

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO



ASOCIACION PARA UN FUTURO MEJOR "9 DE DICIEMBRE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - PARROQUIA CHILLOGALLO



AÑOS DE ASENTAMIENTO:	9 años	CONSOLIDACIÓN:	30,14 %
NÚMERO DE LOTES:	73	POBLACIÓN BENEFICIADA:	292 Hab.
ZONIFICACIÓN:	D3(D203-80)		
LOTE MÍNIMO:	200 m ²		
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica		
USO PRINCIPAL:	(RR1) Residencial rural 1		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SRU) Suelo Rural		
INFORME DE RIESGOS :	Nº. 078-AT-DMGR-2015 22 de junio de 2015		

ÁREA ÚTIL DE LOTES:	16.274,48	m ²	% ÁREA VERDE
ÁREA DE VIAS Y PASAJES	5.927,27	m ²	
ÁREA VERDE Y COMUNAL	4.050,69	m ²	
ÁREA BRUTA TOTAL:	26.252,44	m ²	Unipropiedad
			UERB-Q

Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	0.0 %	Calzada	0.0%
Alcantarillado	0.0 %	Aceras	0.0%
Energía Eléctrica	0.0 %	Bordillos	0.0%

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO "LOS ANGELES II PRIMERA ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN



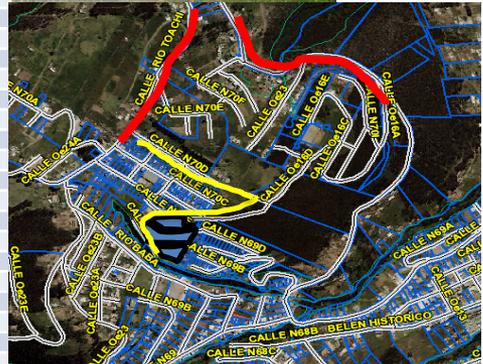
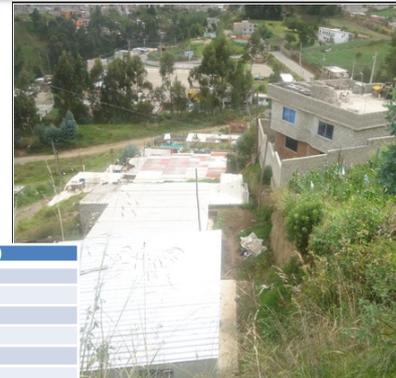
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	8 Años	CONSOLIDACIÓN:	45,45 %	
NÚMERO DE LOTES:	33	POBLACIÓN BENEFICIADA:	132 Hab.	
ZONIFICACIÓN:	D3(D203-80)			
LOTE MÍNIMO:	200 Mm2			
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	(D) Sobre Línea de Fábrica			
USO PRINCIPAL DEL SUELO:	(RR1) Residencial Rural1			
CLASIFICACIÓN DE SUELO:	(SRU) Suelo Rural			
INFORME DE RIESGOS :	Nº. 30 AT-DMGR-2013 / 17 de Mayo de 2013			
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	6.998,30	m2	% ÁREA VERDE	
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	1.318,02	m2		
ÁREA VERDE Y DE EQUIPAMIENTO COMUNAL:	0,00	m2	DERECHOS Y ACCIONES	
ÁREA BRUTA TOTAL:	8.316,32	m2	UERB-AZCA	

Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	100 %	Calzada	0%
Alcantarillado	0 %	Aceras	0%
Energía Eléctrica	50 %	Bordillos	0%

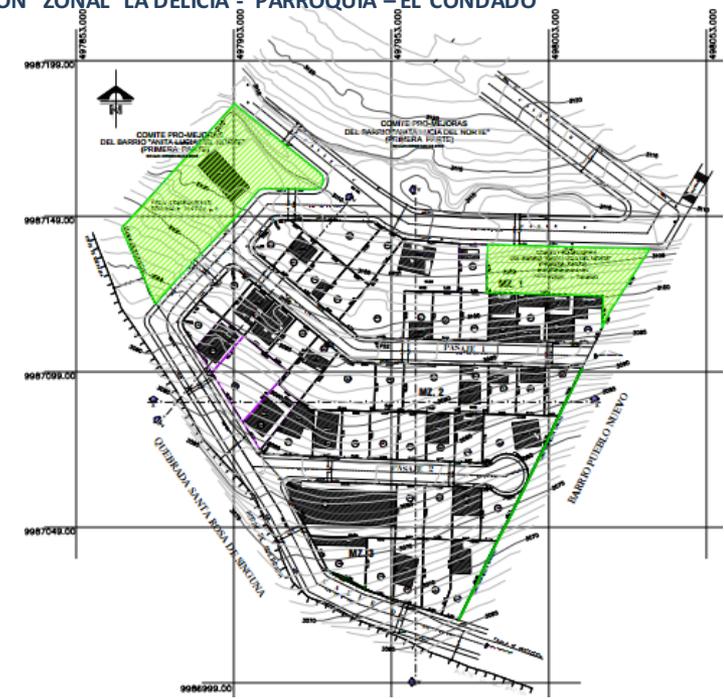
AHHyC	Área útil de lotes	Área de vías y pasajes	Área verde	Nº Lotes	Consolidación	Nº Lotes Cons.	Lotes Excepción	Nº Lote
LOS ANGELES II PRIMERA ETAPA	6.998,30	1.318,02	0	33	45,45	15	1	32
LOS ANGELES II SEGUNDA ETAPA	6.702,72	1.298,23	0	32	71,87	23	1	9
LOS ANGELES II TERCERA ETAPA	6.761,94	2.980,82	2.677,06	33	45,45	15	0	
TOTAL	20.462,96	5.597,07	13,08	98	54,08	53	2	

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO-MEJORAS “ANITA LUCIA DEL NORTE” ETAPA II



ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - PARROQUIA – EL CONDADO



LOTE	ÁREA (m²)
2	148,68
4	139,13
5	133,15
6	137,90
7	138,99
8	138,53
9	139,05
10	138,18
11	137,59
12	134,31
13	134,58
14	134,68
15	131,65
16	129,65
17	135,35
18	135,18
19	135,03
20	171,37
22	140,45
24	139,81
25	139,63
26	139,39
27	126,75
29	140,36
30	139,63
31	139,75
32	136,54
33	136,39
34	135,61
36	175,24
38	127,32
39	98,84
41	155,37
42	152,74
43	152,76
44	141,73
48	162,52

EXCEPCIONES

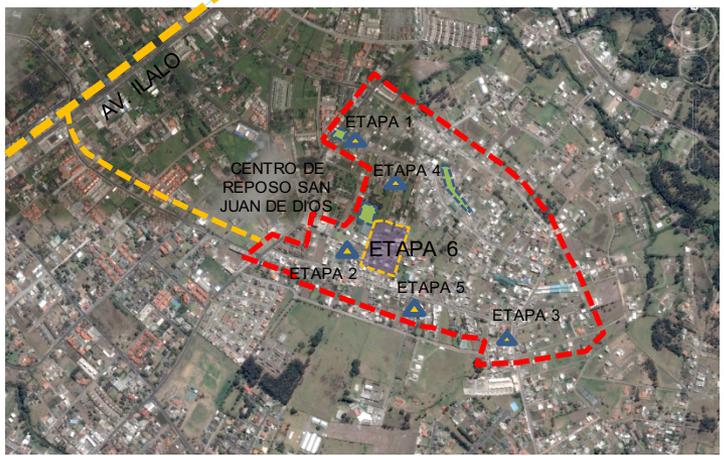
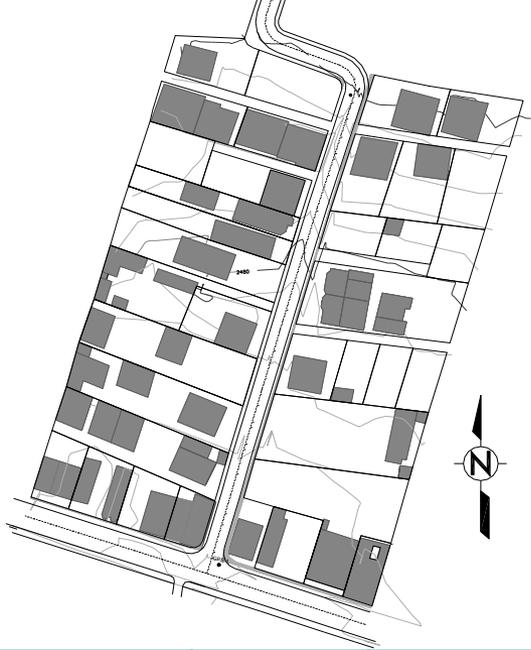
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	16 Años	CONSOLIDACIÓN:	55,10 %
NÚMERO DE LOTES:	49	POBLACIÓN BENEFICIADA:	156 Hab.
ZONIFICACIÓN:	D3(D203-80)		
LOTE MÍNIMO:	200 Mm2		
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica		
USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencia Urbano 2		
INFORME DE RIESGOS :	Nº. 043-AT-DMGR-2015	24-marzo-2015	Riesgo Alto mitigable
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	8.823,94	m2	COMITÉ PRO MEJORAS UERB-AZLD
ÁREA FAJA PROTECCION D E QUEBRADAS EN LOTES:	7,45	m2	
ÁREA DE AFECTACION EN VÍAS:	43,80	m2	
ÁREA BRUTA TOTAL:	8.875,19	m2	

Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	100 %	Calzada	0%
Alcantarillado	100 %	Aceras	0%
Energía Eléctrica	100 %	Bordillos	0%

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO

"SAN CARLOS DE ALANGASÍ VI ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL LOS CHILLOS - PARROQUIA ALANGASÍ



AÑOS DE ASENTAMIENTO:	47 años	CONSOLIDACIÓN:	80,56%
NÚMERO DE LOTES:	36	POBLACIÓN BENEFICIADA:	144 Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL :	C3(C303-70)		
ZONIFICACIÓN PROPUESTA :	D3(D203-80)		
LOTE MÍNIMO:	200 m2		
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	(D) Sobre Línea de Fábrica		
USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencial Urbano 2		
INFORME DE RIESGOS:	N° 147- AT – DMGR- 2015, Riesgo Moderado		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	14.332,62	m2	
ÁREA DE VIAS Y PASAJES:	659,93	m2	
ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL (MACROLOTES):	146,97	m2	DERECHOS Y ACCIONES
ÁREA BRUTA TOTAL:	15.139,52	m2	UERB-OC

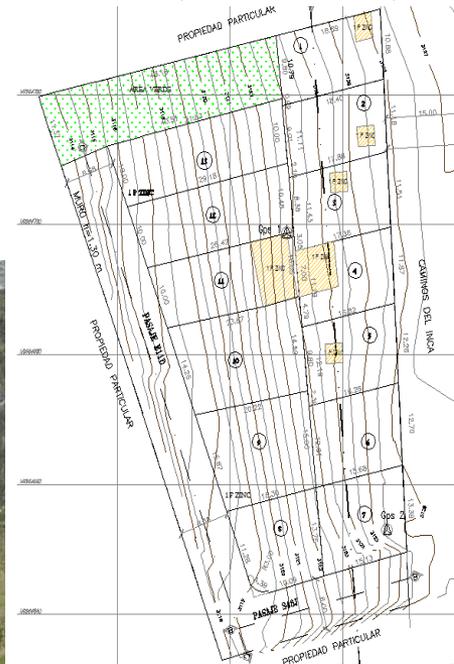
SERVICIOS BASICOS		OBRAS CIVILES	
Agua Potable	50%	Calzadas	0,00%
Alcantarillado	50%	Aceras	N/A
Alumbrado Público	50%	Bordillos	N/A

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO



“CLAVELES DEL SUR”

ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - PARROQUIA QUITUMBE



AÑOS DE ASENTAMIENTO:	26 años	CONSOLIDACIÓN:	76,00 %
NÚMERO DE LOTES:	25	POBLACIÓN BENEFICIADA:	100Hab.

ZONIFICACIÓN:	D3(D203-80)
---------------	-------------

LOTE MÍNIMO:	200 Mm2
--------------	---------

FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica
-------------------------------	----------------------------

USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencial urbano 2
----------------	----------------------------

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano
--------------------------	-------------------

INFORME DE RIESGOS :	Nº. 117-AT-DMGR-2016 29 de julio de 2016
----------------------	---

ÁREA ÚTIL DE LOTES:	3.034,99	m2	% ÁREA VERDE
---------------------	----------	----	--------------

ÁREA DE VIAS Y PASAJES	924,11	m2	13,89
------------------------	--------	----	-------

ÁREA VERDE Y COMUNAL:	421,79	m2	Derechos y Acciones
-----------------------	--------	----	---------------------

ÁREA BRUTA TOTAL:	4.380,89	m2	UERB-Q
-------------------	----------	----	--------

Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	0.0 %	Calzada	0.0%
Alcantarillado	0.0 %	Aceras	N/A%
Energía Eléctrica	0.0 %	Bordillos	N/A%

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO



“NUEVA VICTORIA”

ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - PARROQUIA GUAMANI



AÑOS DE ASENTAMIENTO:	47 años	CONSOLIDACIÓN:	61,11 %
NÚMERO DE LOTES:	54	POBLACIÓN BENEFICIADA:	216Hab.
ZONIFICACIÓN:	D3(D203-80)		
LOTE MÍNIMO:	200 Mm2		
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica		
USO PRINCIPAL:	(RU3) Residencial urbano 3		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano		
INFORME DE RIESGOS :	Nº. 023AT-DMGR-20163 08 de mayo de 2013		

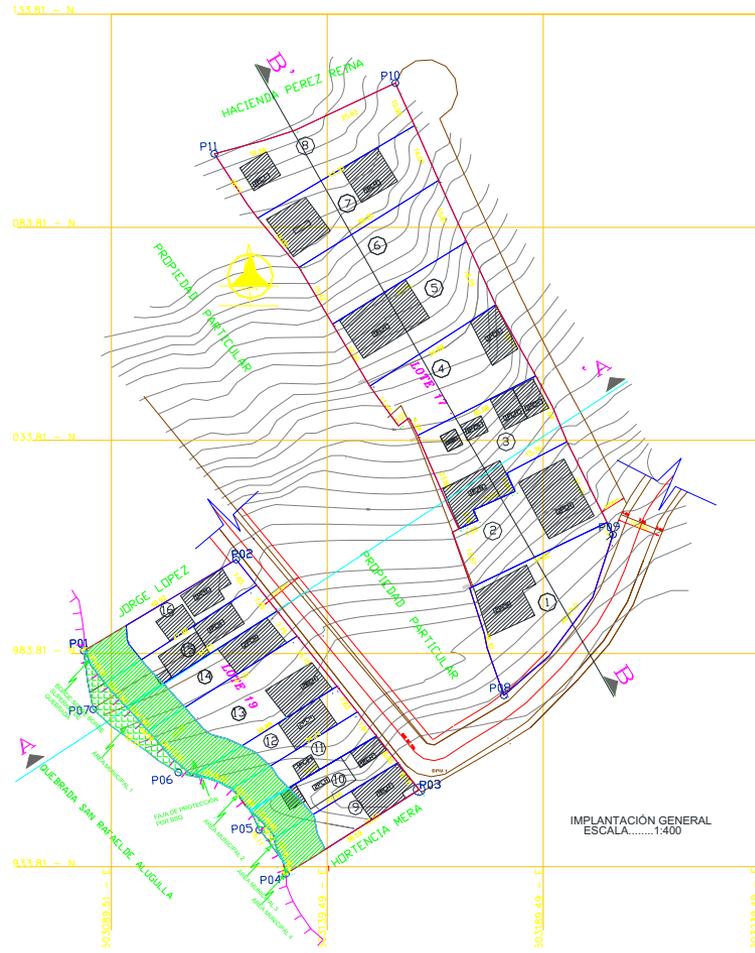
Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	100%	Calzada	70%
Alcantarillado	100 %	Aceras	70%
Energía Eléctrica	100 %	Bordillos	100%

ÁREA ÚTIL DE LOTES:	12.597,14	m2	Derechos y Acciones
ÁREA DE VIAS Y PASAJES	214,63	m2	
ÁREA BRUTA TOTAL:	12.811,77	m2	
			UERB-Q

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "SAN RAFAEL DE ALUGULLA" ETAPA III

ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - PARROQUIA POMASQUI



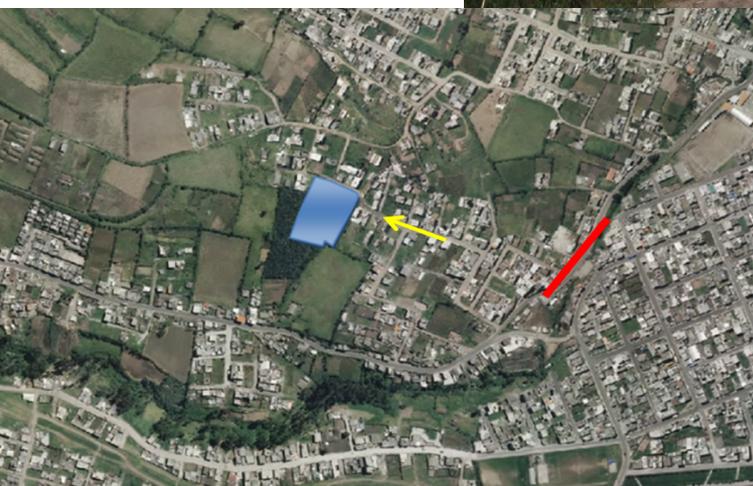
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	30 Años	CONSOLIDACIÓN:	93,75 %
NÚMERO DE LOTES:	16	POBLACIÓN BENEFICIADA:	64 Hab.
ZONIFICACIÓN:	D2(D302-80)		
LOTE MÍNIMO:	300 Mm2		
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica		
USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencia Urbano 2		
INFORME DE RIESGOS :	Nº. 122-AT-DMGR-2016	5-sep-2016	Riesgo Alto mitigable
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	6.684,23	m2	Derechos y Acciones UERB-AZLD
ÁREA MUNICIPAL:	151,21	m2	
ÁREA FAJA PROTECCION D E QUEBRADAS EN LOTES:	727,28	m2	
ÁREA BRUTA TOTAL:	7.562,72	m2	

Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	100 %	Calzada	100%
Alcantarillado	100 %	Aceras	100%
Energía Eléctrica	100 %	Bordillos	100%

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO

“ACACIAS DEL SUR”

ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - PARROQUIA CHILLOGALLO



AÑOS DE ASENTAMIENTO:	15 años	CONSOLIDACIÓN:	55%
NÚMERO DE LOTES:	20	POBLACIÓN BENEFICIADA:	80Hab.
ZONIFICACIÓN:	D3(D203-80)		
LOTE MÍNIMO:	200 m2		
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica		
USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencial urbano 2		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano		
INFORME DE RIESGOS :	Nº. 183-AT-DMGR-2013 23 de diciembre de 2013		

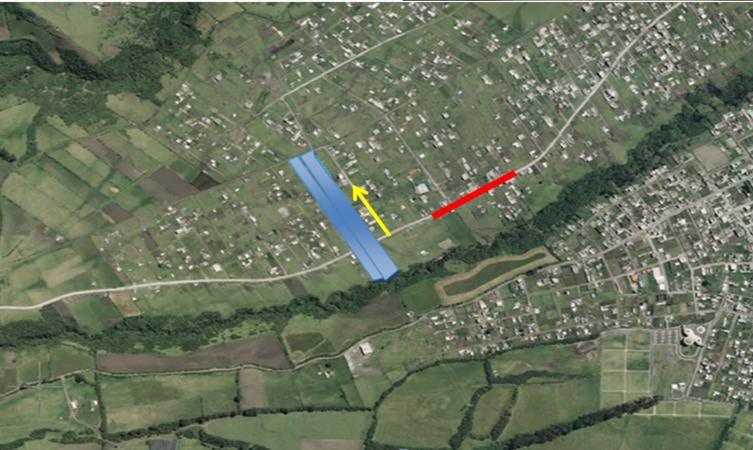
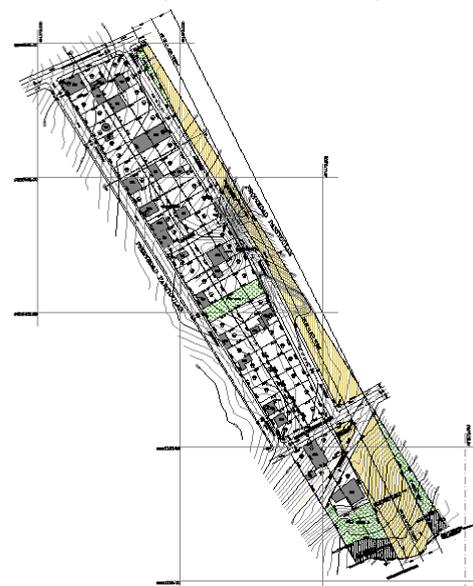
Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	100 %	Calzada	0.0%
Alcantarillado	0.0 %	Aceras	0.0%
Energía Eléctrica	100%	Bordillos	0.0%

ÁREA ÚTIL DE LOTES:	5.002,80	m2	% ÁREA VERDE
ÁREA DE VIAS Y PASAJES	1.238,82	m2	13,18
ÁREA VERDE Y COMUNAL:	659,38	m2	Derechos y Acciones
ÁREA BRUTA TOTAL:	6.901,00	m2	UERB-Q

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO

COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO TIERRA MIA (ETAPA 7 Y 8)

ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - PARROQUIA GUAMANI

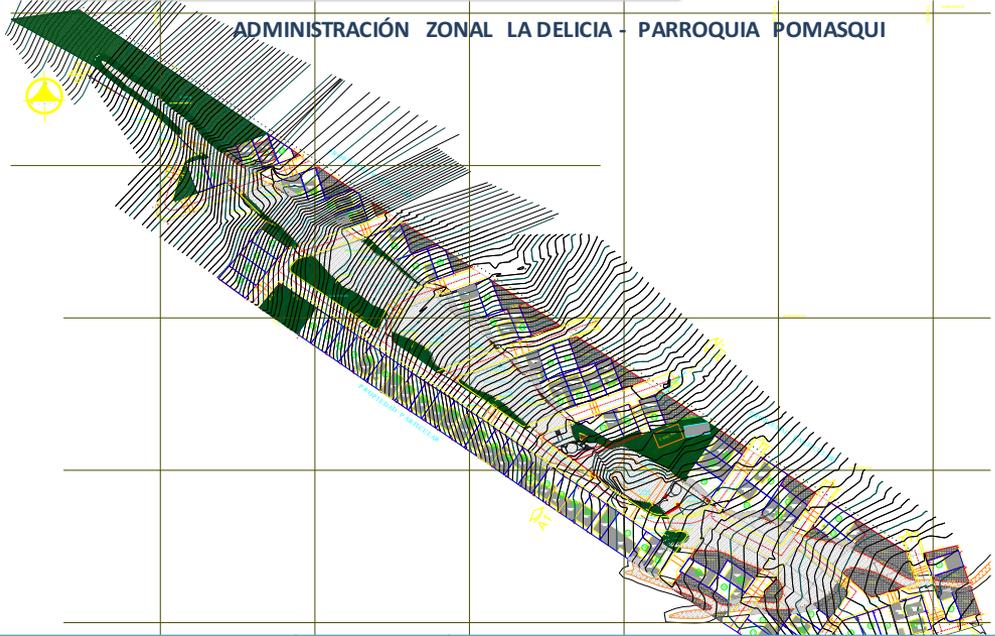
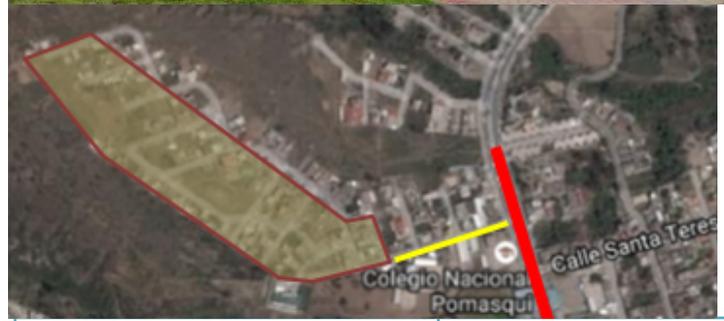


AÑOS DE ASENTAMIENTO:	17 años	CONSOLIDACIÓN:	49,09 %
NÚMERO DE LOTES:	55	POBLACIÓN BENEFICIADA:	220 Hab.
ZONIFICACIÓN PROPUESTA:	D3(D203-80)		
LOTE MÍNIMO:	200 Mm2		
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica		
USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencial urbano 2 / (RR1) Residencial rural 1		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural		
INFORME DE RIESGOS :	Nº. 038-AT-DMGR-2016 16 de marzo de 2016		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	14.476,82	m2	% ÁREA VERDE
ÁREA DE VIAS Y PASAJES	4.658,56	m2	13,71
ÁREA VERDE Y COMUNAL:	1.984,48	m2	UNIPROPIEDAD
ÁREA DE PROTECCIÓN RED ALTA TENSIÓN (ÁREA MUNICIPAL):	6.495,21	m2	
FAJA PROTECCIÓN BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA (ÁREA MUNICIPAL):	606,78	m2	
ÁREA BRUTA TOTAL:	28.221,85	m2	UERB-Q

Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	100%	Calzada	0.0%
Alcantarillado	0.0 %	Aceras	0.0%
Energía Eléctrica	25%	Bordillos	0.0%

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "SANTA TERESITA ALTA"



ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - PARROQUIA POMASQUI

AÑOS DE ASENTAMIENTO:	21 Años	CONSOLIDACIÓN:	73,42 %	
NÚMERO DE LOTES:	79	POBLACIÓN BENEFICIADA:	316 Hab.	
ZONIFICACIÓN:	D1(D202-80)			
LOTE MÍNIMO:	200 Mm2			
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica			
USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencia Urbano 2			
INFORME DE RIESGOS :	Nº. 123-AT-DMGR-2016	5-sep-2016	Riesgo Alto mitigable	
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	18.836,84	m2	33,12 % ÁREA VERDE 6.238,59	
ÁREA MUNICIPAL:	1.650,48	m2		
ÁREA FAJA PROTECCION D E QUEBRADAS EN LOTES:	987,49	m2		
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	10.806,16	m2		
ÁREA PARTE SOBRANTE:	4.904,43	m2		
ÁREA BRUTA TOTAL:	43.423,99	m2	Derechos y Acciones UERB-AZLD	

Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	70 %	Calzada	70%
Alcantarillado	70 %	Aceras	70%
Energía Eléctrica	70 %	Bordillos	70%