

## CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Quito, 7 de marzo de 2016.

Por disposición del Señor Alcalde, Dr. Mauricio Rodas Espinel, y de conformidad a los artículos 60 literal c), y 318 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, convoco a usted a la Sesión Ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, que se llevará a cabo el **JUEVES 10 DE MARZO DE 2016**, a las **09h00**, con el siguiente

### ORDEN DEL DÍA

- I. Himno a Quito.
- II. Conocimiento y aprobación de las actas de las siguientes sesiones del Concejo Metropolitano de Quito:
  1. Acta No. 99-O, de la Sesión Ordinaria de 17 de diciembre de 2015; y,
  2. Acta No. 100-E, de la Sesión Extraordinaria de 21 de diciembre de 2015.
- III. Entrega de la Mención de Honor por servicios relevantes a la ciudad "Marieta de Veintimilla", al señor Jorge Aguilar Veintimilla.
- IV. Informe del señor Secretario General de Seguridad y Gobernabilidad, sobre la situación de la parroquia Chilibulo, declarada en emergencia.
- V. Conocimiento del informe No. IC-2016-054, emitido por la Comisión de Igualdad, Género e Inclusión Social, respecto del otorgamiento del Premio "Manuela Espejo", año 2016; y, resolución al respecto.
- VI. Primer debate del proyecto de Ordenanza Metropolitana Reformativa de la Ordenanza Metropolitana No. 308, que establece el Régimen Administrativo de las Licencias Metropolitanas y, en particular de la Licencia Metropolitana Única para el Ejercicio de las Actividades Económicas en el Distrito Metropolitano de Quito. (IC-O-2016-055)
- VII. Conocimiento y resolución respecto de la autorización requerida por Procuraduría Metropolitana para el desistimiento del juicio de expropiación No. 17308-1993-1780, seguido en contra de Julio César Flor Herrera y Zoila Lupe Ordóñez.
- VIII. Conocimiento y resolución respecto de los informes emitidos por la Comisión de Propiedad y Espacio Público, que se detallan a continuación:

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

1. IC-2016-032

<b>Petición</b>	Venta o adjudicación de predio municipal con fecha 16 de junio de 2014.																												
<b>Peticionario</b>	Abg. Sofia Cristina Caiza Palma																												
<b>Identificación del predio</b>	Lote de terreno de aproximadamente 160 m <sup>2</sup> , predio No. 71486, clave catastral No. 20002-09-004, ubicado en el Sector la Tola, que le perteneció al señor Pablo Vinicio Chasipanta Portilla y que le fue expropiado mediante Resolución de Concejo Metropolitano No. 0572 para destinarlo a mejorar el Parque Itchimbia, ubicado en el Barrio La Tola Alta junto al Parque Metropolitano Itchimbia.																												
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 29 de diciembre de 2014 de la Administración Zonal Centro Manuela Sáenz: criterio favorable.</p> <p>Oficio de 29 de septiembre de 2015, la Dirección Metropolitana de Catastro informa que no consta registro catastral alguno de la peticionaria, y remite un certificado con los siguientes datos:</p> <p style="text-align: center;"><i>(...)DATOS DEL INMUEBLE</i></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td><i>SUPERFICIE SEGÚN ESCRITORIO</i></td> <td style="text-align: right;">167,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td><i>SUPERFICIE DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO O RESTITUCIÓN</i></td> <td style="text-align: right;">0 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td><i>SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:</i></td> <td style="text-align: right;">247,87 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td><i>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN CERRADA</i></td> <td style="text-align: right;">247,87 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td><i>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN ABIERTA</i></td> <td style="text-align: right;">0 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td><i>FRENTE PRINCIPAL</i></td> <td style="text-align: right;">11,01 m</td> </tr> <tr> <td><i>AÑO DE CONSTRUCCIÓN</i></td> <td style="text-align: right;">1985</td> </tr> <tr> <td><i>DESTINO ECONÓMICO</i></td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> <tr> <td><i>HABITACIONAL</i></td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"><i>AVALÚO VIGENTE DEL BIEN INMUEBLE.</i></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td><i>Avalúo del terreno</i></td> <td style="text-align: right;">17.034,00</td> </tr> <tr> <td><i>Avalúo construcciones abiertas</i></td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td><i>Avalúo construcciones cerradas</i></td> <td style="text-align: right;">52.317,28</td> </tr> <tr> <td><i>Avalúo de adicionales constructivos</i></td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td><i>Avalúo total del bien inmueble</i></td> <td style="text-align: right;">69.351,28</td> </tr> </table> <p>Oficio de 24 de noviembre de 2015 de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas: informe desfavorable.</p> <p>Oficio de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: informe desfavorable.</p>	<i>SUPERFICIE SEGÚN ESCRITORIO</i>	167,00 m <sup>2</sup>	<i>SUPERFICIE DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO O RESTITUCIÓN</i>	0 m <sup>2</sup>	<i>SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:</i>	247,87 m <sup>2</sup>	<i>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN CERRADA</i>	247,87 m <sup>2</sup>	<i>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN ABIERTA</i>	0 m <sup>2</sup>	<i>FRENTE PRINCIPAL</i>	11,01 m	<i>AÑO DE CONSTRUCCIÓN</i>	1985	<i>DESTINO ECONÓMICO</i>	1	<i>HABITACIONAL</i>		<i>Avalúo del terreno</i>	17.034,00	<i>Avalúo construcciones abiertas</i>	0,00	<i>Avalúo construcciones cerradas</i>	52.317,28	<i>Avalúo de adicionales constructivos</i>	0,00	<i>Avalúo total del bien inmueble</i>	69.351,28
<i>SUPERFICIE SEGÚN ESCRITORIO</i>	167,00 m <sup>2</sup>																												
<i>SUPERFICIE DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO O RESTITUCIÓN</i>	0 m <sup>2</sup>																												
<i>SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:</i>	247,87 m <sup>2</sup>																												
<i>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN CERRADA</i>	247,87 m <sup>2</sup>																												
<i>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN ABIERTA</i>	0 m <sup>2</sup>																												
<i>FRENTE PRINCIPAL</i>	11,01 m																												
<i>AÑO DE CONSTRUCCIÓN</i>	1985																												
<i>DESTINO ECONÓMICO</i>	1																												
<i>HABITACIONAL</i>																													
<i>Avalúo del terreno</i>	17.034,00																												
<i>Avalúo construcciones abiertas</i>	0,00																												
<i>Avalúo construcciones cerradas</i>	52.317,28																												
<i>Avalúo de adicionales constructivos</i>	0,00																												
<i>Avalúo total del bien inmueble</i>	69.351,28																												

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

<b>Informe Legal</b>	Oficio de 8 de enero de 2016 de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal desfavorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>DESFAVORABLE</b> para que el Concejo Metropolitano autorice la compra o adjudicación del lote de terreno de la referencia, considerando que el mismo es de utilidad para la Municipalidad.

**2. IC-2016-033**

<b>Petición</b>	Solicitud de entrega en comodato. Petición 5 de agosto de 2014.																
<b>Peticionario</b>	Corporación Nacional de Telecomunicaciones - CNT.																
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 1209535, clave catastral No. 49931-02-002, ubicado en la parroquia Nanegal.																
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 11 de noviembre de 2014, de la Administración Zonal La Delicia: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 24 de febrero de 2015, de la Dirección Metropolitana de Catastro: adjunta ficha técnica:</p> <p align="center">“(...) <b>FICHA: 1 DE 1</b> <b>DATOS TÉCNICOS DE INMUEBLES MUNICIPALES (...)</b> <b>2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES.</b></p> <table border="1" data-bbox="612 1294 1310 1576"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>ÁREA m<sup>2</sup></th> <th>VALOR m<sup>2</sup> USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)</th> <th>AVALÚO TOTAL USD.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TERRENO</td> <td>139,50</td> <td>12,00</td> <td>1.674,00</td> </tr> <tr> <td>CONSTRUCCIÓN</td> <td>56,28</td> <td>226,14</td> <td>12.727,02</td> </tr> <tr> <td align="right" colspan="3"><b>VALOR TOTAL</b></td> <td><b>14.401,02</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>(...)”</p> <p>Oficio de 4 de agosto de 2015 de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 13 de agosto de 2015, de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: informe técnico favorable.</p>	DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	AVALÚO TOTAL USD.	TERRENO	139,50	12,00	1.674,00	CONSTRUCCIÓN	56,28	226,14	12.727,02	<b>VALOR TOTAL</b>			<b>14.401,02</b>
DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	AVALÚO TOTAL USD.														
TERRENO	139,50	12,00	1.674,00														
CONSTRUCCIÓN	56,28	226,14	12.727,02														
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>14.401,02</b>														
<b>Informe Legal</b>	Oficio 13 de enero de 2016, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.																
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano autorice la entrega en comodato del predio de la referencia, a favor de la																

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	Corporación Nacional de Telecomunicaciones, por un plazo de 3 años, para ser destinado a la construcción e infraestructura de equipos y oficinas para brindar el servicio público de telefonía e internet.
--	--

**3. IC-2016-034**

<b>Petición</b>	Declaratoria de bien mostrenco. Petición de 30 de mayo de 2014.
<b>Peticionario</b>	Lic. Edgar Leiton, Presidente del Comité Promejoras del Barrio Tena.
<b>Identificación del predio</b>	Lote de terreno de aproximadamente 10.000 m <sup>2</sup> , predio No. 564160, clave catastral No. 22907-05-003, conocido como Cancha Cordovez Borja, mismo que forma parte del espacio verde del Barrio Tena, parroquia Amaguaña.
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 28 de julio de 2014 de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio 16 de enero de 2015 la Administración Zonal Los Chillos: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 14 de mayo de 2015 de la Dirección Metropolitana de Catastro: adjunta ficha técnica del predio a ser declarado bien mostrenco:</p> <p align="center">“(...) FICHA: 1 DE 1</p> <p align="center">DATOS TÉCNICOS PARA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO</p> <p>1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.</p> <p>1.1.- ÁREA DE TERRENO:</p> <p>ÁREA: 9.413,29 m<sup>2</sup>”</p>
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 28 de diciembre de 2015 de Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano declare como bien mostrenco al predio de la referencia, disponiendo que se incorpore al catastro municipal como bien de dominio privado de propiedad municipal.

**4. IC-2016-035**

<b>Petición</b>	Declaratoria de bien mostrenco. Petición de 5 de diciembre de 2014.
-----------------	---

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

<b>Peticionario</b>	Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.
<b>Identificación del predio</b>	Predios Nos. 193388 y 803500, claves catastrales Nos. 10702-15-001 y 11804-14-001, ubicados en las calles Paraguay y la Isla, y calle Brasil entre Santiago Duarte y Carlos Guarderas, respectivamente.
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 19 de febrero de 2015, de la Administración Zonal Eugenio Espejo: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio 25 de marzo de 2015 de la Dirección Metropolitana de Catastro: adjunta ficha técnica de los predios a ser declarado bienes mostrencos:</p> <p>“(...) FICHA: 1 DE 2</p> <p>DATOS TÉCNICOS PARA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO</p> <p>1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.</p> <p>1.1.- ÁREA DE TERRENO:</p> <p>ÁREA: 4.105 m<sup>2</sup>”</p> <p>“(...) FICHA: 2 DE 2</p> <p>DATOS TÉCNICOS PARA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO</p> <p>1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.</p> <p>1.1.- ÁREA DE TERRENO:</p> <p>ÁREA: 7.638,50 m<sup>2</sup>”</p>
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 8 de enero de 2016 de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano declare bienes mostrencos a los predios de la referencia, disponiendo que se incorporen al catastro municipal como bienes de dominio privado de propiedad municipal.

5. IC-2016-036

<b>Petición</b>	Declaratoria de bien mostrenco. Petición de 30 de septiembre de 2014.
<b>Peticionario</b>	Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 607224, clave catastral No. 22114-01-035, ubicado en la parroquia Alangasí, sector Carlos María de la Torre.
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 19 de agosto de 2015 de la Dirección Metropolitana de Catastro: adjunta ficha técnica de predio a ser declarado bien mostrenco:</p> <p align="center">“(...) FICHA: 1 DE 1</p> <p align="center">DATOS TÉCNICOS PARA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO</p> <p align="center">1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.</p> <p align="center">1.1.- ÁREA DE TERRENO:</p> <p align="center">ÁREA: 1.498,21 m<sup>2</sup>”</p> <p>Oficio de 31 de agosto de 2015 de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: informe técnico favorable.</p>
<b>Informe Legal</b>	Oficio de 28 de diciembre de 2015 de la Procuraduría Metropolitana: Criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano declare bien mostrenco al predio de la referencia, disponiendo que se incorpore en el catastro como bien de dominio privado de propiedad municipal.

Atentamente,



**Abg. María Eliza Holmes Roldós**  
Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito