

**COMISIÓN DE PROPIEDAD  
Y ESPACIO PÚBLICO**

| RESOLUCIÓN            | FECHA | SUMILLA |
|-----------------------|-------|---------|
| <b>APROBADO:</b>      |       |         |
| <b>NEGADO:</b>        |       |         |
| <b>OBSERVACIONES:</b> |       |         |

Señor Alcalde, para su conocimiento y el del Concejo Metropolitano de Quito, remitimos el siguiente Informe emitido por la Comisión de Propiedad y Espacio Público, con las siguientes consideraciones:

**1.- ANTECEDENTES:**

En sesión ordinaria realizada el 17 de febrero de 2016, la Comisión de Propiedad y Espacio Público, analizó la recomendación formulada por el Eco. Gustavo Chiriboga Castro, ex Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, mediante Oficio No. 00080-2406-14-DMGBI de 28 de mayo de 2014, a fojas 6 del expediente 2014-093899, en el que solicita se proceda con la declaratoria de bien mostrenco de un lote de terreno de aproximadamente 3.061,55 m<sup>2</sup> con predio No. 276706 de clave catastral No. 21309-13-001, ubicado en las calles Luis Felipe Borja y José Pinto de Icaza sector Los Chillos, parroquia Conocoto.

**2.- INFORMES TÉCNICOS:**

2.1.- Mediante oficio No. 00000066 de 19 de enero de 2015, a fojas 14, el Lic. Tomás Guerrero Rousseau, ex Administrador Zona Los Chillos, remite el informe técnico favorable, mismo que en su parte pertinente, señala:


*"Con lo anteriormente expuesto se emite **criterio técnico favorable** para que se proceda a la declaratoria de bien mostrenco del predio 276706 de clave catastral 21309-13-001, a fin de precautelar dicho bien de modo que siga bajo custodia del I. Municipio de Quito, indicando también que sobre este predio n existe afectación vial".*

2.2.- Mediante oficio 0004825 de 15 de mayo de 2015, a fojas 19 del expediente, el Arq. Mario Recalde Maldonado, Director Metropolitano de Catastro, remite la ficha técnica del predio en cuestión, misma que en su parte pertinente indica:

"(...)

FICHA: 1 DE 1

**DATOS TÉCNICOS PARA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO**  
**1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.**



1

**1.1.- ÁREA DE TERRENO:**

**ÁREA:** 3.061,55 m<sup>2</sup>

**1.1.- IDENTIFICACION CATASTRAL O REFERENCIAS:**

**CLAVE CATASTRAL:** 21309-12-001

**NÚMERO PREDIAL:** 276706

**REFERENCIA:**

**HOJA CATASTRAL:**

**1.2.- UBICACIÓN:**

**PARROQUIA:** Conocoto

**BARRIO/ SECTOR:** San Juan de la Armenia

**ZONA:** Los Chillos

**DIRECCIÓN:** Calle Luis Felipe Borja y y José Pinto de Icaza

**REFERENCIA** Casa comunal central telefónica y canchas deportivas

**1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA**

**NORTE:** Calle Pedro Jorge Vera 92,14 m.

**SUR:** Calle José Pinto de Icaza y Capilla 92.10 m.

**ESTE:** Pasaje s/n y centro infantil 48,37 m.

**OESTE:** Calle Luis Felipe Borja 34,83 m.

**2. OBSERVACIONES:**

*La presente Ficha forma parte integrante del Informe Técnico No. 970-GCPM-2015, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, datos técnicos según informe No. 066 del 19 de enero del 2015 y plano elevado por la Administración Zonal".*

**2.4.-** Mediante oficio No. COM-00080-1965-14-DMGBI de 16 de junio de 2015, a fojas 23, el Eco. Gustavo Chiriboga Castro, ex Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, emite su informe, mismo que en su parte pertinente señala:

*"Por lo expuesto, esta Dirección emite **informe técnico favorable** para que el Concejo Metropolitano declare bien mostrenco al predio número 276706 y clave catastral 21309-13-001, de conformidad con lo que establece el Art. 419, literal c) del COOTAD, y así el Municipio pueda tener el documento que le acredite la titularidad de dominio del mismo".*

**3.- INFORME LEGAL:**

Mediante oficio, referencia expediente de Procuraduría No. 02838-2015, de fecha 27 de enero de 2016, a fojas 29 del expediente, el Dr. Edison Yépez Vinueza, Subprocurador Metropolitano (E), emite su informe legal, el mismo que luego del análisis de las consideraciones jurídicas, en su parte pertinente señala:

*“Con fundamento en la normativa legal citada y toda vez que las Direcciones Técnicas, a la mencionada área la han calificado como un bien sin titular de dominio, Procuraduría Metropolitana emite **criterio legal favorable** para que la Comisión de Propiedad y Espacio Público, alcance del Concejo Metropolitano la declaratoria de bien mostrenco y disponga se incorporen al catastro urbano como bienes de dominio privado, de propiedad del Municipio Metropolitano de Quito”.*

**4.- DICTAMEN DE LA COMISIÓN:**

La Comisión de Propiedad y Espacio Público, luego de analizar el expediente, en sesión ordinaria realizada el 17 de febrero de 2016, acoge los criterios técnicos y legal, con fundamento en el artículo 605 del Código Civil, 415 y 419, literal c), del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, emite **DICTAMEN FAVORABLE**, para que el Concejo Metropolitano declare como bien mostrenco al lote de terreno de aproximadamente 3.061,55 m<sup>2</sup> predio No. 276706, clave catastral No. 21309-13-001, ubicado en las calles Luis Felipe Borja y José Pinto de Icaza, sector Los Chillos, parroquia Conocoto, disponiendo que se incorpore en el catastro municipal como bien de dominio privado de propiedad municipal.

Dictamen que la Comisión pone a su consideración y la del Concejo Metropolitano.

Atentamente,

  
Luis Reina

**Presidente de la Comisión de  
Propiedad y Espacio Público**

  
Renata Salvador

**Concejala Metropolitana**

  
Ivonne Von Lippke

**Concejala Metropolitana**

Adjunto expediente con documentación constante en veintinueve (29) fojas.  
Abg. Mauricio Subía Suárez  
(2014-093899)



Administración  
General

Dirección  
Metropolitana de  
Gestión de Bienes Inmuebles

6

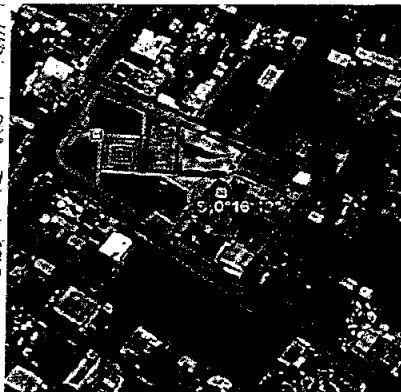
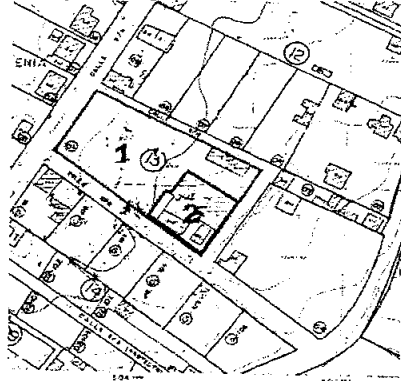
Oficio No. COM-00080-2406-14-DMGBI  
Quito, 28 de mayo de 2014

Ingeniero  
Marcelino Machado  
**ADMINISTRADOR ZONA  
VALLE DE LOS CHILLOS**  
Presente.-

De mi consideración:

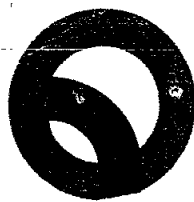
En atención al oficio 00000744 AZVCH de 25 de abril de 2014, mediante el cual solicita se le sugiera las alternativas normativas existentes para que la ocupación que tiene la Iglesia Católica de la Parroquia Sagrado Corazón de la Armenia sobre el predio NO. 779576, clave catastral 21309-13-002, ubicado en las calles Luís Felipe Borja, entre José Pino de Icaza y Pasaje sin nombre, barrio San Juan de la Armenia, parroquia Conocoto, el cual fue declarado bien mostrenco por el Concejo Metropolitano de Quito, en sesión ordinaria del 13 de marzo de 2014, en base al informe No. IC-2014-038, me permito poner en su conocimiento el siguiente informe:

- En inspección realizada por un funcionario de esta Dirección, se comprobó que el predio declarado bien mostrenco forma parte de un predio de mayor extensión, como se puede apreciar en la siguiente graficación y fotografía:



*Manuel*  
05-06-2014

7  
Siete

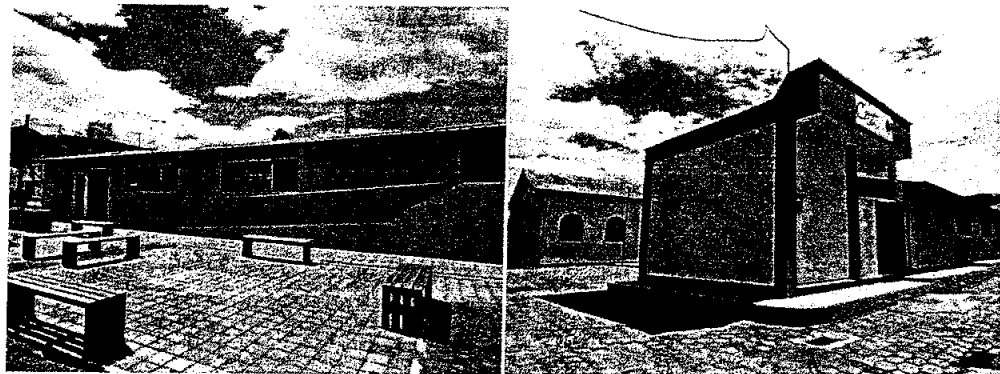
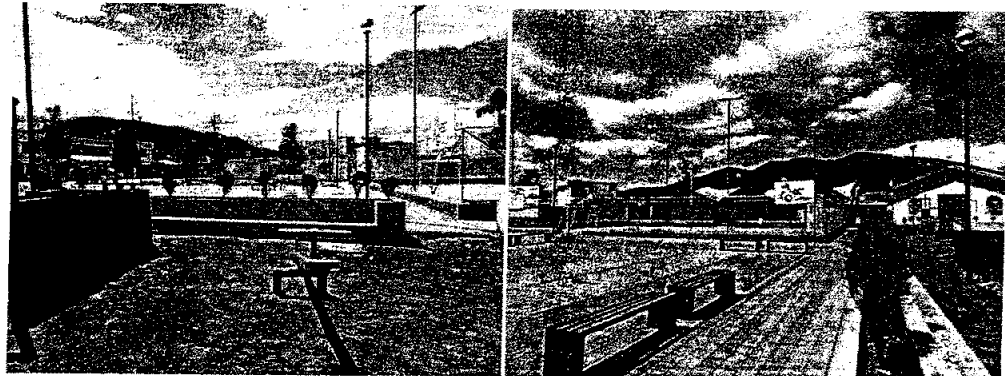


Administración  
General

Dirección  
Metropolitana de  
Gestión de Bienes Inmuebles

5

- **PREDIO No. 1 DEL GRAFICO.-** en este predio que tiene clave catastral 21309-13-001 y número 276706, existe la siguiente infraestructura: espacios verdes, cancha de uso múltiple, maquinas de ejercicios, bancas, juegos infantiles, casa barrial (163.20 m2) y central telefónica de la CNT EP (31,07 m2).



- **PREDIO No. 2 DEL GRAFICO.-** en este predio que tiene clave catastral 21309-13-002, número 779578 existe la siguiente infraestructura: construcción destinada a iglesia, construcción destinada a casa parroquial y Centro Infantil del Buen Vivir "Mis Angelitos Traviesos".

(175)



6  
GVA



Administración  
General

Dirección  
Metropolitana de  
Gestión de Bienes Inmuebles

4

- La Resolución del Concejo Metropolitano de Quito de declaración de bien mostrenco, tomada en sesión ordinaria del 13 de marzo de 2014, en base al informe No. IC-2014-038, es para el predio No. 2 del gráfico.

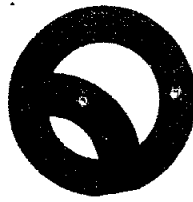
#### CRITERIO DE ESTA DIRECCIÓN:

1. Tomando en cuenta que el predio No. 2 del gráfico, al ser declarado bien mostrenco, se convertiría en un bien de propiedad municipal de **dominio privado**, que puede ser entregado en comodato conforme lo dispone el Artículo 441 del COOTAD, la Curia Metropolitana, por ser la ocupante del predio deberá presentar la solicitud de comodato, adjuntando los siguientes documentos:

- Solicitud de comodato dirigida al señor Alcalde Metropolitano.
  - En la solicitud se debe señalar que se trata de legalizar la ocupación del predio municipal con la iglesia, la casa parroquial y el CIVB.
- Copia certificada del acuerdo ministerial de creación de la Curia Metropolitana.
- Copia certificada de los estatutos de la Curia Metropolitana.
- Copia del RUC de la Curia Metropolitana.
- Copia certificada del nombramiento del representante legal de la Curia Metropolitana, quien firmaría el contrato de comodato.
- Copia de la cédula de ciudadanía o identidad del representante legal de la Curia Metropolitana, quien firmaría el contrato de comodato.
- Un oficio dirigido al Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles mediante el cual la Curia Metropolitana se compromete a **entregar a Procuraduría Metropolitana una garantía** (bancaria, póliza de seguros u otras) para respaldar las condiciones del bien inmueble, previo a la elaboración de la minuta, conforme consta en la recomendación No. 56 del informe de Auditoría 4 de la Contraloría General del Estado.

2. Emitir el criterio técnico de su competencia para alcanzar del Concejo Metropolitano la declaración de bien mostrenco del predio No. 2 del gráfico, identificado con la clave catastral 21309-13-001, número

de 5  
cinco



Administración  
**General**

Dirección  
Metropolitana de  
Gestión de Bienes Inmuebles

7  
11

276706, y poder legalizar su ocupación por parte de la comunidad y de la Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT EP.

3. Tomando en cuenta que el área No. 1 y No. 2 del gráfico, consta como un solo cuerpo en la hoja catastral, agradeceré disponer a quien corresponda remita una copia del plano de fraccionamiento.

Atentamente,

Eco. Gustavo Chiriboga Castro  
**Director Metropolitano de Gestión  
De Bienes Inmuebles**

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| ELABORADO POR:      | SEGUNDO PABLO VEGA C. |
| DOCUMENTACION ADJ.: | 9 FOJAS UTILES        |
| GUIA SKELTA:        | 2014-COM-00080        |
| FECHA:              | 28-05-2014            |

2  
7  
4  
Custodio

P. VEGA  
27-01-2015

14

Ticket No. 2014-093899

Oficio No. 00000066

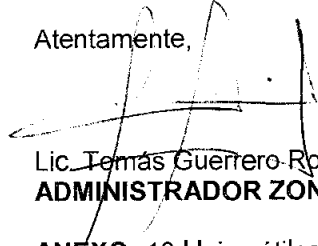
Quito, 19 ENE. 2015

Economista  
Gustavo Chiriboga Castro  
**DIRECTOR METROPOLITANO  
DE GESTION DE BIENES INMUEBLES**  
Presente

En atención al oficio N° 00080 -2406-14-DMGBI, de fecha 28 de mayo 2014, mediante el cual solicita emitir informe, para declarar bien mostrenco el predio 276706, de clave catastral 21309 13 001, ubicado en las calles Luis Felipe Borja, entre José Pino Icaza y Pasaje S/N, barrio San Juan de la Armenia, parroquia Conocoto y poder legalizar su ocupación por parte de la comunidad, remito los informes legal y técnico FAVORABLES, que ésta Administración a través de las Direcciones correspondientes, han emitido con memorandos N° 506-2014-DAJ-AZCH, de fecha 11 de diciembre 2014 y N° 130 DGT, de fecha 04 de diciembre 2014, respectivamente.

Pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

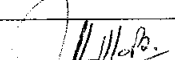
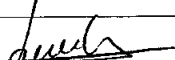
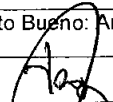



Lic. Tomás Guerrero-Rousseau  
**ADMINISTRADOR ZONA LOS CHILLOS**




**Administración Zona  
Los Chillos  
SECRETARIA ZONAL**

**ANEXO:** 13 Hojas útiles; 1 CD

|  |  |  |
|--|--|--|
| Elaborado por: Arq. Jorge Murillo  | Revisado por: Arq. Liliana Malquin   | Visto Bueno: Arq. Vinicio Robalino H.  |
| Firma:  | Firma:  |  |

  
28-01-2015  
14 H22

  
20-01-2015  
16  
LTCO/PAIS



0004825 19

Economista  
Gustavo Chiriboga Castro  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE  
GESTION DE BIENES INMUEBLES**  
Presente

15 MAY 2015

**Señor Director:**

Con oficio N° COM-080-0470-14-DMGBI de febrero 05 del 2015, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, en lo referente al inmueble ubicado en la calle Luis Felipe Borja, entre calle José Pino Icaza y pasaje s/n, barrio San Juan de la Armenia, parroquia de Conocoto, solicita se remita la ficha con los datos técnicos para declarar bien mostrenco

Sobre el particular, la Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), de acuerdo a lo solicitado, remite en ficha anexa los datos técnicos del inmueble a ser declarado como Bien Mostrenco.

Atentamente,

Arq. Mario Recalde Maldonado  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO**

|                    |  |            |  |
|--------------------|--|------------|--|
| Revisado por       | Ing. Jaime Gangotena M/<br>Jefe Programa Servicios de Catastro | 07-05-2015 |  |
|                    | Ing. Juan Solís A./<br>Responsable Proceso GCPM                | 07-05-2015 |  |
| Elaborado por      | Top. Marco Romero Z.<br>Servidor Municipal                     | 07-05-2015 |  |
| Editado por        | Lic. Esthela Jara<br>Servidora Municipal                       | 07-05-2015 |  |
| Referencia Interna | <b>Nº 0970-GCPM-2015</b>                                       |            |  |
| Ticket Gdoc        | <b>Nº 93899-2014</b>   |            |  |

15/05/2015  
14:55

21/05/2015  
11:47:10

21  
Verdadero y  
uno

18

**DATOS TÉCNICOS PARA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO**

FICHA 1 DE 1

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.</b>  |  | <b>3.- INFORMACIÓN GRÁFICA</b>          |  |
| 1.1.- ÁREA DE TERRENO:   |  | 3.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:             |  |
| <p>ÁREA : 3.061,55 m<sup>2</sup></p>   |  |   |  |
| 1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:  |  | 3.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:              |  |
| <p>REFERENCIA CATASTRAL : CLAVE 21309-13-001</p> <p>PREDIO : 276706</p>  |  |   |  |
| 1.2.- UBICACIÓN:   |  | 3.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA: |  |
| <p>PARROQUIA: : Conocoto</p> <p>BARRIO/SECTOR : San Juan de la Armenia</p> <p>ZONA : Los Chillos</p> <p>DIRECCIÓN : Calle Luis Felipe Borja y Jose Pinto de Icaza</p> <p>REFERENCIAS : casa comunal central telefonica y canchas deportivas</p>  |  |   |  |
| 1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:   |  |   |  |
| <p>NORTE : calle Pedro Jorge Vera 92,14 m.</p> <p>SUR : calle Jose Pinto de Icaza y capilla 92,10 m.</p> <p>ESTE : pasaje s/n y centro infantil 48,37 m.</p> <p>OESTE : calle Luis Felipe Borja 34,83 m.</p>   |  |   |  |
| <b>2.- OBSERVACIONES</b>   |  |   |  |
| <p>La presente Ficha forma parte integrante del Informe Técnico No. 970-GCPM-2015, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, datos técnicos según informe N° 066 del 19 de enero del 2015 y plano elaborado por la Administración Zonal.</p> |  |   |  |

| DATOS DEL TRÁMITE   |             |                      |           |              |               |           |
|---------------------|-------------|----------------------|-----------|--------------|---------------|-----------|
| TRÁMITE INGRESADO   |             |                      |           | ATENDIDO CON |               |           |
| ENTIDAD SOLICITANTE | DOCUMENTO   | No.                  | FECHA     | DOCUMENTO    | No.           | FECHA     |
| DMGBI               | EXPEDIENTE  |                      |           |              |               |           |
|                     | OFICIO      | COM-080-470-14-DMGBI | 05-feb-15 | OFICIO       | 970-GCPM-2015 | 07-may-15 |
|                     | GUÍA        |                      |           |              |               |           |
|                     | TICKET GDOC | 2014-93899           | 09-feb-15 |              |               |           |

| RESPONSABILIDAD TÉCNICA.                                   | COORDINACIÓN   |
|--|--|
| <p></p> <p>Top. Marco Romero Z.<br/>ANALISTA CATASTRAL</p> | <p></p> <p>Ing. Jaime Gangotena Marquez<br/>JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO</p> |

20  
Venta  
16.5.15

Comisión



9/22/04/15

Administración General

Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles

Oficio No. COM-00080-1965-14-DMGBI  
Quito, 16 de junio de 2015

21.

Gob. 2014-093899

Doctor  
Mauricio Bustamante Holguín  
**SECRETARIO GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO**  
Presente.-

De mi consideración:

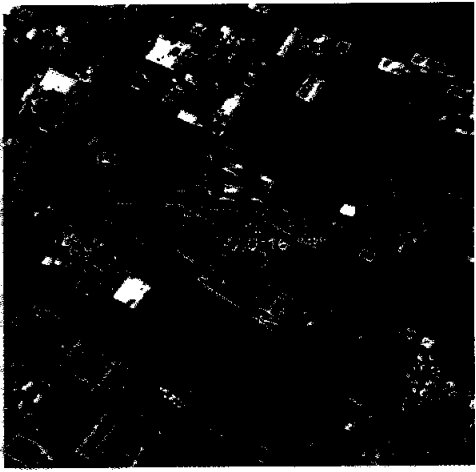
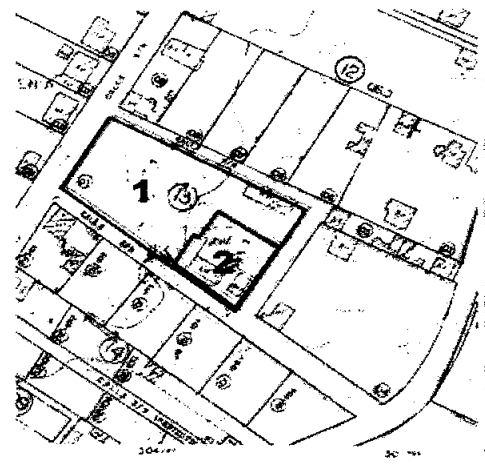
En atención al oficio No. 00000744 AZVCH de 25 de abril de 2014, mediante el cual el M.Sc. Julio Valdivieso Soria, ex Administrador Municipal de la Zona Los Chillos, solicitó a esta Dirección se sugiera las alternativas para que la ocupación que tiene la Iglesia Católica de la Parroquia Sagrado Corazón de la Armenia sobre predio de propiedad municipal ubicado en las calles Luis Felipe Borja, entre José Pino de Icaza y pasaje sin nombre, barrio San Juan de la Armenia, parroquia Conocoto, con clave catastral 21309-13-002 y número de predio 779576, ponga en su conocimiento el siguiente informe:

**ANTECEDENTES:**

El Concejo Metropolitano de Quito en sesión ordinaria del 13 de marzo de 2014, luego de analizar el informe No. IC-2014-038 emitido por la Comisión de Propiedad y Espacio Público, resolvió declarar al mencionado predio bien mostrenco.

**INFORME DE INSPECCION:**

En inspección realizada por un funcionario de esta Dirección se comprobó que el predio ocupado por la Curia Metropolitana con la Iglesia, forma parte de un predio de mayor extensión, el cual habría sido fraccionado en dos predios, siendo el predio No. 2 del gráfico, el declarado bien mostrenco:



El predio No. 1 del gráfico, se encuentra catastrado a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito con clave catastral 21309-13-001 y número de predio 276706 y clase catastral 21309-13-001, sin contar con el respectivo título de propiedad.

**INFORMES TECNICOS:**

Montufar N4-119 entre Espejo y Chile Telf. 3952300 Ext.13146 al 13166 [www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)

23  
Teitel y  
Tomas

20

- La Administración Zonal Los Chillos, mediante oficio No. 0066 de 19 de enero de 2015, emite informe técnico favorable para que el Concejo Metropolitano declare al predio 276706 y clave catastral 21309-13-001, bien mostrenco.
- El Registro de la Propiedad, mediante oficio No. RPDKQ-DC \*2015-225\*-OF de 19 de febrero de 2015, informa que el predio con clave catastral 21309-13-001 y número de predio 276706 no se encuentra registrado en la base de datos de dicha dependencia.
- La Dirección Metropolitana de Catastro, adjunto al oficio No. 4825 de 15 de mayo de 2015, remite la ficha con los datos técnicos del predio que se detallan a continuación:

**Clave:** 21309-13-001.  
**Predio:** 276706.  
**Area terreno:** 3.061,55 m2.  
**Parroquia:** Conocoto.  
**Barrio/Sector:** San Juan de la Armenia.  
**Zona:** Los Chillos.  
**Dirección:** calle Luis Felipe Borja y José Pinto de Icaza.  
**Referencias:** casa comunal, central telefónica y canchas deportivas.

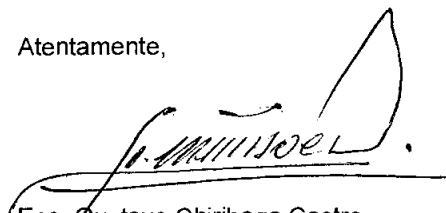
**Linderos:**

**Norte:** calle Pedro Jorge Vera en 92,14 m.  
**Sur:** calle José Pinto de Icaza y capilla en 92,10 m.  
**Este:** pasaje s/n y centro infantil en 48,37 m.  
**Oeste:** calle Luis Felipe Borja en 34,83 m.

**CRITERIO DE LA DIRECCION:**

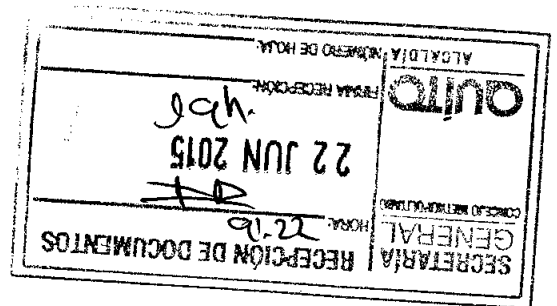
*Por lo expuesto, esta Dirección emite técnico favorable para que El Concejo Metropolitano declare bien mostrenco al predio número 276706 y clave catastral 21309-13-001, de conformidad con lo que establece el Art. 419, literal c) del COOTAD, y así el Municipio pueda tener el documento que le acredite la titularidad de dominio del mismo.*

Atentamente,



Eco. Gustavo Chiriboga Castro  
Director Metropolitano de  
Gestión de Bienes Inmuebles

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>ELABORADO POR:</b>      | SEGUNDO PABLO VEGA C. |
| <b>DOCUMENTACION ADJ.:</b> | 20 FOJAS Y 1 PLANO    |
| <b>GUIA SKELTA:</b>        | 2014-COM-00080        |
| <b>FECHA:</b>              | 16-06-2015            |



22  
Veinte y  
Dos



Causos

|  |                         |
|--|-------------------------|
| SECRETARÍA<br>GENERAL<br>CONCEJO METROPOLITANO | RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS |
| FECHA:   | 28 ENE 2016 12:30       |
| FIRMA RECEPCIÓN:                               | 28hc                    |
| ALCALDÍA NÚMERO DE HOJA:                       | 12                      |

Expediente Procuraduría No. 02838-2015

27 ENE 2016

Abogada  
María Elisa Holmes  
**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
Presente

De mi consideración:

De conformidad con la Resolución A004 de 12 de febrero de 2015 y delegación efectuada por el Procurador del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, mediante memorando No. 01 de 12 de enero de 2016, quien suscribe es competente, en calidad de Subprocurador Metropolitano (E) para emitir el siguiente informe legal:

**ANTECEDENTES:**

Mediante oficio No. GEN-01511-4104-15-DMGBI de 15 de diciembre de 2015, el ingeniero Esteban Loayza, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, solicita a Procuraduría Metropolitana, emita criterio legal para que el Concejo Metropolitano de Quito, declare como bien mostrenco el predio No. 276706, clave catastral 21309-13-001 ubicado en el Barrio San Juan de la Armenia, parroquia Conocoto.

**INFORMES TÉCNICOS:**

- Mediante oficio No. COM-00080-1965-14-DMGBI de 16 de junio de 2015, el ingeniero Esteban Loayza Sevilla, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, remite a Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, el informe técnico, que es su parte pertinente manifiesta: *"Por lo expuesto, esta Dirección emite informe técnico favorable para que el Concejo Metropolitano declare bien mostrenco al predio número 276706 y clave catastral 21309-13-001, de conformidad con lo que establece el Artículo 419 de la Ley Orgánica Reformatoria del COOTAD, y así el Municipio pueda tener el documento que le acredite la titularidad de dominio del mismo"*.
- Mediante oficio No. 0004825 de 15 de mayo de 2015, el arquitecto Mario Recalde Maldonado, Director Metropolitano de Catastro, remite a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, en ficha anexa los datos técnicos

para la declaratoria de bien mostrenco del predio No. 276706 con clave catastral No. 21309-13-001.

3. Mediante oficio No. 00000066 de 19 de enero de 2015, el licenciado Tomás Guerrero Rousseau, Administrador Zonal Los Chillos, remite al Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, los informes legal y técnicos favorables, que su Administración a través de las Direcciones correspondientes han emitido con memorandos No. 506-2014-DAJ-AZCH de fecha 11 de diciembre de 2014 y No. 130 DGT de fecha 04 de diciembre de 2014.

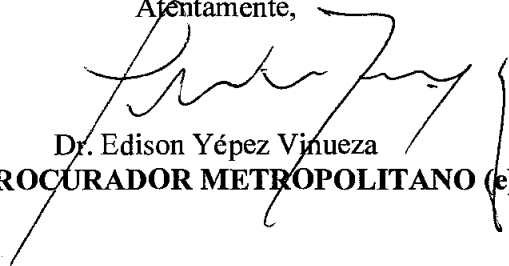
### ANÁLISIS Y CRITERIO LEGAL:

De conformidad con lo previsto en el literal c) del Art. 419 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, constituyen bienes municipales de dominio privado " c) *Los bienes mostrencos situados dentro de las respectivas circunscripciones territoriales; (...)*".


Con fundamento en la normativa legal citada y toda vez que las Direcciones Técnicas, a la mencionada área la han calificado como un bien sin titular de dominio Procuraduría Metropolitana emite **criterio legal favorable** para que la Comisión de Propiedad y Espacio Público, alcance del Concejo Metropolitano la declaratoria de bien mostrenco y disponga se incorpore al catastro urbano como bien de dominio privado, de propiedad del Municipio Metropolitano de Quito.

Previo a su inscripción en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con los artículos 605 y 709 del Código Civil, se realizarán las publicaciones correspondientes por la prensa a través del periódico de mayor circulación del Cantón y por carteles que se ubiquen en tres de los parajes más frecuentados del mismo.

Atentamente,

  
Dr. Edison Yépez Vinuesa  
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (e)

Adj. expediente (28)

|                | Nombres         | Fecha      | Firma/Sumilla   |
|----------------|-----------------|------------|---|
| Elaborado por: | Alin Acevedo M. | 13-01-2016 |   |
| Revisado por:  | Carlos Guerrero |            |  |