

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Quito, 30 de mayo de 2016.

Por disposición del Señor Alcalde, Dr. Mauricio Rodas Espinel, y de conformidad a los artículos 60 literal c), y 318 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, convoco a usted a la Sesión Ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, que se llevará a cabo el **JUEVES 2 DE JUNIO DE 2016**, a las **09h00**, con el siguiente

ORDEN DEL DÍA

- I. Himno a Quito.
- II. Conocimiento y aprobación de las actas de las siguientes sesiones del Concejo Metropolitano de Quito:
 1. Acta No. 112-O, de la Sesión Ordinaria de 10 de marzo de 2016; y,
 2. Acta No. 113-E, de la Sesión Extraordinaria de 17 de marzo de 2016.
- III. Primer debate del proyecto de Ordenanza Metropolitana Sustitutiva del Capítulo XV del Título II del Libro Tercero del Código Municipal referente al Régimen de funcionamiento del Sistema de Estacionamientos y Terminales Terrestres del Distrito Metropolitano de Quito. (IC-O-2016-079)
- IV. Segundo debate de los siguientes proyectos de Ordenanza:
 1. Ordenanza de aprobación de la Urbanización "La Pradera III". (IC-O-2016-078)
 2. Ordenanza de Perennización de la Memoria del Doctor Jorge Salvador Lara. (IC-O-2016-014)
- V. Conocimiento y resolución de los informes emitidos por las Comisiones del Cuerpo Edilicio, que se detallan a continuación:
 - a) Comisión de Uso de Suelo:

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

1. IC-2016-088

Petición	Aprobación de pasaje peatonal. Petición de 16 de febrero de 2016
Peticionaria	Administración Zonal Sur "Eloy Alfaro"
Identificación del trazado	Pasaje peatonal que conecta el Pasaje S6A (Los Tilos) con el Parque Cochass Azules, ubicado en el sector ciudadela México, parroquia Chimbacalle.
Informes Técnicos	Informe Técnico de 28 de enero de 2016 de la Administración Zonal Sur "Eloy Alfaro": informe técnico favorable. Oficio de 19 de febrero de 2016 de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: informe técnico favorable, con las siguientes especificaciones técnicas: PASAJE PEATONAL (CAMINERÍA) CONECTA EL PASAJE S6A (LOS TILOS) CON EL PARQUE COCHAS AZULES SECCIÓN TRANSVERSAL: 3.00 m Cabe señalar que este pasaje tiene áreas adicionales que forman parte de la facilidad de retorno del Pasaje S6A.
Informe Legal	Informe Legal de 12 de febrero de 2016 de la Dirección Jurídica de la Administración Zonal Sur Eloy Alfaro: criterio legal favorable.
Dictamen de Comisión	FAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano apruebe el trazado vial del pasaje peatonal de la referencia, de acuerdo a los especificaciones técnicas.

2. IC-2016-094

Petición	Eliminación de trazado vial. Petición de 29 de diciembre de 2015.
Peticionaria	Administración Zonal Norte "Eugenio Espejo".

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Identificación del trazado	Eliminación del trazado vial del Pasaje "A" del sector Nuestra Madre de La Merced, parroquia San Isidro del Inca.
Informes Técnicos	Informe Técnico de 22 de octubre de 2015 de la Administración Zonal Norte "Eugenio Espejo": Informe técnico favorable. Oficio de 1 de marzo de 2016 de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: Informe técnico favorable, para la eliminación del trazado vial de la referencia.
Informe Legal	Informe Legal de 15 de diciembre de 2015 de la Dirección de Asesoría Jurídica de la Administración Zonal Norte "Eugenio Espejo": Criterio legal favorable.
Dictamen de Comisión	FAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano elimine el trazado vial de la referencia, de acuerdo a los especificaciones técnicas.

3. IC-2016-095

Petición	Aprobación de ingreso vehicular. Petición de 4 de diciembre de 2015
Peticionaria	Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas.
Identificación del trazado	Nuevo Ingreso vehicular al parqueadero subterráneo del Centro Comercial Ñaquito, desde la Av. Naciones Unidas, utilizando espacio público (parterre central).
Informes Técnicos	Informe Técnico de 15 de abril de 2015 de la Secretaría de Movilidad: Informe técnico favorable. Oficio de 26 de mayo de 2015 de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: Informe técnico favorable
Informe Legal	Informe Legal de 12 de diciembre de 2015 de la Procuraduría Metropolitana: Criterio legal favorable.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Dictamen de Comisión	FAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano apruebe el trazado vial de la referencia, de acuerdo a los especificaciones técnicas.
-----------------------------	--

b) Comisión de Propiedad y Espacio Público:

1. IC-2016-076

Petición	Adjudicación de faja de terreno.												
Peticionario	Julio Wilson Ruilova y Rosa Clara Torres Cabrera.												
Identificación del predio	Área de terreno ubicada en el Barrio Santo Tomas I, calle Graciela Escudero y calle No. 10, parroquia Turubamba, referencia colindante clave catastral No. 33007-22-014.												
Informes Técnicos	<p>Oficio de 18 de noviembre de 2015, de la Administrador Zonal Quitumbe: informe favorable.</p> <p>Oficio de 22 de febrero de 2016, de la Dirección Metropolitana de Catastro: remite la ficha actualizada con los datos técnicos del predio en referencia:</p> <p>“(...) FICHA 1 DE 1</p> <p>DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE ÁREA DE TERRENO MUNICIPAL</p> <p>2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>ÁREA m²</th> <th>VALOR m² SUELO LOTE (USD)</th> <th>AVALÚO TOTAL USD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ÁREA</td> <td>104,34</td> <td>90,00</td> <td>9.390,60</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE</td> <td>USD 9.390,60</td> </tr> </tbody> </table> <p>(...)”</p> <p>Oficio de 29 de febrero de 2016, de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 2 de marzo de 2016, de la Dirección Metropolitana Financiera: informe económico favorable.</p>	DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	VALOR m ² SUELO LOTE (USD)	AVALÚO TOTAL USD	ÁREA	104,34	90,00	9.390,60	AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE			USD 9.390,60
DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	VALOR m ² SUELO LOTE (USD)	AVALÚO TOTAL USD										
ÁREA	104,34	90,00	9.390,60										
AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE			USD 9.390,60										

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Informe Legal	Oficio de 21 de marzo de 2016 de la Subprocuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.
Dictamen de Comisión	FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano autorice el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado; y, la enajenación de la faja de terreno de la referencia, a favor de sus únicos colindantes, los cónyuges Julio Wilson Ruilova y Rosa Clara Torres Cabrera.

2. IC-2016-077

Petición	Revisión del área de terreno adjudicada en sesión ordinaria de 24 de noviembre de 2011, mediante resolución del Concejo Metropolitano de Quito No. C775.												
Peticionario	Gabriel Armando Gavilanes Moreira.												
Identificación del predio	Faja de terreno colindante con el predio No. 590287 (referencial), clave catastral No. 13402-06-001 (referencial), ubicada en la calle "C" y calle s/n, barrio Rancho San Antonio, parroquia El Condado.												
Informes Técnicos	<p>Oficio de 11 de febrero de 2016, de la Administración Zonal La Delicia: informe favorable.</p> <p>Oficio de 29 de octubre de 2015, de la Dirección Metropolitana de Catastro: remite la ficha actualizada con los siguientes datos técnicos:</p> <p style="text-align: center;">(...) FICHA 1 DE 1</p> <p style="text-align: center;">DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE ÁREA DE TERRENO MUNICIPAL</p> <p style="text-align: center;">2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>ÁREA m²</th> <th>VALOR m² SUELO LOTE (USD)</th> <th>AVALÚO TOTAL USD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">ÁREA 1</td> <td style="text-align: center;">30.00</td> <td style="text-align: center;">60,00</td> <td style="text-align: center;">1.800,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">TOTAL</td> <td style="text-align: center;">USD 1.800,00</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">(...)"</p> <p>Oficio de 14 de marzo de 2016, de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes</p>	DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	VALOR m ² SUELO LOTE (USD)	AVALÚO TOTAL USD	ÁREA 1	30.00	60,00	1.800,00	TOTAL			USD 1.800,00
DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	VALOR m ² SUELO LOTE (USD)	AVALÚO TOTAL USD										
ÁREA 1	30.00	60,00	1.800,00										
TOTAL			USD 1.800,00										

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	Inmuebles: informe técnico favorable.
Informe Legal	Oficio de 23 de marzo de 2016, de la Subprocuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.
Dictamen de Comisión	FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano modifique su Resolución No. C775, emitida en sesión ordinaria de 24 de noviembre de 2011, relacionada con la adjudicación de una faja de terreno colindante con el predio de la referencia, a favor del señor Gabriel Armando Gavilanes Moreira, modificando los datos técnicos del área adjudicada a su favor por aquellos contenidos en la ficha técnica, adjunta al oficio No. 0011109 de 29 de octubre de 2015, de la Dirección Metropolitano de Catastro.

Atentamente,



Abg. María Elisa Holmes Roldós

Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito