

**CONVOCATORIA A SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Quito, 28 de abril de 2016.

Por disposición del Señor Alcalde, Dr. Mauricio Rodas Espinel, y de conformidad a los artículos 60 literal c), y 319 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, convoco a usted a la Sesión Extraordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, que se llevará a cabo el **VIERNES 29 DE ABRIL DE 2016**, a las **16h00**, con el siguiente

**ORDEN DEL DÍA**

- I. Conocimiento y resolución respecto de la autorización requerida por Procuraduría Metropolitana para el desistimiento del juicio No. 17308-1993-1165, seguido en contra de Mirtha Teresita del Niño Jesús Fierro Bolaños y Celso Agustín López Aguilar".
- II. Conocimiento y resolución respecto de los informes emitidos por la Comisión de Propiedad y Espacio Público que se detallan a continuación:

**1. IC-2016-067**

<b>Petición</b>	Solicitud de declaratoria de bien mostrenco. Petición 21 de julio de 2015.		
<b>Peticionario</b>	Cooperativa de Vivienda Comité del Pueblo No. 2		
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 248900, clave catastral No. 12709-51-008, ubicado en la calle Fernando Ortega, parroquia Comité del Pueblo.		
<b>Informes Técnicos</b>	Certificado de catastro emitido por la Dirección Metropolitana de Catastro, señala lo siguiente:		
	<i>Datos del titular registrado en el catastro.</i>		
	<i>Nombre o Razón Social</i>	COOPERATIVA DE VIVIENDA COMITÉ DEL PUEBLO No. 2	
	<i>Documentos de identidad No.</i>	1790484831001	
	<i>Identificación y ubicación del bien inmueble.</i>		

## CONVOCATORIA A SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

	<i>Clave Catastral</i>	1270951008	
	<i>Número Predio</i>	248900	
	<i>Ubicación</i>	<i>Parroquia:</i>	COMITÉ DEL PUEBLO
		<i>Dirección:</i>	E13B FERNANDO ORTEGA -
	<i>Clase</i>	URBANO	
	<i>Datos del bien inmueble</i>		
	<i>Denominación</i>		
	<i>Derechos y Acciones</i>	NO	
	<i>Superficie de terreno según escritura</i>	131,00 m <sup>2</sup>	
	<i>Superficie de terreno según levantamiento o restitución</i>	0,00 m <sup>2</sup>	
	<i>Superficie de construcción</i>	0,00 m <sup>2</sup>	
	<i>Área de Construcción Cerrada</i>	0,00 m <sup>2</sup>	
	<i>Área de Construcción Abierta</i>	0,00 m <sup>2</sup>	
	<i>Frente principal</i>	28,09 m	
	<i>Local Principal</i>	<i>Año de construcción</i>	
		<i>Destino Económico</i>	8 RECREACIÓN Y DEPORTE
	<i>Avalúo vigente del bien inmueble</i>		
	<i>Avalúo del terreno</i>	11.790,00	
	<i>Avalúo Construcciones Abiertas</i>	0,00	
	<i>Avalúo Construcciones Cerradas</i>	0,00	
	<i>Avalúo de adicionales constructivos</i>	2.507,50	
	<i>Avalúo total del bien inmueble</i>	14.297,50	
	Oficio de 10 de septiembre de 2015, de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: informe técnico desfavorable.		
<b>Informe Legal</b>	Oficio 7 de marzo de 2016, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal desfavorable.		
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>DESFAVORABLE</b> , a la petición formulada, respecto de la declaratoria como bien mostrenco del predio de la referencia; y, por lo tanto, el archivo de del trámite, informando al peticionario sobre este particular.		

CONVOCATORIA A SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

2. IC-2016-068

<b>Petición</b>	Solicitud de reversión de comodato. Petición 8 de septiembre de 2015.				
<b>Peticionario</b>	Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.				
<b>Identificación del predio</b>	Predio No. 131768, clave catastral No. 30001-16-014, ubicado en las calles Flores y Sucre, parroquia Centro Histórico.				
<b>Informes Técnicos</b>	<p>Oficio de 24 de junio de 2015 de la Administración Zonal Centro Manuela Sáenz: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 28 de abril de 2015 de la Dirección Metropolitana de Catastro, remite los datos del inmueble en referencia:</p> <p>"(...)" <span style="float: right;"><b>FICHA: 1 DE 1</b></span></p> <p><b>DATOS TÉCNICOS DE INMUEBLES MUNICIPALES</b></p> <p><b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.</b></p> <p><b>1.1.- ÁREA DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 70%;"><b>ÁREA DE TERRENO:</b></td> <td style="text-align: right;"><b>526,12 m<sup>2</sup></b></td> </tr> <tr> <td><b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN</b></td> <td style="text-align: right;"><b>98,30 m<sup>2</sup></b></td> </tr> </table> <p><b>1.2.- IDENTIFICACION CATASTRAL:</b></p> <p><b>PROPIETARIO:</b> <span style="float: right;"><b>MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO</b></span></p> <p><b>CLAVE CATASTRAL:</b> <span style="float: right;"><b>30001-16-014</b></span></p> <p><b>PREDIO:</b> <span style="float: right;"><b>131768</b></span></p> <p><b>NOTA: LEY DE RÉGIMEN MUNICIPAL, QUEBRADA RELLENA. (...)"</b></p> <p>Oficio de 30 de septiembre de 2015, de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: informe técnico favorable.</p>	<b>ÁREA DE TERRENO:</b>	<b>526,12 m<sup>2</sup></b>	<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>98,30 m<sup>2</sup></b>
<b>ÁREA DE TERRENO:</b>	<b>526,12 m<sup>2</sup></b>				
<b>ÁREA DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>98,30 m<sup>2</sup></b>				

**CONVOCATORIA A SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

<b>Informe Legal</b>	Oficio 16 de febrero de 2016, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano revierta el comodato del predio de la referencia, otorgado a favor de la Empresa Metropolitana de Obras Públicas del Distrito Metropolitano de Quito (EPMOP-Q) hoy Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas EPMMOP, en sesión ordinaria de 27 de febrero de 2003.

**3. IC-2016-069**

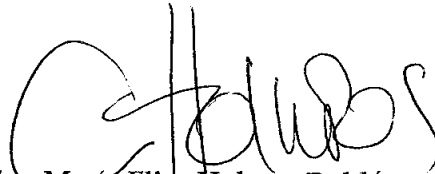
<b>Petición</b>	Solicitud de modificatoria de resolución – cambio de categoría de faja de terreno. Petición 7 de agosto de 2015.
<b>Peticionario</b>	Procuraduría Metropolitana.
<b>Identificación de la faja de terreno</b>	Área de terreno situada junto al predio signado con clave catastral No. 13807-10-010, ubicado en la Calle "A" barrio y sector Corazón de Jesús, parroquia Carcelén.
<b>Informes Técnicos</b>	Oficio de 18 de septiembre de 2015, la Dirección Metropolitana de Catastro: se ratifica en su informe anterior.  Oficio de 1 de diciembre de 2015 de la Administración Zonal La Delicia: informe técnico favorable.  Oficio de 6 de enero de 2016, de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos: informe técnico favorable.  Oficio de 29 de febrero de 2016 de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: informe técnico favorable.
<b>Informe Legal</b>	Oficio 11 de marzo de 2016, de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.
<b>Dictamen de Comisión</b>	<b>FAVORABLE</b> , para alcanzar del Concejo Metropolitano la modificatoria de su resolución No. SG 2989, de 1 de junio de 2010, mediante la cual se declaró como bien mostrenco al área de terreno situada junto al predio de la referencia, incluyendo

**CONVOCATORIA A SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	en la misma la autorización para el cambio de categoría de la faja de terreno en mención, de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado; y, la enajenación directa de la misma, a favor del señor Federico Giovanni Benavides.
--	---

- III. Informe del señor Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas sobre la nueva solución vial del acceso centro norte del Distrito Metropolitano de Quito y su área de influencia.

Atentamente,



Abg. María Elisa Holmes Roldós  
Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito