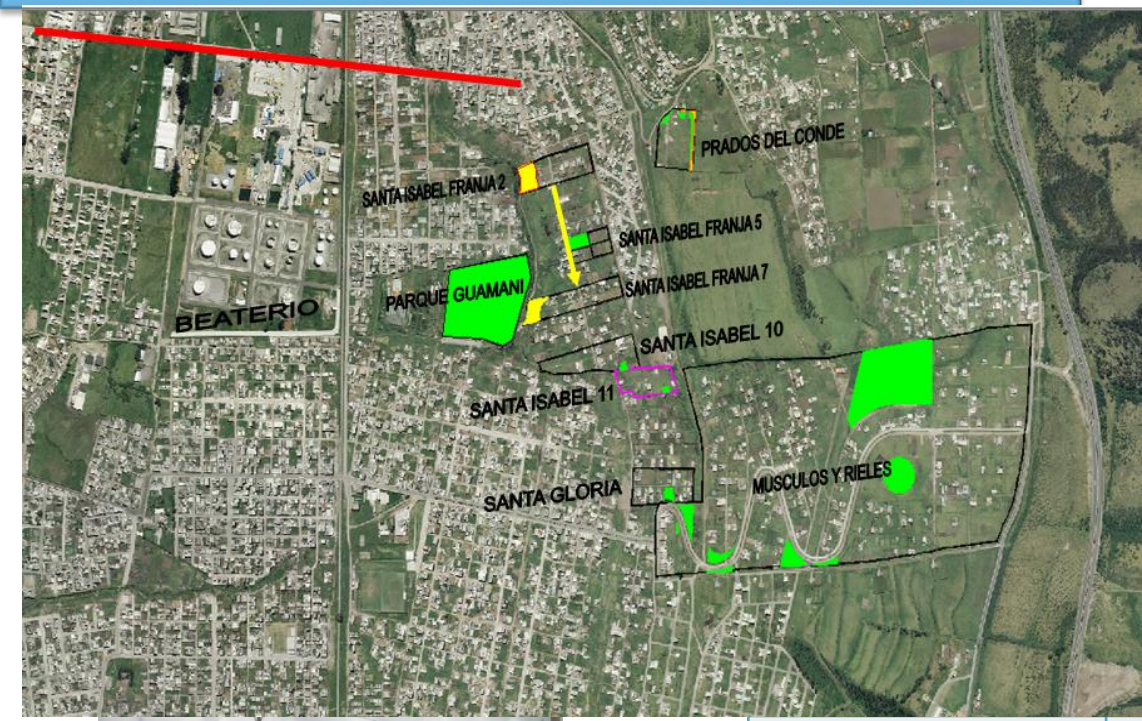


# ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL

# COMITE PROMEJORAS "SANTA ISABEL" (FRANJA 11)

ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - PARROQUIA TURUBAMBA



AÑOS DE ASENTAMIENTO:	23 años	CONSOLIDACIÓN:	37,50 %
NÚMERO DE LOTES:	16	POBLACIÓN BENEFICIADA:	64 Hab.
ZONIFICACIÓN PROPUESTA:	D3(D203-80)	D3(D203-80)	D3(D203-80)
LOTE MÍNIMO:	200 m2	200 m2	200 m2
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica	(D) Sobre línea de fábrica	(D) Sobre línea de fábrica
USO PRINCIPAL:	(R2) Residencia mediana densidad	(RU2) Residencial Urbano 2	(RU2) Residencial Urbano 2
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano	(SU) Suelo Urbano	(SU) Suelo Urbano
INFORME DE RIESGOS :	Nº. 146AT-DMGR-2013 25 de Octubre de 2013 Bajo a Moderado		

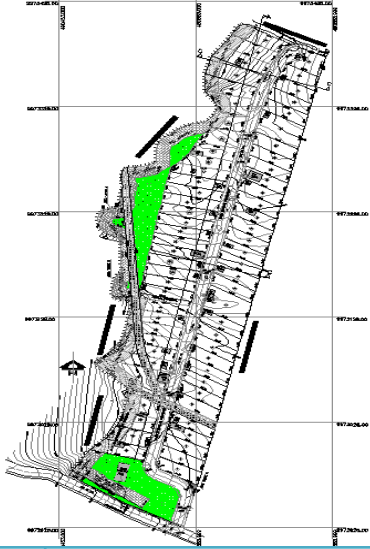
Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :		DERECHOS Y ACCIONES UERB-Q	
Agua Potable	80 %	Calzada	0.0%		% ÁREA VERDE 300 m2 / 3,84%
Alcantarillado	80%	Aceras	N/A%		
Energía Eléctrica	0.0 %	Bordillos	N/A%		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:		7.817,53	m2	DERECHOS Y ACCIONES UERB-Q	
ÁREA DE VIAS Y PASAJES		1.312,78	m2		
ÁREA VERDE Y COMUNAL		300,00	m2		
ÁREA DE PROTECCIÓN RED DE ALTA TENSIÓN		1.115,24	m2		
ÁREA BRUTA TOTAL:		10.545,55	m2		

# ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL



# COMUNIDAD "OSWALDO GUAYASAMIN"

ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO - PARROQUIA LLOA



AÑOS DE ASENTAMIENTO:	13 años	CONSOLIDACIÓN:	49,25 %
NÚMERO DE LOTES:	67	POBLACIÓN BENEFICIADA:	268Hab.
ZONIFICACIÓN PROPUESTA:	D12(D302-50)	D12(D302-50) / A31 (PQ)	
LOTE MÍNIMO:	300 m2	300 m2	
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica	(D) Sobre línea de fábrica	
USO PRINCIPAL:	(AR) Agrícola Residencial	(RR1) Residencial Rural 1	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SRU) Suelo Rural		
INFORME DE RIESGOS :	Nº. 086-AT-DMGR-2015 / 26 de junio de 2015		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	25.511,93	m2	% ÁREA VERDE
ÁREA DE VIAS Y PASAJES	5.054,43	m2	3.890,03 m2 / 9,40%
ÁREA VERDE Y COMUNAL:	3.890,03	m2	UNIPROPIEDAD
FAJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA (ÁREA MUNICIPAL):	2.681,79	m2	
FAJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA EN LOTES:	2.536,57	m2	
FAJA DE PROTECCIÓN ACUEDUCTO EN LOTES:	754,42	m2	
FAJA DE PROTECCIÓN ACUEDUCTO:	951,58	m2	
ÁREA BRUTA TOTAL:	41.380,75	m2	UERB-Q

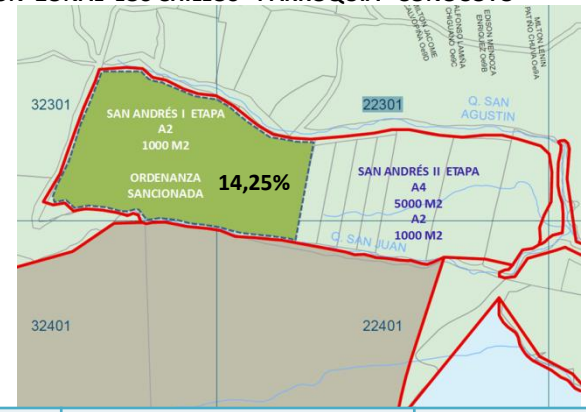
Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	0.0 %	Calzada	0.0%
Alcantarillado	0.0 %	Aceras	0.0%
Energía Eléctrica	0.0 %	Bordillos	0.0%



# ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL

## “ SAN ANDRÉS DE CONOCOTO II ETAPA “

### ADMINISTRACIÓN ZONAL LOS CHILLOS- PARROQUIA CONOCOTO



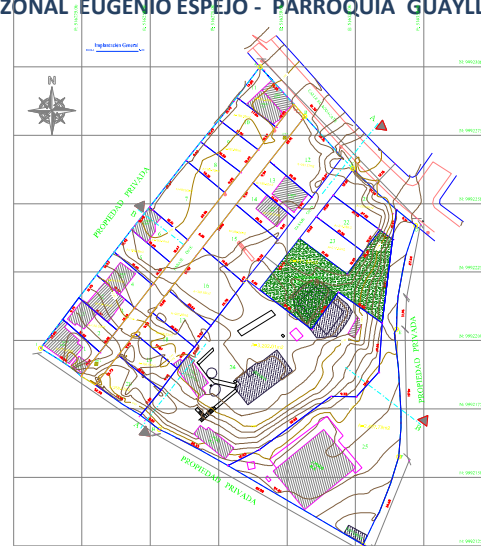
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	52 años	CONSOLIDACIÓN:	38,10%
NÚMERO DE LOTES:	21	POBLACIÓN BENEFICIADA:	84 Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL :	A4(A5002-5)		
ZONIFICACIÓN PROPUESTA :	A2(A1002-35)		
LOTE MÍNIMO:	1000 m2		
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	(A) Aislada		
USO PRINCIPAL:	(AR) Agrícola Residencial		
INFORME DE RIESGOS:	N° 049 - AT – DMGR- 2014 (MEDIO)		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	26.287,19	m2	AREA VERDE 6.25%
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES	8.448,72	m2	
AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL 1, 2, 3	1.642,25	m2	
ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA (ÁREA MUNICIPAL 1,2,3,4,5):	2.545,21	m2	
ÁREA BAJO BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA (ÁREA MUNICIPAL 1,3,4,5):	3.450,77	m2	
ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA (LOTES):	1.707,68	m2	DERECHOS Y ACCIONES
ÁREA BRUTA TOTAL:	44.081,82	m2	UERB-OC

SERVICIOS BASICOS		OBRAS CIVILES	
Agua Potable	30%	Vías	0%
Alcantarillado	0%	Aceras	0%
Alumbrado Público	30%	Bordillos	0%

# ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL

# ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ PRO – MEJORAS DEL BARRIO “LOS GIRASOLES”

ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO - PARROQUIA GUAYLLABAMBA



AÑOS DE ASENTAMIENTO:	8 años	CONSOLIDACIÓN:	40,00 %
NÚMERO DE LOTES:	25	POBLACIÓN BENEFICIADA:	100 Hab.
ZONIFICACIÓN:	D3(D203-80)	A2(A1002-35)	
LOTE MÍNIMO:	200 m2	1000 m2	
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica	(A) Aislada	
USO PRINCIPAL:	(RR1) Residencial rural 1	(AR) Agrícola Residencial	
INFORME DE RIESGOS :	Nº. 143 -AT-DMGR-2015 04 de julio de 2015	Riesgo Medio Moderado Factible regularización	
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	11.160,91	m2	% ÁREA VERDE 8,17
ÁREA VERDE Y DE EQUIPAMIENTO COMUNAL:	911,87	m2	
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	1.082,11	m2	
ÁREA BRUTA TOTAL:	13.154,89	m2	Derechos y Acciones UERB-AZCA

Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	0 %	Calzada	0%
Alcantarillado	0 %	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	100 %	Bordillos	N/A

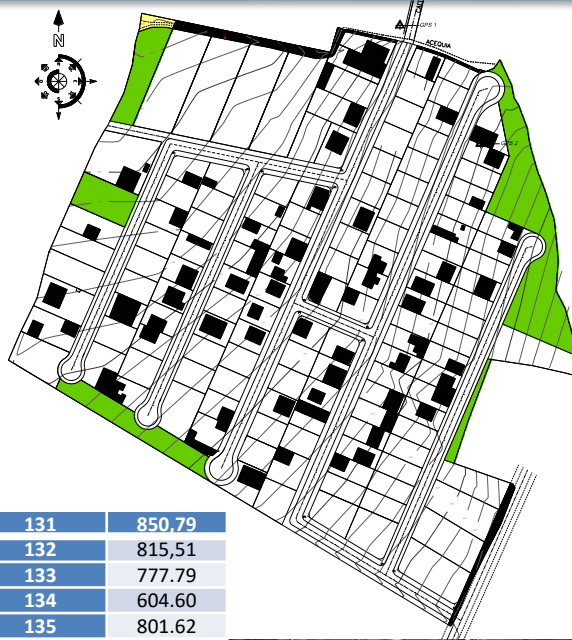
Lotes excepción	
Nº Lote	Área m2
8	163,12



# ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL

“ SAN JAVIER ”

ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO - PARROQUIA PIFO



131	850,79
132	815,51
133	777,79
134	604,60
135	801,62



AÑOS DE ASENTAMIENTO:	8 años	CONSOLIDACIÓN:	51,11%
NÚMERO DE LOTES:	135	POBLACIÓN BENEFICIADA:	540 Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL :	D10(D203-50) (RR1) (Z2)		
ZONIFICACIÓN PROPUESTA :	D2(D302-80) / A2( A1002-35)		
LOTE MÍNIMO:	300 m2 /1000 m2		
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	(D) Sobre Línea de Fábrica / (A) Aislada		
USO PRINCIPAL:	(RR1) Residencial Rural 1		
INFORME DE RIESGOS:	N° 132- AT – DMGR- 2014 (MODERADO)		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	52.309,96	m2	AREA VERDE 11,67%
ÁREA DE VIAS Y PASAJES	15.661,85	m2	
AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL 1,2,3,4,5	6.107,18	m2	
ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN CANAL DE RIEGO (ÁREA MUNICIPAL) :	137,51	m2	
ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN CANAL DE RIEGO (LOTES):	629,23	m2	
ÁREA AFECTACIÓN VIAL (MACROLOTE)	289,20	m2	DERECHOS Y ACCIONES
ÁREA BRUTA TOTAL:	75.134,93	m2	UERB-OC

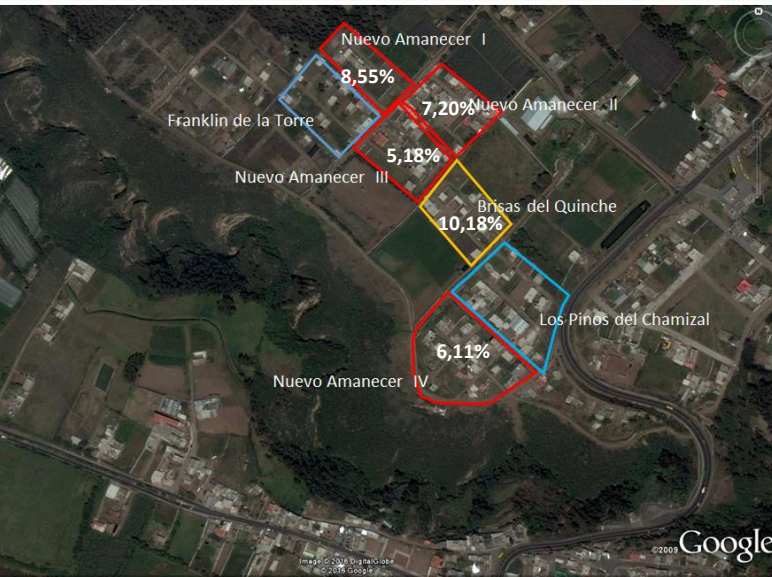
SERVICIOS BASICOS		OBRAS CIVILES	
Agua Potable	0%	Vías	0%
Alcantarillado	0%	Aceras	0%
Alumbrado Público	0%	Bordillos	0%



# ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL

“BRISAS DEL QUINCHE”

ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO - PARROQUIA EL QUINCHE



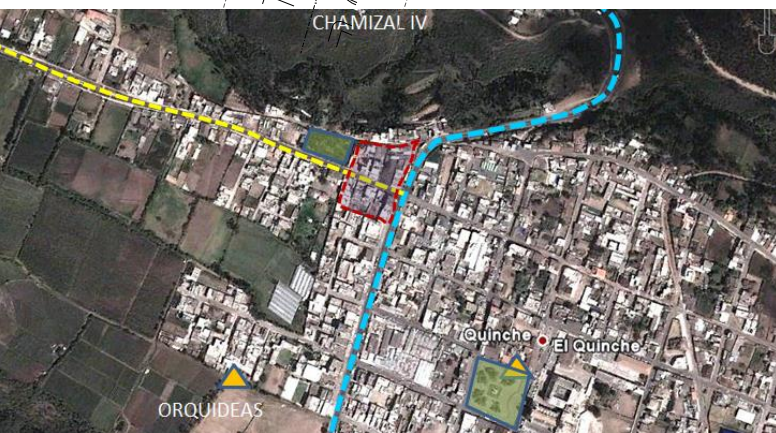
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	8 años	CONSOLIDACIÓN:	52,63%
NÚMERO DE LOTES:	19	POBLACIÓN BENEFICIADA:	76 Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL :	A1(A602-50) (AR)		
ZONIFICACIÓN PROPUESTA :	D12(D302-50)		
LOTE MÍNIMO:	300 m2		
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	(D) Sobre Línea de Fábrica		
USO PRINCIPAL:	(RR1) Residencial Rural 1		
INFORME DE RIESGOS:	N° 130- AT – DMGR- 2015 (MODERADO)		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	7.535,15	m2	AREA VERDE 10,18%
ÁREA DE VIAS Y PASAJES	1.848,37	m2	
AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL	767,44	m2	COMITÉ
ÁREA BRUTA TOTAL:	10.150,96	m2	UERB-OC

SERVICIOS BASICOS		OBRAS CIVILES	
Agua Potable	10%	Vías	0%
Alcantarillado	0%	Aceras	0%
Alumbrado Público	10%	Bordillos	0%

# ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL

“PORTAL DEL QUINCHE”

ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO - PARROQUIA EL QUINCHE



AÑOS DE ASENTAMIENTO:	21 años	CONSOLIDACIÓN:	83,61%
NÚMERO DE LOTES:	36	POBLACIÓN BENEFICIADA:	144 Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL :	A1(A602-50) (RU2) / D4(D303-80) (M)		
ZONIFICACIÓN PROPUESTA :	D4(D303-80) (RU2) (M)		
LOTE MÍNIMO:	300 m2		
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	(D) Sobre Línea de Fábrica		
USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencial Urbano 2 / (M) Múltiple		
INFORME DE RIESGOS:	N° 130- AT – DMGR- 2014 (MEDIO)		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	7,221,10	m2	DERECHOS Y ACCIONES
ÁREA DE VIAS Y PASAJES	634,55	m2	
AREA AFECTACIÓN VIAL	350,32	m2	
AREA AFECTACIÓN VIAL E35	1.247,56	m2	
ÁREA BRUTA TOTAL:	9.453,53	m2	
UERB-OC			

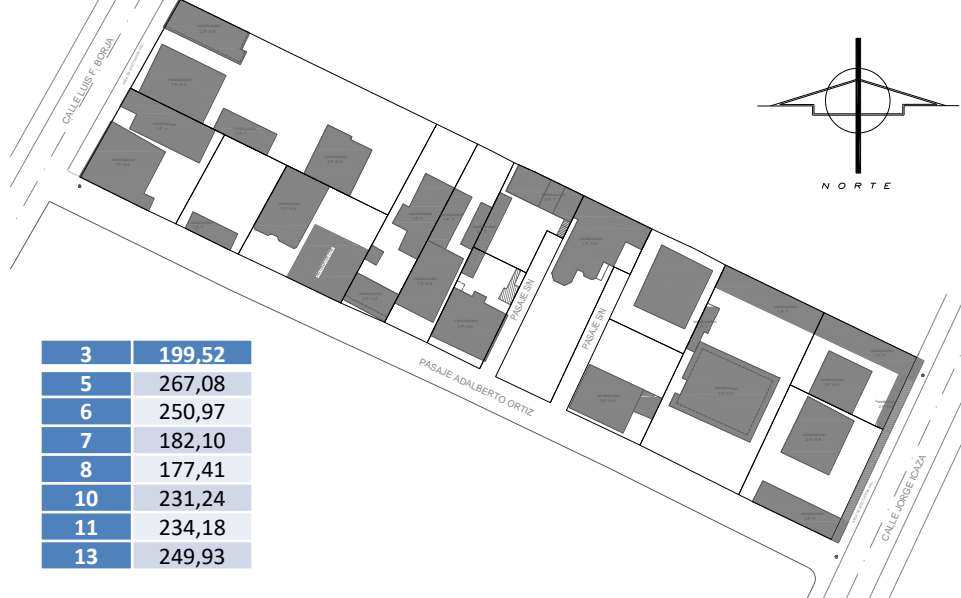
SERVICIOS BASICOS		OBRAS CIVILES	
Agua Potable	100%	Vías	0%
Alcantarillado	100%	Aceras	N/A
Alumbrado Público	100%	Bordillos	N/A



# ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL

“SAN JUAN DE LA ARMENIA”

ADMINISTRACIÓN ZONAL LOS CHILLOS - PARROQUIA CONOCOTO



3	199,52
5	267,08
6	250,97
7	182,10
8	177,41
10	231,24
11	234,18
13	249,93



AÑOS DE ASENTAMIENTO:	34 años	CONSOLIDACIÓN:	100%
NÚMERO DE LOTES:	14	POBLACIÓN BENEFICIADA:	56Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL :	C3(C303-70) (RU2)		
ZONIFICACIÓN PROPUESTA :	D4(D303-80) (RU2)		
LOTE MÍNIMO:	300 m2		
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	(D) Sobre Línea de Fábrica		
USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencial Urbano 2		
INFORME DE RIESGOS:	N° 165- AT – DMGR- 2015 (BAJO)		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	4.573,49	m2	DERECHOS Y ACCIONES
ÁREA DE VIAS Y PASAJES	153,41	m2	
AREA AFECTACIÓN VIAL	50,41	m2	
ÁREA BRUTA TOTAL:	4.777,31	m2	
UERB-OC			

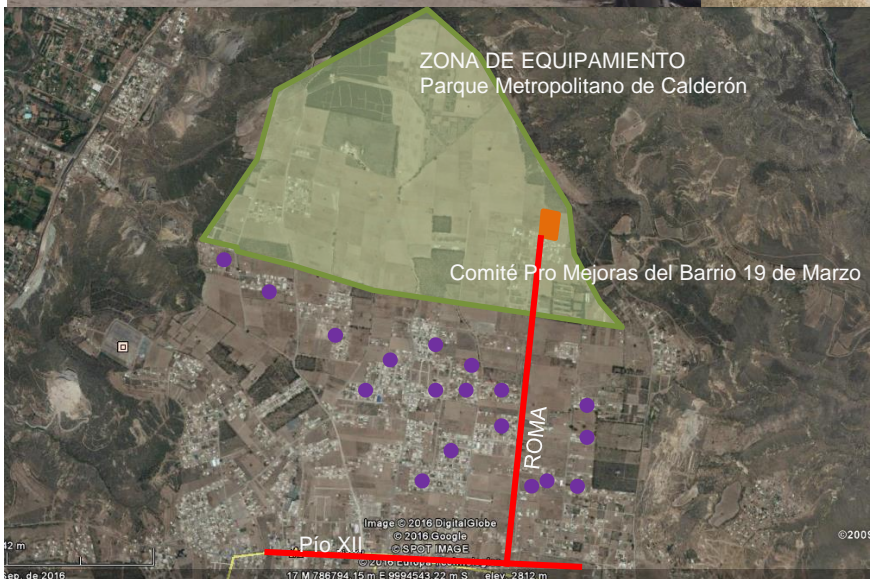
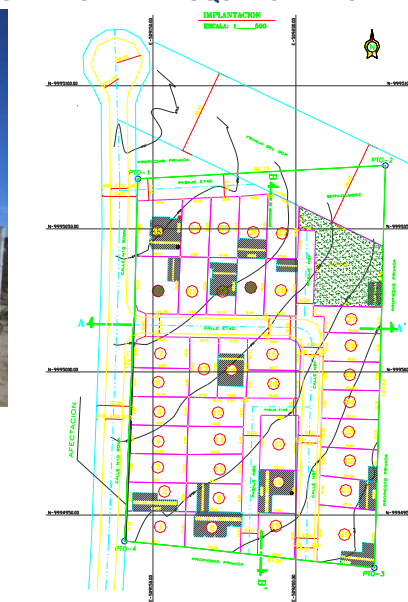
SERVICIOS BASICOS		OBRAS CIVILES	
Agua Potable	80%	Vías	0%
Alcantarillado	80%	Aceras	N/A
Alumbrado Público	80%	Bordillos	N/A



# ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL

# ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "19 DE MARZO"

ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN



AÑOS DE ASENTAMIENTO:	8 Años 6 meses	CONSOLIDACIÓN:	35,13 %
NÚMERO DE LOTES:	37	POBLACIÓN BENEFICIADA:	148 Hab.
ZONIFICACIÓN:	D3(D203-80)		
LOTE MÍNIMO:	200 Mm2		
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica		
USO PRINCIPAL:	(RR1) Residencial rural 1		
INFORME DE RIESGOS :	Nº. 139 -AT-DMGR-2016 20 de septiembre de 2016	Riesgo Bajo Factible de regularización	
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	8.068,70	m2	% ÁREA VERDE 7,75
ÁREA VERDE Y DE EQUIPAMIENTO COMUNAL:	677,48	m2	
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	2.101,09	m2	
ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL EN LOTES:	757,73	m2	
ÁREA BRUTA TOTAL:	11.605,00	m2	Derechos y Acciones UERB-AZCA

Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	0 %	Calzada	0%
Alcantarillado	0 %	Aceras	0%
Energía Eléctrica	0 %	Bordillos	0%

# ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL

# ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "SAN EDUARDO"

ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - PARROQUIA SAN ANTONIO



AÑOS DE ASENTAMIENTO:	24 Años 8 meses	CONSOLIDACIÓN:	94,73 %
NÚMERO DE LOTES:	19	POBLACIÓN BENEFICIADA:	76 Hab.
ZONIFICACIÓN:	C1(C203-60) / A31(PQ)		
LOTE MÍNIMO:	200 Mm2		
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	(C) Continua con Retiro Frontal		
USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencia Urbano 2		
INFORME DE RIESGOS :	Nº. 086-AT-DMGR-2016	Riesgo Medio mitigable	
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	14,394,05	m2	Derechos y Acciones UERB-AZLD
ÁREA FAJA PROTECCION DE QUEBRADA RELLENA EN LOTES:	54,79	m2	
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	482,30	m2	
ÁREA BRUTA TOTAL:	14.931,14	m2	

Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	100 %	Calzada	0%
Alcantarillado	100 %	Aceras	0%
Energía Eléctrica	100 %	Bordillos	N/A