

## CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Quito, 26 de junio de 2017.

Por disposición del Señor Alcalde, Dr. Mauricio Rodas Espinel, y de conformidad a los artículos 60 literal c), 90, literal c), y 318 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, convoco a usted a la Sesión Ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, que se llevará a cabo el **JUEVES 29 DE JUNIO DE 2017**, a las **09h00**, con el siguiente

### ORDEN DEL DÍA

- I. Himno a Quito.
- II. Primer debate de los siguientes proyectos de Ordenanza:
  1. Ordenanza que reconoce y aprueba el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité del Barrio "Nuestras Cumbres del Sur Occidente" (Etapa I), a favor de los copropietarios del Comité del Barrio "Nuestras Cumbres del Sur Occidente". (IC-O-2016-274)
  2. Ordenanza que reconoce y aprueba el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Consorcio para la Vivienda de Interés Social "Virgen del Quinche", a favor del Consorcio para la Vivienda de Interés Social "Virgen del Quinche". (IC-O-2016-275)
  3. Ordenanza que reconoce y aprueba el asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Barrio "Panorama", a favor de sus copropietarios. (IC-O-2016-284)
  4. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 5011392, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité Pro Mejoras Barrio "Mirador Altos de Bellavista", a favor de sus copropietarios. (IC-O-2017-066)
  5. Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza No. 0408, sancionada el 10 de julio de 2013, que aprobó el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité Pro Mejoras del Barrio Campo Alegre de Bellavista de Calderón y otros, ubicado en la parroquia de Calderón. (IC-O-2017-070)
  6. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio 5137312 sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité Pro Mejoras del Barrio "Tierra Mía" (Etapa 14), a favor del Comité Pro Mejoras del Barrio "Tierra Mía" (Etapa 14). (IC-O-2017-086)

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

7. Ordenanza que reconoce y aprueba el asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Comité Pro-Mejoras del Barrio "Tepeyac del Camal Metropolitano CPBTCM" (Franja 27) y otros. (IC-O-2017-087)
  8. Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza No. 0085, sancionada el 22 de junio de 2011, que reconoce y aprueba la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo denominada Asociación de Vivienda "Nueva Vida", a favor de Zoila Marina Guevara Torres y otros. (IC-O-2017-143)
- III.** Segundo debate del proyecto de Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios 763600, 763601 y 763611, sobre los que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Comité Promejoras del Barrio "Nueva Jerusalén", a favor de sus copropietarios. (IC-O-2017-154)
- IV.** Conocimiento y resolución respecto de los informes emitidos por las Comisiones del Cuerpo Edilicio que se detallan a continuación:
- a) **Comisión de Uso de Suelo:**
    1. **IC-2016-306**

<b>Petición</b>	Modificación de trazado vial.
<b>Peticionario</b>	Sra. Verónica de la Torre, en calidad de apoderada de los Hnos. Espinosa Holguín.
<b>Identificación del trazado vial</b>	Calle "Bernardino Echeverría", de la Urbanización Pillagua, ubicada en la parroquia Cumbayá.
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 9 de mayo de 2016, de la Administración Zonal Tumbaco: criterio técnico favorable.</p> <p>Oficio de 7 de julio de 2016, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: criterio técnico favorable, con las siguientes especificaciones técnicas:</p> <p><b>CALLE BERNARDINO ECHEVERRÍA</b></p> <p><b>(CAMBIO DE TRAYECTORIA VÍA CONSOLIDADA)</b></p> <p>SECCIÓN TRANSVERSAL: 14.00 m</p> <p>CALZADA: 10.00 m</p> <p>ACERAS (2): 2.00 m c/u</p>

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	CURVA DE RETORNO RADIO 10.00 m
<b>Informe Legal</b>	Informe Legal de 19 de mayo de 2016, de la Dirección Jurídica de la Administración Zonal Tumbaco: criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano apruebe la modificación del trazado vial de la referencia, de conformidad con las especificaciones técnicas constantes en el expediente.

2. IC-2017-074

<b>Petición</b>	Modificatoria de trazado vial.
<b>Peticionario</b>	Sr. José Quisilema Gualoto .
<b>Identificación del trazado vial</b>	Calles Humberto Puga y Huirachuros, parroquia Calderón
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 8 de enero de 2016, de la Administración Zonal Calderón: criterio técnico favorable.</p> <p>Oficio de 13 de enero de 2017 de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: criterio técnico favorable, con las siguientes especificaciones técnicas:</p> <p><b>CALLE HUMBERTO PUGA</b></p> <p>SECCIÓN TRANSVERSAL: 12.00 m</p> <p>CALZADA: 8.00 m</p> <p>ACERAS (2): 2.00 m c/u</p> <p><b>CALLE HUIRACHUROS</b></p> <p>SECCIÓN TRANSVERSAL: 10.00 m</p> <p>CALZADA: 6.00 m</p> <p>ACERAS (2): 2.00 m c/u</p>
<b>Informe Legal</b>	Informe legal de 10 de febrero de 2016, de la Dirección Jurídica de la Administración Zonal Calderón: criterio legal favorable.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> para que el Concejo Metropolitano apruebe el trazado vial en referencia, de conformidad con las especificaciones técnicas constantes en el expediente.
-----------------------------	---

3. IC-2017-075

<b>Petición</b>	Prolongación de trazado vial.
<b>Peticionario</b>	Sr. Juan Chumo Anchundia, presidente del barrio Jardines de Bellavista.
<b>Identificación del trazado vial</b>	Calle Quito, parroquia Calderón.
<b>Informes Técnicos</b>	Oficio de 16 de mayo de 2016, de la Administración Zonal Calderón: criterio técnico favorable.  Oficio de 2 de diciembre de 2016 de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: criterio técnico favorable, con las siguientes especificaciones técnicas:  <b>PROLONGACIÓN CALLE QUITO</b>  SECCIÓN TRANSVERSAL: 10.00 m CALZADA: 6.00 m ACERAS (2): 2.00 m c/u
<b>Informe Legal</b>	Informe legal de 15 de agosto de 2016, de la Dirección Jurídica de la Administración Zonal Calderón: criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> para que el Concejo Metropolitano apruebe la prolongación del trazado vial en referencia, de conformidad con las especificaciones técnicas constantes en el expediente.

4. IC-2017-076

<b>Petición</b>	Regularización de trazado vial.
<b>Peticionario</b>	Sr. Luis Chiluzza Yaguaco

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

<b>Identificación del trazado vial</b>	Vía Pomasqui - Norte Plan Parcial, barrio El Común, parroquia Calderón.
<b>Informes Técnicos</b>	Oficio de 29 de julio de 2015, de la Administración Zonal Calderón: criterio técnico favorable.  Oficio de 3 de mayo de 2016 de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: criterio técnico favorable, con las siguientes especificaciones técnicas:  <b>VÍA POMASQUI- NORTE PLAN PARCIAL</b>  SECCIÓN TRANSVERSAL: 16.00 m CALZADA: 10.00 m ACERAS (2): 3.00 m c/u
<b>Informe Legal</b>	Informe Legal de 07 de agosto de 2015, de la Dirección Jurídica de la Administración Zonal Calderón: criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> para que el Concejo Metropolitano apruebe la regularización del trazado vial en referencia, de conformidad con las especificaciones técnicas constantes en el expediente.

5. IC-2017-081

<b>Petición</b>	Regularización de trazado vial.
<b>Peticionario</b>	Sr. Freddy Giovanni Barreno Faz
<b>Identificación del trazado vial</b>	Calle "E" (Oe14C), calle "F" (Oe13G) y calle "9" (S32), barrio San Luis de Chillogallo, parroquia Chillogallo.
<b>Informes Técnicos</b>	Informe Técnico de 16 de marzo de 2016 de la Administración Zonal Quitumbe: criterio técnico favorable.  Oficio de 10 de agosto de 2016, ampliatorio del oficio de 16 de marzo de 2016, de la Administración Zonal Quitumbe: criterio técnico favorable.  Oficio de 31 de agosto de 2016 de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: criterio técnico favorable, con las siguientes

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<p>especificaciones técnicas:</p> <p><b>CALLE "E" (Oe14C)</b> (Se modifica de 9.0m a 8.0m)</p> <p>Sección transversal: 8.00m Calzada: 6.00m Aceras (2): 1.00m c/u</p> <p><b>CALLES "F" (Oe13G) y "9" (S32)</b> Se modifica la trayectoria manteniendo la sección transversal</p> <p>Sección transversal: 9.00m Calzada: 6.00m Aceras (2): 1.50m c/u</p>
<b>Informe Legal</b>	Informe legal de 06 de julio de 2016, de la Dirección Jurídica de la Administración Zonal Quitumbe: criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> para que el Concejo Metropolitano autorice la regularización vial en referencia, de conformidad con las especificaciones técnicas constantes en el expediente.

6. IC-2017-082

<b>Petición</b>	Regularización de trazado vial.
<b>Peticionario</b>	Dra. Teresa Días Figueroa, presidenta del Comité Pro Mejoras Barrio "Espejo"
<b>Identificación del trazado vial</b>	Calle "Camino Espejo", barrio Espejo, parroquia La Ecuatoriana.
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Informe Técnico de 19 de julio de 2016 de la Administración Zonal Quitumbe: criterio técnico favorable.</p> <p>Oficio de 28 de octubre de 2016, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: criterio técnico favorable, con las siguientes especificaciones técnicas:</p> <p><b>MODIFICATORIA CALLE "CAMINO ESPEJO"</b> <b>DESDE LA ABS 0+000 HASTA LA ABS 0+220</b></p> <p>SECCIÓN TRANSVERSAL: 8.40m CALZADA: 6.00m</p>

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<p>ACERAS: 1.20m c/u</p> <p><b>TRANSICIÓN DESDE LA ABS 0+220 HASTA LA ABS 0+240</b></p> <p>SECCIÓN TRANSVERSAL: 8.40m – 7.24m</p> <p>CALZADA: 6.02m – 5.34m</p> <p>ACERA OESTE: 1.20m</p> <p>ACERA ESTE: 1.20m – 0.60m</p> <p><b>DESDE LA ABS 0 + 240 HASTA LA ABS 0 +420</b></p> <p>SECCIÓN TRANSVERSAL: 7.20m</p> <p>CALZADA: 5.40m</p> <p>ACERA OESTE: 1.20m</p> <p>CUNETA LADO ESTE: 0.60m</p>
<b>Informe Legal</b>	Informe legal de 26 de septiembre de 2016, de la Dirección Jurídica de la Administración Zonal Quitumbe: criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> para que el Concejo Metropolitano autorice la regularización vial en referencia, de conformidad con las especificaciones técnicas constantes en el expediente.

7. IC-2017-083

<b>Petición</b>	Modificatoria de trazado vial.
<b>Peticionario</b>	Sr. Oswaldo Umatambo López
<b>Identificación del trazado vial</b>	Pasaje C, barrio San Marcelo, parroquia La Ecuatoriana..
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Informe Técnico de 13 de octubre de 2016 de la Administración Zonal Quitumbe: criterio técnico favorable.</p> <p>Oficio de 09 de febrero de 2017, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: criterio técnico favorable, con las siguientes especificaciones técnicas:</p> <p><b>PASAJE "C" (ANTES CALLE "C")</b></p> <p>SECCIÓN TRANSVERSAL: 6.00m</p>

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	CALZADA: 6.00m SIN ACERAS
<b>Informe Legal</b>	Informe legal de 01 de diciembre de 2016, de la Dirección Jurídica de la Administración Zonal Quitumbe: criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> para que el Concejo Metropolitano autorice la modificatoria del trazado vial en referencia, de conformidad con las especificaciones técnicas constantes en el expediente.

8. IC-2017-127

<b>Petición</b>	Modificatoria de trazado vial.
<b>Peticionario</b>	Sra. Rosa Chuquimarca, Gobierno Autónomo Descentralizado La Merced.
<b>Identificación del trazado vial</b>	Avenida San Martín y calles San Gerónimo, San Luis, San Mateo y San José, barrio Santa Inés, parroquia Pintag.
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Memorando de 08 de noviembre de 2016 de la Administración Zonal Los Chillos: criterio técnico favorable.</p> <p>Oficio de 27 de marzo de 2017, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: criterio técnico favorable, con las siguientes especificaciones técnicas:</p> <p><b>AVENIDA SAN MARTÍN</b> 12.00m  SECCIÓN TRANSVERSAL: 8.00m  CALZADA: 2.00m c/u  ACERAS (2):</p> <p><b>CALLE SAN GERÓNIMO (1)</b>  SECCIÓN TRANSVERSAL: 9.00m  CALZADA: 6.00m  ACERAS (2): 1.50m c/u</p> <p><b>CALLE SAN LUIS (2)</b>  SECCIÓN TRANSVERSAL: 9.00m  CALZADA: 6.00m  ACERAS (2): 1.50m c/u</p>



**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<p><b>CALLE SAN MATEO (3)</b> SECCIÓN TRANSVERSAL: 9.00m CALZADA: 6.00m ACERAS (2): 1.50m c/u</p> <p><b>CALLE SAN JOSÉ (4)</b> SECCIÓN TRANSVERSAL: 8.00m CALZADA: 5.60m ACERAS (2): 1.20m c/u</p>
<b>Informe Legal</b>	Informe legal de 24 de noviembre de 2016, de la Dirección Jurídica de la Administración Zonal Los Chillos: criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> para que el Concejo Metropolitano autorice la regularización del trazado vial en referencia, de conformidad con las especificaciones técnicas constantes en el expediente.

9. IC-2017-128

<b>Petición</b>	Modificatoria de trazado vial.
<b>Peticionario</b>	Sra. Rosa Chuquimarca, Gobierno Autónomo Descentralizado La Merced
<b>Identificación del trazado vial</b>	Avenida Gabriel Hidalgo, Calles San Martín y Gavilánez, barrio San Vicente, parroquia La Merced.
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Memorando de 14 de noviembre de 2016 de la Administración Zonal Los Chillos: criterio técnico favorable.</p> <p>Oficio de 20 de marzo de 2017, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: criterio técnico favorable, con las siguientes especificaciones técnicas:</p> <p><b>AVENIDA GABRIEL HIDALGO</b> SECCIÓN TRANSVERSAL: 12.00m CALZADA: 8.00m ACERAS (2): 2.00m c/u</p> <p><b>CALLE SAN MARTÍN (1)</b></p>

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<p>SECCIÓN TRANSVERSAL: 12.00m          CALZADA: 8.00m          ACERAS (2): 2.00m c/u</p> <p><b>CALLE GAVILANES (2)</b>          SECCIÓN TRANSVERSAL: 10.00m          CALZADA: 7.00m          ACERAS (2): 1.50m c/u</p>
<b>Informe Legal</b>	Informe legal de 22 de noviembre de 2016, de la Dirección Jurídica de la Administración Zonal Los Chillos: criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> para que el Concejo Metropolitano autorice la regularización del trazado vial en referencia, de conformidad con las especificaciones técnicas constantes en el expediente.

10. IC-2017-129

<b>Petición</b>	Modificatoria de trazado vial.
<b>Peticionario</b>	Sra. Rosa Chuquimarca, Gobierno Autónomo Descentralizado La Merced
<b>Identificación del trazado vial</b>	Avenida Santa Rosa de Lima y Calles Chinín Tramo I, Chinchín Tramo II, S/N 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 13, 18 y curvas de retorno, barrio Santa Rosa, de la parroquia La Merced.
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 08 de noviembre de 2016 de la Administración Zonal Los Chillos: criterio técnico favorable.</p> <p>Oficio de 09 de febrero de 2017, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: criterio técnico favorable, con las siguientes especificaciones técnicas:</p> <p><b>AVENIDA SANTA ROSA DE LIMA</b>          SECCIÓN TRANSVERSAL: 14.00m          CALZADA: 10.00m          ACERAS (2): 2.00m c/u</p> <p><b>VÍA CHINCHÍN TRAMO I</b></p>

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<p>SECCIÓN TRANSVERSAL: 12.00m            CALZADA: 8.00m            ACERAS (2): 2.00m c/u</p> <p><b>VÍA CHINCHÍN TRAMO II</b></p> <p>SECCIÓN TRANSVERSAL: 10.00m            CALZADA: 7.00m            ACERAS (2): 1.50m c/u</p> <p>CURVA DE RETORNO RADIO: 10.00m</p> <p><b>CALLE S/N 1</b></p> <p>SECCIÓN TRANSVERSAL: 12.00m            CALZADA: 8.00m            ACERAS (2): 2.00m c/u</p> <p>CURVA DE RETORNO RADIO: 10.00m</p> <p><b>CALLE 2 ,3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19</b></p> <p>SECCIÓN TRANSVERSAL: 10.00m            CALZADA: 7.00m            ACERAS (2): 1.50m c/u</p> <p>CURVA DE RETORNO RADIO: 10.00m</p> <p><b>CALLE 13</b></p> <p>SECCIÓN TRANSVERSAL: 8.00m            CALZADA: 5.60m            ACERAS (2): 1.20m c/u</p> <p>CURVA DE RETORNO RADIO: 10.00m</p> <p><b>CALLE 18</b></p> <p>SECCIÓN TRANSVERSAL: 12.00m            CALZADA: 8.00m            ACERAS (2): 2.00m c/u</p> <p>CURVA DE RETORNO RADIO: 12.00m</p>
<b>Informe Legal</b>	Informe legal de 22 de noviembre de 2016, de la Dirección Jurídica de la Administración Zonal Los Chillos: criterio legal favorable.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> para que el Concejo Metropolitano autorice la regularización del trazado vial en referencia, de conformidad con las especificaciones técnicas constantes en el expediente.
-----------------------------	---

11. IC- 2017-130

<b>Petición</b>	Modificatoria de trazado vial.
<b>Peticionario</b>	Sra. Rosa Chuquimarca, Gobierno Autónomo Descentralizado La Merced.
<b>Identificación del trazado vial</b>	Calle "De las Granadillas" la parroquia La Merced.
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 05 de agosto de 2016 de la Administración Zonal Los Chillos: criterio técnico favorable.</p> <p>Oficio de 21 de febrero de 2017, de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: criterio técnico favorable, con las siguientes especificaciones técnicas:</p> <p align="center"><b>CALLE DE LAS GRANADILLAS</b> Modificatoria de la longitud y termina en curva de retorno en el lindero de la propiedad con clave catastral No. 22022-03-001 y predio No. 542059</p> <p>SECCIÓN TRANSVERSAL: 10.00m CALZADA: 7.00m ACERAS: 1.50m c/u</p>
<b>Informe Legal</b>	Informe legal de 27 de septiembre de 2016, de la Dirección Jurídica de la Administración Zonal Los Chillos: criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> para que el Concejo Metropolitano autorice la modificatoria del trazado vial en referencia, de conformidad con las especificaciones técnicas constantes en el expediente.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

**b) Comisión de Propiedad y Espacio Público:**

**1. IC-2017-036**

<b>Petición</b>	Solicitud de adjudicación de faja de terreno.																				
<b>Peticionario</b>	Luis Jaime Simbaña Toaso.																				
<b>Identificación del predio</b>	Faja de terreno, producto de relleno de quebrada, que atraviesa su propiedad ubicada en la calle Cuicocha y Machala, parroquia Cotocollao, referencia predio No. 82769, clave catastral No. 12902-14-002.																				
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 15 de abril de 2014, de la Administración Zonal La Delicia: criterio técnico favorable.</p> <p>Oficio de 31 de marzo de 2014, de la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 19 de junio de 2014, de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 7 de septiembre de 2016, de la Dirección Metropolitana de Catastros: remite ficha técnica con los siguientes datos:</p> <p align="center">“(...) <b>FICHA 1 DE 1</b></p> <p align="center"><b>DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE ÁREA DE TERRENO MUNICIPAL</b></p> <p align="center"><b>2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>ÁREA m<sup>2</sup></th> <th>VALOR m<sup>2</sup> USO (SUELO LOTE)</th> <th>FACTOR DE CORRECCIÓN</th> <th>AVALÚO TOTAL (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>área 1</td> <td>596,65</td> <td>95,29</td> <td>0,9</td> <td>51.171,18</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="5"><b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A</b></td> </tr> <tr> <td align="left" colspan="2"><b>ADJUDICARSE:</b></td> <td align="right" colspan="3"><b>USD. 51.171,18</b></td> </tr> </tbody> </table> <p align="center">“(...)”</p> <p>Oficio de 26 de febrero de 2015, de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: informe técnico favorable.</p>	DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> USO (SUELO LOTE)	FACTOR DE CORRECCIÓN	AVALÚO TOTAL (USD)	área 1	596,65	95,29	0,9	51.171,18	<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A</b>					<b>ADJUDICARSE:</b>		<b>USD. 51.171,18</b>		
DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> USO (SUELO LOTE)	FACTOR DE CORRECCIÓN	AVALÚO TOTAL (USD)																	
área 1	596,65	95,29	0,9	51.171,18																	
<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A</b>																					
<b>ADJUDICARSE:</b>		<b>USD. 51.171,18</b>																			

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	Oficio de 9 de marzo de 2015, de la Dirección Metropolitana Financiera: informe técnico favorable.
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 13 de octubre de 2016, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> para que el Concejo Metropolitano autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, de la faja de terreno de la referencia, producto de relleno de quebrada; y, autorice su enajenación directa a favor de sus colindantes, conforme los datos técnicos constantes en el expediente.

**2. IC-2017-037**

<b>Petición</b>	Solicitud de adjudicación de faja de terreno. Oficio de 25 de junio de 2014.												
<b>Peticionario</b>	Nancy Katherine Guamán Aguila												
<b>Identificación del predio</b>	Faja de terreno, producto de remanente vial ubicada en las calles Escalón 2 y Pasaje L, parroquia Turubamba, predio No. 666884 (referencial), clave catastral No. 33006-37-002 (referencial), misma que colinda con su propiedad.												
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 8 de junio de 2016, de la Administración Zonal Quitumbe: criterio técnico favorable.</p> <p>Oficio de 25 de julio de 2016, de la Dirección Metropolitana de Catastros: remite ficha técnica con los siguientes datos:</p> <p align="center">“(...) FICHA 1 DE 1</p> <p align="center"><b>DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE ÁREA DE TERRENO MUNICIPAL</b></p> <p align="center"><b>2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>ÁREA m<sup>2</sup></th> <th>VALOR m<sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)</th> <th>FACTOR DE CORRECCIÓN</th> <th>DESCUENTO RESOLUCIÓN 336</th> <th>VALOR TOTAL (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ÁREA 1</td> <td>78,94</td> <td>68,00</td> <td>1,0</td> <td>0,00</td> <td>5.367,92</td> </tr> </tbody> </table>	DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)	FACTOR DE CORRECCIÓN	DESCUENTO RESOLUCIÓN 336	VALOR TOTAL (USD)	ÁREA 1	78,94	68,00	1,0	0,00	5.367,92
DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)	FACTOR DE CORRECCIÓN	DESCUENTO RESOLUCIÓN 336	VALOR TOTAL (USD)								
ÁREA 1	78,94	68,00	1,0	0,00	5.367,92								

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<table border="1"> <tr> <td>ÁREA 2</td> <td>0,00</td> <td></td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>ÁREA 3</td> <td>0,00</td> <td></td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>ÁREA 4</td> <td>0,00</td> <td></td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;"><b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE:</b></td> <td><b>USD.</b></td> </tr> <tr> <td colspan="3">5.367,92</td> <td></td> </tr> </table>	ÁREA 2	0,00		0,00	ÁREA 3	0,00		0,00	ÁREA 4	0,00		0,00	<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE:</b>			<b>USD.</b>	5.367,92			
ÁREA 2	0,00		0,00																		
ÁREA 3	0,00		0,00																		
ÁREA 4	0,00		0,00																		
<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE:</b>			<b>USD.</b>																		
5.367,92																					
	<p>“</p> <p>Oficio de 1 de agosto de 2016, de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 3 de agosto de 2016, de la Dirección Metropolitana Financiera: informe técnico favorable.</p>																				
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 28 de noviembre de 2016, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.																				
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> para que el Concejo Metropolitano autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, de la faja de terreno de la referencia, producto de remanente vial; y, adjudique la misma a favor de sus colindantes, conforme los datos técnicos constantes en el expediente.																				

**3. IC-2017-038**

<b>Petición</b>	Solicitud de adjudicación de faja de terreno. Oficio de 26 de octubre de 2015.
<b>Peticionario</b>	Blanca Torres Vallejo, Rosa Josefina Hernández Torres, y Gabriela Cristina Hernández Torres
<b>Identificación del predio</b>	Faja de terreno, producto de remanente vial, ubicada en las calles Galo Plazo Lasso e Ignacio de Veintimilla, misma que colinda con el predio No. 302473 (referencial colindante), clave catastral No. 13512-24-014 (referencial colindante).
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 26 de abril de 2016, de la Administración Zonal Calderón: criterio técnico favorable.</p> <p>Oficio de la Dirección Metropolitana de Catastros: remite ficha técnica con los siguientes datos:</p> <p align="center">“(…) <b>FICHA 1 DE 1</b></p> <p align="center"><b>DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE ÁREA DE TERRENO</b></p>

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<p><i>MUNICIPAL</i></p> <p><b>2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>ÁREA m<sup>2</sup></th> <th>VALOR m<sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)</th> <th>FACTOR DE CORRECCIÓN</th> <th>DESCUENTO RESOLUCIÓN 336</th> <th>VALOR TOTAL (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ÁREA</td> <td>45,53</td> <td>138,00</td> <td></td> <td></td> <td>6.283,14</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;"><b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE:</b></td> <td style="text-align: center;">USD.</td> </tr> <tr> <td colspan="5">6.283,14</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>“</p> <p>Oficio de 6 de septiembre de 2016, de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 8 de septiembre de 2016, de la Dirección Metropolitana Financiera: informe técnico favorable.</p>	DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)	FACTOR DE CORRECCIÓN	DESCUENTO RESOLUCIÓN 336	VALOR TOTAL (USD)	ÁREA	45,53	138,00			6.283,14	<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE:</b>					USD.	6.283,14					
DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)	FACTOR DE CORRECCIÓN	DESCUENTO RESOLUCIÓN 336	VALOR TOTAL (USD)																				
ÁREA	45,53	138,00			6.283,14																				
<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE:</b>					USD.																				
6.283,14																									
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 24 de noviembre de 2016, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.																								
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> para que el Concejo Metropolitano autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, de la faja de terreno de la referencia; y, adjudique la misma a su colindante, conforme los datos técnicos constantes en el expediente.																								

**4. IC-2017-090**

<b>Petición</b>	Solicitud de adjudicación. Petición de 19 de mayo de 2016.
<b>Peticionario</b>	Héctor Pino Heredia.
<b>Identificación del predio</b>	Faja de terreno, producto de relleno de quebrada, ubicada en el predio No. 69644 (referencia colindante), clave catastral No. 30604-12-002 (referencia colindante), parroquia La Magdalena.
<b>Informes Técnicos</b>	Oficio de 8 de octubre de 2015, de la EPMAPS emite: informe técnico favorable. Oficio de 13 de enero de 2016, Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos:



**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<p>informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 22 de septiembre de 2016, Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos: valida informe técnico de mecánica – Laboratorio Universidad Central.</p> <p>Oficio de 10 de noviembre de 2016, Dirección Metropolitana de Catastro remite ficha técnica:</p> <p align="center"><b>“FICHA 1 DE 1 DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE ÁREA DE TERRENO MUNICIPAL</b></p> <p align="center"><b>2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:</b></p> <table border="1" data-bbox="513 976 1417 1205"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>ÁREA m<sup>2</sup></th> <th>VALOR m<sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)</th> <th>FACTOR DE CORRECCIÓN</th> <th>DESCUENTO RESOLUCIÓN 336</th> <th>VALOR TOTAL (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>área 1</td> <td>102,28</td> <td>109,33</td> <td>0,9</td> <td></td> <td>10.063,68</td> </tr> <tr> <td align="right" colspan="5"><b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD:</b></td> <td><b>USD. 10.063,68</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Oficio de 22 de noviembre de 2016, Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles emite: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 24 de noviembre de 2016, Dirección Metropolitana Financiera emite: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 17 de junio de 2017, Administración Zonal Eloy Alfaro emite: informe técnico favorable.</p>	DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)	FACTOR DE CORRECCIÓN	DESCUENTO RESOLUCIÓN 336	VALOR TOTAL (USD)	área 1	102,28	109,33	0,9		10.063,68	<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD:</b>					<b>USD. 10.063,68</b>
DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)	FACTOR DE CORRECCIÓN	DESCUENTO RESOLUCIÓN 336	VALOR TOTAL (USD)														
área 1	102,28	109,33	0,9		10.063,68														
<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD:</b>					<b>USD. 10.063,68</b>														
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 1 de febrero de 2017, Procuraduría Metropolitana emite: criterio legal favorable.																		
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, de la faja de terreno de la referencia, producto de relleno de quebrada, misma que colinda con la propiedad del señor Pino Hereda Héctor Pericles; y, autorice su adjudicación al peticionario.																		

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

5. IC-2017-091

<b>Petición</b>	Solicitud de declaratoria de bien mostrenco. Petición 3 de febrero de 2016.
<b>Peticionario</b>	Ing. Esteban Loayza Sevilla, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles.
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 420189, clave catastral No. 10808-09-012, ubicado en la parroquia Calderón
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 7 de marzo de 2016, Dirección Metropolitana de Catastros remite la ficha de los datos técnicos de conformidad con los siguientes datos:</p> <p align="center">“(…) <span style="float: right;"><i>FICHA 1 DE 1</i></span></p> <p align="center"><b>DATOS TÉCNICOS PARA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO</b></p> <p align="center"><b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA</b></p> <p align="center"><b>1.1.- ÁREA DE TERRENO:</b></p> <p><b>ÁREA 1:</b> <span style="float: right;">274,85 m<sup>2</sup></span></p> <p><b>ÁREA TOTAL:</b> <span style="float: right;">274,85 m<sup>2</sup> (...)”</span></p> <p>Oficio de 5 de julio de 2016, la Administración Zonal Norte Eugenio Espejo emite: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 22 de julio de 2016, Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles emite: informe técnico favorable.</p>
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 21 de septiembre de 2016, Procuraduría Metropolitana emite: criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano autorice la declaratoria de bien mostrenco, del área referente al predio de la referencia, disponiendo que se incorpore en el catastro municipal como bien de dominio privado de propiedad municipal..

6. IC-2017-092

<b>Petición</b>	Solicitud de permuta. Petición 15 de marzo de 2017.
-----------------	---

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

<b>Peticionario</b>	Armando Mena Duque.																		
<b>Identificación de los predios</b>	Predio municipal No. 650159, clave catastral 31607-33-005; con una superficie de terreno de 216,00 m <sup>2</sup> ; y la propiedad de la señora María Antonia Espinoza Calderón, identificado con el predio No. 186095, clave catastral No. 31308-03-004.																		
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 17 de noviembre de 2015, Dirección Metropolitana de Catastro remite resumen de valores y la diferencia causada, y las fichas técnicas de los predios en referencia:</p> <p align="center"><b>“RESUMEN DE VALORES</b></p> <p><i>Avalúo total del inmueble a expropiarse: \$ 22.221,41 (Informe sobre el Of. No. 1470 de 8 de marzo de 2002, construcción y adicional actualmente no existe por la vía).</i></p> <p><i>Avalúo del inmueble municipal: \$ 22.032,00</i></p> <p><i>Saldo a favor de la señora María Antonia Espinosa Calderón Hrds: \$ 189,41”.</i></p> <p align="right">“(...) <b>FICHA 1 DE 1</b></p> <p align="center"><b>DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE MUNICIPAL DESTINADO A PERMUTA.</b></p> <p><b>2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>ÁREA m<sup>2</sup></th> <th>VALOR m<sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)</th> <th>FACTOR DE CORRECCIÓN</th> <th>DESCUENTO RESOLUCIÓN 336</th> <th>VALOR TOTAL (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>área 1</td> <td>216,00</td> <td>102,00</td> <td></td> <td></td> <td>22.032,00</td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD:</b></td> <td align="right">22.032,00</td> </tr> </tbody> </table> <p align="right">“(...) <b>FICHA 1 DE 1</b></p> <p><b>4.- DATOS TÉCNICOS Y VALORACIÓN:</b></p> <p>(...)</p> <p><b>4.5.- RESUMEN DE VALORACIÓN (4,1+4,2+4,3)</b></p>	DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)	FACTOR DE CORRECCIÓN	DESCUENTO RESOLUCIÓN 336	VALOR TOTAL (USD)	área 1	216,00	102,00			22.032,00	<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD:</b>					22.032,00
DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)	FACTOR DE CORRECCIÓN	DESCUENTO RESOLUCIÓN 336	VALOR TOTAL (USD)														
área 1	216,00	102,00			22.032,00														
<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD:</b>					22.032,00														

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<p><b>TERRENO:</b> USD. 13.770,00</p> <p><b>CONSTRUCCIÓN:</b> USD 4.992,00</p> <p><b>ADICIONALES:</b> USD 2.401,25</p> <p><b>AVALÚO TOTAL:</b> USD 21.163,25 (...)”</p> <p>Oficio de 15 de junio de 2016, la Dirección Metropolitana de Catastro emite: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 25 de julio de 2016, Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: remite certificación presupuestaria y compromiso de gasto para que se continúe con el trámite.</p> <p>Oficio de 28 de noviembre de 2016, Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles emite: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 18 de enero de 2016, Administración Zonal Eloy Alfaro emite: informe técnico favorable.</p>
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 21 de diciembre de 2016, Procuraduría Metropolitana emite: criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> para que el Concejo Metropolitano autorice la permuta entre el predio municipal de la referencia, y la propiedad de la señora María Antonia Espinoza Calderón, arriba detallada.

**7. IC-2017-093**

<b>Petición</b>	Solicitud de declaratoria de bien mostrenco. Petición 24 de noviembre de 2015.
<b>Peticionario</b>	Ing. Esteban Loayza Sevilla, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles.
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 800933, clave catastral No. 30501-10-001, ubicado en la calle Av. Napo y calle Miguel Clemente Cárdenas, parroquia Chimbacalle.
<b>Informes Técnicos</b>	Oficio de 4 de enero de 2016, Administración Zonal Eloy Alfaro emite: informe favorable.  Oficio de 10 de junio de 2016, Dirección Metropolitana de Catastros

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<p>remite la ficha de los datos técnicos de conformidad con los siguientes datos:</p> <p>“(...) <span style="float: right;"><b>FICHA 1 DE 1</b></span></p> <p><b>DATOS TÉCNICOS PARA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO</b></p> <p><b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA</b></p> <p><b>1.1.- ÁREA DE TERRENO</b></p> <p><b>ÁREA:</b> <span style="float: right;">569,35 m<sup>2</sup>(...)”</span></p> <p>Oficio de 26 de julio de 2016, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles emite: informe técnico favorable.</p>
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 23 de septiembre de 2016, Procuraduría Metropolitana emite: criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> , para que el Concejo declare como bien mostrenco al predio de la referencia, incorporando el mismo al catastro urbano como bien de dominio privado, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

**8. IC-2017-094**

<b>Petición</b>	Solicitud de adjudicación. Petición de 13 de noviembre de 2015.
<b>Peticionario</b>	Raúl Pazmiño.
<b>Identificación del predio</b>	Faja de terreno, producto de remanente vial, predio No. 67494 (referencia colindante), clave catastral No. 11807-04-103, ubicado en el sector El Inca, parroquia Kennedy.
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 11 de julio de 2016, Administración Zonal Eugenio Espejo emite: Informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 13 de septiembre de 2016, Dirección Metropolitana de Catastro remite ficha técnica:</p> <p>“(...) <span style="float: right;"><b>FICHA 1 DE 1</b></span></p> <p><b>DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE ÁREA DE TERRENO</b></p>

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<p align="center"><i>MUNICIPAL</i></p> <p><b>2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>ÁREA m<sup>2</sup></th> <th>VALOR m<sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)</th> <th>FACTOR CORRECCIÓN</th> <th>DESCUENTO</th> <th>VALOR TOTAL (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>área 1</td> <td>89,06</td> <td>210,01</td> <td></td> <td></td> <td>18.703,37</td> </tr> <tr> <td align="right" colspan="5"><b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD:</b></td> <td><b>USD. 18.703,37</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>(...)</p> <p>Oficio de 28 de septiembre de 2016, Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles emite: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 30 de septiembre de 2016, Dirección Metropolitana Financiera emite: informe técnico favorable.</p>	DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)	FACTOR CORRECCIÓN	DESCUENTO	VALOR TOTAL (USD)	área 1	89,06	210,01			18.703,37	<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD:</b>					<b>USD. 18.703,37</b>
DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)	FACTOR CORRECCIÓN	DESCUENTO	VALOR TOTAL (USD)														
área 1	89,06	210,01			18.703,37														
<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD:</b>					<b>USD. 18.703,37</b>														
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 24 de enero de 2017, Procuraduría Metropolitana emite: criterio legal favorable.																		
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, de la faja de terreno de la referencia, producto de remanente vial, misma que colinda con la propiedad de P.H. PAZMIÑO CAJIAO II; y, autorice su enajenación directa a favor de sus colindantes.																		

**9. IC-2017-095**

<b>Petición</b>	Modificatoria de resolución de adjudicación. Petición de 14 de septiembre de 2015.
<b>Peticionarios</b>	Carmen Amelia, Edgar José, y Leonardo Antonio Ávila Proaño, Mario Fernando Albuja Sáenz, y Ximena Concepción Pérez Moreno
<b>Identificación de la resolución</b>	Resolución de Concejo Metropolitano de Quito No. SG-0185, de 4 de febrero de 2009.
<b>Informes Técnicos</b>	Oficio de 26 de julio de 2016, Administración Zonal Eugenio Espejo emite: informe favorable.  Oficio de 13 de septiembre de 2016, Dirección Metropolitana de



**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<p>Catastro remite ficha técnica con los datos actualizados.</p> <p>Oficio de 26 de septiembre de 2016, Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles emite: informe técnico favorable (Criterio Procuraduría).</p>
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 8 de diciembre de 2016, Procuraduría Metropolitana emite: criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano autorice la modificación de su Resolución No. SG-0185, de 4 de febrero de 2009, en cuanto a los beneficiarios de la adjudicación, con el porcentaje correspondiente en derechos y acciones del predio colindante a la faja adjudicada, y que constan en el Certificado del Registro de la Propiedad, corrigiendo el nombre de Leonardo Antonio Ávila Proaño con el de Leonardo Antonino Ávila Proaño.

**10. IC-2017-097**

<b>Petición</b>	Solicitud de declaratoria de bien mostrenco. Petición 28 de octubre de 2015.
<b>Peticionario</b>	Sras. María Pilco y Mercy Flores.
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 395120, clave catastral No. 13813-25-005, ubicado en San Sebastián del sector San José de Morán, parroquia Calderón.
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 8 de julio de 2016, Administración Zonal Calderón emite: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 24 de enero de 2017, Dirección Metropolitana de Catastros remite la ficha de los datos técnicos de conformidad con los siguientes datos:</p> <p>“(...) <span style="float: right;"><i>FICHA 1 DE 1</i></span></p> <p align="center"><b>DATOS TÉCNICOS PARA DECLARAR BIEN MOSTRENCO</b></p> <p><b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO:</b></p> <p><b>1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES</b></p> <p><b>ÁREA:</b> <span style="float: right;">6.923,07 m<sup>2</sup> (...)”</span></p>

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	Oficio de 6 de febrero de 2017, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles emite: informe técnico favorable.
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 2 de marzo de 2017, Procuraduría Metropolitana emite: criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> , para que el Concejo declare como bien mostrenco del predio de la referencia, incorporando el mismo al catastro urbano como bien de dominio privado, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

**11. IC-2017-120**

<b>Petición</b>	Solicitud de adjudicación. Petición de 15 de octubre de 2013.
<b>Peticionario</b>	José Pedro Vilatuña Caiquitán.
<b>Identificación del predio</b>	Faja de terreno, producto de relleno de quebrada, misma que colinda con la propiedad del señor José Pedro Vilatuña Caiquitán, clave catastral No. 12207-27-004 (referencia colindante), predio No. 92215 (referencia colindante), ubicado en la parroquia Kennedy.
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 7 de marzo de 2014, Administración Zonal Eugenio Espejo emite: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 12 de agosto de 2015, Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles emite: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 17 de agosto de 2015, Dirección Metropolitana Financiera emite: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 26 de enero de 2017, la Dirección Metropolitana de Catastro remite ficha técnica:</p> <p align="center">“(...) <b>FICHA 1 DE 1</b> <b>DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE ÁREA DE TERRENO MUNICIPAL</b></p> <p align="center"><b>2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:</b></p>



**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

		DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)	FACTOR CORRECCIÓN	DESCUENTO	VALOR TOTAL (USD)	
		área 1	33,80	250,88	1,0		8.479,83	
		<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD:</b>						<b>USD. 8.479,83</b>
		(..."						
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 24 de marzo de 2017, Procuraduría Metropolitana emite: criterio legal favorable.							
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, de la faja de terreno de la referencia, producto de relleno de quebrada, misma que colinda con la propiedad del señor José Pedro Vilatuña Caiquitá; y, se autorice su enajenación directa a favor de sus colindantes.							

Atentamente,



**Abg. Diego Cevallos Salgado**

**Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito**