

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Quito, 4 de abril de 2016.

Por disposición del Señor Alcalde, Dr. Mauricio Rodas Espinel, y de conformidad a los artículos 60 literal c), y 318 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, convoco a usted a la Sesión Ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, que se llevará a cabo el **JUEVES 7 DE ABRIL DE 2016**, a las **09h00**, con el siguiente

ORDEN DEL DÍA

- I. Himno a Quito.
- II. Conocimiento y aprobación de las actas de las siguientes sesiones del Concejo Metropolitano de Quito:
 1. Acta No. 104-E, de la Sesión Extraordinaria de 4 de enero de 2016;
 2. Acta No. 105-o, de la Sesión Ordinaria de 14 de enero de 2016; y,
 3. Acta No. 106-E, de la Sesión Extraordinaria de 26 de enero de 2016.
- III. Entrega de los siguientes reconocimientos resueltos por la Comisión de Mesa del Concejo Metropolitano:
 1. Mención de honor por servicios relevantes a la ciudad "Marieta de Veintimilla" a los señores Franklin Villegas, José Alberto Torres Rojas, Roberto Zumba, Saúl Proaño, Humberto Bedón y Aulo Gelio Ávila;
 2. Acuerdo de Felicitación, a la agrupación "Los Tres del Pacífico"; y,
 3. Acuerdo de Felicitación, al Dr. Joaquín Ibujés Cobos.
- IV. Primer debate de los siguientes proyectos de Ordenanza:
 1. Ordenanza Metropolitana Modificatoria a las Ordenanzas Metropolitanas No. 247, sancionada el 11 de enero de 2008, y No. 194, sancionada el 13 de

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

marzo de 2012, para el proceso de regularización del Servicio de Transporte Público Intracantonal en el Distrito Metropolitano de Quito. (IC-O-2016-056)

2. Ordenanza que reconoce y aprueba el asentamiento humano de hecho y consolidado denominado "San Pedro de la Victoria Central", a favor de sus copropietarios. (IC-O-2016-043)
3. Ordenanza que reconoce y aprueba el asentamiento humano de hecho y consolidado denominado "Nuestra Señora de Agua Santa", a favor de sus copropietarios. (IC-O-2016-044)
4. Ordenanza que reconoce y aprueba el asentamiento humano de hecho y consolidado denominado "Justicia y Progreso del Sur", a favor de sus copropietarios. (IC-O-2016-045)
5. Ordenanza que reconoce y aprueba el asentamiento humano de hecho y consolidado denominado "Balcones de la Victoria", a favor de sus copropietarios. (IC-O-2016-046)
6. Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza No. 138, sancionada el 21 de noviembre de 2011, que aprueba la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo a favor de la Cooperativa de Vivienda Rural "29 de Mayo". (IC-O-2016-047)
7. Ordenanza que reconoce y aprueba el asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Comité Pro Mejoras del Barrio "El Muelle Primera Etapa", a favor de sus copropietarios. (IC-O-2016-048)
8. Ordenanza que reconoce y aprueba el asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Barrio "La Candelaria", a favor de sus copropietarios. (IC-O-2016-049)
9. Ordenanza que reconoce y aprueba el asentamiento humano de hecho y consolidado denominado "San Miguel de Collacoto I Etapa", a favor de sus copropietarios. (IC-O-2016-050)

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

- V. Segundo debate del proyecto de Ordenanza Metropolitana Reformativa de la Ordenanza Metropolitana No. 308, que establece el Régimen Administrativo de las Licencias Metropolitanas y, en particular de la Licencia Metropolitana Única para el Ejercicio de las Actividades Económicas en el Distrito Metropolitano de Quito. (IC-O-2016-070)
- VI. Conocimiento y resolución respecto de la autorización requerida por Procuraduría Metropolitana para el desistimiento de los siguientes juicios por expropiaciones:
1. Juicio No. 17310-1993-1426, seguido en contra de Mariano Patricio Alberto Aguirre Proaño e Hilda Graciela Carrión Paredes; y,
 2. Juicio No. 17304-1993-1190, seguido en contra de María Elena Benavidez Pérez.
- VII. Conocimiento y resolución respecto de los siguientes informes emitidos por la Comisión de Propiedad y Espacio Público:
1. IC-2016-038

Petición	Declaratoria de bien mostrenco. Petición de 4 de agosto de 2015.
Peticionario	Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.
Identificación del predio	Lote de terreno de aproximadamente 138,05 m ² , predio No. 423024, clave catastral No. 10103-17-002, ubicado en la Av. 12 de Octubre, bajo el puente de la calle Yaguachi, parroquia Itchimbia.
Informes Técnicos	Oficio de 7 de agosto de 2015 de la Administración Zonal Centro "Manuela Sáenz": informe técnico favorable. Oficio 1 de octubre de 2015 la Dirección Metropolitana de Catastro: Adjunta ficha técnica de predio a ser declarado bien mostrenco: "(...) FICHA: 1 DE 1 DATOS TÉCNICOS PARA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO 1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA. 1.1.- ÁREA DE TERRENO: ÁREA: 138,05 m²"

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	Oficio de 21 de octubre de 2015 de la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles: informe técnico favorable.
Informe Legal	Oficio de 18 de enero de 2016 de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.
Dictamen de Comisión	FAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano declare como bien mostrenco al lote de terreno de la referencia, disponiendo que se incorpore en el catastro municipal como bien de dominio privado de propiedad municipal.

2. IC-2016-039

Petición	Declaratoria de bien mostrenco. Petición de 28 de mayo de 2014.
Peticionario	Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.
Identificación del predio	Lote de terreno de aproximadamente 3.061,55 m ² con predio No. 276706 de clave catastral No. 21309-13-001, ubicado en las calles Luis Felipe Borja y José Pinto de Icaza sector Los Chillos, parroquia Conocoto.
Informes Técnicos	Oficio 19 de enero de 2015 la Administración Zonal Los Chillos: informe técnico favorable. Oficio de 15 de mayo de 2015 de la Dirección Metropolitana de Catastro: adjunta ficha técnica de predio a ser declarado bien mostrenco: “(…) <i>FICHA: 1 DE 1</i> <i>DATOS TÉCNICOS PARA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO</i> <i>1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.</i> <i>1.1.- ÁREA DE TERRENO:</i> <i>ÁREA: 3.061,55 m²”</i>
Informe Legal	Oficio de 27 de enero de 2016 de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.
Dictamen de Comisión	FAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano declare como bien mostrenco al lote de terreno de la referencia, disponiendo que se incorpore en el catastro municipal como bien de dominio privado de propiedad municipal.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

3. IC-2016-040

Petición	Reversión de Comodato, suscrito el 8 de julio de 1999. Petición de 10 de noviembre de 2014.				
Peticionaria	Servicio Ecuatoriano de Capacitación Profesional - SECAP.				
Identificación del predio	Inmueble de propiedad municipal con sus construcciones, predio No. 141514, y clave catastral No. 31005-18-002, ubicado el calle Francisco Fuentes, Parroquia San Bartolo.				
Antecedentes	Resolución del Concejo Metropolitano de sesión de 8 de julio de 1991, en la cual autorizó el comodato a favor del SECAP.				
Informes Técnicos	<p>Oficio de 20 de enero de 2015, de la Dirección Metropolitana de catastro, remite los datos del inmueble en referencia:</p> <p align="center">"(...) <i>FICHA: 1 DE 1</i></p> <p align="center">DATOS TÉCNICOS PARA REVERSIÓN DE COMODATO DE BIENES MUNICIPALES</p> <p align="center">1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.</p> <p align="center">1.1.- ÁREA DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 80%;">ÁREA DE TERRENO:</td> <td align="right">756,80 m²</td> </tr> <tr> <td>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN</td> <td align="right">297,00 m²"</td> </tr> </table> <p>Oficio de 20 de febrero de 2016, de la Administración Zonal Eloy Alfaro: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 3 de marzo de 2015, de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: informe técnico favorable.</p>	ÁREA DE TERRENO:	756,80 m ²	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	297,00 m ² "
ÁREA DE TERRENO:	756,80 m ²				
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	297,00 m ² "				
Informe Legal	Oficio de 28 de diciembre de 2015 de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.				
Dictamen de Comisión	FAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano revierta el comodato del inmueble de propiedad municipal de la referencia, otorgado por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito a favor del Servicio Ecuatoriano de Capacitación Profesional – SECAP, con fecha 8 de julio de 1991.				

4. IC-2016-041

Petición	Reversión de Contrato de Comodato autorizado el 5 de septiembre de 2011. Petición de 5 de diciembre de 2014.
Peticionaria	Administración Zonal Centro "Manuela Sáenz".

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Identificación del predio	Inmueble de propiedad municipal con sus construcciones, predio No. 800612, clave catastral No. 30204-17-016, ubicado en las calles Jaramijó y Batallón Magdalena, Barrio Santa Lucía Baja, sector La Libertad.								
Antecedentes	Resolución del Concejo Metropolitano de sesión de 5 de septiembre de 2011, en la cual autorizó el comodato a favor del Centro Comunitario San José de la Libertad.								
Informes Técnicos	<p>Oficio de 20 de febrero de 2015, de la Dirección Metropolitana de catastro, remite los datos del inmueble en referencia:</p> <p style="text-align: center;">“(...) FICHA: 1 DE 1</p> <p style="text-align: center;">DATOS TÉCNICOS PARA REVERSIÓN DE COMODATO DE BIENES MUNICIPALES</p> <p>1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.</p> <p>1.1.- ÁREA DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:</p> <p>ÁREA DE TERRENO: 1.116,50 m²</p> <p>2. AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">DESCRIPCIÓN</th> <th style="text-align: center;">ÁREA m²</th> <th style="text-align: center;">VALOR ^{m2} USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)</th> <th style="text-align: center;">AVALÚO TOTAL USD.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">TERRENO</td> <td style="text-align: center;">1.160,50</td> <td style="text-align: center;">23,20</td> <td style="text-align: center;">25.902,80</td> </tr> </tbody> </table> <p>Oficio de 9 de marzo de 2015, de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: informe técnico favorable</p>	DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	VALOR ^{m2} USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	AVALÚO TOTAL USD.	TERRENO	1.160,50	23,20	25.902,80
DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	VALOR ^{m2} USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	AVALÚO TOTAL USD.						
TERRENO	1.160,50	23,20	25.902,80						
Informe Legal	Oficio de 16 de diciembre de 2015 de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.								
Dictamen de Comisión	FAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano revierta el comodato del inmueble de propiedad municipal de la referencia, otorgado a favor del Centro Comunitario San José de la Libertad, al señor Joaquín Inazunta, en razón de que no está siendo destinado para el fin propuesto.								

5. IC-2016-059

Petición	Solicitud de comodato. Petición 23 de enero de 2013.
Peticionario	Fundación El Triángulo.
Identificación del predio	Predio No. 399416, clave catastral No. 13104-16-003, ubicado en la calle Vincent Van Gogh, barrio Ponceano Bajo.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

<p>Informes Técnicos</p>	<p>Oficio de 18 de diciembre de 2015, de la Administración Zonal La Delicia: informe técnico desfavorable.</p> <p>Oficio 26 de febrero de 2013, de la Dirección Metropolitana de Catastro: adjunta ficha técnica:</p> <p align="center">2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES.</p> <table border="1" data-bbox="604 741 1305 958"> <thead> <tr> <th><i>DESCRIPCIÓN</i></th> <th><i>ÁREA m2</i></th> <th><i>VALOR m2 USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)</i></th> <th><i>AVALÚO TOTAL USD.</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><i>TERRENO CONSTRUCCIÓN</i></td> <td align="center"><i>304,44</i></td> <td align="center"><i>119,46</i></td> <td align="center"><i>36,369.44</i></td> </tr> </tbody> </table> <p>Oficio de 7 de diciembre de 2015 de la Dirección de Gestión Territorial de la Administración Zonal La Delicia: informe técnico desfavorable.</p> <p>Oficio de 29 de enero de 2016, de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: informe técnico desfavorable.</p>	<i>DESCRIPCIÓN</i>	<i>ÁREA m2</i>	<i>VALOR m2 USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)</i>	<i>AVALÚO TOTAL USD.</i>	<i>TERRENO CONSTRUCCIÓN</i>	<i>304,44</i>	<i>119,46</i>	<i>36,369.44</i>
<i>DESCRIPCIÓN</i>	<i>ÁREA m2</i>	<i>VALOR m2 USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)</i>	<i>AVALÚO TOTAL USD.</i>						
<i>TERRENO CONSTRUCCIÓN</i>	<i>304,44</i>	<i>119,46</i>	<i>36,369.44</i>						
<p>Informe Legal</p>	<p>Oficio 12 de febrero de 2016, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal desfavorable.</p>								
<p>Dictamen de Comisión</p>	<p>DESFAVORABLE, para que el Concejo Metropolitano autorice la entrega en comodato del predio de la referencia a favor de la Fundación El Triángulo, toda vez que este predio está reservado para compensaciones por expropiaciones para la ejecución de proyectos en beneficio de la comunidad.</p>								

6. IC-2016-060

<p>Petición</p>	<p>Solicitud de entrega en comodato. Petición 23 de julio de 2015.</p>
<p>Peticionario</p>	<p>Agencia Metropolitana de Promoción Económica "CONQUITO".</p>

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Identificación de los predios	Predios Nos. 215094 y 618678, claves catastrales Nos. 30301-06-02 y 30301-06-001 respectivamente, ubicados en la parroquia La Magdalena, sector La Recoleta.																																								
Informes Técnicos	<p>Oficio de 5 de octubre de 2015, de la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 17 de noviembre de 2015, de la Dirección Metropolitana de Catastro: adjunta fichas técnicas:</p> <p align="center">“(...) <i>FICHA: 1 DE 2</i></p> <p align="center">2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES.</p> <table border="1" data-bbox="587 940 1321 1294"> <thead> <tr> <th><i>DESCRIPCIÓN</i></th> <th><i>ÁREA m2</i></th> <th><i>VALOR m2 USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)</i></th> <th><i>AVALÚO TOTAL USD.</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><i>TERRENO</i></td> <td align="right"><i>11.406,00</i></td> <td align="right"><i>72,25</i></td> <td align="right"><i>824.083,50</i></td> </tr> <tr> <td><i>CONSTRUCCIÓN ADICIONALES</i></td> <td align="right"><i>623,32</i></td> <td align="right"><i>258,72</i></td> <td align="right"><i>161.265,35</i></td> </tr> <tr> <td><i>CONSTRUCCIÓN</i></td> <td align="right"><i>316,83</i></td> <td align="right"><i>46,75</i></td> <td align="right"><i>14.811,80</i></td> </tr> <tr> <td align="right" colspan="3">TOTAL</td> <td align="right"><i>1.000.160,65</i></td> </tr> </tbody> </table> <p align="center">(...) <i>FICHA: 2 DE 2</i></p> <p align="center">2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES.</p> <table border="1" data-bbox="587 1488 1321 1842"> <thead> <tr> <th><i>DESCRIPCIÓN</i></th> <th><i>ÁREA m2</i></th> <th><i>VALOR m2 USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)</i></th> <th><i>AVALÚO TOTAL USD.</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><i>TERRENO</i></td> <td align="right"><i>1.517,00</i></td> <td align="right"><i>96,63</i></td> <td align="right"><i>146.584,68</i></td> </tr> <tr> <td><i>CONSTRUCCIÓN ADICIONALES</i></td> <td align="right"><i>512,92</i></td> <td align="right"><i>130,29</i></td> <td align="right"><i>66.827,48</i></td> </tr> <tr> <td><i>CONSTRUCCIÓN</i></td> <td align="right"><i>219,75</i></td> <td align="right"><i>46,75</i></td> <td align="right"><i>10.273,31</i></td> </tr> <tr> <td align="right" colspan="3">TOTAL</td> <td align="right"><i>223.685,47</i></td> </tr> </tbody> </table> <p align="center">(...)”</p>	<i>DESCRIPCIÓN</i>	<i>ÁREA m2</i>	<i>VALOR m2 USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)</i>	<i>AVALÚO TOTAL USD.</i>	<i>TERRENO</i>	<i>11.406,00</i>	<i>72,25</i>	<i>824.083,50</i>	<i>CONSTRUCCIÓN ADICIONALES</i>	<i>623,32</i>	<i>258,72</i>	<i>161.265,35</i>	<i>CONSTRUCCIÓN</i>	<i>316,83</i>	<i>46,75</i>	<i>14.811,80</i>	TOTAL			<i>1.000.160,65</i>	<i>DESCRIPCIÓN</i>	<i>ÁREA m2</i>	<i>VALOR m2 USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)</i>	<i>AVALÚO TOTAL USD.</i>	<i>TERRENO</i>	<i>1.517,00</i>	<i>96,63</i>	<i>146.584,68</i>	<i>CONSTRUCCIÓN ADICIONALES</i>	<i>512,92</i>	<i>130,29</i>	<i>66.827,48</i>	<i>CONSTRUCCIÓN</i>	<i>219,75</i>	<i>46,75</i>	<i>10.273,31</i>	TOTAL			<i>223.685,47</i>
<i>DESCRIPCIÓN</i>	<i>ÁREA m2</i>	<i>VALOR m2 USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)</i>	<i>AVALÚO TOTAL USD.</i>																																						
<i>TERRENO</i>	<i>11.406,00</i>	<i>72,25</i>	<i>824.083,50</i>																																						
<i>CONSTRUCCIÓN ADICIONALES</i>	<i>623,32</i>	<i>258,72</i>	<i>161.265,35</i>																																						
<i>CONSTRUCCIÓN</i>	<i>316,83</i>	<i>46,75</i>	<i>14.811,80</i>																																						
TOTAL			<i>1.000.160,65</i>																																						
<i>DESCRIPCIÓN</i>	<i>ÁREA m2</i>	<i>VALOR m2 USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)</i>	<i>AVALÚO TOTAL USD.</i>																																						
<i>TERRENO</i>	<i>1.517,00</i>	<i>96,63</i>	<i>146.584,68</i>																																						
<i>CONSTRUCCIÓN ADICIONALES</i>	<i>512,92</i>	<i>130,29</i>	<i>66.827,48</i>																																						
<i>CONSTRUCCIÓN</i>	<i>219,75</i>	<i>46,75</i>	<i>10.273,31</i>																																						
TOTAL			<i>223.685,47</i>																																						

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	Oficio de 2 de diciembre de 2015, de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: informe técnico favorable.
Informe Legal	Oficio 23 de febrero de 2016, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.
Dictamen de Comisión	FAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano autorice la entrega en comodato de los predios en referencia, a favor de CONQUITO, por un plazo de 5 años.

7. IC-2016-061

Petición	Adjudicación de faja de terreno. Petición de 3 de diciembre de 2013.												
Peticionario	Señora María Chulde Arévalo y herederos.												
Identificación del predio	Faja adyacente a su propiedad, predio No. 407318, clave catastral No. 12706-205-002, sector de Sta. Lucía Alta, parroquia Kennedy.												
Informes Técnicos	<p>Oficio de 21 de mayo de 2015, la Administración Zonal Norte Eugenio Espejo: señala que es procedente continuar con el trámite.</p> <p>Oficio de 29 de diciembre de 2015, de la Dirección Metropolitana de Catastro: Remite ficha técnica con los siguientes datos:</p> <p style="text-align: center;"><i>"(...) 2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:</i></p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th><i>DESCRIPCIÓN</i></th> <th><i>ÁREA m2</i></th> <th><i>VALOR m2 SUELO LOTE (USD)</i></th> <th><i>AVALÚO TOTAL USD</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><i>ÁREA</i></td> <td style="text-align: center;"><i>179,32</i></td> <td style="text-align: center;"><i>216,00</i></td> <td style="text-align: center;"><i>38.733,12</i></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;"><i>TOTAL</i></td> <td style="text-align: center;"><i>USD 38.733,12</i></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;"><i>(...)"</i></p> <p>Oficio de 12 de enero de 2016, de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: informa que la faja de terreno solicitada en adjudicación no va a ser de utilidad en el futuro para el Municipio de Quito.</p> <p>Oficio de 14 de enero de 2016, de la Dirección Metropolitana Financiera: informa que el área de terreno solicitada en adjudicación, no reporta ingreso o renta</p>	<i>DESCRIPCIÓN</i>	<i>ÁREA m2</i>	<i>VALOR m2 SUELO LOTE (USD)</i>	<i>AVALÚO TOTAL USD</i>	<i>ÁREA</i>	<i>179,32</i>	<i>216,00</i>	<i>38.733,12</i>	<i>TOTAL</i>			<i>USD 38.733,12</i>
<i>DESCRIPCIÓN</i>	<i>ÁREA m2</i>	<i>VALOR m2 SUELO LOTE (USD)</i>	<i>AVALÚO TOTAL USD</i>										
<i>ÁREA</i>	<i>179,32</i>	<i>216,00</i>	<i>38.733,12</i>										
<i>TOTAL</i>			<i>USD 38.733,12</i>										

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	alguna al Municipio.
Informe Legal	Oficio de 12 de febrero de 2016 de la Subprocuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.
Dictamen de Comisión	FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano autorice la enajenación directa de la faja de terreno producto de remanente vial antes referida, a favor de sus únicos colindantes, la señora María Chulde Arévalo y herederos.

8. IC-2016-062

Petición	Solicitud de adjudicación de terreno. Petición 21 de noviembre de 2012.																								
Peticionario	Segundo Alfonso Huaraca González y otros.																								
Identificación del predio	Predio No. 692419, clave catastral No. 21101-05-013 ubicado en la calle Eleodoro Ayala, parroquia Ferroviaria Alta.																								
Informes Técnicos	<p>Oficio de 2 de mayo de 2014, de la Administración Zonal Eloy Alfaro: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 19 de junio de 2014, de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 7 de febrero de 2014, de la Dirección Metropolitana Financiera: informa que no reportan ingreso o renta alguna al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.</p> <p>Oficio de 10 de junio de 2014, de la Dirección Metropolitana de Catastro, adjunta fichas:</p> <p style="text-align: center;">“(...) FICHA: 1 DE 6</p> <p style="text-align: center;">2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>ÁREA</th> <th>VALOR</th> <th>FACTOR</th> <th>DESCUENTO</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr> <th>N</th> <th>A m²</th> <th>R m²</th> <th>CORRECCIÓN</th> <th>RESOLUCIÓN</th> <th>R</th> </tr> <tr> <th></th> <th></th> <th>SUEL</th> <th>N</th> <th>N 336</th> <th>TOTAL</th> </tr> <tr> <th></th> <th></th> <th>O</th> <th></th> <th></th> <th>L</th> </tr> </thead> </table>	DESCRIPCIÓN	ÁREA	VALOR	FACTOR	DESCUENTO	VALOR	N	A m ²	R m ²	CORRECCIÓN	RESOLUCIÓN	R			SUEL	N	N 336	TOTAL			O			L
DESCRIPCIÓN	ÁREA	VALOR	FACTOR	DESCUENTO	VALOR																				
N	A m ²	R m ²	CORRECCIÓN	RESOLUCIÓN	R																				
		SUEL	N	N 336	TOTAL																				
		O			L																				

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

		LOTE (USD)			(USD)
AREA 1	146,8 4	48,00			7.048,3 2
				AVALÚO TOTAL USD	7.048,3 2

(...)

FICHA: 2 DE

6

2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.

DESCRIPCIÓN	ÁREA	VALOR	FACTOR	DESCUENTO	VALOR
N	A m2	R m2	CORRECCIÓN	RESOLUCIÓN	R
		SUEL	N	N 336	TOTAL
		O			L
		LOTE			(USD)
		(USD)			
AREA 2	129,2 5	48,00			6.204,0 0
				AVALÚO TOTAL USD	6.204,0 0

(...)

FICHA: 3 DE

6

2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.

DESCRIPCIÓN	ÁREA	VALOR	FACTOR	DESCUENTO	VALOR
N	A m2	R m2	CORRECCIÓN	RESOLUCIÓN	R
		SUEL	N	N 336	TOTAL
		O			L
		LOTE			(USD)
		(USD)			
AREA 3	106,7 9	48,00			5.125,9 2
				AVALÚO TOTAL USD	5.125,9 2

(...)

FICHA: 4

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

DE 6

2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.

DESCRIPCIÓN N	ÁREA A m2	VALOR R m2 SUEL O LOTE (USD)	FACTOR CORRECCIÓN N	DESCUENTO RESOLUCIÓN N 336	VALOR TOTAL (USD)
AREA 4	93,94	48,00			4.509,12
				AVALÚO TOTAL USD	4.509,12

(...)

FICHA: 5

DE 6

2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.

DESCRIPCIÓN N	ÁREA A m2	VALOR R m2 SUEL O LOTE (USD)	FACTOR CORRECCIÓN N	DESCUENTO RESOLUCIÓN N 336	VALOR TOTAL (USD)
AREA 5	97,42	48,00			4.676,16
				AVALÚO TOTAL USD	4.676,16

(...)

FICHA: 6 DE

6

2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.

DESCRIPCIÓN N	ÁREA A m2	VALOR R m2 SUEL O LOTE (USD)	FACTOR CORRECCIÓN N	DESCUENTO RESOLUCIÓN N 336	VALOR TOTAL (USD)
------------------	--------------	---	---------------------------	----------------------------------	-------------------------

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

			(USD)			
	AREA 6	111,3 7	48,00			5.345,7 6
					AVALÚO TOTAL USD	5.345,7 6
	(...)"					
Informe Legal	Oficio 22 de enero de 2016, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal desfavorable, señala que no procede venta.					
Dictamen de Comisión	DESFAVORABLE , a la petición formulada, respecto de la autorización para que el Concejo Metropolitano autorice la venta del predio de la referencia.					

9. IC-2016-063

Petición	Solicitud de revocatoria de Convenio de Uso y Administración. Petición 18 de junio de 2010.
Peticionario	Moradores Urbanización Nazareth.
Identificación del predio	Predio No. 802580, clave catastral No. 12705-05-012, ubicado en la calle Chanduy y Chontamarca
Informes Técnicos	Oficio de 13 de octubre de 2015, de la Administración Zonal La Delicia: informe técnico favorable. Oficio de 19 de enero de 2016, de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: informe técnico favorable.
Informe Legal	Oficio 23 de febrero de 2016, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.
Dictamen de Comisión	FAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano autorice la revocatoria del Convenio de Uso y Administración del predio de la referencia, autorizado mediante resolución del Concejo Metropolitano No. C205 de 28 de marzo de 2014, a favor de la Fundación de Desarrollo Social y Cultural Afro Ecuatoriana Azúcar.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

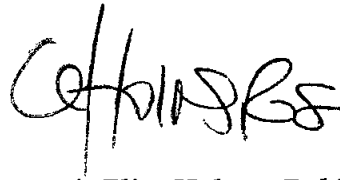
10. IC-2016-064

Petición	Reinicio de trámite administrativo para adjudicación de área de terreno. Petición de 21 de julio de 2014.																		
Peticionario	Herederos del Sr. José Alberto Romero Tatayo y otros																		
Identificación del predio	Predio No. 76480 (referencia colindante), clave catastral 12806-08-015 (referencia colindante), ubicado en la calle Bellavista, sector Cotocollao, parroquia Ponceano.																		
Informes Técnicos	<p>Oficio de 20 de abril de 2015, La Administración Zonal La Delicia: criterio técnico favorable.</p> <p>Oficio de 17 de marzo de 2015, a fojas 113-114, la EPMAPS: criterio técnico favorable.</p> <p>Oficio de 5 de noviembre de 2015, de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos: criterio técnico favorable.</p> <p>Oficio de 22 de enero de 2016, de la Dirección Metropolitana de Catastro, remite ficha técnica con los siguientes datos:</p> <p style="text-align: center;">“(...) FICHA 1 DE 1”</p> <p>2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">DESCRIPCIÓN</th> <th style="text-align: center;">ÁREA m2</th> <th style="text-align: center;">VALOR m2 SUELO LOTE (USD)</th> <th style="text-align: center;">FACTOR CORRECCIÓN</th> <th style="text-align: center;">AVALÚO TOTAL USD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">ÁREA 1</td> <td style="text-align: center;">136,48,48</td> <td style="text-align: center;">102,00</td> <td style="text-align: center;">0,7</td> <td style="text-align: center;">9.744,67</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">TOTAL</td> <td style="text-align: center;">USD 9.744,67</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">“(...)”</p> <p>Oficio de 4 de febrero de 2016, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: criterio técnico favorable.</p> <p>Oficio de 11 de febrero de 2016, la Dirección Metropolitana Financiera: criterio técnico favorable.</p>				DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 SUELO LOTE (USD)	FACTOR CORRECCIÓN	AVALÚO TOTAL USD	ÁREA 1	136,48,48	102,00	0,7	9.744,67	TOTAL				USD 9.744,67
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 SUELO LOTE (USD)	FACTOR CORRECCIÓN	AVALÚO TOTAL USD															
ÁREA 1	136,48,48	102,00	0,7	9.744,67															
TOTAL				USD 9.744,67															

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Informe Legal	Oficio de 23 de febrero de 2016 de la Subprocuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.
Dictamen de Comisión	FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano autorice la enajenación directa de la faja de terreno producto de relleno de quebrada de la referencia, a favor de sus únicos colindantes, herederos del Sr. José Alberto Romero Tatayo y otros

Atentamente,



Abg. María Elisa Holmes Roldós
Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito