

## CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Quito, 25 de julio de 2016.

Por disposición del Señor Alcalde, Dr. Mauricio Rodas Espinel, y de conformidad a los artículos 60 literal c), y 318 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, convoco a usted a la Sesión Ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, que se llevará a cabo el **JUEVES 28 DE JULIO DE 2016**, a las **09h00**, con el siguiente

### ORDEN DEL DÍA

- I. Himno a Quito.
- II. Conocimiento y aprobación del acta del Concejo Metropolitano de Quito No. 120-O, de la Sesión Ordinaria de 19 de mayo de 2016.
- III. Primer debate de los siguientes proyectos de Ordenanza:
  1. Ordenanza que regula la aplicación de las facultades determinadora y sancionadora de la Administración Metropolitana Tributaria del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. *(IC-O-2016-100)*
  2. Ordenanza que declara de interés social a los asentamientos humanos de hecho y consolidados y establece el proceso integral para su regularización. *(IC-O-2016-114)*
- IV. Segundo debate de los siguientes proyectos de Ordenanza:
  1. Ordenanza que reconoce y aprueba el asentamiento humano de hecho y consolidado denominado "Balcones de la Victoria", a favor de sus copropietarios. *(IC-O-2016-124)*
  2. Ordenanza que reconoce y aprueba el asentamiento humano de hecho y consolidado denominado "San Miguel de Collacoto I Etapa", a favor de sus copropietarios. *(IC-O-2016-125)*
  3. Ordenanza que reconoce y aprueba el asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Comité Pro Mejoras del Barrio "El Muelle Primera Etapa", a favor de sus copropietarios. *(IC-O-2016-126)*

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

4. Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza No. 138, sancionada el 21 de noviembre de 2011, que aprueba la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor de la Cooperativa de Vivienda Rural "29 de Mayo". (IC-O-2016-127)
  5. Ordenanza que reconoce y aprueba el asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Barrio "La Candelaria", a favor de sus copropietarios. (IC-O-2016-128)
  6. Ordenanza que reconoce y aprueba el asentamiento humano de hecho y consolidado denominado "Justicia y Progreso del Sur", a favor de sus copropietarios. (IC-O-2016-129)
  7. Ordenanza que reconoce y aprueba el asentamiento humano de hecho y consolidado denominado "Nuestra Señora de Agua Santa", a favor de sus copropietarios. (IC-O-2016-130)
  8. Ordenanza que reconoce y aprueba el asentamiento humano de hecho y consolidado denominado "San Pedro de la Victoria Central", a favor de sus copropietarios. (IC-O-2016-131)
- V. Conocimiento del proyecto de Resolución por la cual se autoriza al señor Alcalde para que delegue a los Gerentes Generales de las Empresas Públicas Metropolitanas para que las resoluciones de expropiación, servidumbres reales, gratuitas y onerosas expedidas por el Cuerpo Edilicio al amparo de la legislación anterior y que se mantengan pendientes, puedan ser concluidas, modificadas o revertidas; y, resolución al respecto.
- VI. Conocimiento del informe de Procuraduría Metropolitana por el cual solicita la autorización para desistir de la continuación del juicio de expropiación No. 17301-1994-0175, en contra del señor Hernán Guillermo Rivadeneira Patiño; y, resolución al respecto.
- VII. Conocimiento y resolución respecto de los informes emitidos por la Comisión de Propiedad y Espacio Público que se detallan a continuación:

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

1. IC-2016-103

<b>Petición</b>	Solicitud de declaratoria de bien mostrenco. Petición 17 de marzo de 2014.
<b>Peticionario</b>	Sra. Aida Marina Valdivieso Egas.
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 214419, clave catastral No. 40101-26-005, ubicado en el sector "La Chilena", parroquia San Juan.
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 3 de agosto de 2015, la Administración Zonal Centro Manuela Sáenz, emite informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 25 de enero de 2016, remite la ficha de los datos técnicos de conformidad con los siguientes datos:</p> <p align="center">"(...) <span style="float: right;"><i>FICHA 1 DE 1</i></span></p> <p align="center"><b>DATOS TÉCNICOS PARA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO</b></p> <p align="center"><b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA</b></p> <p align="center"><b>1.1.- ÁREA DE TERRENO</b></p> <p align="center"><b>ÁREA <span style="float: right;">342,98 m<sup>2</sup></span></b></p> <p align="center">(...)"</p> <p>Oficio de 4 de febrero de 2016, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, emite informe técnico favorable.</p>
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 26 de mayo de 2016, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>DICTAMEN FAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano autorice la declaratoria de bien mostrenco del predio de la referencia, disponiendo que se incorpore en el catastro municipal como bien de dominio privado de propiedad municipal.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

**2. IC-2016-104**

<b>Petición</b>	Inicio de trámite administrativo para adjudicación de área de terreno. Petición sin fecha.												
<b>Peticionario</b>	Señor César Enrique Sangucho.												
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 632936, clave catastral No. 12709-10-004, ubicada en las calles Natabuela y Carlos Fortines, parroquia Comité del Pueblo.												
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 6 de mayo de 2014, la Dirección Metropolitana de Catastro, remite la ficha actualizada con los datos técnicos del predio:</p> <p align="center">“(...) 2. AVALÚO DEL ÁREA DEL TERRENO Y/O EDIFICACIONES:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>ÁREA m2</th> <th>VALOR m2 USD (LOTE Y/O EDIFICACION)</th> <th>AVALÚO TOTAL USD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TERRENO</td> <td>127,08</td> <td>90,00</td> <td>15.750,00</td> </tr> <tr> <td align="right" colspan="3"><b>TOTAL</b></td> <td><b>USD 15.750,00</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>(...)”</p> <p>Oficio de 20 de mayo de 2014 por parte de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad: remite su informe de riesgos.</p> <p>Oficio de 24 de junio de 2014 por parte de la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 1 de julio de 2014 de la Administración Zonal Norte “Eugenio Espejo: criterio técnico desfavorable.</p> <p>Oficio de 7 de abril de 2016, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: criterio técnico desfavorable.</p>	DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 USD (LOTE Y/O EDIFICACION)	AVALÚO TOTAL USD	TERRENO	127,08	90,00	15.750,00	<b>TOTAL</b>			<b>USD 15.750,00</b>
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 USD (LOTE Y/O EDIFICACION)	AVALÚO TOTAL USD										
TERRENO	127,08	90,00	15.750,00										
<b>TOTAL</b>			<b>USD 15.750,00</b>										
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 25 de abril de 2016 de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal desfavorable.												
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>DESFAVORABLE</b> a la petición formulada por el señor César Enrique Sangucho, respecto de la autorización para la enajenación directa de la faja de terreno producto de remanente vial a su favor, en relación al predio de la referencia, ya que el peticionario no es colindante con el												

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	predio en referencia.
--	-----------------------

**3. IC-2016-106**

<b>Petición</b>	Inicio de trámite administrativo para declaratoria de bien mostrenco de 7 de enero de 2016.
<b>Peticionario</b>	Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 394362, clave catastral No. 11636-07-001, ubicado en el barrio Urbano Histórico, parroquia Yaruquí.
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 26 de febrero de 2016, la Administración Zonal Tumbaco: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 21 de marzo de 2016, la Dirección Metropolitana de Catastro, remite la ficha actualizada con los datos técnicos del predio en referencia:</p> <p align="center">“(...) <span style="float: right;"><i>FICHA 1 DE 1</i></span></p> <p align="center"><b>DATOS TÉCNICOS PARA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO</b></p> <p align="center"><b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA</b></p> <p align="center"><b>1.1.- ÁREAS DE TERRENO:</b></p> <p align="center"><b>ÁREA <span style="float: right;">3.701,06 m<sup>2</sup></span></b></p> <p align="center">“(...)”</p> <p>Oficio de 7 de abril de 2016, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: informe técnico favorable.</p>
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 29 de abril de 2016 de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>DICTAMEN FAVORABLE</b> para que el Concejo Metropolitano autorice la declaratoria de bien mostrenco del predio de la referencia, incorporándolo al catastro urbano como bien de dominio privado de propiedad municipal..

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

**4. IC-2016-108**

<b>Petición</b>	Solicitud de suscripción de Convenio de Administración y Uso Múltiple. Petición de 21 de mayo de 2013.				
<b>Peticionario</b>	Comité Pro Mejoras del Barrio La Villaflora.				
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 199843 (parcial), clave catastral No. 30603-28-001 (parcial), ubicado en el barrio la Villaflora, parroquia La Magdalena				
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 16 de enero de 2014, la Dirección Metropolitana de Catastro, remite la ficha con los datos técnicos del predio:</p> <p align="center">“(...)”</p> <p align="center"><i>FICHA 1 DE 1</i></p> <p align="center"><i>DATOS TÉCNICOS PARA CONVENIO DE USO DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES</i></p> <p align="center"><i>1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO</i></p> <p align="center"><i>1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES</i></p> <table border="0"> <tr> <td><i>ÁREA DE TERRENO (parcial)</i></td> <td align="right">226.98 m2</td> </tr> <tr> <td><i>ÁREA DE CONSTRUCCION (parcial)</i></td> <td align="right">226.98</td> </tr> </table> <p align="center">“(...)”</p> <p>Oficio de 16 de abril de 2014, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, emite: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 11 de agosto de 2015, la Administración Zonal Eloy Alfaro emite: criterio técnico favorable.</p>	<i>ÁREA DE TERRENO (parcial)</i>	226.98 m2	<i>ÁREA DE CONSTRUCCION (parcial)</i>	226.98
<i>ÁREA DE TERRENO (parcial)</i>	226.98 m2				
<i>ÁREA DE CONSTRUCCION (parcial)</i>	226.98				
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 18 de mayo de 2016, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.				
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano autorice la suscripción del Convenio de Administración y Uso Múltiple del predio de la referencia, entre la Administración Zonal Eloy Alfaro y el Comité Pro Mejoras del barrio La Villaflora, por un plazo de 5				

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	años, de conformidad con el proyecto de conviene que consta en el expediente.
--	---

**5. IC-2016-109**

<b>Petición</b>	Inicio de trámite administrativo para adjudicación de área de terreno. Petición de 5 de agosto de 2013.															
<b>Peticionario</b>	Señores Segundo Manuel López Londo y Ángela Cruz Choez Baque.															
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 337027 (referencial colindante), clave catastral No. 13301-29-09 (referencial colindante), ubicado en el barrio Justicia Social, parroquia El Condado.															
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 19 de febrero de 2015, la Administración Zonal La Delicia, emite: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 9 de junio de 2015, la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 20 de enero de 2016, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos considera factible la adjudicación.</p> <p>Oficio de 28 de marzo de 2016, la Dirección Metropolitana de Catastro, remite la ficha actualizada con los datos técnicos del predio en referencia:</p> <p align="center"><i>"(...) FICHA 1 DE 1</i></p> <p align="center"><i>DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE ÁREA DE TERRENO MUNICIPAL</i></p> <p align="center"><i>2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:</i></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;"><i>DESCRIPCIÓN</i></th> <th style="text-align: center;"><i>ÁREA A m2</i></th> <th style="text-align: center;"><i>VALOR m2 SUELO LOTE (USD)</i></th> <th style="text-align: center;"><i>FACTOR DE CORRECCION</i></th> <th style="text-align: center;"><i>VALOR TOTAL (USD)</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;"><i>ÁREA</i></td> <td style="text-align: center;"><i>60,55</i></td> <td style="text-align: center;"><i>117,84</i></td> <td style="text-align: center;"><i>0,7</i></td> <td style="text-align: center;"><i>4.994,65</i></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;"><i>TOTAL</i></td> <td style="text-align: center;"><i>USD 4.994,65</i></td> </tr> </tbody> </table> <p><i>(...)"</i></p>	<i>DESCRIPCIÓN</i>	<i>ÁREA A m2</i>	<i>VALOR m2 SUELO LOTE (USD)</i>	<i>FACTOR DE CORRECCION</i>	<i>VALOR TOTAL (USD)</i>	<i>ÁREA</i>	<i>60,55</i>	<i>117,84</i>	<i>0,7</i>	<i>4.994,65</i>	<i>TOTAL</i>				<i>USD 4.994,65</i>
<i>DESCRIPCIÓN</i>	<i>ÁREA A m2</i>	<i>VALOR m2 SUELO LOTE (USD)</i>	<i>FACTOR DE CORRECCION</i>	<i>VALOR TOTAL (USD)</i>												
<i>ÁREA</i>	<i>60,55</i>	<i>117,84</i>	<i>0,7</i>	<i>4.994,65</i>												
<i>TOTAL</i>				<i>USD 4.994,65</i>												

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<p>Oficio de 8 de abril de 2016, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: criterio técnico favorable.</p> <p>Oficio de 13 de abril de 2016, la Dirección Metropolitana Financiera: informe económico favorable.</p>
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 9 de junio de 2016 de la Subprocuraduría Metropolitana: Criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<p><b>FAVORABLE</b> para que el Concejo Metropolitano autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, de la faja de terreno producto de relleno de quebrada de la referencia; y, su enajenación directa a favor de su únicos colindantes, los señores Segundo Manuel López Londo y Ángela Cruz Choez Baque.</p> <p>Los adjudicatarios deberán dar cumplimiento a las recomendaciones constantes en el informe emitido por la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos, respecto del uso del área a adjudicarse.</p>

**6. IC-2016-110**

<b>Petición</b>	Solicitud de declaratoria de bien mostrenco. Petición 30 de junio de 2015.
<b>Peticionario</b>	Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento, EPMAPS.
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 524973, clave catastral No. 10421-01-007, ubicado en la calle Gonzalo Pizarro, barrio San Francisco de Churolooma, parroquia Tumbaco.
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 7 de diciembre de 2015, la Administración Zonal Tumbaco: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 15 de febrero de 2016, la Dirección Metropolitana de Catastro, remite la ficha con los datos técnicos del predio solicitado en declaratoria de bien mostrenco, de conformidad con el siguiente detalle:</p>



**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<p>“(...)</p> <p><b>FICHA 1 DE 1</b></p> <p><b>DATOS TÉCNICOS PARA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO</b></p> <p><b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA</b></p> <p><b>1.1.- ÁREA DE TERRENO:</b></p> <p><b>ÁREA:</b> <span style="float: right;"><b>176.43 m<sup>2</sup></b></span></p> <p>(...)”</p> <p>Oficio de 21 de marzo de 2016, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: informe técnico favorable.</p>
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 2 de junio de 2016, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>DICTAMEN FAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano autorice la declaratoria de bien mostrenco del predio de la referencia, disponiendo que se incorpore en el catastro municipal como bien de dominio privado de propiedad municipal.

7. IC-2016-111

<b>Petición</b>	Solicitud de declaratoria de bien mostrenco. Petición 21 de marzo de 2014.
<b>Peticionario</b>	Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento, EPMAPS.
<b>Identificación del predio</b>	Predios denominados: “Estación de Bombeo y Vertiente El Volcán” y “Estación de Bombeo calle Fermín Castillo”, hoja catastral No. 25528; y, numero predial No. 348366, clave catastral No. 34501-04-015, respectivamente, ubicados en las parroquias de Píntag y Amaguaña.
<b>Informes</b>	Oficio de 13 de junio de 2014, la Dirección Metropolitana de Catastro, remite la ficha técnica con los datos técnicos de los predios

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

<p><b>Técnicos</b></p>	<p>cuya declaratoria como bienes mostrencos se requiere, de conformidad con el siguiente detalle:</p> <p style="text-align: center;">“(...) FICHA 1 DE 2</p> <p style="text-align: center;"><b>DATOS TÉCNICOS PARA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO</b></p> <p style="text-align: center;"><b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA</b></p> <p style="text-align: center;"><b>1.1.- ÁREA DE TERRENO</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ÁREA</b> <span style="float: right;"><b>150,02 m<sup>2</sup></b></span></p> <p style="text-align: center;">“(...) FICHA 2 DE 2</p> <p style="text-align: center;"><b>DATOS TÉCNICOS PARA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO</b></p> <p style="text-align: center;"><b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA</b></p> <p style="text-align: center;"><b>1.1.- ÁREA DE TERRENO</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ÁREA</b> <span style="float: right;"><b>304,80 m<sup>2</sup></b></span></p> <p style="text-align: center;">(....)”</p> <p>Oficio de 25 de julio de 2014, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 8 de mayo de 2014, la Administración Zonal Los Chillos: informe técnico favorable.</p>
<p><b>Informe Legal</b></p>	<p>Oficio de 9 de junio de 2016, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.</p>
<p><b>Dictamen de Comisión</b></p>	<p><b>DICTAMEN FAVORABLE</b>, para que el Concejo Metropolitano declare bienes mostrencos a los predios denominados “Estación de Bombeo y Vertiente El Volcán” y “Estación de Bombeo calle Fermín Castillo”, hoja catastral No. 25528 y numero predial No. 348366,</p>

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	clave catastral No. 34501-04-015, respectivamente, ubicados en las parroquias de Píntag y Amaguaña, disponiendo que se incorporen en el catastro municipal como bienes de dominio privado de propiedad municipal.
--	---

**8. IC-2016-112**

<b>Petición</b>	Solicitud de declaratoria de bien mostrenco. Petición 29 de octubre de 2014
<b>Peticionario</b>	Sra. Norma Cela Murillo, representante de la Unión de Asociaciones de Comerciantes Independientes de Quito Metropolitano que conforman el Centro Comercial Ipiales del Norte
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 94807, clave catastral No. 12202-13-001, barrio Félix Rivadeneira, parroquia "La Concepción".
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 16 de junio de 2015, la Administración Zonal Eugenio Espejo, emite: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 6 de julio de 2015, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, emite: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 22 de julio de 2015, la Dirección Metropolitana de Catastro, remite los datos técnicos del predio solicitado en declaratoria de bien mostrenco:</p> <p align="center">"(...) <span style="float: right;"><i>FICHA 1 DE 1</i></span></p> <p align="center"><b>DATOS TÉCNICOS PARA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO</b></p> <p align="center"><b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA</b></p> <p align="center"><b>1.1.- ÁREA DE TERRENO</b></p> <p align="center">ÁREA <span style="float: right;">1.586,31 m<sup>2</sup> (...)"</span></p>
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 20 de abril de 2016, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano autorice la declaratoria de bien mostrenco del predio de la referencia, disponiendo que se incorpore en el catastro municipal como bien de dominio privado de propiedad municipal.
-----------------------------	---

**9. IC-2016-113**

<b>Petición</b>	Solicitud de declaratoria de bien mostrenco. Petición s/f.
<b>Peticionario</b>	Srs. Franklin Misael Quijia Gualoto y Maria Blanca Susana Pillajo Peralta
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 581177, clave catastral No. 11614-06-007, ubicado en el barrio Central, parroquia Nayón
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 16 de septiembre de 2015, la Administración Zona Norte "Eugenio Espejo": informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 9 de diciembre de 2015, la Dirección Metropolitana de Catastro, remite la ficha técnica con los datos técnicos del predio solicitado, de conformidad con el siguiente detalle:</p> <p align="center"><i>"(...) FICHA 1 DE 1</i></p> <p align="center"><i>DATOS TÉCNICOS DE INMUEBLES MUNICIPALES</i></p> <p align="center"><i>2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA</i></p>

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<i>DESCRIPCION</i>	<i>ÁREA m2</i>	<i>VALOR m2 SUELO LOTE (USD)</i>	<i>FACTOR DE CORRECCIÓ N</i>	<i>DESCUENTO RESOLUCIÓN 336</i>	<i>VALOR TOTAL (USD)</i>
	<i>TERRENO</i>	358.00	78.00			27,924.00
					<b>TOTAL</b>	27,924.00
	<p>(...)"</p> <p>Oficio de 11 de enero de 2016, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 13 de enero de 2016, la Dirección Metropolitana Financiera, considera que el predio solicitado no reporta provecho o renta alguna a la Municipalidad.</p>					
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 2 de junio de 2016, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal desfavorable.					
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>DICTAMEN DESFAVORABLE</b> , al pedido formulado por Franklin Misael Quijia Gualoto y María Blanca Pillajo Peralta, y por tanto, negar la autorización para la venta directa del predio de la referencia, por tratarse de un predio o área que no constituye faja de terreno.					

Atentamente,



**Abg. María Elisa Holmes Roldós**  
Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito

