

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Quito, 13 de junio de 2016.

Por disposición del Señor Alcalde, Dr. Mauricio Rodas Espinel, y de conformidad a los artículos 60 literal c), y 318 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, convoco a usted a la Sesión Ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, que se llevará a cabo el **JUEVES 16 DE JUNIO DE 2016**, a las **09h00**, con el siguiente

ORDEN DEL DÍA

- I. Himno a Quito.
- II. Conocimiento y aprobación de las actas de las siguientes sesiones del Concejo Metropolitano de Quito:
 1. Acta No. 114-O, de la Sesión Ordinaria de 24 de marzo de 2016; y,
 2. Acta No. 115-E, de la Sesión Extraordinaria de 31 de marzo de 2016.
- III. Primer debate de los siguientes proyectos de Ordenanza:
 1. Ordenanza Metropolitana Reformatoria de la Ordenanza Metropolitana No. 003, que regula la conformación, funcionamiento y operación de las comisiones del Concejo Metropolitano de Quito. (IC-O-2016-099)
 2. Ordenanza Metropolitana Modificatoria a la Ordenanza Metropolitana No. 0247, sancionada el 11 de enero de 2008, para el proceso de regularización del servicio de transporte público Intracantonal en el corredor Avenida Simón Bolívar y en los sectores internos de la parroquia de Calderón, del Distrito Metropolitano de Quito. (IC-O-2016-098)
 3. Ordenanza Sustitutiva de la Ordenanza Metropolitana No. 0557, para regular, autorizar y controlar la explotación de materiales áridos y pétreos en el Distrito Metropolitano de Quito. (IC-O-2016-065)
 4. Ordenanza Metropolitana Sustitutiva de la Ordenanza Metropolitana No. 269, sancionada el 30 de julio de 2012, que establece el Régimen Administrativo de Regularización de Excedentes o Diferencias de Terreno Urbano y Rural de Propiedad Privada en el Distrito Metropolitano de Quito. (IC-O-2016-102)

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

5. Ordenanza de aprobación de la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo "La Comarca". (IC-O-2016-083)
- IV. Conocimiento y resolución respecto de los proyectos de resolución para declaratoria de utilidad pública y de interés social con fines de expropiación especial, de los siguientes asentamientos humanos de hecho y consolidados:
1. Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "La Pampa 1". (IC-2016-091)
 2. Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "El Dorado". (IC-2016-092)
- V. Resolución respecto de la conformación de la Comisión Especial para calificar la admisibilidad de la iniciativa popular normativa para la reforma a la Ordenanza Metropolitana No. 0047, sancionada el 15 de abril de 2011, que reformó la Ordenanza Metropolitana No. 247, sancionada el 11 de enero de 2008, que establece el régimen administrativo para la prestación del servicio de taxi en el Distrito Metropolitano de Quito.
- VI. Conocimiento y resolución de los informes emitidos por la Comisión de Propiedad y Espacio Público, que se detallan a continuación:
1. IC-2016-080

Petición	Solicitud de entrega en comodato. Petición 26 de junio de 2013.										
Peticionario	Dr. Humberto Castillo Bujase, Director Distrital de Salud.										
Identificación del predio	Predio No. 369404, clave catastral No. 20133-04-001, ubicado en la calle s/n; Barrio Central, Parroquia Pifo.										
Informes Técnicos	<p>Oficio de 15 de enero de 2014, de la Administración Zonal Tumbaco: Informe técnico favorable.</p> <p>Oficio 11 de abril de 2014, de la Dirección Metropolitana de Catastro: adjunta ficha técnica:</p> <p style="text-align: center;">"(...)FICHA: 1 DE 1</p> <p style="text-align: center;">2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>ÁREA m2</th> <th>VALOR m2 USD. (LOTE</th> <th>AVALÚO TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 USD. (LOTE	AVALÚO TOTAL				
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 USD. (LOTE	AVALÚO TOTAL								

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

			Y/O EDIFICACIÓN)	USD.
	TERRENO	1,836.75	55.44	101,829.42
	CONSTRUCCION	342.26	214.60	73,450.61
	<p>Oficio de 27 de mayo de 2014, de la Secretaria de Territorio, Hábitat y Vivienda: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 28 de julio de 2014, de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: informe técnico favorable.</p>			
Informe Legal	Oficio de 17 de septiembre de 2014, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.			
Dictamen de Comisión	<p>DICTAMEN DESFAVORABLE, para que el Concejo Metropolitano autorice la entrega en comodato a favor de del Ministerio de Salud, del inmueble de propiedad municipal signado con el predio No. 369404 (parcial), y clave catastral No. 20133-04-001 (parcial), ubicado en la calle s/n, Barrio Central, parroquia Pifo, de conformidad con la ficha técnica adjunta al oficio No. 0003343 de 11 de abril de 2014, de la Dirección Metropolitana de Catastro, a fin de que los Subcentros de Salud, implantados en el referido inmueble, continúen desarrollando la actividad para la que fueron propuestos.</p>			

2. IC-2016-081

Petición	Solicitud declaratoria de bien mostrenco. Petición 21 de abril de 2015.
Peticionario	Sra. Sami Ayriwa Pilco.
Identificación del predio	Predios Nos. 312008 y 312025, claves catastrales Nos. 20103-06-012 y 20103-01-009, respectivamente, ubicados en la parroquia Itchimbia.
Informes Técnicos	Oficio de 25 de febrero de 2016, de la Dirección Metropolitana de Catastro: informe técnico desfavorable.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Informe Legal	Oficio de 21 de marzo de 2016, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal desfavorable.
Dictamen de Comisión	DICTAMEN DESFAVORABLE , al requerimiento formulado por la Sra. Sami Ayriwa Pilco, respecto de la declaratoria como bienes mostrencos de los predios en referencia, por no carecer de propietario.

Atentamente,



Abg. María Elisa Holmes Roldós
Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito