Programación"); y, (c) disponer de la asignación presupuestaria suficiente para la ejecución del proyecto y para el pago de las indemnizaciones necesarias (la "Disponibilidad Financiera").
- Que, el artículo innumerado 8 de la Ordenanza 181 establece la necesidad de que en el Expediente de Expropiación consten los siguientes informes, antes de ponerlo a consideración de la Autoridad Competente y proceder con la declaratoria de utilidad pública: (a) La Solicitud del Requiriente, con el que la Unidad Requiriente debe justificar documentalmente el cumplimiento de los Requisitos con el criterio de su máxima autoridad; (b) el Informe de Territorio en el que la actual Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda determinará la pertinencia del Proyecto y la compatibilidad del uso y ocupación del suelo; (c) el Informe de Afectación en el que la Dirección Metropolitana de Catastro debe reflejar documentalmente el estado físico, geométrico y valorativo del inmueble a expropiarse; y, (d) el Informe Legal con el que la Procuraduría Metropolitana ha de definir la situación jurídica de la tenencia y/ o propiedad del inmueble a expropiarse, sobre la base del expediente de expropiación.



Que, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles ha emitido su Informe de Control en el que se determina que el Expediente de Expropiación en el presente caso se encuentra integrado con toda su documentación y se ha dado cumplimiento a todos los requisitos previstos en el ordenamiento jurídico nacional y metropolitano, por lo que es procedente adoptar la resolución que se estima meritoria, oportuna y conveniente.

Que, el numeral 2 del Art. 10 de la Resolución de Alcaldía A0010 del 31 de marzo del 2011, mediante la cual el Alcalde delega al Administrador General la competencia para expedir resoluciones declaratorias de utilidad pública con fines de expropiación, incluidas las resoluciones relacionadas con reformas, modificaciones de declaratorias de utilidad pública.

En ejercicio de las competencias que tiene asignadas la Administración General,

**Resuelve:**

**Art. 1.-** Declarar de utilidad pública con fines de expropiación **Total**, del bien inmueble afectado cuyo titular y características que lo individualizan son los siguientes:

Titular:	Alarcón Jurado Eduardo Rubén
Ubicación:	Calle S26D-OE158, sector Turubamba Alto
Número de Predios:	178817
Clave Catastral:	31507-12-012
Superficie total del bien:	72,00m2
Superficie afectada:	72,00m2
Porcentaje de cesión gratuita:	0.00
Linderos de la superficie afectada:	Norte: Con propiedad de Ruíz Díaz Luis Alfredo en: 6,00 Sur: Con Pasaje 9 en: 6,00m Este: Con propiedad de Pepinos Navarrete Rosa en: 12,00m Oeste: Con propiedad de Andrade García Rosa Morayma en: 12,00
Avalúo terreno:	USD 8.208,00
Avalúo construcciones:	USD 26.952,25
Plusvalía	USD 0.00
Valor a pagar:	USD 35.711,25

**Art. 2.-** Declarar que, de conformidad con la Solicitud del Requirente, el bien inmueble que es materia del presente Expediente de Expropiación se destinará al siguiente: Proyecto: Plan de Relocalización Emergente de Familias en Alto Riesgo

**Art. 3.-** Disponer que se agregue a esta Resolución, (a) Oficio N° 0001408 del 13 de septiembre del 2017, de Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad; (b) Informe No. STHV-DMGT-1293 del 16 de marzo del 2017 de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; (c) Oficio N° DMC-GEC-8447 del 04 de agosto del 2017, emitido por la Dirección Metropolitana de Catastro; (d) Oficio de la Procuraduría Metropolitana referente al expediente N° 2017-02199 del 25 de septiembre del 2017; (e) Certificado del Registro de la Propiedad N° C305497732001 del 29 de agosto del 2017; (f) Disponibilidad Presupuestaria N° 840301 Certificación N° 1000033722 del 17 de marzo del 2017 emitida por la Dirección Metropolitana Financiera; (g) Oficio de validación de avalúo N° MIDUVI-GAC-2017-0191-O del 17 de agosto del 2017; (h) Informe de cumplimiento de requisitos No. 2017-DUP-00007 del 04 de octubre del 2017, emitido por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.

**Art. 4.-** Disponer que, de conformidad con el Artículo 58 párrafo tercero de la Ley Orgánica del Sistema de Contratación Pública, se notifique con el contenido de la presente Resolución, dentro de los siguientes tres días de haberse expedido, al propietario del bien a ser expropiado, los poseionarios y a los acreedores hipotecarios.

**Art. 5.-** Notificar al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito con la presente Declaratoria de Utilidad Pública y de Interés Social, para que dé cumplimiento a lo establecido en el último inciso del Artículo. 58 de la Ley Orgánica del Sistema de Contratación Pública.


**Art. 6.-** Disponer la notificación del contenido de la presente Resolución a la Dirección Metropolitana Tributaria con el propósito de que dé aplicación inmediata al artículo 456 del COOTAD, en lo que le corresponde.




**Art. 7.-** Adoptar, de conformidad con el artículo 390 del COOTAD, en tanto se inscriba en el Registro de la Propiedad la correspondiente transferencia de dominio o se reforme o revierta la presente Resolución, la medida provisional de carácter administrativo consistente en la restricción a los órganos administrativos del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito de efectuar asientos catastrales de transferencia de dominio relacionados con los bienes inmuebles materia de este Expediente de Expropiación; y, otorgar licencias metropolitanas vinculadas con el bien inmueble materia de este Expediente de Expropiación.

Para la aplicación de esta medida provisional de carácter administrativo notifíquese a la Dirección Metropolitana de Catastro y a la Dirección Metropolitana de Informática, con el contenido de esta Resolución.

**Disposición Final.-** Encárguese de la ejecución de la presente Resolución a la Secretaria de Seguridad y Gobernabilidad, Entidad Requirente.

Dado en Quito, Distrito Metropolitano, 27 OCT 2017

  
Eco. Miguel Dávila Castillo  
ADMINISTRADOR GENERAL DEL MUNICIPIO  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Elaborado por:	Jorge Aguirre Meneses 
	Martin Noboa 
Revisado por:	Dr. Felipe Córdova Pizarro 



ADMINISTRACION GENERAL  
MUNICIPIO DEL D M Q  
REGIBIDO  
INSTITUCION.....  
FECHA.....  
NOMBRE.....



EXPEDIENTE No. 2017-02199  
GDOC: 2017-133669

Economista  
Miguel Dávila Castillo  
**ADMINISTRADOR GENERAL**  
**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
Presente

25 SEP 2017

De mi consideración:

De conformidad con la Resolución A004 de 12 de febrero de 2015 y delegación efectuada por el Procurador del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito (e), mediante memorando No. 05 de 08 de agosto de 2016, quien suscribe es competente, en calidad de Subprocurador Metropolitano (E) para emitir el siguiente criterio legal:

### I. PETICIÓN:

Mediante oficio No. 0001408 de 13 de septiembre de 2017, el Ing. Juan Zapata, Secretario General de Seguridad y Gobernabilidad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, solicita emitir el criterio legal correspondiente, para la declaratoria de utilidad pública con fines de expropiación total del inmueble de propiedad del señor Eduardo Rubén Alarcón Jurado.

### II. ANTECEDENTES:

La Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, con la finalidad de precautelar la vida de las familias ubicadas en los sectores críticos, ejecutó el Plan de Relocalización Emergente de Familias en Alto Riesgo a través de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos, proceso dentro del cual, se estableció que en la parroquia Solanda, zona Eloy Alfaro, sector Turubamba Alto, el inmueble de propiedad del señor Alarcón Jurado Eduardo Rubén, predio No. 178817, clave catastral 31507-12-012, perteneciente a la Administración Eloy Alfaro, se establece la calificación de riesgo como MUY ALTO RIESGO NO MITIGABLE ANTE HUNDIMIENTO, según los informes técnicos No. 006-AZEA-USC-2016 y No. 0008-AZEA-USC-2016.

### III. INFORMES TÉCNICOS:

1.- Mediante Oficio STHV-DMGT-1293 de 16 de marzo de 2017, el Arq. Hugo Chacón Cobo, Director Metropolitano de Gestión Territorial de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, en relación al proceso expropiatorio del predio de propiedad del señor Eduardo Rubén Alarcón Jurado, que por fenómenos naturales ha sido afectado y se encuentra en una zona de alto riesgo no mitigable, manifiesta que el objetivo de la Administración Municipal es precautelar la seguridad, integridad y la vida de las personas ubicadas en este predio, por lo que emite Informe Técnico Favorable, para que continúe el proceso expropiatorio del predio No. 178817, clave catastral 31507-12-012, ubicado en el barrio Turubamba Alto, ya que NO SE OPONE con la Planificación del Ordenamiento Territorial establecido.

Página 1 de 4

12  
24



2.- La Dirección Metropolitana de Catastro mediante Oficio No. DMC-GEC-8447 de 04 de agosto de 2017, remite la ficha No. 1 del inmueble identificado con clave catastral 31507-12-012, numero predial 178817, sin el 5% de afección, de acuerdo a la Ley Orgánica para la Eficiencia en la contratación Pública, artículo 58.1; y, se ratifica en los datos de avalúo de suelo y construcción de acuerdo a la ordenanza valorativa 093 vigente a la fecha de emisión del oficio No. DMC-GCPP-12286 del 14 de diciembre del 2016.

3.- La Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, mediante Oficio No. 0001210 de 07 de agosto de 2017, dirigido a la Psicóloga María Alejandra Vicuña Muñoz, Ministra de Desarrollo Urbano y Vivienda, requirió se proceda a DETERMINAR el avalúo del bien a expropiarse, de conformidad a lo previsto en el inciso cuarto del artículo 58.1 de la Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública, o a su vez; de considerar pertinente, se sirva VALIDAR los informes técnicos valorativos con la metodología que dispone el MDMQ; siendo preciso reiterar, que ésta Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, tiene a cargo los procesos de expropiación de inmuebles que se encuentran en Alto Riesgo No Mitigable y en inminente peligro de colapsar. Así constan, 5 casas en el Sector de Turubamba Alto, objeto del presente requerimiento, cuyas estructuras están en graves condiciones con fisuras de considerable magnitud y dadas las condiciones del suelo no son susceptibles de intervención constructiva.

Para el efecto, remitió el cuadro e informes técnicos valorativos emitidos por la Dirección Metropolitana de Catastro, dentro del cual consta el predio No. 178817 de propiedad del señor Eduardo Rubén Alarcón Jurado, con Informe de la Dirección Metropolitana de Catastro, emitido con Oficio No. DMC-GEC-8447 de 04 de agosto de 2017; y, certificación presupuestaria No. 1000033722.

4.- Mediante Oficio No. MIDUVI-GAC-2017-0191-O de 17 de agosto de 2017, dirigido al Ing. Juan Zapata Silva, Secretario General de Seguridad y Gobernabilidad del MDMQ, la Ing. Fátima Elizabeth Zambrano Coveña, Directora de Avaluos y Catastros, Encargada, del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, manifiesta: *"En referencia al documento emitido por la Secretaría de Seguridad que usted tiene a bien presidir, donde se solicita considerar la validación de los informes técnicos valorativos emitidos con la Metodología del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, me permito indicar que una vez revisados los informes de avalúos adjuntos al Oficio No. 0001210, de 7 de agosto del 2017, se determina que cumplen con los parámetros generales para la valoración de bienes inmuebles, por lo que los resultados de los mismos pueden ser utilizados en el proceso expropiatorio de los bienes inmuebles que se encuentran en Alto Riesgo no Mitigable."*, las negrillas son mías.

5.- El Ing. Juan Zapata, Secretario General de Seguridad y Gobernabilidad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, mediante Oficio No. 0001408 de 13 de septiembre de 2017, emite Informe favorable para la declaratoria de utilidad pública con fines de expropiación total, referente al inmueble de propiedad del señor EDUARDO RUBÉN ALARCÓN JURADO.



#### IV. PROYECTO:

La Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, ha ejecutado el Plan de Relocalización Emergente de Familias en Alto Riesgo, en virtud de la delegación otorgada por el señor Alcalde Metropolitano, mediante Resolución No. A0018 de 4 de mayo de 2010.

#### V. ASIGNACIÓN PRESUPUESTARIA:

La Administración General del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, emite la certificación presupuestaria No. 1000033722 de 17 de marzo del 2017, correspondiente a la expropiación del inmueble de propiedad de Eduardo Rubén Alarcón Jurado, correspondiente a la partida No. 840301 por el valor de 37.496.81 USD.

#### VI. BASE LEGAL:

El artículo 323 de la Constitución Política de la República, establece: *“Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, las instituciones del Estado, por razones de utilidad pública o interés social y nacional, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración indemnización y pago de conformidad con la ley. Se prohíbe toda forma de confiscación”*.

El artículo 446, que contiene el Procedimiento para las Expropiaciones, del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, señala: *“Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, propiciar programas de urbanización y de vivienda de interés social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, los gobiernos regionales, provinciales, metropolitanos y municipales, por razones de utilidad pública o interés social, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y el pago de conformidad con la ley”*.

Así mismo el artículo 447 *Ibidem*, textualmente señala: *“Para realizar expropiaciones, las máximas autoridades administrativas de los gobiernos regional, provincial, metropolitano o municipal, resolverán la declaratoria de utilidad pública, mediante acto debidamente motivado en el que constará en forma obligatoria la individualización del bien o bienes requeridos y los fines a los que se destinará. A la declaratoria se adjuntará el informe de la autoridad correspondiente de que no existe oposición con la planificación del ordenamiento territorial establecido, el certificado del registrador de la propiedad, el informe de valoración del bien; y, la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para proceder con la expropiación. [...]*

*Para la determinación del justo precio, el procedimiento y demás aspectos relativos a la expropiación se aplicará lo dispuesto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública”*.



El inciso final del Art. 495 del COOTAD, establece: *“Los avalúos municipales o metropolitanos se determinarán de conformidad con la metodología que dicte el órgano rector del catastro nacional georreferenciado, en base a lo dispuesto en este artículo.”*

La Disposición Transitoria Única de la Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública, dice:

*“Dentro del plazo de noventa (90) días el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda expedirá la metodología para el cálculo del avalúo catastral de los bienes inmuebles, el cálculo del justo precio en caso de expropiaciones y de la contribución especial de mejoras por obras públicas del Gobierno Central.”*

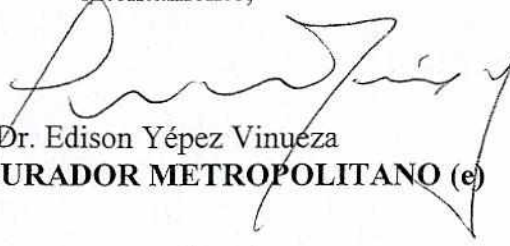
La Resolución Administrativa A 0010 de 1 de abril de 2011, en su artículo 10, numeral 2 señala: *“Deléguese al Administrador General la competencia asignada al Alcalde Metropolitano en el artículo 447 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, incluidas las relacionadas con la modificación y reforma de declaratorias de utilidad pública”.*

**VII. CRITERIO LEGAL:**

En razón de la documentación que consta del expediente, considerando los informes mencionados, y con fundamento en la normativa legal citada, Procuraduría Metropolitana emite criterio legal favorable para que usted señor Administrador General expida la Resolución para la declaratoria de utilidad pública con fines de expropiación total y el acuerdo de ocupación del predio No. 178817, clave catastral 31507-12-012, ubicado en el, barrio Turubamba Alto, parroquia Solanda, de propiedad del señor Eduardo Rubén Alarcón Jurado, conforme los datos técnicos detallados en la ficha técnica adjunta al Oficio DMC-GEC-8447 de 04 de agosto de 2017, de la Dirección Metropolitana de Catastro; y, el certificado de gravámenes emitido por el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito.

El trámite de escrituración o patrocinio de la acción judicial por expropiación estará a cargo de la Secretaría de Seguridad y Gobernabilidad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.



Atentamente,



Dr. Edison Yépez Vinuesa

**SUBPROCURADOR METROPOLITANO (e)**

Adj. expediente completo. (197)

	Nombre y Apellido	Fecha	Rúbrica
Elaborado por:	Mayra Vizúete T.	20-09-2017	
Revisado por:	Patricio Guerrero		

2199-17

Oficio No. 0001408

D.M. Quito, DESPACHADO 13 SET. 2017

**ASUNTO:** Informe legal para Declaratoria de Utilidad Pública del predio del señor  
ALARCON JURADO EDUARDO RUBEN

Doctor  
Gianni Frixone  
**PROCURADOR METROPOLITANO DEL DISTRITO**  
Presente



De mi consideración:

Con relación al proceso de expropiación, del inmueble ubicado en el sector Turubamba Alto, de propiedad del señor ALARCON JURADO EDUARDO RUBEN, cuyos trámites se realizan en coordinación con la Administración de la Zona Eloy Alfaro, me permito solicitarle lo siguiente:

**ANTECEDENTES:**

De conformidad con la delegación otorgada por el señor Alcalde Metropolitano, mediante Resolución No. A 0018 del 04 de mayo del 2010 y Ordenanza Metropolitana No. 0331 del 23 de noviembre del 2010 y sus reformatorias No. 077 y 396.

La Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, con la finalidad de precautelar la vida de las familias ubicadas en los sectores críticos, ejecutó el Plan de Relocalización Emergente de Familias en Alto Riesgo a través de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos; proceso dentro del cual, se estableció que en la parroquia Solanda, sector Turubamba Alto, el inmueble de propiedad del señor: **ALARCON JURADO EDUARDO RUBEN, predio número 178817, clave catastral 31507-12-012**, perteneciente a la Administración Eloy Alfaro, se establece la calificación de riesgo como **MUY ALTO RIESGO NO MITIGABLE ANTE HUNDIMIENTOS**, según los Informes Técnicos No. 006-AZEA-USC-2016 y No. 0008-AZEA-USC-2016.

El oficio No. MIDUVI-GAC-2017-0191-O del 17 de agosto de 2017, suscrito por la Ing. Fátima Elizabeth Zambrano Coveña Directora de Avalúos y Catastros (E), mediante el cual informa en su parte pertinente: "En referencia a documento emitido por la Secretaría General de Seguridad que usted tiene a bien presidir, donde se solicita la validación de los informes técnicos valorativos emitidos con la Metodología del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, me permito indicar que una vez revisados los informes de avalúos adjuntos a Oficio No. 0001219, de 07 de agosto del 2017, se determina que cumplen con los parámetros generales para la valoración de bienes inmuebles, por lo que los resultados

Página 1 de 3

10  
-18-



de los mismos pueden ser utilizados en el proceso de expropiación de los bienes inmuebles que se encuentran en Alto riesgo no Mitigable."

#### **TRAMITE DE EXPROPIACION:**

En cumplimiento a lo que determina los artículos 446 y 447 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, la letra c) del artículo 2 de la señalada Resolución No. A0018 y la Ordenanza Metropolitana No. 0181 del 29 de mayo del 2006, que contiene el procedimiento expropiatorio, la Administración Zonal tramitó el expediente expropiatorio del inmueble de dicho barrio, por encontrarse en zona de alto riesgo no mitigable en base a la ficha técnica catastral y ficha socio económica de la Jefatura de Seguridad Técnico de Riesgos de la Administración Zonal Eloy Alfaro.

#### **DESTINO DE LOS PREDIO INCLUIDOS EN LA ZONA DE ALTO RIESGO NO MITIGABLE**

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 6 de la Ordenanza Metropolitana No. 0331 del 23 de noviembre del 2010, en los predios incluidos en la zona de alto riesgo no mitigable, la Administración Zonal "Eloy Alfaro", previo el cambio de uso de suelo, procederá al derrocamiento de las edificaciones, limpieza de escombros y al acondicionamiento ambiental del sitio recuperado, ejerciendo a futuro el correspondiente control del uso y ocupación del suelo.

#### **SOLICITUD:**

En consideración a lo expuesto y una vez que se ha cumplido con todos los requisitos formales establecidos en los artículos 446 y 447 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 8 numeral 5 de la Ordenanza Metropolitana No. 181, que regula el procedimiento expropiatorio en el Municipio del Distrito de Quito, está Secretaría **emite Informe Favorable para declaratoria de utilidad pública con fines de expropiación total**; por lo cual, me permito enviarle el expediente del señor: **ALARCON JURADO EDUARDO RUBEN**, en el que consta los informes técnicos de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Calificación de Riesgo de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos, la Dirección Metropolitana de Catastro, Certificado del Registrador de la Propiedad y la Certificación Presupuestaria de que existe disponibilidad de los recursos necesarios para proceder a la expropiación, con el propósito de que se sirva emitir el criterio legal correspondiente, para que posteriormente el señor Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, en su calidad de



máxima Autoridad Administrativa del Municipio, proceda a la Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación total, mediante acto debidamente motivado.

Por su atención, le anticipo mi más sincero agradecimiento.

Atentamente

  
Ing. Juan Zapata  
SECRETARIO GENERAL DE SEGURIDAD Y GOBERNABILIDAD



ACCION	RESPONSABLE	SIGLAS	SUMILLAS
Elaborado por:	Dra. Patricia Delgado	AR	
Revisado por:	Soc. Paola Ruiz	AR	
Autorizado por:	Dennis Suárez Falconí	AD	
Fecha:	Septiembre,08 de 2017		

c.c. Archivo DMGR

**Adjunto:** Carpeta con la documentación que consta de dieciséis (16) fojas útiles.



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICACIÓN PRESUPUESTARIA



UNIDAD EJECUTORA: MUNICIPIO DE QUITO      FECHA DE ELABORACIÓN: 17.03.2017  
 CENTRO GESTOR: ZA01A000 - Administración General      No. CERTIFICACIÓN: 1000033722  
 EJERCICIO ECONÓMICO: 2017

CERTIFICACIÓN PRESUPUESTARIA

AÑO	PROGRAMA	PROYECTO	FONDO	PARTIDA	DESCRIPCIÓN	MONTO
2017	GESTION Y OPERACIÓN	ADMINISTRACION Y SUPERVISION DE PROCESOS	002	840301	Terrenos	37.496,81
<b>TOTAL</b>						37.496,81

SON: TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES Y OCHENTA Y UN CENTAVOS (\$ 37.496,81) IVA INCLUIDO

DESCRIPCIÓN: EXPROPIACIÓN A FAVOR DE EDUARDO RUBEN ALARCON JURADO POR LA AFECTACIÓN DE SU INMUEBLE EN RIESGO, SOLICITUD REALIZADA POR LA DMG DE BIENES INMUEBLES MEDIANTE OFICIO N° GEN 00253-00776-2017- DMGBI DEL 13 DE MARZO DE 2017 Y AUTORIZACIÓN DEL SEÑOR ADMINISTRADOR GENERAL EN TICHET N° 2017-032025.

EXPEDIENTE No 0100003184

	ELABORADO	REVISADO	AUTORIZADO
FUNCIONARIO RESPONSABLE:	MARINA MALDONADO	MARINA MALDONADO	MARINA MALDONADO
FECHA:	17.03.2017	17.03.2017	17.03.2017

17.03.2017

Handwritten marks and numbers at the bottom right corner.

Oficio No. DMC-GEC-8447

Quito D.M., 04 AGO 2017

Coronel (SP)  
Dennis Suárez Falconí  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN DE RIESGOS**  
**SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y GOBERNABILIDAD**  
Presente.


Con oficio No. SGS-G-DMGR-AR-2017-823 de agosto 1 de 2017, solicitó ratificar o rectificar el oficio No. DMC-GCPP-12286 del 14 de diciembre del 2016, en el que consta la ficha No. 1, la cual contiene el avalúo de terreno y construcción del inmueble identificado con clave catastral 31507-12-012, número predial 178817, propiedad del señor Alarcón Jurado Eduardo Rubén, y que se omita el 5% de afección.

Requerimiento que se lo realiza en base a que la valoración en el presente informe refleja un 5% de afección y de acuerdo a la Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública en el artículo 58.1 referente a la negociación y precio inciso segundo determina que: "El precio que se convenga no podrá exceder el diez por ciento (10%) sobre el valor del avalúo registrado en el catastro municipal y sobre cual se pagó el impuesto predial del año anterior al anuncio del proyecto en el caso de construcciones de obras, o de la declaratoria de utilidad pública y de interés social para otras adquisiciones..."; por lo cual, dicho porcentaje será negociado posteriormente con el afectado y de acuerdo a la partida presupuestaria con la que se cuenta actualmente, para dar cumplimiento con lo dispuesto en la Ley mencionada.

En atención a lo solicitado esta dirección remite la ficha No. 1 del inmueble identificado con clave catastral 31507-12-012, número predial 178817 sin el 5% de afección y se ratifica en los datos de avalúo de suelo y construcción de acuerdo a la ordenanza valorativa 093 vigente a la fecha de emisión del oficio No. DMC-GCPP-12286 del 14 de diciembre del 2016.

Atentamente,

  
Ing. Juan Francisco Gallo  
**Director Metropolitano de Catastro (e)**

Elaborado por:	Ing. Erwin Arroba Padilla Coordinador Gestión Especial Catastral	
Oficio No.	1762-CE-2017	
Ticket No.	2017-111511	2017-08-03



PROYECTO : PLAN DE RELOCALIZACION EMERGENTE DE FAMILIAS EN ALTO RIESGO.

OFICIO No. 1762-CE-2017 (Solicitado por Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos).

<b>1.-IDENTIFICACION CATASTRAL DEL INMUEBLE *</b>		<b>6.-ESTADO ACTUAL</b>	
PROPIETARIO	: ALARCON JURADO EDUARDO RUBEN		
CLAVE CATASTRAL	: 3150712012		
PREDIO NÚMERO	: 178817		
<b>2.-UBICACIÓN</b>			
ZONA	: ELOY ALFARO		
PARROQUIA:	: CHILLOGALLO (SOLANDA)		
SECTOR	: TURUBAMBA ALTO	<b>7.-PLANO DE UBICACIÓN</b>	
CALLE	: S26D-OE158		
<b>3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO AFECTADA</b>			
NORTE	: Con propiedad de RUIZ DIAZ LUIS ALFREDO en:	6,00	m
SUR	: Con PASAJE 9 en:	6,00	m
ESTE	: Con propiedad de PEPINOS NAVARRETE ROSA	12,00	
OESTE	: Con propiedad de ANDRADEGARCIA ROSA MORAYMA	12,00	m
<b>4.- DATOS TÉCNICOS Y VALORACIÓN</b>			
<b>4.1.- TERRENO</b>			
ÁREA TOTAL TERRENO *	:	72,00	m <sup>2</sup>
AREA DE TERRENO (escritura)**	:	72,00	m <sup>2</sup>
Máx. ETAM permitido- Según Ord. 126	:	10% = 7,2	m <sup>2</sup>
ÁREA DE PROYECTO	:	72,00	m <sup>2</sup>
ÁREA AFECTADA **	:	72,00	m <sup>2</sup>
VALOR c/m <sup>2</sup> AIVA 02020014 TURUBAMBA ALTO, aplicado	USD.	114,00	
factores frente fondo y tamaño***	:		
AVALÚO TERRENO	USD.	8.208,00	
<b>4.2.- CONSTRUCCIÓN ****</b>			
Unidad 001- 2 pisos casa,estado regular,terminada,acabados normales,año 1988 ,estructura de hormigón armado			
AREA	:	120,04	m <sup>2</sup>
VALOR c/m <sup>2</sup>	:	214,14	
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	USD.	25.705,93	
Unidad 002- 1 pisos casa,estado regular terminada,acabados normales,año 1988			
AREA	:	5,82	m <sup>2</sup>
VALOR c/m <sup>2</sup>	:	214,14	
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	USD.	1.246,32	
<b>4.3.- ADICIONALES</b>			
cerramiento de hierro sobre mamposteria 6,20 ml.X1.00 altura.			
AREA	:	6,20	m <sup>2</sup>
VALOR c/m <sup>2</sup>	:		
AVALÚO ADICIONAL	USD.	338,00	
4.3.1 ADICIONAL patio cemento 1,75 x 6,00 (INGRESO)			
VALOR c/m <sup>2</sup>	:	10,50	
AVALUO ADICIONAL	:	213,00	
<b>4.4.- RESUMEN DE AVALUOS (4.1+4.2+4.3)</b>			
TERRENO	USD.	8.208,00	
CONSTRUCCIÓN	USD.	26.952,25	
ADICIONALES	USD.	551,00	
AVALÚO TOTAL AFECCIONES	USD.	35.711,25	
<b>5.-OBSERVACIONES</b>			
* Dato de superficie registrada en el sistema integrado del Registro Catastral de Quito de acuerdo a escritura de venta y prestamo por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda a favor de Eduardo Ruben Alcon Jurado el 19 de septiembre de 1988 en la Notaria Decima Sexta Dr.Guillermo Gonzalez.			
*** Valores de acuerdo a la Ordenanza 093, vigente para el bienio 2016 - 2017. Norma Técnica de Valoración aprobada el 23-03-206, Item Norma 55. Avalúo Predios Especiales, 55.12.1 Valoración Área Afectada.			
**Informe tecnico de áreas requeridas por la Dirección Metropolitana de Gestion de Riesgos para proceso de expropiación de predios en riesgo"			
<b>9.- ELABORADO</b>		<b>12.- REVISADO</b>	
 Ing. Erwin Arroba Padilla COORDINADOR GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL			
Ticket 2017-111511		FECHA: 03 de Agosto de 2017	

-10- 8



Oficio Nro. MIDUVI-GAC-2017-0191-O

Quito, D.M., 17 de agosto de 2017

Asunto: Validación de informes Técnicos valorativos

Ingeniero  
Juan Zapata Silva  
Secretario General de Seguridad y Gobernabilidad  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
En su Despacho

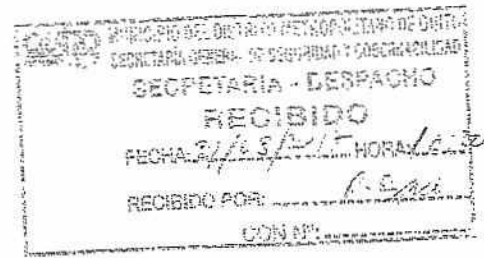
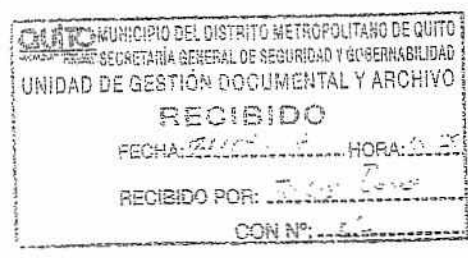
De mi consideración:

En referencia a documento emitido por la Secretaría General de Seguridad que usted tiene a bien presidir, donde se solicita considerar la validación de los informes técnicos valorativos emitidos con la Metodología del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, me permito indicar que una vez revisados los informes de avalúos adjuntos a Oficio No. 0001210, de 7 de Agosto del 2017, se determina que cumplen con los parámetros generales para la valoración de bienes inmuebles, por lo que los resultados de los mismos pueden ser utilizados en el proceso de expropiación de los bienes inmuebles que se encuentran en Alto riesgo no Mitigable.

Con sentimientos de distinguida consideración

Atentamente,

*[Handwritten signature]*  
Ing. Eátima Elizabeth Zambrano Coveña  
DIRECTORA DE AVALÚOS Y CATASTROS, ENCARGADA



**CERTIFICO QUE**  
El documento que antecede en  
...fojas es fiel copia del original  
*[Signature]*  
Secretaria de Seguridad  
y Gobernabilidad  
Asesoría Jurídica  
Quito, 04/09/17





Dr. Raúl Roca

24-03-2017

Carolino E.  
Fines consiguientes

SECRETARÍA DE  
**TERRITORIO**

2017 ALCALDÍA

Quito

Oficio STHV-DMGT- : 1293

Referencia: GDOC-2017-001143

Ingeniero  
Edwin Bosmediano  
ADMINISTRADOR ZONA ELOY ALFARO  
Distrito Metropolitano de Quito  
Presente

Señor Administrador:

En atención al Oficio N°. 107 0878 DJ-AZEA de 02 de marzo de 2017, mediante el cual requiere se emita el informe técnico sobre el proceso expropiatorio de los predios Nros. 178817, clave catastral 31507-12-012, de propiedad del señor Alarcón Jurado Eduardo Rubén y 176508, clave catastral 31607-22-007, de propiedad del señor Gómez Gómez José Adriano, ubicados en el barrio Turubamba Alto, que por fenómenos naturales han sido afectados y se encuentran en una zona de alto riesgo no mitigable.

Al respecto, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, manifiesta que el objetivo de la Administración Municipal es precautelar la seguridad, integridad y la vida de las personas ubicadas en este predio; por lo tanto y de acuerdo a lo que establece el Art. 447 del Código Orgánico de Organización de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización "COOTAD", esta Secretaría emite **informe técnico favorable** para que continúe el proceso expropiatorio de los predios Nros. Nros. 178817, clave catastral 31507-12-012, de propiedad del señor Alarcón Jurado Eduardo Rubén y 176508, clave catastral 31607-22-007, de propiedad del señor Gómez Gómez José Adriano, ubicados en el barrio Turubamba Alto, ya que **NO SE OPONEN** con la Planificación del Ordenamiento Territorial establecido.

Atentamente,

Arq. Hugo Chacón Cobo  
Director Metropolitano de Gestión Territorial  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

Anexo: Carpeta con documentación recibida.

Elaborado:	Luis Jácome	2017-03-08
Revisado:	Arq. Carlos Quezada	

Jeaneth A.  
2017-03-08

ASIGNADO: 16 MAR 2017  
L5:40  
HORA

TRAMITE No: 2017-0-04143  
Edwin Bosmediano  
NOMBRE: 50 Hojas Oficiales  
Raúl Roca

QUITO MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
SECRETARÍA GENERAL DE VIVIENDA Y TERRITORIO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE RIESGOS  
ES FIEL COPIA DEL DOCUMENTO QUE REPOSA EN NUESTROS ARCHIVOS CON REGISTRO N°  
Quito, 16-03-2017

SECRETARÍA GENERAL DE VIVIENDA Y TERRITORIO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE RIESGOS  
ADMINISTRACIÓN ZONA ELOY ALFARO  
27 MAR 2016  
HORA  
RECIBIDO POR  
DIRECCIÓN JURÍDICA  
24 MAR 2017 08:00  
HORA  
RECIBIDO POR  
DIRECCIÓN ADMINISTRADOR ZONAL

QUITO MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
SECRETARÍA GENERAL DE VIVIENDA Y TERRITORIO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE RIESGOS  
ADMINISTRACIÓN ZONA ELOY ALFARO  
24 MAR 2017 08:00  
HORA  
RECIBIDO POR  
DIRECCIÓN ADMINISTRADOR ZONAL



Nº 0097747

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C30549732001

FECHA DE INGRESO: 29/08/2017

**CERTIFICACION**

Referencias: 19/04/1989-3-819f-960i-12405r Tarjetas:;T00000156087; Matriculas:;0

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Inmueble signado con el número doce (12) , ubicado en la supermanzana C manzana nueve Programa Turubamba Alto, situado en la parroquia CHILLOGALLO de este Cantón

**2.- PROPIETARIO(S):**

Adquirido por EDUARDO RUBEN ALARCON JURADO, viudo ✓

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante compra al Banco Ecuatoriano de la Vivienda, según escritura otorgada el diez y nueve de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho ante el notario Doctor Guillermo González, inscrita el diez y nueve de abril de mil novecientos ochenta y nueve.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

No se encuentra Hipotecado, Embargado, Ni Prohibido de Enajenar. ----- Se aclara que: Mediante Acta Notarial celebrada el veintiuno de agosto del dos mil seis, ante el Notario Doctor Juan Villacís (E), inscrita el veintidós de agosto del dos mil seis, se declara extinguido el Patrimonio familiar que pesaba sobre el inmueble relacionado.----- a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación, supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualesquier falla o error de este documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios para su inmediata modificación. **LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 29 DE AGOSTO DEL 2017 ocho a.m.**

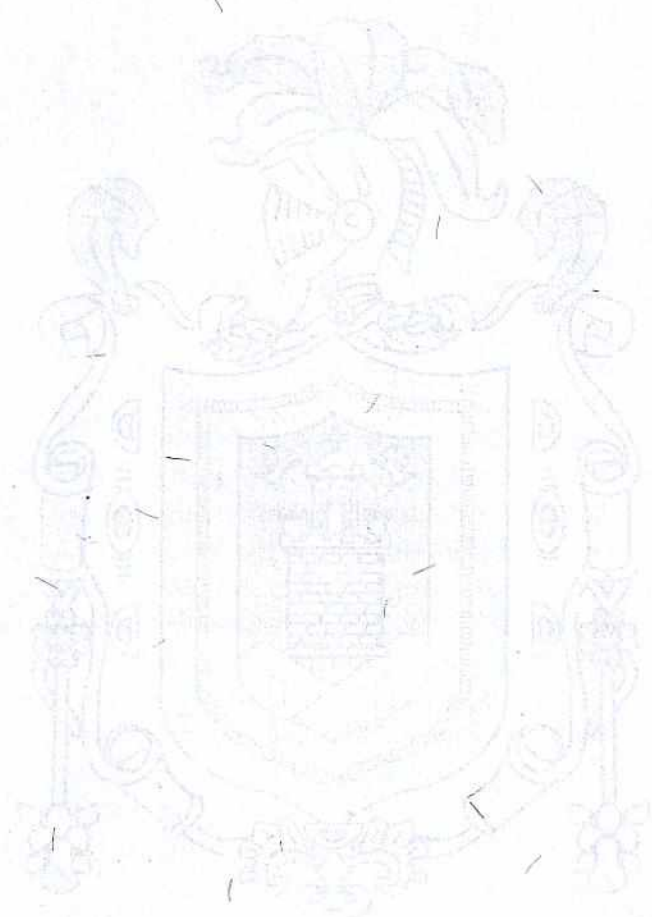
Responsable: HDV

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

REGISTRO  
DE LA PROPIEDAD

-15-3







Administración  
General

Dirección Metropolitana de  
Gestión de Bienes Inmuebles

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PREVIOS  
PARA LA DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA  
CON FINES DE EXPROPIACIÓN TOTAL DE BIENES INMUEBLES**

**Informe No.** : EXPROPIACION-2017-DUP-00007

**Fecha** : 04 de octubre del 2017

**INFORMACIÓN GENERAL**

**Afectado o Titular** : Alarcón Jurado Eduardo Rubén

**Destino afectación** : **Proyecto:** Proyecto: Plan de Relocalización Emergente de Familias en Alto Riesgo

**Número de predio** : 178817

**Clave catastral** : 31507-12-012

**Dirección** : Calle S26D-OE158, sector Turubamba Alto

**Superficie total terreno:** 72,00m<sup>2</sup>

**Superficie de terreno afectada:** 72,00m<sup>2</sup>

**Porcentaje de cesión gratuita:** 0.00 m<sup>2</sup>

Avalúo total terreno: \$ 8.208,00USD

Avalúo total construcción: \$ 26.952,25USD

Plusvalía: \$0.00 USD

**VALOR A PAGAR (AVALUO TOTAL): \$ 35.711,25USD**

**LINDEROS AREA AFECTADA:**

**Norte** : Con propiedad de Ruiz Díaz Luis Alfredo en: 6,00m

**Sur** : Con Pasaje 9 en: 6,00m

**Este** : Con propiedad de Pepinos Navarrete Rosa en: 12,00m

**Oeste** : Con propiedad de Andrade García Rosa Morayma en: 12,00

**DOCUMENTACIÓN DE RESPALDO**

**Solicitud del Requirente**

**No. de informe** : 0001408

**Fecha de informe** : 13/09/2017

**Secretaría de Territorio**

**No. de informe** : STHV-DMGT-1293

**Fecha de informe** : 16/03/2017

Favorable

**Informe de Afectación**

**No. de informe** : DMC-GEC-8447

**Fecha de informe** : 04/08/2017

Total

**Informe MIDUVI**

**No. de Informe** : MIDUVI-GAC-2017-0191-O

**Fecha de ingreso** : 17/08/2017





Administración  
General

Dirección Metropolitana de  
Gestión de Bienes Inmuebles

Favorable

### Informe Legal

No. de informe : 2017-02199  
Fecha de informe : 25/09/2017

### Certificado de Registro de la Propiedad

No. de certificado : C30549732001  
Fecha de ingreso : 29/08/2017

### Disponibilidad Presupuestaria

No. de Certificación Presupuestaria: 1000033722  
Nº de Partida Presupuestaria: 840301  
Fecha de documento : 17/03/2017

**Observaciones:** El detalle de la valoración debe consultarse en el Informe de la Dirección Metropolitana de Catastro.

### CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN


En base a la revisión de la documentación presentada dentro del expediente de expropiación y a los informes técnicos mencionados en este Informe, concluyo que todos los requisitos establecidos en la normativa aplicable han sido cumplidos a fin de que Usted, Señor Administrador General, resuelva declarar de utilidad pública con fines de expropiación Total del bien inmueble antes descrito.

Recomiendo se sirva suscribir el Proyecto de Resolución que adjunto al presente expediente e informe.

Atentamente,

  
Dr. Felipe Córdova Pizarro  
**DIRECTOR METROPOLITANO  
DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**



ELABORADO POR : JORGE WASHINGTON AGUIRRE MENESES 

DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES N: 2017-DUP-00007

FORMULARIO DE NOTIFICACION DE LA DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA No. 2017-DUP-00007

ORDEN	DEPENDENCIAS	RECIBIDO POR	FECHA DE RECEPCION	HORA	FIRMA
1	SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO	<i>Alfonso</i>	81 OCT 2017	15:30	<i>[Signature]</i>
2	PROCURADURIA METROPOLITANA	<i>Yenny</i>	31 OCT 2017	15:30	<i>[Signature]</i>
3	SECRETARIA DE SEGURIDAD Y GOBERNABILIDAD	<i>Piedad</i>	27 OCT 2017	9:25	<i>[Signature]</i>
4	ADMINISTRACION ZONAL ELOY ALFARO	<i>Nifano</i>	31 OCT 2017	15:33	<i>[Signature]</i>
5	DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO	<i>NOHY</i>	31 OCT 2017	15:07	<i>[Signature]</i>
6	DIRECCION METROPOLITANA FINANCIERA	<i>[Signature]</i>	31 OCT 2017	15:16	<i>[Signature]</i>
7	DIRECCION METROPOLITANA TRIBUTARIA	<i>[Signature]</i>	27 OCT 2017	11:40	<i>[Signature]</i>
8	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DMQ	<i>[Signature]</i>	27 OCT 2017	11:40	<i>[Signature]</i>
9	ALARCON JURADO EDUARDO RUBEN	<i>[Signature]</i>	27-10-17	8:24	<i>[Signature]</i>
10	SECRETARIA DE LA DMGBI				

OBSERVACIONES: TELEFONO

**QUITO**

REGISTRO MUNICIPAL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO VAL ELOY ALFARO

ASIGNADO: 31 OCT 2017

10h24 HORA

TRAMITE No. 2017-161819

NOMBRE: \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_

15 folios *[Signature]*



6000

2017-13369

2017-160156

2017-161819

2017-160159

2017-160162

2017-160165




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **170014652-3**

**CEDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALARCON JURADO EDUARDO RUBEN**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO**  
**GONZALEZ SUAREZ**

FECHA DE NACIMIENTO **1943-11-21**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **VIUDO**  
**PIEDAD MARIA GUERRERO**



**INSTRUCCIÓN BÁSICA**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**SASTRE**

**E333311122**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ALARCON SEGUNDO M**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**JURADO ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2012-03-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2022-03-23**




DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



**001**  
 JUNTA No

**001 - 042**  
 NÚMERO

**1700146523**  
 CEDULA

**ALARCON JURADO EDUARDO RUBEN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



**PICHINCHA**  
 PROVINCIA

**QUITO**  
 CANTÓN

**SOLANDA**  
 PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN 2**

**ZONA: 4**



1980

1980

1980

1980

1980

1980

1980