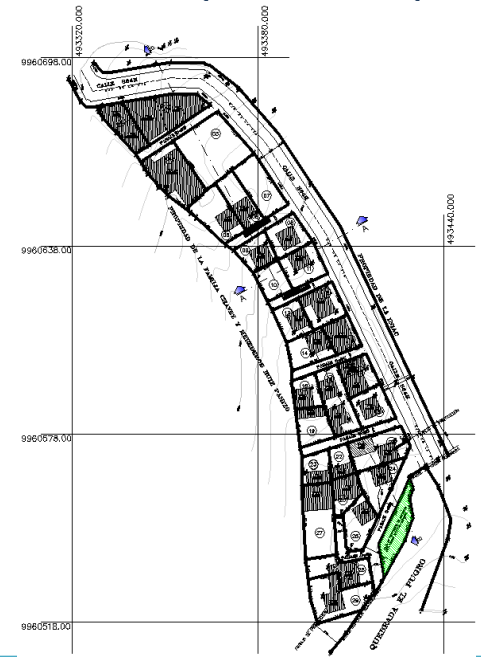


ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL

COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO EL CORAL REDONDO

ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - PARROQUIA GUAMANI



Se aprueba lotes que no tienen el área mínima:

LOTE	ÁREA (m ²)
1	118,98
5	177,26
6	129,30
7	172,26
8	125,39
9	102,10
10	94,41
11	137,34
12	139,85
13	107,40
14	131,70
15	93,98
16	114,76
17	187,12
18	85,38
19	119,25
20	125,21
21	183,54
22	71,23
23	90,26
24	135,48
25	135,71
26	93,63
28	146,13



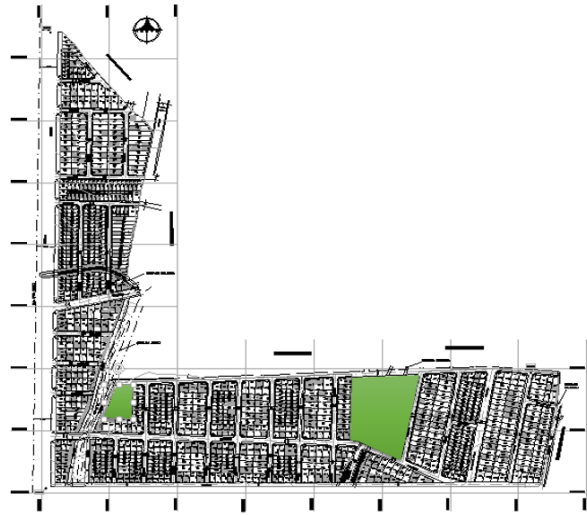
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	9 años	CONSOLIDACIÓN:	93,1%
NÚMERO DE LOTES:	29	POBLACIÓN BENEFICIADA:	116 Hab.
ZONIFICACIÓN PROPUESTA:	D3(D203-80)		
LOTE MÍNIMO:	200 m ²		
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica		
USO PRINCIPAL:	(R2) Residencia mediana densidad / Convalidación PUOS vigente (RR1) residencial Rural 1		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SRU) Suelo Rural		
INFORME DE RIESGOS :	Nº. 137- AT-DMGR-2015 / 18/03/2015 Riesgo Medio Riesgo alto Lotes 29 y 30		

Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :		ÁREA ÚTIL DE LOTES:	m ²	UNIPROPIEDAD
Agua Potable	0,0 %	Calzada	0,0%			
Alcantarillado	0,0 %	Aceras	0,0%	ÁREA DE VIAS Y PASAJES	648,12	
Energía Eléctrica	0,0 %	Bordillos	0,0 %	FAJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA (LOTES 21,24,28,29)	276,07	
				FAJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA (ÁREA VERDE ADICIONAL)	143,60	
ÁREA BRUTA TOTAL:				5.061,45	m ²	UERB-O

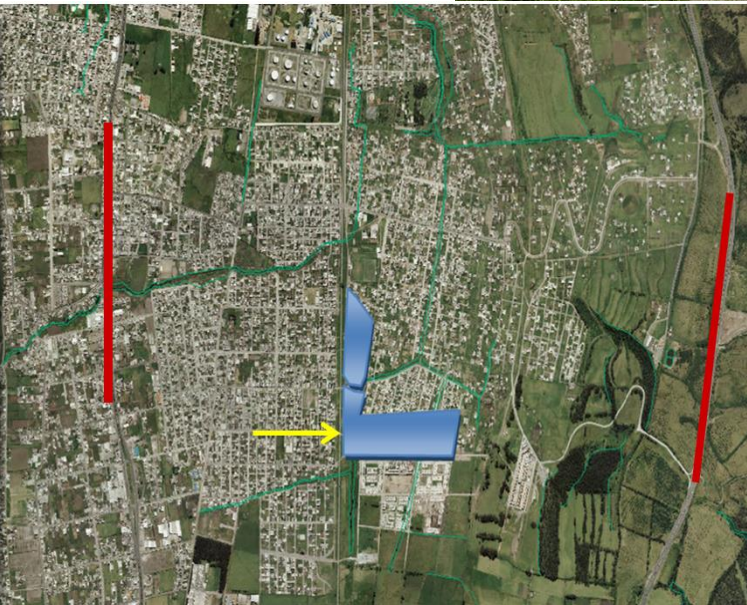
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL

COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "NUEVA JERUSALEN"

ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - PARROQUIA TURUBAMBA



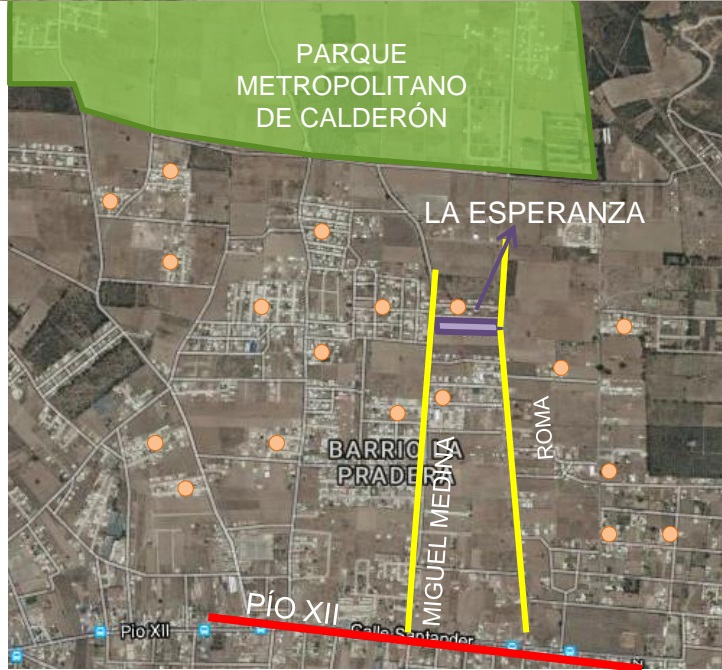
LOTE	AREA (m ²)
5	66,12
6	65,98
7	65,92
8	65,96
9	66,27
10	64,52
11	64,27
133	64,39
134	66,09
135	66,05
136	67,07
137	67,21
138	67,16
139	66,33
140	66,08
141	65,86
142	65,47
143	66,08
144	66,89
145	65,67
146	65,82
147	65,46
148	66,48
149	66,60
150	66,25
151	62,78
152	65,42
153	66,47
154	66,01
155	70,44
156	80,50
157	74,71
820	89,37
821	89,37



AÑOS DE ASENTAMIENTO:	11 años	CONSOLIDACIÓN:	54,26 %
NÚMERO DE LOTES:	822	POBLACIÓN BENEFICIADA:	3288Hab.
ZONIFICACIÓN PROPUESTA:	D9(D102-80)		
LOTE MÍNIMO:	100 m ²		
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica		
USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencial urbano 2		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano		
INFORME DE RIESGOS :	Nº. 157-AT-DMGR-2016 / 27/09/2016 Riesgo Moderado		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	117.845,30	m ²	DERECHOS Y ACCIONES
ÁREA DE VIAS Y PASAJES	43.878,42	m ²	
FAJA DE PROTECCIÓN POR QUEBRADA RELLENA EN LOTES:	1.075,82	m ²	
ÁREA DE RELLENO DE QUEBRADA EN LOTES:	858,31	m ²	
FAJA DE PROTECCIÓN POR BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA EN LOTES:	1.666,33	m ²	
ÁREA BRUTA TOTAL:	165.324,18	m ²	
UERB-Q			

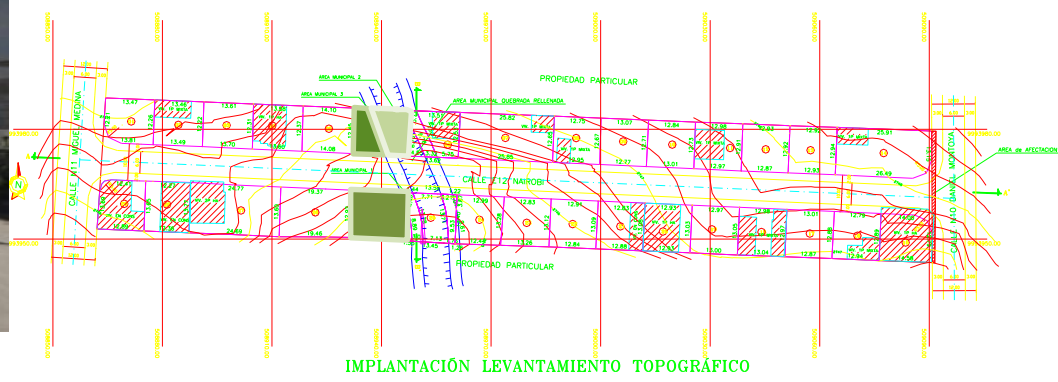
Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	85 %	Calzada	0.0%
Alcantarillado	90 %	Aceras	0.0%
Energía Eléctrica	85 %	Bordillos	0.0%

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO - MEJORAS "LA ESPERANZA" A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS

ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN



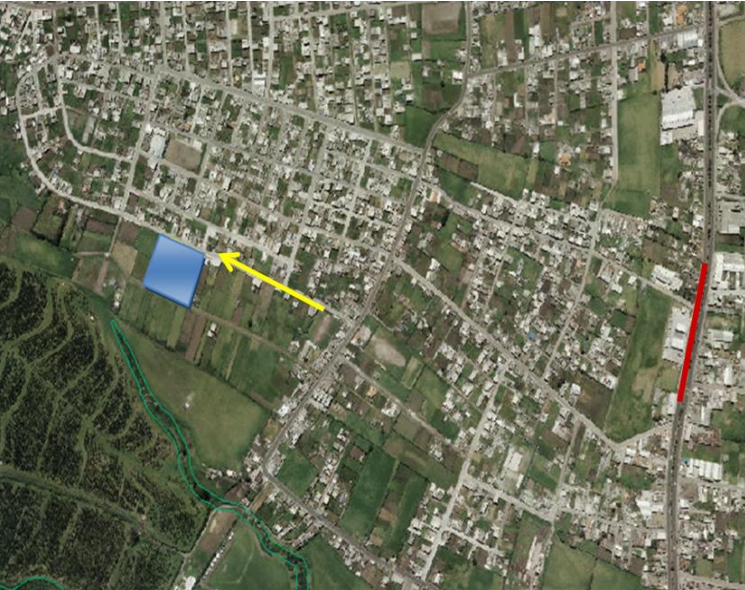
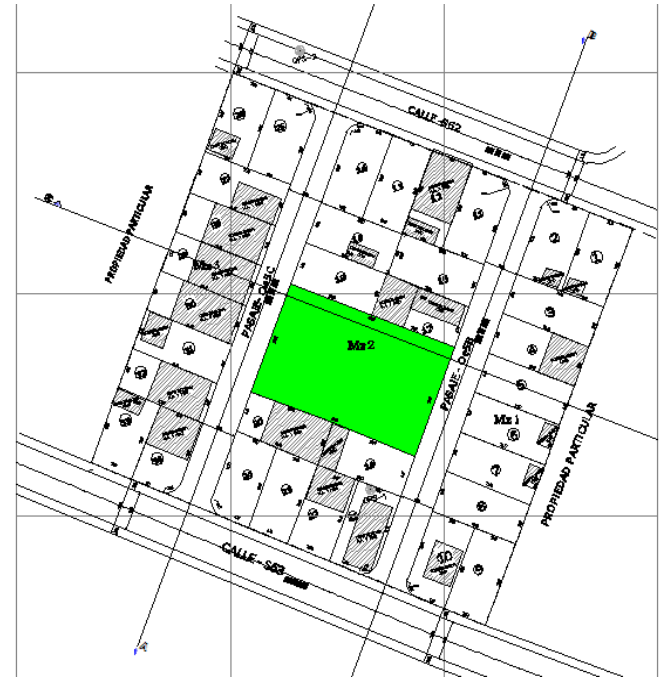
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	13 años	CONSOLIDACIÓN:	51,72 %
NÚMERO DE LOTES:	29	POBLACIÓN BENEFICIADA:	116 Hab.
ZONIFICACIÓN:	D3(D203-80)		
LOTE MÍNIMO:	200 m ²		
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica		
USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencial Urbano 2		
INFORME DE RIESGOS :	Nº. 127 -AT-DMGR-2016 19 de Septiembre de 2016	Riesgo Bajo	
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	5.233,24	m ²	% ÁREA VERDE 4,92
ÁREA DE FAJA DE PROTECCIÓN EN LOTES:	116,81	m ²	
ÁREA DE QUEBRADA RELLENA EN LOTES:	116,92	m ²	
ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL:	270,94	m ²	
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES	2.294,91	m ²	
FAJA DE PROTECCIÓN ÁREA MUNICIPAL:	119,29	m ²	Derechos y Acciones
ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL:	32,77	m ²	
ÁREA BRUTA DEL TERRENO:	8.148,88	m ²	UERB-AZCA

Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	100 %	Calzada	0%
Alcantarillado	100 %	Aceras	0%
Energía Eléctrica	100 %	Bordillos	100%

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL

COMITÉ PROMEJORAS "VILLA HERMOSA DE LA VICTORIA ALTA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - PARROQUIA GUAMANI

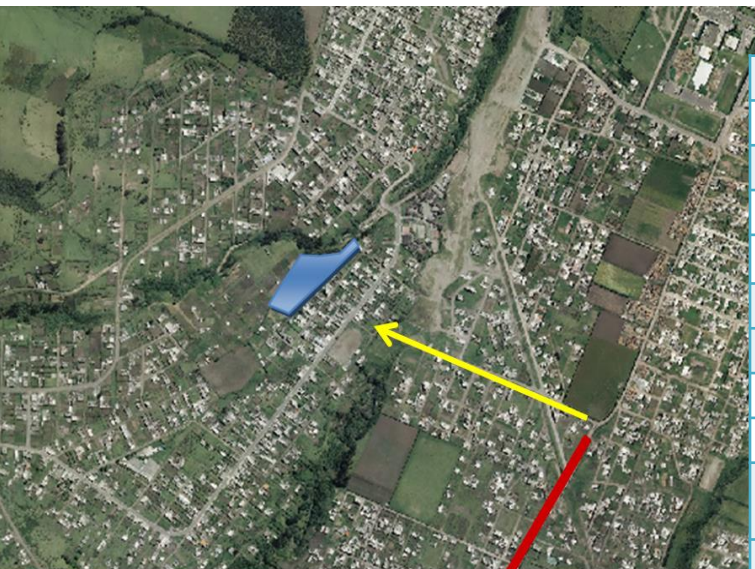
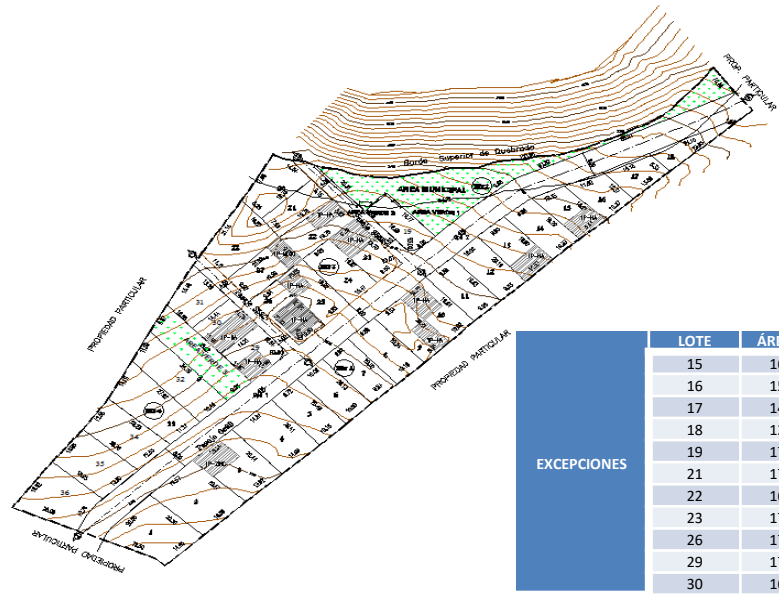


AÑOS DE ASENTAMIENTO:	8 años	CONSOLIDACIÓN:	64,71 %
NÚMERO DE LOTES:	34	POBLACIÓN BENEFICIADA:	136Hab.
ZONIFICACIÓN:	D3(D203-80)		
LOTE MÍNIMO:	200 m2		
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica		
USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencial urbano 2		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano		
INFORME DE RIESGOS :	Nº. 179-AT-DMGR-2016 / 14/11/2016 Riesgo Medio		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	6.846,02	m2	% ÁREA VERDE
ÁREA DE VIAS Y PASAJES	1.540,07	m2	15,58 %
ÁREA VERDE Y COMUNAL:	1.066,74	m2	UNIPROPIEDAD
ÁREA BRUTA TOTAL:	9.452,83	m2	UERB-Q

Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	60 %	Calzada	0.0%
Alcantarillado	40 %	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	30 %	Bordillos	N/A

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL

COMITÉ PROMEJORAS DEL "BARRIO EL PORTAL DEL SUR" ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - PARROQUIA LA ECUATORIANA



AÑOS DE ASENTAMIENTO:	17 años	CONSOLIDACIÓN:	33,33 %
NÚMERO DE LOTES:	36	POBLACIÓN BENEFICIADA:	144Hab.
ZONIFICACIÓN:	D3(D203-80)		
LOTE MÍNIMO:	200 m ²		
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica		
USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencial urbano 2		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano		
INFORME DE RIESGOS :	Nº. 116-AT-DMGR-2016 / 29/07/2016 Riesgo Moderado		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	7.614,17	m ²	% ÁREA VERDE
ÁREA DE VIAS Y PASAJES	2.327,50	m ²	5,95%
ÁREA VERDE Y COMUNAL:	452,73	m ²	UNIPROPIEDAD
FAJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA EN LOTES:	166,84	m ²	
FAJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA (ÁREA MUNICIPAL):	696,66	m ²	
ÁREA BRUTA TOTAL:	11.257,90	m ²	UERB-Q

Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	0.0 %	Calzada	0.0%
Alcantarillado	100 %	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	100 %	Bordillos	N/A

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL

“BALCÓN YARUQUEÑO Y BUENA ESPERANZA” ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO- PARROQUIA YARUQUÍ



AÑOS DE ASENTAMIENTO:	18 años	CONSOLIDACIÓN:	93,15%
NÚMERO DE LOTES:	73	POBLACIÓN BENEFICIADA:	292 Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL :	D4(D303-80)		
LOTE MÍNIMO:	300 m2		
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	(D) Sobre Línea de Fábrica		
USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencial Urbano 2		
INFORME DE RIESGOS:	N° 068 - AT - DMGR- 2016 (MEDIO MITIGABLE)		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	29.392,14	m2	AREA VERDE 7,76%
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	6.194,01	m2	
AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL 1 Y 2	2,279,48	m2	
ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN DE TALUD (LOTES):	731,22	m2	
ÁFECTACION VIAL (LOTES):	1.067,87	m2	
ÁREA BRUTA TOTAL:	39.664,72	m2	DERECHOS Y ACCIONES UERB-OC

SERVICIOS BASICOS		OBRAS CIVILES	
Agua Potable	90%	Vías	0%
Alcantarillado	90%	Aceras	0%
Alumbrado Público	90%	Bordillos	90%

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL



"CHILIBULO" A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS

ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO - CHILIBULO



AÑOS DE ASENTAMIENTO:	26 años	CONSOLIDACIÓN:	92,31 %
NÚMERO DE LOTES:	13	POBLACIÓN BENEFICIADA:	52Hab.
ZONIFICACIÓN:	D3(D203-80)		
LOTE MÍNIMO:	200 m2		
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica		
USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencial URBANO 2		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano		
INFORME DE RIESGOS :	Nº. 118-AT-DMGR-2016 / 29/07/2016 Riesgo Moderado		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	3.902,50	m2	DERECHOS Y ACCIONES
ÁREA DE VIAS Y PASAJES	262,96	m2	
FAJA DE PROTECCIÓN RELLENO DE QUEBRADA EN LOTES:	129,89	m2	
ÁREA BRUTA TOTAL:	4.295,35	m2	
			UERB-Q

Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	100 %	Calzada	0.0%
Alcantarillado	100 %	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	100 %	Bordillos	N/A