

Concejo GDOC: 2015-059656  
g



SECRETARÍA GENERAL CORPORACIÓN METROPOLITANA	RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS HORA: 30HC. 14 ABR 2015 PERSONA RECEPCION: 9:00 ALCALDÍA NÚMERO DE HOJA: 12
---	---

Doctor  
Mauricio Bustamante Holguín  
**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho.-

13 ABR 2015

De mi consideración:

Mediante Oficio No. 709-EPMDUQ-2014, de fecha 22 de agosto de 2014, suscrito por el ingeniero Pedro Arias Jarrín, Gerente General(s) de la Empresa Pública Metropolitana de Desarrollo Urbano de Quito, se solicitó al señor Procurador de la época, la autorización para que Procuraduría Metropolitana otorgue patrocinio jurídico a la Empresa mencionada dentro del juicio ejecutivo iniciado en contra de la señora Blanca América Romero Ubidia, por valores adeudados a la EPMDUQ por la compra del Local y Balcón No 7 del Centro Comercial La Manzana, mismos que se observan en el cuadro de valores presentado. Al respecto, me permito citar la parte pertinente del oficio: *“Como es de su conocimiento la EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO, no cuenta por el momento con un Director Jurídico y hasta que éste sea designado, me permito solicitar muy comedidamente, se digne autorizar para que la Procuraduría Metropolitana otorgue patrocinio jurídico a la EPMDUQ(...)”*.

En virtud de dicho pedido, esta dependencia decidió proporcionar el patrocinio jurídico solicitado por la Empresa en defensa de los intereses Institucionales.

Sin embargo, con fecha 9 de marzo de 2015, esta dependencia recibió el oficio No. 68-EPMDUQ-2015 suscrito por el economista Arnulfo Salme Granda, Liquidador de la Empresa Pública Metropolitana de Desarrollo Urbano de Quito y el doctor David Ponce, Director de Asesoría Jurídica, mediante el cual informan que la señora Blanca América Romero Ubidia habría cancelado en su totalidad la compra del Local y Balcón No 7 del Centro Comercial La Manzana, por lo tanto solicitó que esta Procuraduría Metropolitana presente el desistimiento de la acción judicial en curso.

En virtud de ello, mediante oficio sin número de fecha 26 de marzo de 2015, el abogado Juan Carlos Rivadeneira, asesor de Procuraduría Metropolitana, comunicó al economista Arnulfo Salme Granja, Liquidador de la Empresa Pública Metropolitana de Desarrollo Urbano de Quito, que dentro del expediente que reposa en esta dependencia existe el informe realizado por los ingenieros Víctor Llumiquinga y José Luis Melo del cual se desprende que aún existe un saldo pendiente de cancelar a favor de la EPMDUQ, por lo tanto solicitó que se ratifique o rectifique el contenido de dicho informe.

Con fecha 1 de abril de 2015, esta dependencia recibió el oficio No. 84-EPMDUQ-2015, suscrito por el economista Arnulfo Salme Granda, Liquidador de la Empresa Pública Metropolitana de Desarrollo Urbano de Quito y el doctor David Ponce, Director de Asesoría Jurídica, mediante el cual se nos informa que de las copias certificadas del oficio No. 023-DF-EPMDUQ-2015, el Director Financiero de la EMPDUQ, economista Ángel Núñez, señala que de los documentos contables que reposan en la EMPDUQ, la señora Blanca América Romero Ubidia, canceló en su totalidad la compra del Local y Balcón No 7 del Centro Comercial La Manzana y que por lo tanto se presente el desistimiento de la acción judicial en curso.

A.

De conformidad con la delegación conferida por el señor Alcalde Metropolitano, mediante Resolución A 004 de 12 de febrero de 2015, la cual se adjunta en copia debidamente certificada, en concordancia con el artículo 4 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, el suscrito ostenta la representación legal y judicial del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, por lo cual sería el competente para presentar el desistimiento solicitado.

Sin embargo, el literal j) del artículo 331 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala lo siguiente:

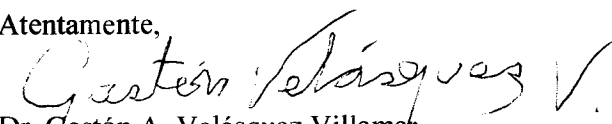
*“Art. 331.- Prohibiciones a los ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados.- Está prohibido al ejecutivo de los gobiernos autónomos descentralizados: j) Absolver posiciones, deferir el juramento decisorio, allanarse a la demanda o desistir de una planteada, y aceptar conciliaciones conforme a la ley sin previa autorización del órgano de legislación”*

Por lo tanto en virtud de la mencionada prohibición y dando cumplimiento a la disposición precitada, solicito comedidamente se dé el tratamiento legal correspondiente al presente caso para que llegue a conocimiento del Concejo Metropolitano de Quito para su pronunciamiento.

**DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:**

- 1.- Oficio No. 709-EPMDUQ-2014 de fecha 22 de agosto de 2014 suscrito por el ingeniero Pedro Arias Jarrín, Gerente General(s) de la Empresa Pública Metropolitana de Desarrollo Urbano de Quito dirigido al doctor Rómulo García Sosa, ex Procurador Metropolitano.
- 2.- Oficio No. 68-EPMDUQ-2015 suscrito por el economista Arnulfo Salme Granda, Liquidador de la Empresa Pública Metropolitana de Desarrollo Urbano de Quito y el doctor David Ponce, Director de Asesoría Jurídica dirigido al suscrito.
- 3.- Oficio sin número de fecha 26 de marzo de 2015, suscrito por el abogado Juan Carlos Rivadeneira, Subprocurador Metropolitano encargado, dirigido al economista Arnulfo Salme Granda, Liquidador de la Empresa Pública Metropolitana de Desarrollo Urbano de Quito.
- 4.- Oficio No. 84-EPMDUQ-2015 suscrito por el economista Arnulfo Salme Granda, Liquidador de la Empresa Pública Metropolitana de Desarrollo Urbano de Quito y el doctor David Ponce, Director de Asesoría Jurídica dirigido al suscrito.

Atentamente,

  
Dr. Gastón A. Velásquez Villamar  
**PROCURADOR METROPOLITANO**

**Dr. René Jarrín Jarrín en mi calidad de Secretario General de Procuraduría Metropolitana certifico: Que el señor Procurador Metropolitano firma en mi presencia el presente documento y que la discrepancia en los rasgos son debidos a problemas de salud. Dado en el D.M de Quito, el 10 de abril de 2015.**

  
Dr. René Jarrín Jarrín  
**SECRETARIO GENERAL  
PROCURADURÍA METROPOLITANA**  
S.T 07/04/2015



**EPMDUQ**  
 Empresa Pública Metropolitana  
 de Desarrollo Urbano de Quito

3016-14

Fecha: 22 AGO 2014  
 Hora: 14:14

Quito, 22 AGO, 2014

Oficio No. 709 - EPMDUQ-2014

Doctor  
 Rómulo García  
**PROCURADOR METROPOLITANO DE QUITO**  
 Presente

De mi consideración:

Como es de su conocimiento la EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO, no cuenta por el momento con un Director Jurídico y hasta que éste sea designado, me permito solicitar muy comedidamente, se digna autorizar para que la Procuraduría Metropolitana otorgue patrocinio jurídico a la EPMDUQ en los temas legales que le solicitemos, con el fin de poder atender de forma acertada los requerimientos que se presenten.

Por su atención a lo solicitado, anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

*Pedro Arias*

Ing. Pedro Arias Jarrín  
**GERENTE GENERAL (S)**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA**  
**DE DESARROLLO URBANO DE QUITO**

PA/ac.

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA**  
 CERTIFICO QUE: El presente documento es FIEL COPIA del ORIGINAL que reposa en los archivos de esta dependencia. Quito a los 13 ABR 2015

*Pedro Arias Jarrín*

**PROCURADURÍA METROPOLITANA**



**EPMDUQ**  
 Empresa Pública  
 Metropolitana  
 de Desarrollo  
 Urbano de Quito

3016-14

13 MAR 2015  
 13:15  
 2

Oficio No. 68-EPMDUQ-2015  
 DM de Quito, 09 de marzo de 2015

Señor Doctor  
 Gastón Velásquez  
**SUBPROCURADOR METROPOLITANO**  
**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
 Ciudad.-

De mi consideración:

Hacemos referencia al proceso judicial signado con No. 150-2005, que la EPMUDQ en Liquidación, con patrocinio de la Procuraduría Metropolitana, sigue en contra de Blanca América Romero Uvidia y cuyo trámite está a cargo del Dr. Santiago Terán, abogado de la Procuraduría Metropolitana.

De acuerdo al contenido del Memorando No 023-DF-EPMDUQ-2015, emitido por el Director Financiero que en copias simples adjunto, y revisados los archivos y respaldos financieros de la Empresa Metropolitana de Desarrollo Urbano de Quito, en Liquidación, se ha logrado determinar que de los documentos contables que reposan en los archivos de la EMPDUQ, se desprende que la Sra. Blanca América Romero Uvidia, canceló en su totalidad la compra del local y Balcón No. 7 del Centro Comercial La Manzana, según se detalla en la Liquidación Financiera adjunta y cuyas copias y respaldos se acompañan.

En consecuencia con lo anterior, nos permitimos solicitar que se tome en cuenta este particular y se proceda como corresponde tomando en consideración que la mencionada Señora NO mantiene deudas ni obligaciones pendientes con la EMPDUQ, en liquidación.

Sobre la base de lo expuesto, y por ser de competencia de la Procuraduría Metropolitana, le solicito se sirva disponer a quien corresponda, se realice el trámite pertinente para el desistimiento de la acción indicada a la brevedad que amerita el caso.

Atentamente,

Econ. Arnulfo Salme Granja  
 Liquidador  
 EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA  
 DE DESARROLLO URBANO DE QUITO,  
 EPMDUQ

Dr. David Ponce  
 Director de Asesoría Jurídica

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA**  
**CERTIFICO QUE: El presente documento es FIEL COPIA del ORIGINAL que reposa en los archivos de esta dependencia. Quito a los 13 ABR 2015**

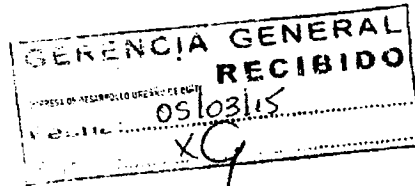
29  
 Veintinueve



*David:*  
*Fv. acuerdo de*  
*acuerdo con la*  
*recomendación de la D. Financiera*  
*05-03-15*

*AUTORIZADO*  
*[Firma]*  
*05-03-15*

**MEMORANDO 023-DF-EPMDUQ-2015**



**PARA :** Econ. Arnulfo SAIme  
**REPRESENTANTE LEGAL**

**DE :** Econ. Ángel Núñez  
**DIRECTOR FINANCIERO**

**ASUNTO :** LIQUIDACION FINANCIERA SRA. ROMERO UVIDIA BLANCA AMERICA  
 LOCAL Y BALCON 07 DEL C.C. LA MANZANA

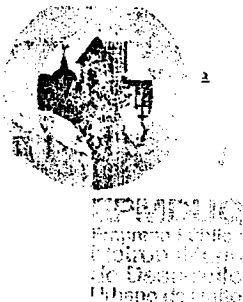
**FECHA :** Quito D.M., Marzo 02 de 2015

**Antecedentes.-**

De acuerdo a oficio S/N con fecha 07 de Enero de 2015, enviado por la Sra. Blanca América Romero Uvidia promitente compradora del Local y Balcón No.07 del Centro Comercial "LA MANZANA", donde solicita la verificación en la base de datos de la EPMDUQ de todos los valores que han sido cancelados por la promitente compradora, así como los acuerdos de pago, los ingresos en efectivo y sobre todo establecer si HA CANCELADO LA DEUDA, con la finalidad de informar a la PROCURADURIA del Municipio, y dar por terminado el proceso en su contra, me permito extender la siguiente información:

- La Sra. Blanca América Romero Uvidia firma el 13 de Febrero de 2002 una promesa de compra venta por el Local y Balcón No.07 del Centro Comercial "LA MANZANA". El valor del inmueble asciende a la suma de US\$ 49.862,00, pagadero de la siguiente manera: a) \$2.493,00 como anticipo; b) \$10.000,00 a la firma de la promesa; c) la suma de \$12.438,00 a 12 meses plazo a un interés del 15% dando la suma de \$13.476,00 con dividendos de \$1.123,00 pagaderos a partir del 05 de Abril 2002 al 05 de Marzo de 2003; y, d) el saldo de \$24.931,00 a 24 meses plazo con un interés del 15% dando la suma de \$29.016,00 con dividendos de \$1.209,00 que se pagarán desde el 05 de Abril de 2003 al 05 de Marzo de 2005.
- A septiembre del año 2005 se habría renegotiado la deuda con la Sra. Blanca América Romero Uvidia por el valor de \$24.552,45. No se cuenta con el documento en los archivos de la EPMDUQ y se ha podido ubicar exclusivamente impresiones de la tabla de amortización donde se registran las cuotas a ser pagadas.
- Según comunicado de Mayo 16 de 2006 dirigido a la Sra. Blanca América Romero Uvidia, enviado por el Lcdo. Cristóbal Miño Director Financiero a esa fecha, solicita la comprobación de saldo al 31 de Diciembre de 2005 por el valor de \$21.717,45 (copia Adjunta), cifra que coincide con el saldo al 30 de Diciembre de 2005 de la tabla de amortización en el periodo de la renegociación.
- En Oficio No.408-EPMDUQ-2013 con fecha 30 de Mayo de 2013, firmado por el Dr. Carlos Julio Machado Vallejo Gerente General Subrogante de la EPMDUQ, se indica que al 09 de Abril de 2013 tiene un saldo por cancelar de \$24.723,97 (copia adjunta), solicita proceder con el pago e iniciar el proceso de transferencia de dominio (copia adjunta).





David:  
Fu. proceda de  
acuerdo con la  
recomendación de la D. Financiera  
# 05-03-15

**AUTORIZADO**  
*[Firma]*  
05-03-15

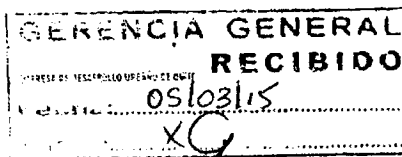
MEMORANDO 023-DF-EPMDUQ-2015

**PARA :** Econ. Arnulfo Salme  
**REPRESENTANTE LEGAL**

**DE :** Econ. Ángel Núñez  
**DIRECTOR FINANCIERO**

**ASUNTO :** LIQUIDACION FINANCIERA SRA. ROMERO UVIDIA BLANCA AMERICA LOCAL Y BALCON 07 DEL C.C. LA MANZANA

**FECHA :** Quito D.M., Marzo 02 de 2015

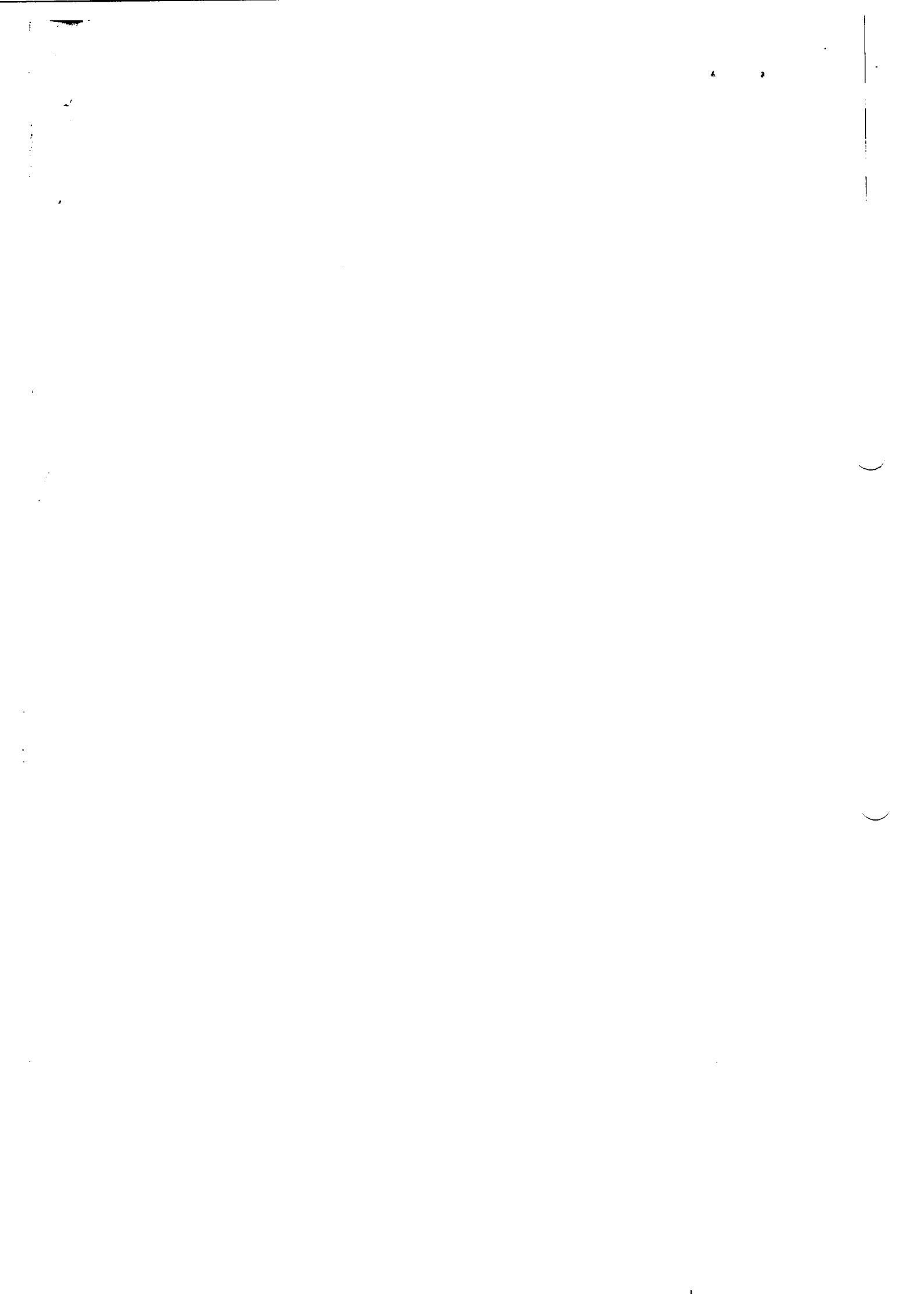


**Antecedentes.-**

De acuerdo a oficio S/N con fecha 07 de Enero de 2015, enviado por la Sra. Blanca América Romero Uvidia promitente compradora del Local y Balcón No.07 del Centro Comercial "LA MANZANA", donde solicita la verificación en la base de datos de la EPMDUQ de todos los valores que han sido cancelados por la promitente compradora, así como los acuerdos de pago, los ingresos en efectivo y sobre todo establecer si HA CANCELADO LA DEUDA, con la finalidad de informar a la PROCURADURIA del Municipio, y dar por terminado el proceso en su contra, me permito extender la siguiente información:

- La Sra. Blanca América Romero Uvidia firma el 13 de Febrero de 2002 una promesa de compra venta por el Local y Balcón No.07 del Centro Comercial "LA MANZANA". El valor del inmueble asciende a la suma de US\$ 49.862,00, pagadero de la siguiente manera: a) \$2.493,00 como anticipo; b) \$10.000,00 a la firma de la promesa; c) la suma de \$12.438,00 a 12 meses plazo a un interés del 15% dando la suma de \$13.476,00 con dividendos de \$1.123,00 pagaderos a partir del 05 de Abril 2002 al 05 de Marzo de 2003; y, d) el saldo de \$24.931,00 a 24 meses plazo con un interés del 15% dando la suma de \$29.016,00 con dividendos de \$1.209,00 que se pagarán desde el 05 de Abril de 2003 al 05 de Marzo de 2005.
- A septiembre del año 2005 se habría renegociado la deuda con la Sra. Blanca América Romero Uvidia por el valor de \$24.552,45. No se cuenta con el documento en los archivos de la EPMDU y se ha podido ubicar exclusivamente impresiones de la tabla de amortización donde se registran las cuotas a ser pagadas.
- Según comunicado de Mayo 16 de 2006 dirigido a la Sra. Blanca América Romero Uvidia, enviado por el Lcdo. Cristóbal Miño Director Financiero a esa fecha, solicita la comprobación de saldo al 31 de Diciembre de 2005 por el valor de \$21.717,45 (copia Adjunta), cifra que coincide con el saldo al 30 de Diciembre de 2005 de la tabla de amortización en el periodo de la renegociación.
- En Oficio No.408-EPMDUQ-2013 con fecha 30 de Mayo de 2013, firmado por el Dr. Carlos Julio Machado Vallejo Gerente General Subrogante de la EPMDUQ, se le indica que al 09 de Abril de 2013 tiene un saldo por cancelar de \$24.931,00 (copia adjunta).





Quito 7 de enero del 2015.

Señor, Economista:  
ARNULFO SALME GRANJA.  
LIQUIDADOR DE LA EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE  
DESARROLLO URBANO DE QUITO - EMDUQ.

De mis Consideraciones .-

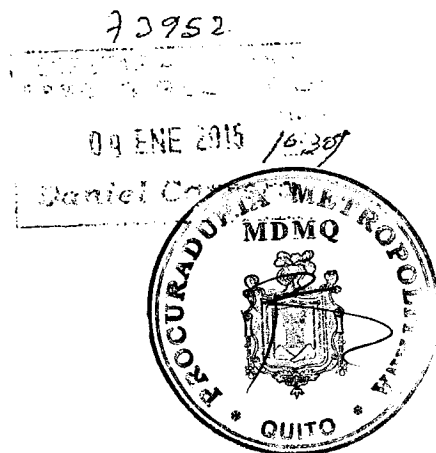
En su despacho:

BLANCA AMERICA ROMERO UVIDIA, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número 060050825-3, y con domicilio y residencia en éste Distrito Metropolitano de Quito a Usted con el debido comedimiento comparezco, expongo y solicito:

I.- Mediante escritura pública de Promesa de Compraventa celebrada el 13 de febrero del 2002, ante el Notario Doctor Roberto Salgado Salgado, Notario Tercero del Cantón Quito, La Empresa de Desarrollo del Centro Histórico de Quito, legal y debidamente representada en ese entonces por el Señor Arquitecto EDMUNDO ARREGUI SOLANO, en su calidad de Gerente y Representante Legal otorga PROMESA DE COMPRAVENTA a favor de la compareciente sobre el LOCAL BALCON NUMERO SIETE (7) DEL CENTRO COMERCIAL LA MANZANA. Ubicado en la calle Bolívar entre García Moreno y Venezuela de este Distrito Metropolitano de Quito.

II.- En el año 2005, la EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO - EMDUQ, plantea el juicio ejecutivo 150-2005, cuya competencia recae en el Juzgado Noveno de lo Civil de Pichincha, y mediante el cual se requiere de la compareciente el pago total y efectivo de la deuda que en ese entonces mantenía con la empresa del Centro Histórico, compareciendo a Juicio y llegando a un acuerdo de pago en el año 2007, hecho este que motivó que la Empresa del Centro Histórico, a través de su Abogado presente el RESPECTIVO DESISTIMIENTO DE LA CAUSA, más con sorpresa desde el año 2013, se me NOTIFICA NUEVAMENTE CON UNA RELIQUIDACION DE UNA SUPUESTA DEUDA, que se dice mantengo con la EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO - EMDUQ. Y de esta manera prosiguiendo con el proceso civil en mi contra. Hecho este que genera mucha incomodidad en quien comparece toda vez que la DEUDA LA HE CANCELADO EN SU TOTALIDAD Y A SATISFACCIÓN de la citada empresa.

III.- A través del proceso judicial se está pretendiendo cobrar nuevamente una deuda que ya no la tengo pues como manifiesto: la misma he cancelado con cheques posfechados entregados a la citada empresa y los mismos que los he presentado sin que los actuales representantes y mucho menos los Abogados den LA VALIDEZ QUE TIENEN DICHS DOCUMENTOS, pretendiendo como manifiesto cobrar nuevamente una deuda que fue pagada con anterioridad, hecho este que me causaría muchos problemas en mi escuálida economía toda vez que actualmente soy una persona de la tercera edad que carece de recursos pues no genero ingresos de ninguna naturaleza ya que dada mi edad avanzada ya no trabajo.



27  
Jesús...



# innovar.ujio

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO

Quito, Mayo 16 del 2006.

Señora:  
BLANCA ROMERO UBIDIA  
Presente.-

De mis consideraciones:

Con el objeto de una comprobación de saldos, les rogamos enviar directamente a nuestros Auditores:

CONSULTORA GABELA CIA. TDA.  
AUDITORES EXTERNOS  
CASILLA DE CORREOS No. 17-03-00727  
FAX No. 2500-955  
E-mail gabela@andinanet.net  
QUITO - ECUADOR

Su conformidad o reparo al saldo adeudado por usted(es), a EMPRESA DE DESARROLLO DEL CENTRO HISTORICO DE QUITO CEM "EMD", con corte al 31 de diciembre del 2005, por el valor de \$ 21,717.45.

Mucho agradeceremos se sirvan indicar en su respuesta a nuestros auditores los pagos posteriores que ustedes hubieran efectuado y que sean aplicables a este saldo.

Agradeciéndoles su amable cooperación.

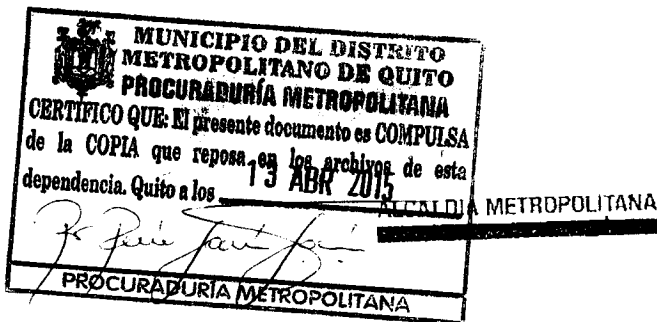
Atentamente,

Lcdo. Cristóbal Miño  
DIRECTOR FINANCIERO

Saldo conforme:(FIRMA) \_\_\_\_\_  
Saldo no conforme:(CAUSA) \_\_\_\_\_

Pagos posteriores \_\_\_\_\_

Si el espacio no es suficiente adjunte el detalle que requiera.



Venezuela No. 976 y Mejía  
(593 2)258 38 33 / 258 37 91  
www.innovar-ujio.ec  
innovar.ujio@innovar-ujio.ec  
Quito Ecuador

**QUITO**

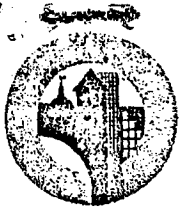
	MONTO	ANTICIPO	ABONO	TASA	SALDO	PLAZO	CUOTA
13-Feb-02	49,862.00	12,493.00	12,816.55	9%	24,552.45	24.00	-1,122

RENEGOCIACION						CUOTA PAGADA	
CUOTA	MES	CUOTA	INTERES	ABONO CAPITAL	SALDO CAPITAL	FIRMA	EFFECTIVISADO
1					24,552.45		
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
TOTAL INTERESES ATRASADOS DESDE 02/NOV/02 AL 05/MAR/05					4,285.08		

RENEGOCIACION						CUOTA PAGADA	
CUOTA	MES	CUOTA	INTERES	ABONO CAPITAL	SALDO CAPITAL	FIRMA	EFFECTIVISADO
					24,552.45		
1	30-Oct-05	- 1,122	184	- 938	23,614.92		
2	30-Nov-05	- 1,122	177	- 945	22,670		
3	30-Dic-05	- 1,122	170	- 952	21,719		
4	30-Ene-06	- 1,122	163	- 959	20,760		
5	28-Feb-06	- 1,122	156	- 966	19,794		
6	30-Mar-06	- 1,122	148	- 973	18,821		
7	30-Abr-06	- 1,122	141	- 981	17,840		
8	30-May-06	- 1,122	134	- 988	16,852		
9	30-Jun-06	- 1,122	126	- 995	15,857		
10	30-Jul-06	- 1,122	119	- 1,003	14,854		
11	30-Ago-06	- 1,122	111	- 1,010	13,844		
12	30-Sep-06	- 1,122	104	- 1,018	12,826		
13	30-Oct-06	- 1,122	96	- 1,025	11,801		
14	30-Nov-06	- 1,122	89	- 1,033	10,768		
15	30-Dic-06	- 1,122	81	- 1,041	9,727		
16	30-Ene-07	- 1,122	73	- 1,049	8,678		
17	28-Feb-07	- 1,122	65	- 1,057	7,621		
18	30-Mar-07	- 1,122	57	- 1,065	6,557		
19	30-Abr-07	- 1,122	49	- 1,072	5,484		
20	30-May-07	- 1,122	41	- 1,081	4,404		
21	30-Jun-07	- 1,122	33	- 1,089	3,315		
22	30-Jul-07	- 1,122	25	- 1,097	2,218		
23	30-Ago-07	- 1,122	17	- 1,105	1,113		
24	30-Sep-07	- 1,122	8	- 1,113	0		

SRA. ROMERO





**EPMDUQ**  
Empresa Pública  
Metropolitana  
de Desarrollo  
Urbano de Quito

Quito, D.M. 30 MAYO 2013

Oficio No. 408 -EPMDUQ-2013

Señora  
BLANCA AMERICA ROMERO UVIDIA  
CENTRO COMERCIAL LA MANZANA  
REFERENCIA: Local No. 7.  
Ciudad.-

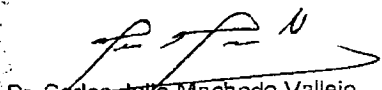
De mi consideración:

Me refiero a la promesa de compraventa celebrada el 13 de febrero de 2002, entre Usted en calidad de "Promitente Compradora" y la Empresa de Desarrollo del Centro Histórico de Quito (actual Empresa Pública Metropolitana de Desarrollo Urbano de Quito EPMDUQ) en su calidad de "Promitente Vendedora", a través de la cual se prometió en venta el local comercial identificado como Local No. 7, ubicado en la casa Bolívar, planta alta del Centro Comercial "La Manzana".

A la presente fecha, y conforme consta de la liquidación económica, cuya copia adjunto a esta comunicación, Usted se encuentra adeudando a la EPMDUQ el valor ahí detallado, por lo que le solicito proceder con el respectivo pago, e iniciar el proceso de transferencia de dominio del inmueble en su favor, para lo cual su abogado deberá tomar contacto con el Dr. Marcelo Ocaña, Director Jurídico de la empresa con la finalidad de procesar dicho trámite.

En el evento de que no recibamos confirmación del pago, la EPMDUQ iniciará el proceso judicial de ejecución de la promesa de compraventa con todas las implicaciones de orden legal que dicha situación conlleva.

Atentamente,

  
Dr. Carlos Julio Machado Vallejo  
GERENTE GENERAL SUBROGANTE  
EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE  
DESARROLLO URBANO DE QUITO EPMDUQ

Adj: Lo indicado

CM/m/mo



**EPMDUQ**

CENTRO COMERCIAL LA MANZANA  
LOCAL Y BALCON 7 PLANTA ALTA

BLANCA AMERICA ROMERO UVIDIA  
Al 02 de Marzo del 2015

**RESUMEN**

49,862.00 Precio pactado por el local y balcón número siete de nivel mas siete punto cero cinco

3,195.96 Intereses por Financiamiento

PAGOS			Interés Pagado	Interés Mora Pagado	Total Pago	Saldo Capital	Saldo Interés
Fecha	Comprob.	Valor Pagado					
						49,862.00	3,195.96
27-Feb-2002	ING 2138	2,493.00			2,493.00	47,369.00	3,195.96
28-Feb-2002	ING 2223	10,000.00			10,000.00	37,369.00	3,195.96
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>12,493.00</b>	( a )		<b>12,493.00</b>		
31-May-2002	ING 2559	967.53	155.48		1,123.00	36,401.48	3,040.49
30-Sep-2002	ING 3181	1,056.62	143.38		1,200.00	35,344.86	2,897.11
22-Oct-2002	ING 3237	1,068.86	131.14		1,200.00	34,275.99	2,765.97
19-Feb-2003	ING 3885	2,275.08	224.92		2,500.00	32,000.91	2,541.05
31-Jul-2003	ING 4912	2,325.92	174.08		2,500.00	29,674.99	2,366.97
28-Sep-2005	DEP 17542	5,165.64		6,834.36	12,000.00	24,509.35	2,366.97
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>12,859.65</b>	( b )	<b>6,834.36</b>	<b>20,523.00</b>		
15-Dic-2005	DEP 18220	937.86	184.14		1,122.00	23,571.49	2,182.83
30-Dic-2005	OEP 18427	1,896.87	347.13		2,244.00	21,674.62	1,835.69
10-May-2006	DEP 20193	2,898.99	467.01	68.67	3,434.67	18,775.64	1,368.68
28-Ago-2006	OEP 22005	7,022.45	831.55	188.57	8,042.57	11,753.19	537.13
31-Jul-2007	OEP 24682	5,245.74	364.26	359.39	5,969.39	6,507.45	172.86
08-Oct-2008	ING 9094	6,910.21	172.86	200.93	7,284.00	(402.75)	(0.00)
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>24,912.10</b>	( c )	<b>817.56</b>	<b>28,096.63</b>		
	<b>TOTAL</b>	<b>50,264.75</b>	( d )	<b>7,651.92</b>	<b>61,112.63</b>	<b>(402.75)</b>	<b>0.00</b>

(d) = (a)+(b)+( c)

Tabla de Amortización

	Interés Financiamiento	Amortización Capital	Total
	(0.00)	(402.75)	(402.75)
<b>Total</b>	<b>(0.00)</b>	<b>(402.75)</b>	<b>(402.75)</b>



25  
Verifique

PAGOS INICIALES		
No. DOC	FECHA	CAPITAL
ING 2138	17/02/2002	2,493.00
ING 2223	28/02/2002	10,000.00

DATOS			
MOMTO	49,862.00		
ANTICIPD	2,493.00		
	10,000.00		
DEUDA 1	12,438.00	12	(\$ 1,123.00)
DEUDA 2	24,931.00	24	(\$ 1,208.00)
TASA	15%		
TASA	15%		
REFINANCIAMIENTO			
DEUDA 1	24,557.45	24	(\$ 1,122.00)
TASA	9%		

TABLA DE PAGOS INICIAL

No. DOC	FECHA	CAPITAL	INTERES FINAN.	PAGO EN EXCESO	INTERES MORA	TOTAL PAGO	SALDO CAPITAL
ING 2559	31/05/2002	967.53	155.48			1,123.00	37,369.00
ING 3181	30/09/2002	979.62	143.38	77.00		1,200.00	35,421.86
ING 3237	22/10/2002	991.86	131.14	77.00		1,200.00	34,429.99
ING 3885	19/02/2003	1,002.26	118.74	127.00		2,500.00	33,425.73
		1,016.82	106.18	127.00			32,408.91
ING 4912	31/07/2003	1,029.53	93.47	127.00		2,500.00	31,379.39
		1,042.40	80.60	127.00			30,336.99
		602.00					29,674.99
PEP 17542	29/09/2005	5,165.64		6,834.36		12,000.00	24,509.35

TABLA DE PAGOS REFINANCIAMIENTO

No. DOC	FECHA	CAPITAL	INTERES FINAN.	PAGO EN EXCESO	INTERES MORA	TOTAL PAGO	SALDO CAPITAL
DEP 18220	15/12/2005	937.86	184.14			1,122.00	23,571.49
DEP 18427	30/12/2005	944.89	177.11			2,244.00	22,626.60
		951.98	170.02				21,674.62
DEP 20193	10/05/2006	966.31	156.69		68.67	3,494.67	20,715.51
		973.56	148.44				19,749.20
		980.86	141.14				18,775.64
		988.22	133.78				17,794.78
		995.63	126.37				16,806.56
		1,003.09	118.91				15,810.94
DEP 22005	28/08/2006	1,010.62	111.38			8,042.57	14,807.64
		1,018.20	103.80				13,797.22
		1,025.83	96.17		168.57		12,779.03
		1,033.53	88.47				11,753.19
		1,041.28	80.72				10,719.66
DEP 24682	31/07/2007	1,049.09	72.91			5,960.39	9,678.38
		1,056.96	65.04				8,629.30
		1,064.88	57.12		359.39		7,572.34
		1,072.87	49.13				6,507.45
		1,080.92	41.08				5,434.58
		1,089.02	32.98				4,353.67
ING 9094	08/10/2008	1,097.19	24.81			7,284.00	3,264.64
		1,105.42	16.58				2,167.45
		1,105.13	8.29		200.93		1,062.03
		359.65					(63.10)
							(402.75)
TOTAL		50,264.75	3,195.96			7,651.92	

TABLA DE AMORTIZACION INICIAL

No.	FECHA PAGO	CUOTA	INTERES FINAN.	CAPITAL	SALDO CAPITAL
1	29/11/2001	1,123.00	155.48	967.53	11,470.48
2	29/01/2002	1,123.00	143.39	979.62	10,490.86
3	28/02/2002	1,123.00	131.14	991.86	9,499.99
4	29/05/2002	1,123.00	118.74	1,004.26	8,494.73
5	29/04/2002	1,123.00	106.18	1,016.82	7,477.91
6	29/05/2002	1,123.00	93.47	1,029.53	6,448.39
7	29/08/2002	1,123.00	80.60	1,042.40	5,405.99
8	29/01/2002	1,123.00	67.57	1,055.43	4,350.57
9	29/08/2002	1,123.00	54.38	1,068.62	3,281.95
10	29/09/2002	1,123.00	41.02	1,081.96	2,199.97
11	29/10/2002	1,123.00	27.50	1,095.50	1,104.47
12	29/11/2002	1,118.28	19.81	1,104.47	(0.00)

INTERES NO PAGADO POR REFINANCIAMIENTO

TABLA DE AMORTIZACION REFINANCIAMIENTO

No.	FECHA PAGO	CUOTA	INTERES FINAN.	CAPITAL	SALDO CAPITAL
1	29/12/2002	1,122.00	194.14	937.86	24,557.45
2	29/01/2003	1,122.00	177.11	944.89	22,669.70
3	28/02/2003	1,122.00	170.02	951.98	21,717.73
4	29/03/2003	1,122.00	162.83	959.12	20,756.61
5	29/04/2003	1,122.00	155.69	966.31	19,792.30
6	29/05/2003	1,122.00	148.44	973.56	18,818.74
7	29/06/2003	1,122.00	141.14	980.86	17,837.88
8	29/07/2003	1,122.00	133.78	988.22	16,849.66
9	29/08/2003	1,122.00	126.37	995.63	15,854.04
10	29/09/2003	1,122.00	118.91	1,003.09	14,850.94
11	29/10/2003	1,122.00	111.38	1,010.62	13,840.32
12	29/11/2003	1,122.00	103.80	1,018.20	12,822.13
13	29/12/2003	1,122.00	96.17	1,025.83	11,796.29
14	29/01/2004	1,122.00	88.47	1,033.53	10,767.77
15	29/02/2004	1,122.00	80.72	1,041.28	9,721.49
16	29/03/2004	1,122.00	72.91	1,049.09	8,672.40
17	29/04/2004	1,122.00	65.04	1,056.96	7,615.44
18	29/05/2004	1,122.00	57.12	1,064.88	6,550.56
19	29/06/2004	1,122.00	49.13	1,072.87	5,477.69
20	29/07/2004	1,122.00	41.08	1,080.92	4,396.77
21	29/08/2004	1,122.00	32.98	1,089.02	3,307.74
22	29/09/2004	1,122.00	24.81	1,097.19	2,210.55
23	29/10/2004	1,122.00	16.58	1,105.42	1,105.13
24	29/11/2004	1,113.42	8.29	1,105.13	(0.00)





# EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO

INNOVAR UIO

Dirección ESPEJO DE 2-40 Y FLORES  
Teléfono 2583833 FAX 2583833

Página 1

04-Mar-2015 12:57:39 PM

**COMPROBANTE CONTABLE**

**ING 2138**

<b>Banco:</b>	Ch.	Ref. ACCESS	Fecha :	27-Feb-2002	Trx :	26108
<b>Concepto:</b>			Retenc.		Moneda :	USD
PAGO DE RESERVA DE LOCAL NO. 7 PLANTA ALTA CASA BOLIVAR CENTRO COMERCIAL LA MANZANA					Cotización :	1.00
ANA					Estado :	M
					Monto :	2,493.00

Cuenta	Nombre	REF.	Debito	Credito	Referencia
111001.111010401007	MUTUALISTA PICHINCHA CTA. 011323277	ACCESS	2,493.00		INNOVAR - PRJ: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO SUBP: ADMINISTRACION CENTRAL INNOVAR
230505	CUOTAS DE ENTRADA VENTAS DE INMUEBLES	ACCESS		2,493.00	INNOVAR - PRJ: CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP: CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
			2,493.00	2,493.00	

Elaborado Por GABRIELA	Aprobado Por GABRIELA	Recibi Conforme BLANCA ROMERO
---------------------------	--------------------------	----------------------------------



24  
Fertizante



# EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO

INNOVAR UIO

Dirección ESPEJO DE 2.40 Y FLORES  
Teléfono 2583833 Fax 2583833

Página 1

04-Mar-2015 12:46:53 PM

COMPROBANTE CONTABLE

ING 2223

<b>Banco:</b>	Ch.	Ref. ACCESS	Fecha : 28-Feb-2002	Trx :	26193
<b>Concepto:</b>			Retenc.	Moneda :	USD
PAGO DE ABONO DE LOCAL NO. 7 PLANTA ALTA CASA BOLIVAR CENTRO COMERCIAL LA MANZANA				Cotización :	1.00
A				Estado :	M
				Monto :	10,000.00

Cuenta	Nombre	REF.	Debito	Credito	Referencia
1100111010401007	MUTUALISTA PICHINCHA CTA. 011323277	ACCESS	10,000.00		INNOVAR - PRJ: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO SUBP: ADMINISTRACION CENTRAL INNOVAR
230505	CUOTAS DE ENTRADA VENTAS DE INMUEBLES	ACCESS		10,000.00	INNOVAR - PRJ: CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP: CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
			10,000.00	10,000.00	

<b>Elaborado Por</b> GABRIELA	<b>Aprobado Por</b> GABRIELA	<b>Recibi Conforme</b> BLANCA RDMERD
----------------------------------	---------------------------------	---





# EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO

INNOVAR UIO

Dirección ESPEJO 0E2-40 Y FLORES  
Teléfono 2583833 Fax 2583833

Página 1

04-Mar-2015 12:47:40 PM

**COMPROBANTE CONTABLE**

**ING 2559**

**Banco:** Ch. Ref. ACCESS Fecha: 31-May-2002 Trx: 26529  
**Concepto:** Retenc. Moneda: USD  
 ABONO DE LOCAL NO. 7 PLANTA ALTA CASA BOLIVAR Cotización: 1.00  
 Estado: M  
 Monto: 1,123.00

Cuenta	Nombre	REF.	Debito	Credito	Referencia
111001311010401007	MUTUALISTA RICHINCHA CTA. 011323277	ACCESS	1,123.00		INNOVAR - PRJ. EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO. SUBP. ADMINISTRACION CENTRAL INNOVAR
230505	CUOTAS DE ENTRADA VENTAS DE INMUEBLES	ACCESS		1,123.00	INNOVAR - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
			1,123.00	1,123.00	

<b>Elaborado Por</b> GABRIELA	<b>Aprobado Por</b> GABRIELA	<b>Recibi Conforme</b> BLANCA ROMERO
----------------------------------	---------------------------------	---



23  
Veruti. pss



INNOVAR UIO

# EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO

INNOVAR UIO

Dirección ESPEJO OE2-4G Y FLORES  
Teléfono 2583833 Fax 2583833

Página 1

04-Mar-2015 12:48:24 PM

COMPROBANTE CONTABLE

ING 3181

**Banco:** Ch. **Ref.** ACCESS **Fecha:** 30-Sep-2002 **Trx:** 27151  
**Concepto:** **Retenc.** **Moneda:** USD  
 ABONO DE LOCAL NO. 7 PLANTA ALTA CASA BOLIVAR CC LA MANZANA **Cotización:** 1.00  
**Estado:** M  
**Monto:** 1,200.00

Cuenta	Nombre	REF.	Debito	Credito	Referencia
111001111010401007	MUTUALISTA PICHINCHA CTA. 011323277	ACCESS	1,200.00		INNOVAR - PRJ: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO. SUBP: ADMINISTRACION CENTRAL INNOVAR...
230505	CUOTAS DE ENTRADA VENTAS DE INMUEBLES	ACCESS		1,200.00	INNOVAR - PRJ: CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP: CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
			1,200.00	1,200.00	

<b>Elaborado Por</b> GABRIELA	<b>Aprobado Por</b> GABRIELA	<b>Recibi Conforme</b> BLANCA ROMERO
----------------------------------	---------------------------------	---





# EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO

INNOVAR UIO

Dirección ESPEJO DE 2.40 Y FLORES  
Teléfono 2583833 FAX 2583833

Página 1

04-Mar-2015 12:49:13 PM

COMPROBANTE CONTABLE

ING 3237

Banco: Ch. Ref. ACCESS Fecha: 22-Oct-2002 Trx: 27207  
 Concepto: Retenc. Moneda: USD  
 ABONO LOCAL NO. 7 PLANTA ALTA CASA BOLIVAR CC LA MANZANA Cotización: 1.00  
 Estado: M  
 Monto: 1,200.00

Cuenta	Nombre	REF.	Debito	Credito	Referencia
111001 111010401007	MUTUALISTA PICHINCHA CTA. 011323277	ACCESS	1,200.00		INNOVAR - PRJ. EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO SUBP. ADMINISTRACION CENTRAL INNOVAR
230505	CUOTAS DE ENTRADA VENTAS DE INMUEBLES	ACCESS		1,200.00	INNOVAR - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
			1,200.00	1,200.00	

Elaborado Por GABRIELA	Aprobado Por GABRIELA	Recibi Conforme BLANCA ROMERO
---------------------------	--------------------------	----------------------------------



22  
Verificadas



# EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO

INNOVAR UJO

Dirección ESPEJO 0E2-40 Y FLORES  
Teléfono 2583633 Fax 2583633

Página 1

04-Mar-2015 12:50:13 PM

COMPROBANTE CONTABLE

ING 3885

<b>Banco:</b>	Ch.	Ref. ACCESS	Fecha :	19-Feb-2003	Trx :	27855
<b>Concepto:</b>				Retenc.	Moneda :	USD
CA 137 ABOÑO LOCAL NO. 7 PLANTA ALTA CASA BOLIVAR CC LA MANZANA					Cotización :	1.00
					Estado :	M
					Monto:	2,500.00

Cuenta	Nombre	REF.	Debito	Credito	Referencia
111001111010401007	MUTUALISTA PICHINCHA CTA: 011323277	ACCESS	2,500.00		INNOVAR - PRJ: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO SUBP: ADMINISTRACION CENTRAL INNOVAR
230505	CUOTAS DE ENTRADA VENTAS DE INMUEBLES	ACCESS		2,500.00	INNOVAR - PRJ: CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP: CENTRD COMERCIAL LA MANZANA
			2,500.00	2,500.00	

<b>Elaborado Por</b> GABRIELA	<b>Aprobado Por</b> GABRIELA	<b>Recibi Conforme</b> BLANCA ROMERO
----------------------------------	---------------------------------	---





# EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO

INNOVAR UIO

Dirección ESPEJO DE 2-40 Y FLORES  
Teléfono 2583833 Fax 2583833

Página 1

04-Mar-2015 12:51:04 PM

**COMPROBANTE CONTABLE**

**ING 4912**

Banco: Ch. Ref. ACCESS Fecha: 31-Jul-2003 Trx: 28882  
 Concepto: Retenc. Moneda: USD  
 C/ 355 POR ABONO LOCAL NO. 7 PLANTA ALTA CASA BOLIVAR CC LA MANZANA Cotización: 1.00  
 Estado: M  
 Monto: 2,500.00

Cuenta	Nombre	REF.	Debito	Credito	Referencia
311001.111010401007	MUTUALISTA PICHINCHA CTA. 011323277	ACCESS	2,500.00		INNOVAR - PRJ: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO SUBP: ADMINISTRACION CENTRAL INNOVAR
230505	CUOTAS DE ENTRADA VENTAS DE INMUEBLES	ACCESS		2,500.00	INNOVAR - PRJ: CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP: CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
			2,500.00	2,500.00	

Elaborado Por GABRIELA	Aprobado Por GABRIELA	Recibi Conforme BLANCA ROMERO
---------------------------	--------------------------	----------------------------------



21  
Verónica

ECH QUITO

# EMPRESA DE DESARROLLO DEL CENTRO HISTORICO

ECH MATRIZ

Dirección Venezuela 976 y Mejía  
Teléfono 2583833 Fax 2583833

Página 1

29-Sep-2005 9:01:59 AM

COMPROBANTE CONTABLE

DEP 17542

Banco: Ch. Ref. 648690 Fecha Retenc. Moneda: USD  
 Concepto: CI 2678 COBRO INTERES DE MORA POR CUOTAS DE NOV/02 HASTA MAR/05 Y CUOTAS DE CAPI  
 TAL DE NOV/02 A MAR/03 Y ABONDA A CUOTA DE CAPITAL DE ABRIL \$378.55

PRODUBANCO  
 Grupo Financiero Produccion  
 Calle 1700-123-123  
 Quito, Ecuador  
 www.produccion.com

Cotización: 1.00  
 Estado: P  
 Monto: 12,000.00

Cuenta	Nombre	REF.	Debito	Credito	Referencia
11001211010401001	PRODUBANCO CTA. 105825-B	648690	12,000.00		ECH - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELERIAS SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
130502	CXC POR VENTAS DE INMUEBLES A PLAZO	648690		5,165.64	ECH - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELERIAS SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
519026	INTERESES POR MORA	648690		6,834.36	ECH - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELERIAS SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
			12,000.00	12,000.00	

Elaborado Por NORMA MOLINA	Aprobado Por CRISTOBAL MIRON	Recibi Conforme RDMERO UVIDIA BLANCA
-------------------------------	---------------------------------	---



EMPRESA DE DESARROLLO DEL CENTRO HISTORICO  
 QUITO  
 TELEFONO 2583833 FAX 2583833  
 DIRECCION VENEZUELA 976 Y MEJIA

MONTO	ANTICIPO	TASA	SALDO	PLAZO	CUOTA
49,862.00	12,493.00	15%	12,438.00	12.00	-1,123
		15%	24,931.00	24.00	-1,209

INICIO	13-Feb-02	pagado oct 2003	21016
CIAN	49,862	MULTA	9972.4
AL	12,493	GASTOS LEGALES	600
	37,369	ALICUOTAS PEDIENTES	1201
	15%	SALDO	9242.6

PRIMERA ETAPA					
MES	CUOTA	INTERES	ABONO A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO TOTAL
				12,438.00	
5-Abr-02	1,123	155	967	11,470.84	36,401.84
5-May-02	1,123	143	979	10,492	35,423
5-Jun-02	1,123	131	991	9,500	34,431
5-Jul-02	1,123	119	1,004	8,496	33,427
5-Ago-02	1,123	106	1,016	7,480	32,411
5-Sep-02	1,123	93	1,029	6,451	31,382
5-Oct-02	1,123	81	1,042	5,409	30,340
5-Nov-02	1,123	68	1,055	4,354	29,285
5-Dic-02	1,123	54	1,068	3,285	28,216
5-Ene-03	1,123	41	1,082	2,204	27,135
5-Feb-03	1,123	28	1,095	1,109	26,040
5-Mar-03	1,123	14	1,109	0	24,931
TOTAL					

29,718.09	-410.11	1,042	12/09/2005
	-403.28	1,012	12/09/2005
	-395.82	981	12/09/2005
	-388.10	850	12/09/2005
	-381.37	922	12/09/2005

SEGUNDA ETAPA					
MES	CUOTA	INTERES	ABONO A CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO TOTAL
				24,931	24,931
5-Abr-03	1,209	312	897	24,034	24,034
5-May-03	1,209	300	908	23,125	23,125
5-Jun-03	1,209	289	920	22,206	22,206
5-Jul-03	1,209	278	931	21,274	21,274
5-Ago-03	1,209	266	943	20,332	20,332
5-Sep-03	1,209	254	955	19,377	19,377
5-Oct-03	1,209	242	967	18,410	18,410
5-Nov-03	1,209	230	979	17,432	17,432
5-Dic-03	1,209	218	991	16,441	16,441
5-Ene-04	1,209	206	1,003	15,437	15,437
5-Feb-04	1,209	193	1,016	14,421	14,421
5-Mar-04	1,209	180	1,029	13,393	13,393
5-Abr-04	1,209	167	1,041	12,351	12,351
5-May-04	1,209	154	1,054	11,297	11,297
5-Jun-04	1,209	141	1,068	10,229	10,229
5-Jul-04	1,209	128	1,081	9,149	9,149
5-Ago-04	1,209	114	1,094	8,054	8,054
5-Sep-04	1,209	101	1,108	6,946	6,946
5-Oct-04	1,209	87	1,122	5,824	5,824
5-Nov-04	1,209	73	1,136	4,688	4,688
5-Dic-04	1,209	59	1,150	3,538	3,538
5-Ene-05	1,209	44	1,165	2,373	2,373
5-Feb-05	1,209	30	1,179	1,194	1,194
5-Mar-05	1,209	15	1,194	0	0

24,552.45	-298.22	891	12/09/2005
	-291.78	861	12/09/2005
	-284.79	830	12/09/2005
	-277.93	800	12/09/2005
	-270.50	769	12/09/2005
	-262.84	738	12/09/2005
	-255.30	708	12/09/2005
	-247.18	677	12/09/2005
	-239.18	647	12/09/2005
	-230.56	616	12/09/2005
	-221.70	585	12/09/2005
	-213.34	556	12/09/2005
	-203.96	525	12/09/2005
	-194.71	495	12/09/2005
	-184.80	464	12/09/2005
	-175.01	434	12/09/2005
	-164.54	403	12/09/2005
	-153.78	372	12/09/2005
	-143.15	342	12/09/2005
	-131.80	311	12/09/2005
	-120.58	281	12/09/2005
	-108.62	250	12/09/2005
	-96.34	219	12/09/2005
	-85.07	191	12/09/2005

34,625

INT. MORA -8,834.36

DEP 17642 ABDNA CAPITAL 5,185.64  
 INT. MORA 6,834.36  
 12,000.00

CAPITAL -24,552.45  
 INTERES -4,285.00  
 POR COBRAR -28,837.45



SRA. ROMERO

Romero (2)

13.43

20  
 Venta

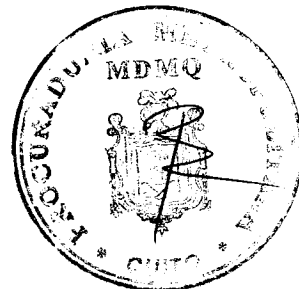
RomeroB

	MONTO	ANTICIPO	ABONO	TASA	SALDO	PLAZO	CUOTA
13-Feb-02	49,862.00	12,493.00	12,816.55	9%	24,552.45	24.00	-1,122

CUOTA	VALOR	FECHA	FIRMA	CUOTA PAGADA	EFFECTIVISADO
1	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Oct-05		
2	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Nov-05		
3	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Dic-05		
4	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Ene-06		
5	INTERESES ATRASADOS	357.09	28-Feb-06		
6	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Mar-06		
7	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Abr-06		
8	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-May-06		
9	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Jun-06		
10	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Jul-06		
11	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Ago-06		
12	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Sep-06		
TOTAL INTERESES ATRASADOS DESDE 02/NOV/02 AL 05/MAR/05		4,285.08			

CUOTA	MES	RENEGOCIACION				SALDO CAPITAL	FIRMA	CUOTA PAGADA	EFFECTIVISADO
		CUOTA	INTERES	ABONO A CAPITAL					
					24,552.45				
1	30-Oct-05	- 1,122	184	- 938	23,614.92				
2	30-Nov-05	- 1,122	177	- 945	22,670				
3	30-Dic-05	- 1,122	170	- 952	21,719				
4	30-Ene-06	- 1,122	163	- 959	20,760				
5	28-Feb-06	- 1,122	156	- 966	19,794				
6	30-Mar-06	- 1,122	148	- 973	18,821				
7	30-Abr-06	- 1,122	141	- 981	17,840				
8	30-May-06	- 1,122	134	- 988	16,852				
9	30-Jun-06	- 1,122	126	- 995	15,857				
10	30-Jul-06	- 1,122	119	- 1,003	14,854				
11	30-Ago-06	- 1,122	111	- 1,010	13,844				
12	30-Sep-06	- 1,122	104	- 1,018	12,826				
13	30-Oct-06	- 1,122	96	- 1,025	11,801				
14	30-Nov-06	- 1,122	89	- 1,033	10,768				
15	30-Dic-06	- 1,122	81	- 1,041	9,727				
16	30-Ene-07	- 1,122	73	- 1,049	8,678				
17	28-Feb-07	- 1,122	65	- 1,057	7,621				
18	30-Mar-07	- 1,122	57	- 1,065	6,557				
19	30-Abr-07	- 1,122	49	- 1,072	5,484				
20	30-May-07	- 1,122	41	- 1,081	4,404				
21	30-Jun-07	- 1,122	33	- 1,089	3,315				
22	30-Jul-07	- 1,122	25	- 1,097	2,218				
23	30-Ago-07	- 1,122	17	- 1,105	1,113				
24	30-Sep-07	- 1,122	8	- 1,113	0				

SRA. ROMERO



RomeroB

CONTROL DEL CENTRO HISTORICO

Página 1

*de Cambilero d.*

ROBANTE INGRESO DE CAJA

RUC. 1791298497001

**ECH**

EMPRESA DE DESARROLLO  
DEL CENTRO HISTORICO  
DE QUITO CEM EMD

Venezuela No. 976 y Mejía  
Telefax: 2583-833 / 2583-827  
Quito - Ecuador

Nº 002678

CLIENTE: de la 13 de Agosto de los  
NOMBRE: SEN. BLANCA EDUARDO ULLA  
DIRECCION: BOULEVARD SUZ Y GRACIA VARELA

RUC/CI. \_\_\_\_\_  
TELEFONO 2251074

EMPRESA DE DESARROLLO DEL CENTRO HISTORICO HA RECIBIDO POR CONCEPTO DE: ABONO A LOS

RENTAS DE LA COMUNA EL LOCAL DE LA 4ta AV. (SUJETO A MANEJO DE  
ABONO EN LAS AUTORIDADES DE LA ECU)

DE: \$ DOCE MIL 00/100 DOLARES VALOR: 12.000,00

SIGUIENTE DESGLOSE:  
CANTIDAD

CHEQUES

No.	<u>113</u>	BCO.	<u>DE CUANAVILLA</u>	VALOR	<u>12.000,00</u>
No.		BCO.		VALOR	
No.		BCO.		VALOR	
No.		BCO.		VALOR	
No.		BCO.		VALOR	<u>12.000,00</u>

CONFORME

ENTREGUE CONFORME



ORIGINAL: Cliente / COPIA ROSADO: Emisor / COPIA AMARILLA: Archivo



# ESTADO DE CUENTA

www.produbanco.com

Consulte su Estado de Cuenta diariamente sin costo en

NOMBRE:		EMPRESA DE DESARROLLO DEL CENTRO HISTORICO DE		Página No. 5			
CUENTA No.:		00001058258					
Ciudad	Fecha	No.	Descripción	+/-	Valor	Saldo Contable	Saldo Disponible
Quito	sep 13	648699	DEPOSITO	+	12,000.00	358,712.34	339,840.73
Quito	sep 13	648689	DEPOSITO	+	795.20	359,507.54	339,840.73
Quito	sep 13	648691	DEPOSITO	+	1,177.00	360,684.54	339,840.73
Quito	sep 13	00000001551153	DEPOSITO	+	51.30	360,735.84	339,840.73
Quito	sep 13	00000001551152	DEPOSITO	+	55.50	360,791.34	339,840.73
Quito	sep 13	78493	PAGO DE CHEQUE	-	322.00	360,469.34	339,518.73
Quito	sep 13	78461	PAGO DE CHEQUE TRANSFERIDO CAMARA	-	2,118.04	358,351.30	337,400.69
Quito	sep 13	78513	PAGO DE CHEQUE CAMARA	-	10,000.00	348,351.30	327,400.69
Quito	sep 13	78415	PAGO DE CHEQUE CAMARA	-	322.00	348,029.30	327,078.69
Quito	sep 13	78498	PAGO DE CHEQUE CAMARA	-	610.14	347,419.16	326,468.55
Quito	sep 14	78416	PAGO DE CHEQUE	-	398.70	347,020.46	326,941.46
Quito	sep 14	1551193	DEPOSITO	+	32.00	347,052.46	326,973.46
Quito	sep 14	1551192	DEPOSITO	+	453.50	347,505.96	326,426.96
Quito	sep 14	78501	PAGO DE CHEQUE	-	445.00	347,060.96	326,981.96
Quito	sep 14	656555	DEPOSITO	+	656.64	347,717.60	326,981.96
Quito	sep 14	656176	DEPOSITO	+	95.00	347,812.60	326,976.96
Quito	sep 14	656593	DEPOSITO	+	7.75	347,820.35	326,984.71
Quito	sep 14	78501	PAGO DE CHEQUE	-	286.60	347,533.75	326,798.11
Quito	sep 14	SGFC23050	CRD PAGO PROVEEDOR DE PRODUBANCO	+	4,406.15	351,939.90	327,204.26
Quito	sep 14	1549213	DEPOSITO	+	30.00	351,969.90	327,234.26
Quito	sep 14	78233	PAGO DE CHEQUE TRANSFERIDO CAMARA	-	81.08	351,888.82	327,153.18
Quito	sep 14	78514	PAGO DE CHEQUE CAMARA	-	8,440.00	343,448.82	328,713.18
Quito	sep 14	78465	PAGO DE CHEQUE CAMARA	-	1,191.97	342,256.85	327,521.21
Quito	sep 15	656538	DEPOSITO	+	1,486.23	343,743.08	341,600.21
Quito	sep 15	656537	DEPOSITO	+	2,881.00	346,624.08	341,600.21
Quito	sep 15	78522	PAGO DE CHEQUE	-	120.00	346,504.08	341,480.21
Quito	sep 15	78570	PAGO DE CHEQUE	-	4,000.00	342,504.08	337,480.21
Quito	sep 15	78523	PAGO DE CHEQUE	-	647.11	341,856.97	336,833.10
Quito	sep 15	78477	PAGO DE CHEQUE	-	2,047.32	339,809.65	334,785.78
Quito	sep 15	78515	PAGO DE CHEQUE	-	521.21	339,288.44	334,264.57
Quito	sep 15	78358	PAGO DE CHEQUE	-	2,462.40	336,826.04	331,802.17
Quito	sep 15	78571	CONFIRMACION CHEQUE	-	2,559.36	334,266.68	329,242.81
Quito	sep 15	2145110	DEPOSITO DIFERIDO	+	166.68	334,433.36	329,409.49
Quito	sep 15	2145111	DEPOSITO DIFERIDO	+	17.52	334,450.88	329,427.01
Quito	sep 15	78521	PAGO DE CHEQUE CAMARA	-	10,054.76	324,396.12	319,372.25
Quito	sep 15	78520	PAGO DE CHEQUE CAMARA	-	8,033.04	316,363.08	311,339.21
Quito	sep 15	78073	PAGO DE CHEQUE CAMARA	-	117.84	316,245.24	311,221.37
Quito	sep 16	00000001551164	DEPOSITO	+	22.40	316,267.64	311,900.41
Quito	sep 16	00000001551163	DEPOSITO	+	47.50	316,315.14	311,947.91
Quito	sep 16	00000001551159	DEPOSITO	+	232.50	316,547.64	312,180.41
Quito	sep 16	00000001551161	DEPOSITO	+	12.60	316,560.24	312,193.01
Quito	sep 16	00000001551160	DEPOSITO	+	42.50	316,602.74	312,191.01
Quito	sep 16	656539	DEPOSITO	+	60.00	316,662.74	312,253.01
Quito	sep 16	656541	DEPOSITO	+	343.68	317,006.42	312,253.01
Quito	sep 16	656542	DEPOSITO	+	1,057.89	318,064.31	312,253.01
Quito	sep 16	CAM10102372510	DEB TRANSFERENCIA AL EXTERIOR	-	2,500.00	315,564.31	309,753.01
Quito	sep 16	CAM10102372510	DEB COMISION TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	-	35.00	315,529.31	309,718.01
Quito	sep 16	TBC10101372264	CRD TRANSFERENCIAS BCE	+	85,000.00	400,529.31	394,718.01
Quito	sep 16	78572	PAGO DE CHEQUE	-	3,348.48	397,180.83	391,369.53
Quito	sep 16	78141	PAGO DE CHEQUE	-	106.20	397,074.63	391,263.33
Quito	sep 16	78557	PAGO DE CHEQUE	-	92.00	396,982.63	391,171.33
Quito	sep 16	78512	PAGO DE CHEQUE	-	368.00	396,614.63	390,803.33
Quito	sep 16	78565	PAGO DE CHEQUE	-	480.61	396,134.02	390,322.72
Quito	sep 16	78563	PAGO DE CHEQUE	-	1,298.66	394,835.36	389,024.06
Quito	sep 16	656529	DEPOSITO	+	10,000.00	404,835.36	389,024.06
Quito	sep 16	78495	PAGO DE CHEQUE	-	184.00	404,651.36	388,840.06
Quito	sep 16	78511	PAGO DE CHEQUE	-	71.82	404,579.54	388,768.24
Quito	sep 16	78553	PAGO DE CHEQUE	-	151.43	404,428.11	388,616.81
Quito	sep 16	78429	PAGO DE CHEQUE TRANSFERIDO CAMARA	-	126.00	404,302.11	389,548.70
Quito	sep 16	78532	PAGO DE CHEQUE TRANSFERIDO CAMARA	-	541.88	403,760.23	389,007.02
Quito	sep 16	78569	PAGO DE CHEQUE TRANSFERIDO CAMARA	-	5,373.72	398,386.51	83,633.30
Quito	sep 16	78543	PAGO DE CHEQUE CAMARA	-	999.00	397,387.51	82,634.30
Quito	sep 16	78240	PAGO DE CHEQUE CAMARA	-	190.80	397,196.71	82,444.30
Quito	sep 16	78408	PAGO DE CHEQUE CAMARA	-	2,341.30	394,855.41	80,102.76
Quito	sep 16	78524	PAGO DE CHEQUE CAMARA	-	229.81	394,625.60	79,872.95

Pasado 30/09/2015 179,872.95

AEROS POR ACEPTADO SU CONFORMIDAD AL SALGO DEL PRESENTE ESTADO DE CUENTA Y A LOS CHEQUES CANCELADOS INCLUIDOS, A MENOS QUE DENTRO DEL PLAZO DE 45 DIAS CONTADOS DESDE LA FECHA DEL CORTE, USTED HAGA LLEGAR POR ESCRITO SU REFLEJO A LA ATENCION DE AUDITORIA DEL BANCO

QUITO

# EMPRESA DE DESARROLLO DEL CENTRO HISTORICO

ECH MATRIZ

Dirección: Venezuela 976 y Mejía  
Teléfono: 2563833

Fax: 2563833

Página 1

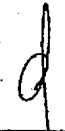
16-Dec-2005 11:43:46 AM

## COMPROBANTE CONTABLE

DEP 18220

Tipo: Ch. Ref. 3055681 Fecha: 15-Dec-2005 Trx: 219822  
 Concepto: Retenc. Moneda: USD  
 CONCEPTO: CTA DE OCTUBRE DE ACUERDO A TABLA DE AMORTIZACION, LOCAL 7 CASA BOLIVAR CC LA MANZANA Cotización: 1.00  
 Estado: P Monto: 1,122.00

Cuenta	Nombre	REF.	Debito	Credito	Referencia
111010401001	PRODUBANCO CTA. 105825-8	3055681	1,122.00		ECH - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
9902	CXC POR VENTAS DE INMUEBLES A PLAZO	3055681		938.00	ECH - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
9903	BIENES VENDIDOS A PLAZO	3055681		184.00	ECH - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
			1,122.00	1,122.00	

<b>Elaborado Por</b> NORMA MOLINA	<b>Aprobado Por</b> CRISTOBAL MIÑO U. 	<b>Recibi Conforme</b> ROMERO UVIDIA BLANCA
--------------------------------------	---	--



18  
de 2005

RomeroB

	MONTO	ANTICIPO	ABONO	TASA	SALDO	PLAZO	CUOTA
13-Feb-02	49,862.00	12,493.00	12,816.55	9%	24,552.45	24.00	-1.122

CUOTA	VALOR	FECHA	FIRMA	CUOTA PAGADA EFFECTIVISADO
1	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Oct-05	
2	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Nov-05	
3	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Dic-05	
4	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Ene-06	
5	INTERESES ATRASADOS	357.09	28-Feb-06	
6	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Mar-06	
7	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Abr-06	
8	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-May-06	
9	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Jun-06	
10	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Jul-06	
11	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Ago-06	
12	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Sep-06	
TOTAL INTERESES ATRASADOS OESDE 02/NOV/02 AL 05/MAR/05		4,285.08		

CUOTA	MES	CUOTA	INTERES	ABONO A CAPITAL	SALDO CAPITAL	FIRMA	CUOTA PAGADA EFFECTIVISADO
					24,552.45		
1	30-Oct-05	1,122	184	938	23,614.92		12-dic-05
2	30-Nov-05	1,122	177	945	22,670		30-dic-05
3	30-Dic-05	1,122	170	952	21,719		16-ene-06
4	30-Ene-06	1,122	163	959	20,760		
5	28-Feb-06	1,122	156	966	19,794		
6	30-Mar-06	1,122	148	973	18,821		
7	30-Abr-06	1,122	141	981	17,840		
8	30-May-06	1,122	134	988	16,852		
9	30-Jun-06	1,122	126	995	15,857		
10	30-Jul-06	1,122	119	1,003	14,854		
11	30-Ago-06	1,122	111	1,010	13,844		
12	30-Sep-06	1,122	104	1,018	12,826		
13	30-Oct-06	1,122	96	1,025	11,801		
14	30-Nov-06	1,122	89	1,033	10,768		
15	30-Dic-06	1,122	81	1,041	9,727		
16	30-Ene-07	1,122	73	1,049	8,678		
17	28-Feb-07	1,122	65	1,057	7,621		
18	30-Mar-07	1,122	57	1,065	6,557		
19	30-Abr-07	1,122	49	1,072	5,484		
20	30-May-07	1,122	41	1,081	4,404		
21	30-Jun-07	1,122	33	1,089	3,315		
22	30-Jul-07	1,122	25	1,097	2,218		
23	30-Ago-07	1,122	17	1,105	1,113		
24	30-Sep-07	1,122	8	1,113	0		

SRA. ROMERO

PRODUBANCO

DEPOSITO CORRIENTE



Nombre: EMPRESA DE DESARROLLO  
 DEL CENTRO HISTORICO DE QUITO  
 Monto: 12.00  
 Monto cheques: 12.00  
 Monto total: 12.00  
 # de Cheques: 1  
 Moneda: DOLARES USA  
 Oficina: AG. CENTRO - QUITO  
 Cajero: Joberk  
 Fecha: 12/16/07 12:45  
 Horario: N

RomeroB

# EMPRESA DE DESARROLLO DEL CENTRO HISTORICO

ECH MATRIZ

Dirección Venezuela 976 y Mejía  
Teléfono 2583833

Fax 2583833

Página 1

02-Jan-2006 11:18:36 AM

COMPROBANTE CONTABLE

DEP 18427

Ch. Ref. CHEQUES 1233 Fecha : 30-Dec-2005 Trx : 221015  
 Retenc. Moneda : USD  
 Cotización : 1.00  
 Estado : P  
 Monto: 2,244.00

DE NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE ACUERDO A TABLA DE AMORTIZACION, LOCAL 7 CASA  
 ERCC LA MANZANA

Nombre	REF.	Debito	Credito	Referencia
CAJA GENERAL	CHE 1233	1,122.00		ECH - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
CAJA GENERAL	CHE 1234	1,122.00		ECH - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
CXC POR VENTAS DE INMUEBLES A PLAZO			945.00	ECH - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
CXC POR VENTAS DE INMUEBLES A PLAZO			952.00	ECH - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
BIENES VENDIDOS A PLAZO			177.00	ECH - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
BIENES VENDIDOS A PLAZO			170.00	ECH - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
		2,244.00	2,244.00	

Elaborado Por  
NORMA MOLINA

Aprobado Por  
CRISTOBAL MIÑO U.

Recibi Conforme  
ROMERO UVIDIA BLANCA



17  
 02/01/06



**BANCO DE GUAYAQUIL**  
MULTIBANCO

CHEQUE NACIONAL PAGADERO EN CUALQUIER OFICINA DEL BANCO EN EL PAIS  
PAGUESE A LA ORDEN DE

LA SUMA DE

*Empresa del Centro Histórico*  
*Mil ciento veintey dos 9/100*

CUATROCHOUNOCUATRODOSSIETE  
TRESTRESDOSUNDROCERO

17-021  
060

CHEQUE 001233

US\$ 1.122,00

DOLARES

*Quito 30 de diciembre 2005*

CIUDAD

FECHA

CTA. 000972418-4  
LUIS MA#AY O CARMEN CHAVEZ

E09E09

*[Firma]*

FIRMA

NO AVANZA LA ZONA SUPERIOR CON ESCRITURA AL SELO

90001233 117021060 0009724184 05



**BANCO DE GUAYAQUIL**  
MULTIBANCO

CHEQUE NACIONAL PAGADERO EN CUALQUIER OFICINA DEL BANCO EN EL PAIS  
PAGUESE A LA ORDEN DE

LA SUMA DE

*Empresa del Centro Histórico*  
*Mil ciento veintey dos 9/100*

CUATROCHOUNOCUATRODOSSIETE  
CUATROTRESDOSUNDROCERO

17-021  
060

CHEQUE 001234

US\$ 1.122,00

DOLARES

*Quito 16 de enero 2006*

CIUDAD

FECHA

CTA. 000972418-4  
LUIS MA#AY O CARMEN CHAVEZ

E09E09

*[Firma]*

FIRMA

NO AVANZA LA ZONA SUPERIOR CON ESCRITURA AL SELO

90001233 117021060 0009724184 05



RomeroB

	MONTO	ANTICIPO	ABONO	TASA	SALDO	PLAZO	CUOTA
02	49,862.00	12,493.00	12,816.55	9%	24,552.45	24.00	-1,122

		CUOTA PAGADA			
IA		VALOR	FECHA	FIRMA	EFFECTIVISADO
1	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Oct-05		
2	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Nov-05		
3	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Dic-05		
4	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Ene-06		
5	INTERESES ATRASADOS	357.09	28-Feb-06		
6	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Mar-06		
7	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Abr-06		
8	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-May-06		
9	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Jun-06		
10	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Jul-06		
11	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Ago-06		
12	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Sep-06		
INTERESES ATRASADOS DESDE 02/NOV/02 AL 05/MAR/05		4,285.08			

		RENEGOCIACION				CUOTA PAGADA	
MES	CUOTA	INTERES	ABONO A CAPITAL	SALDO CAPITAL	FIRMA	EFFECTIVISADO	
				24,552.45			
1	30-Oct-05	1,122	184	23,614.92		12-dic-05	
2	30-Nov-05	1,122	177	22,670		30-dic-05	
3	30-Dic-05	1,122	170	21,719		16-ene-06	
4	30-Ene-06	1,122	163	20,760			
5	28-Feb-06	1,122	156	19,794			
6	30-Mar-06	1,122	148	18,821			
7	30-Abr-06	1,122	141	17,840			
8	30-May-06	1,122	134	16,852			
9	30-Jun-06	1,122	126	15,857			
10	30-Jul-06	1,122	119	14,854			
11	30-Ago-06	1,122	111	13,844			
12	30-Sep-06	1,122	104	12,826			
13	30-Oct-06	1,122	96	11,801			
14	30-Nov-06	1,122	89	10,768			
15	30-Dic-06	1,122	81	9,727			
16	30-Ene-07	1,122	73	8,678			
17	28-Feb-07	1,122	65	7,621			
18	30-Mar-07	1,122	57	6,557			
19	30-Abr-07	1,122	49	5,484			
20	30-May-07	1,122	41	4,404			
21	30-Jun-07	1,122	33	3,315			
22	30-Jul-07	1,122	25	2,218			
23	30-Ago-07	1,122	17	1,113			
24	30-Sep-07	1,122	8	0			

SRA. ROMERO



RomeroB

16  
J. J. J.



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO**  
**INNOVAR UIO**

Dirección: Venezuela 976 y Mejía  
 Teléfono: 2583833 FAX: 2583833

Página 1

10-May-2006 10:14:46 AM

**COMPROBANTE CONTABLE**

**DEP 20193**

Banco: Ch. Ref. 7195813 Fecha: 10-May-2006 Trx: 233276  
 Concepto: Retenc. Moneda: USD  
 Descripción: PAGO CUOTA LOCAL 7 CASA BOLIVAR CC LA MANZANA POR LOS MESES DE ENERO 2006  
 FEBRERO 2006 Y MARZO 2006 Cotización: 1.00  
 Estado: P Monto: 3,434.67

Cuenta	Nombre	REF.	Debito	Credito	Referencia
11010401001	PRODUBANCO CTA.105825-8	7195813	3,434.67		INNOVAR - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
9902	CXC POR VENTAS DE INMUEBLES A PLAZO	00000		2,835.00	INNOVAR - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
14020	BIENES VENDIDOS A PLAZO	00000		531.00	INNOVAR - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
99025	INTERESES POR MORA	00000		68.67	INNOVAR - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
			<b>3,434.67</b>	<b>3,434.67</b>	

**PRODUBANCO**

DEPOSITO CORRIENTE

Cuenta: 00001058258  
 Papeleta: 7195813  
 Nombre: EMPRESA DE DESARROLLO DEL CENTRO HISTORICO DE QUITO  
 Monto efectivo: 3,434.67  
 Monto cheques: 0.00  
 Monto total: 3,434.67  
 # de Cheques: 0  
 Moneda: RES USA  
 Oficina: AG. CENTRO - QUITO  
 Cajero: rivadeneiram  
 Fecha: 05/13/2006 13:44  
 Horario: N

Probado Por  
 STOBAL MIÑO U.

Recibi Conforme  
 ROMERO UVIDIA BLANCA



COMPROBANTE INGRESO DE CAJA

RUC. 1791298497001



EMPRESA DE DESARROLLO  
DEL CENTRO HISTÓRICO  
DE QUITO CEM EMD

Venezuela No. 976 y Mejía  
Telefax: 2583-833 / 2583-827  
Quito - Ecuador

Nº 003554

RUC/CI: \_\_\_\_\_  
 TELEFONO: \_\_\_\_\_  
 BENEFICIARIO: \_\_\_\_\_  
 DIRECCION: \_\_\_\_\_

EMPRESA DE DESARROLLO DEL CENTRO HISTORICO HA RECIBIDO POR CONCEPTO DE :

Comprobante de los ingresos de los meses de Septiembre del 2006 al Septiembre del 2007 por concepto de alquiler de locales de comercio.

CANTIDAD DE: \$ 3,433.89

CON EL SIGUIENTE DESGLOSE:

EFFECTIVO

CON CHEQUES

CHEQUE No.	BCO.	VALOR

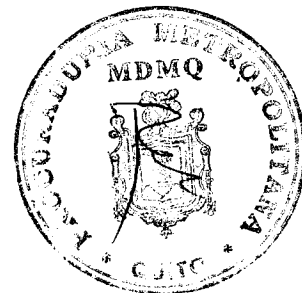
TOTAL

ENTREGUE CONFORME

No.	Fecha	Cheque	BCO.	Valor	Total
11	30-sep-06	1,122	111	1,010	13,844
12	30-sep-06	1,122	104	1,018	12,826
13	30-oct-06	1,122	96	1,025	11,801
14	30-nov-06	1,122	89	1,033	10,768
15	30-dic-06	1,122	81	1,041	9,727
16	30-ene-07	1,122	73	1,049	8,678
17	28-feb-07	1,122	65	1,057	7,621
18	30-mar-07	1,122	57	1,065	6,557
19	30-abr-07	1,122	49	1,072	5,484
20	30-may-07	1,122	41	1,081	4,404
21	30-jun-07	1,122	33	1,089	3,315
22	30-jul-07	1,122	25	1,097	2,218
23	30-ago-07	1,122	17	1,105	1,113
24	30-sep-07	1,122	8	1,113	0

3,433.89

SRA. ROMERO  
Deuda renegociada



RomeroB

ORIGINAL: Cliente / COPIA ROSADO: Emisor / COPIA AMARILLA: Archivo

15  
9/10/07



# EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO

INNOVAR UIO

Dirección: Venezuela 976 y Mejía  
Teléfono: 2583633

Fax: 2583633

Página 1

28-Aug-2006 4:16:50 PM

COMPROBANTE CONTABLE

DEP 22005

Ch. Ref. 10326319 Fecha: 28-Aug-2006 Trx: 246697  
Retenc. Moneda: USD  
Cotización: 1.00  
Estado: P  
Monto: 8,040.27

SOCIEDAD LOCAL 7 CASA BOLIVAR CC LA MANZANA POR LOS MESES DE ABR, MA  
Y SEPT, OCT 2006

Nombre	REF.	Debito	Credito	Referencia
CAJA GENERAL	8/SEP/06	1,143.91		INNOVAR - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
CAJA GENERAL	12/SEP/06	1,141.46		INNOVAR - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
CAJA GENERAL	30/OCT/06	1,145.00		INNOVAR - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
CAJA GENERAL	30/NOV/06	1,144.83		INNOVAR - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
CAJA GENERAL	30/DIC/06	1,145.01		INNOVAR - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
1001 PRODUBANCO CTA.105825-8	10326319	2,320.06		INNOVAR - PRJ. EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO SUBP. ADMINISTRACION CENTRAL
CXC POR VENTAS DE INMUEBLES A PLAZO	ABRIL		980.52	INNOVAR - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
CXC POR VENTAS DE INMUEBLES A PLAZO	MAYO		987.87	INNOVAR - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
CXC POR VENTAS DE INMUEBLES A PLAZO	JUNID		995.28	INNOVAR - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
CXC POR VENTAS DE INMUEBLES A PLAZO	JULIO		1,003.00	INNOVAR - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
CXC POR VENTAS DE INMUEBLES A PLAZO	OCTUBRE		1,025.48	INNOVAR - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
CXC POR VENTAS DE INMUEBLES A PLAZO	AGOSTO		1,010.26	INNOVAR - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
CXC POR VENTAS DE INMUEBLES A PLAZO	SEPTIEMB		1,018.00	INNOVAR - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
BIENES VENDIDOS A PLAZO			126.33	INNOVAR - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
BIENES VENDIDOS A PLAZO			119.00	INNOVAR - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
BIENES VENDIDOS A PLAZO			111.00	INNOVAR - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
BIENES VENDIDOS A PLAZO			134.00	INNOVAR - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
BIENES VENDIDOS A PLAZO	00000		140.96	INNOVAR - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
BIENES VENDIDOS A PLAZO			104.00	INNOVAR - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
BIENES VENDIDOS A PLAZO			96.00	INNOVAR - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
INTERESES POR MORA	00000		76.71	INNOVAR - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
INTERESES PDR MORA			111.86	INNOVAR - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
		8,040.27	8,040.27	

Elaborado Por  
RAMON MONTUFAR

Aprobado Por  
CRISTOBAL MIÑO U.

Recibi Conforme  
ROMERO UVIDIA BLANCA



ANTE INGRESO DE CAJA

**INNOVAR. UIO**

DESARROLLO URBANO DE QUITO  
S.A. SUCRSO. C.E.M.

Venezuela 976 y Mejía  
(593 2) 258 38 33 / 258 37 91  
www.innovar-uo.ec  
innovar.uo@innovar-uo.ec  
Quito - Ecuador

RUC. 1791298497001

Nº 0003789

28 Agosto - 2006

Unidad Blanca

Casa Bolívar - CC LA HANZANA

RUC/CI

TELEFONO 2281074

071897802

DESARROLLO URBANO DE QUITO HA RECIBIDO POR CONCEPTO DE :

por el mes junio, julio, agosto, septiembre y octubre por venta

de Casa Bolívar CC La Hanzana.

de \$ ocho mil noventa con 27/100

DESGLOSE:

1420
1421
1422
1423
1424
1425

BCO.  
BCO.  
BCO.  
BCO.  
BCO.

Quoyagui	
Quoyagui	8/sep/06
Quoyagui	12/sep/06
Quoyagui	30/oct/06
Quoyagui	30/nov/06
Quoyagui	30/dic/06

VALOR  
VALOR  
VALOR  
VALOR  
VALOR

2.320,06
1.143,91
1.141,46
1.145,00
1.144,83
1.145,01
8.010,27

ENTREGUE CONFORME

*[Handwritten Signature]*

ORIGINAL: Cliente / COPIA ROSADO: Emisor / COPIA AMARILLA: Archivo





**BANCO DE GUAYAQUIL**  
MULTIBANCO

17-021  
060

CUATROCHOUROCUATRODOSSIETE  
CINCODOSCUARTROUNCEROCERO

CHEQUE 001425

PAGUESE A LA ORDEN DE

LA SUMA DE

*cuarenta y cinco mil  
cinco Cientos 00/100*

US\$ ~~145,01~~ *145,01*

DOLARES

*Quito 30 DIC 2006*

CIUDAD FECHA

CTA. 000972418-4 E18E18  
LUIS MA#AY O CARMEN CHAVEZ

*[Signature]*  
FIRMA

NO PAGAR EN LA ZONA INTERIOR CON ESCRITURA NI SELLO

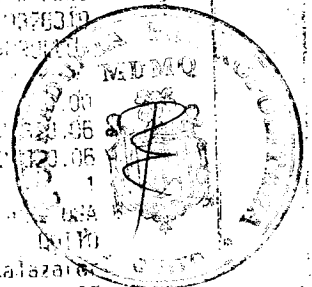
0001425 1170210604 0009724186 05

**W. Tuio**  
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO  
*[Signature]* 20/08/06  
Firma Autorizada  
RUC 1791298497001

**PRODUBANCO**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

Cuenta: 000972418-4  
Papeleta: 001425  
Nombre: LUIS MA#AY O CARMEN CHAVEZ  
Monto en letras: CUARENTA Y CINCO MIL CINCO CIENTOS 00/100  
Monto en cifras: 145,01  
Monto total: 145,01  
# de cheques: 1  
Moneda: DOLARES  
Oficina: SALAZAR  
Cajero: SALAZAR  
Fecha: 30/12/2006 16:55  
Hora: 16:55



04/10/2006 10326285



BANCO DE GUAYAQUIL  
MULTIBANCO

17-021  
060

CUATRO OCHO UNO CUATRO DOS SIETE  
UNO DOS CUATRO UNO CERO CERO

CHEQUE 001421

PAGUESE A LA ORDEN DE  
LA SUMA DE mil ciento cuarenta y tres con 00/100  
venta y un centavos  
Quito 8 Sep 2006  
CIUDAD FECHA

CTA. 000972418-4 E18E18  
LUIS MA#AY O CARMEN CHAVEZ

*Luis Mañay*  
FIRMA

0001421 17021060 0009724184 US



BANCO DE GUAYAQUIL  
MULTIBANCO

17-021  
060

CUATRO OCHO UNO CUATRO DOS SIETE  
DOS DOS CUATRO UNO CERO CERO

CHEQUE 001422

PAGUESE A LA ORDEN DE  
LA SUMA DE mil ciento cuarenta y uno con  
cincoenta y seis centavos  
Quito 12 Sep 2006  
CIUDAD FECHA

CTA. 000972418-4 E18E18  
LUIS MA#AY O CARMEN CHAVEZ

*Luis Mañay*  
FIRMA

0001422 17021060 0009724184 US



BANCO DE GUAYAQUIL  
MULTIBANCO

17-021  
060

CUATRO OCHO UNO CUATRO DOS SIETE  
TRES DOS CUATRO UNO CERO CERO

CHEQUE 001423

PAGUESE A LA ORDEN DE  
LA SUMA DE mil ciento cuarenta y cinco  
Quito 30 Oct 2006  
CIUDAD FECHA

CTA. 000972418-4 E18E18  
LUIS MA#AY O CARMEN CHAVEZ

*Luis Mañay*  
FIRMA

0001423 17021060 0009724184 US



BANCO DE GUAYAQUIL  
MULTIBANCO

17-021  
060

CUATRO OCHO UNO CUATRO DOS SIETE  
CUATRO DOS CUATRO UNO CERO CERO

CHEQUE 001424

PAGUESE A LA ORDEN DE  
LA SUMA DE mil ciento cuarenta y cuatro con  
ochenta y tres centavos  
Quito 30 Nov 2006  
CIUDAD FECHA

CTA. 000972418-4 E18E18  
LUIS MA#AY O CARMEN CHAVEZ

*Luis Mañay*  
FIRMA

0001424 17021060 0009724184 US



# EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO

INNOVAR UIO

Dirección: Venezuela 976 y Mejía  
Teléfono: 2583833 Fax: 2583833

Página 1

01-Aug-2007 4:14:57 PM

## COMPROBANTE CONTABLE

DEP 24682

Ch. Ref. 10326319 Fecha: 31-Jul-2007 Trx: 2090709238  
Retenc. Moneda: USD  
Cotización: 1.00  
Estado: P  
Monto: 5,969.39

COBRO CUOTAS LOCAL 7 CASA BOLIVAR CC LA MANZANA POR LOS MESES DE NOV, DI  
ENE, FEB Y MAR 2007

Nombre	REF.	Debito	Credito	Referencia
CHEQUES PAÍS	28/DIC/07	1,170.26		INNOVAR - PRJ EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO SUBP: ADMINISTRACION CENTRAL INNOVAR
CHEQUES PAÍS	28/NOV/07	1,182.29		INNOVAR - PRJ EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO SUBP: ADMINISTRACION CENTRAL INNOVAR
CHEQUES PAÍS	2/OCT/07	1,193.73		INNOVAR - PRJ EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO SUBP: ADMINISTRACION CENTRAL INNOVAR
CHEQUES PAÍS	28/SEP/07	1,205.81		INNOVAR - PRJ EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO SUBP: ADMINISTRACION CENTRAL INNOVAR
CHEQUES PAÍS	25/AGO/07	1,217.30		INNOVAR - PRJ EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO SUBP: ADMINISTRACION CENTRAL INNOVAR
CXC POR VENTAS DE INMUEBLES A PLAZO	NOV06		1,033.00	INNOVAR - PRJ CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP: CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
CXC POR VENTAS DE INMUEBLES A PLAZO	DIC06		1,041.00	INNOVAR - PRJ CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP: CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
CXC POR VENTAS DE INMUEBLES A PLAZO	ENE07		1,049.00	INNOVAR - PRJ CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP: CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
CXC POR VENTAS DE INMUEBLES A PLAZO	FEB07		1,057.00	INNOVAR - PRJ CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP: CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
CXC POR VENTAS DE INMUEBLES A PLAZO	MAR07		1,065.00	INNOVAR - PRJ CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP: CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
BIENES VENDIDOS A PLAZO			89.00	INNOVAR - PRJ CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP: CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
BIENES VENDIDOS A PLAZO			81.00	INNOVAR - PRJ CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP: CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
BIENES VENDIDOS A PLAZO			73.00	INNOVAR - PRJ CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP: CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
BIENES VENDIDOS A PLAZO			65.00	INNOVAR - PRJ CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP: CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
BIENES VENDIDOS A PLAZO	00000		57.00	INNOVAR - PRJ CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP: CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
INTERESES POR MORA	00000		359.39	INNOVAR - PRJ CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP: CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
		5,969.39	5,969.39	

Elaborado Por  
PAOLA MONTUFAR

Aprobado Por  
CRISTOBAL MIÑO U.

Recibi Conforme  
ROMERO UVIDIA BLANCA AMERICA  
0690018012001



BANQUE INGRESO DE CAJA

**innovar.uio**

DESARROLLO URBANO DE QUITO  
S.A. SUCRSO. C.E.M.

Espejo OE2-40 y Flores  
Teléfono.: 2950 752  
www.innovar-uio.ec  
innovar.uio@innovar-uio.ec  
Quito - Ecuador

RUC. 1791298497001  
Nº 005962

24 Julio 2007

RUC/CI. 1790018012001

POBLO UVIDIA BLANCA

TELEFONO 2231004

LOCAL # 7 C.C. LA MANZANA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO HA RECIBIDO POR CONCEPTO DE :

NOVIEMBRE 06, DICIEMBRE 06, ENERO 07, FEBRERO 07, MARZO 07 POR VENTA

DE LA CASA BOLIVAR C.C. LA MANZANA

MONEDAS \$ CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 39/100 \$ 5.969,39

RESUMEN DESGLOSE:

MONEDAS

CHEQUES

Nº.	302
Nº.	303
Nº.	304
Nº.	305
Nº.	306

BCO.  
BCO.  
BCO.  
BCO.  
BCO.

INTERNACIONAL 25
INTERNACIONAL 28
INTERNACIONAL 28
INTERNACIONAL 28
INTERNACIONAL 28

08/07 VALOR  
09/07 VALOR  
10/07 VALOR  
11/07 VALOR  
12/07 VALOR

1.217,30
3.205,41
1.193,13
3.152,34
1.198,26
\$ 5.969,39

CONFORME

ENTREGUE CONFORME

*[Handwritten Signature]*

ORIGINAL: Cliente / COPIA ROSADO: Entisar / COPIA AMARILLA: Archivo



RomeroB

MONTO	ANTICIPO	ABONO	TASA	SALDO	PLAZO	CUOTA
49,862.00	12,493.00	12,816.55	9%	24,552.45	24.00	-1,122

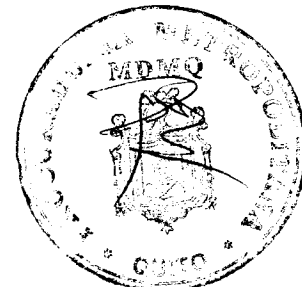
CUOTA PAGADA			
VALOR	FECHA	FIRMA	EFFECTIVISADO
INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Oct-05	
INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Nov-05	
INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Dic-05	
INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Ene-06	
INTERESES ATRASADOS	357.09	28-Feb-06	
INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Mar-06	
INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Abr-06	
INTERESES ATRASADOS	357.09	30-May-06	
INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Jun-06	
INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Jul-06	
INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Ago-06	
INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Sep-06	
INTERESES ATRASADOS DESDE 02/NOV/02 AL 05/MAR/05		4,285.08	

RENEGOCIACION					CUOTA PAGADA	
MES	CUOTA	INTERES	ABONO A CAPITAL	SALDO CAPITAL	FIRMA	EFFECTIVISADO
24,552.45						
30-Oct-05	- 1,122	184	- 938	23,614.92		12-dic-05
30-Nov-05	- 1,122	177	- 945	22,670		30-dic-05
30-Dic-05	- 1,122	170	- 952	21,719		16-ene-06
30-Ene-06	- 1,122	163	- 959	20,760		
28-Feb-06	- 1,122	156	- 966	19,794		
30-Mar-06	- 1,122	148	- 973	18,821		
30-Abr-06	- 1,122	141.16	- 980.52	17,840		
30-May-06	- 1,122	133.80	- 987.87	16,852	- 2,320.06	
30-Jun-06	- 1,122	126.39	- 995.28	15,857	- 1,143.91	
30-Jul-06	- 1,122	118.93	- 1,002.74	14,854	- 1,141.46	
30-Ago-06	- 1,122	111.41	- 1,010.26	13,844	- 1,145.00	
30-Sep-06	- 1,122	103.83	- 1,017.84	12,826	- 1,144.83	
30-Oct-06	- 1,122	96.20	- 1,025.48	11,801	- 1,145.01	
30-Nov-06	- 1,122	89	- 1,033	10,768	- 1,217.30	0.33
30-Dic-06	- 1,122	81	- 1,041	9,727	- 1,205.81	0.33
30-Ene-07	- 1,122	73	- 1,049	8,678	- 1,193.73	0.33
28-Feb-07	- 1,122	65	- 1,057	7,621	- 1,182.29	0.33
29-Mar-07	- 1,122	57	- 1,065	6,557	- 1,170.26	0.33
30-Abr-07	- 1,122	49	- 1,072	5,484		
30-May-07	- 1,122	41	- 1,081	4,404		
30-Jun-07	- 1,122	33	- 1,089	3,315		
30-Jul-07	- 1,122	25	- 1,097	2,218		
30-Ago-07	- 1,122	17	- 1,105	1,113		
30-Sep-07	- 1,122	8	- 1,113	0		

-68.67  
CxG 455.84 gastos legales

Valor	Fecha	Dias
-33.26	03/05/2006	93
-23.06	03/05/2006	64
-12.34	03/05/2006	34
-43.89	28/08/2006	120
-32.82	28/08/2006	90
-76.71		
-22.24	08/09/2006	70
-19.79	12/09/2006	44
-23.33	30/10/2006	61
-23.16	30/11/2006	61
-23.34	30/12/2006	61
-95.63	24/07/2007	236
-84.14	24/07/2007	206
-72.06	24/07/2007	175
-60.62	24/07/2007	146
-48.59	24/07/2007	116
-361.03		

SRA. ROMERO  
Deuda renegociada



RomeroB



# EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO

INNOVAR UIO

Dirección: Venezuela 976 y Mejía  
Teléfono: 2583833

Fax: 2583833

Página 1

06-Oct-2008 7:35:11 PM

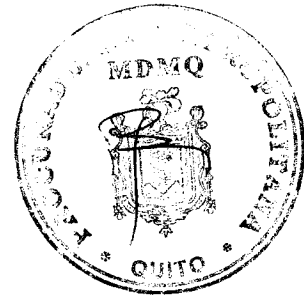
COMPROBANTE CONTABLE

ING 9094

**Banco:** Ch. **Ref. CAJA:** NMOLIN **Fecha:** 06-Oct-2008 **Trx:** 292850  
**Concepto:** Retenc. **Moneda:** USD  
**Concepto:** CERO CUOTAS DE ABR, MAY, JUN, JUL, AGO Y SEP 2007 CAPITAL, INT Y MORA CHEQ POSFECH **Cotización:** 1.00  
**Concepto:** CERO CUOTAS DE ABR, MAY, JUN, JUL, AGO Y SEP 2007 CAPITAL, INT Y MORA CHEQ POSFECH **Estado:** P  
**Concepto:** CERO CUOTAS DE ABR, MAY, JUN, JUL, AGO Y SEP 2007 CAPITAL, INT Y MORA CHEQ POSFECH **Monto:** 7,384.00

Cuenta	Nombre	REF.	Debito	Credito	Referencia
111010401002	PRÓDUBANCO CTA.02-05500007-6	25210774	1,846.00		INNOVAR - PRJ. EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO SUBP. ADMINISTRACION CENTRAL INNOVAR
111010401002	PRÓDUBANCO CTA.02-05500007-6	26475425	1,846.00		INNOVAR - PRJ. EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO SUBP. ADMINISTRACION CENTRAL INNOVAR
11501	CHEQUES PAÍS	30/OCT/08	1,846.00		INNOVAR - PRJ. EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO SUBP. ADMINISTRACION CENTRAL INNOVAR
11501	CHEQUES PAÍS	30/NOV/08	1,846.00		INNOVAR - PRJ. EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE QUITO SUBP. ADMINISTRACION CENTRAL INNOVAR
1302	CXC POR VENTAS DE INMUEBLES A PLAZO			7,009.88	INNOVAR - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
1302	BIENES VENDIDOS A PLAZO			173.19	INNOVAR - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
1325	INTERESES POR MORA			200.93	INNOVAR - PRJ. CENTROS COMERCIALES, RESTAURANTES Y HOTELES SUBP. CENTRO COMERCIAL LA MANZANA
			<b>7,384.00</b>	<b>7,384.00</b>	

 <b>Elaborado Por</b> NORMA MOLINA	<b>Aprobado Por</b> CRISTÓBAL MIÑO U. 	<b>Recibi Conforme</b> ROMERO UVIDIA BLANCA AMERICA 06900 18012001
--	--	--



0123456789

0123456789

0123456789

0123456789

0123456789

0123456789

0123456789

0123456789

0123456789

0123456789

0123456789

0123456789

0123456789

0123456789

0123456789

0123456789

0123456789

0123456789

0123456789

0123456789

0123456789

0123456789

0123456789

0123456789

0123456789

0123456789

0123456789

0123456789

0123456789

11  
Ocul.



Romero Uvidia Blanca.

**BANCO INTERNACIONAL** 32-002 CUENTA No. 020-011331-8  
 060 UCHUQUITO TRES TRES UNO  
 CREDITO No. 000358

CHIEQUE PAGADERO EN CUALQUIERA DE NUESTRAS OFICINAS A NIVEL NACIONAL

VALOR A PAGAR *Unos mil ochocientos cuarenta y seis 00/100* US\$ *1846*

VALOR EN LETRAS *Unos mil ochocientos cuarenta y seis 00/100* U.S. DOLARES

LUGAR Y FECHA DE EMISION *Quito 30 de agosto 2008*

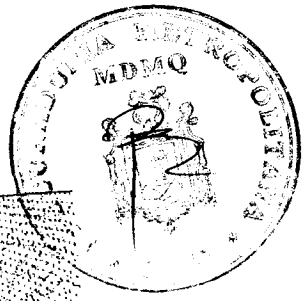
EMISOR *CHAVEZ MASACHA CARMEN PALMIRA*

*Romero Uvidia Blanca* FIRMA

2008-08-31

NO INVOLUCRA LA ZONA INFERIOR CON RASGOS CALIGRAFICOS NI SELLOS

000358 0200020600 02000113318 05



**BANCO INTERNACIONAL** 32-002 CUENTA No. 020-011331-8  
 060 UCHUQUITO TRES TRES UNO  
 CREDITO No. 000358

CHIEQUE PAGADERO EN CUALQUIERA DE NUESTRAS OFICINAS A NIVEL NACIONAL

VALOR A PAGAR *Unos mil ochocientos cuarenta y seis 00/100* US\$ *1846*

VALOR EN LETRAS *Unos mil ochocientos cuarenta y seis 00/100* U.S. DOLARES

LUGAR Y FECHA DE EMISION *Quito 30 de septiembre 2008*

EMISOR *CHAVEZ MASACHA CARMEN PALMIRA*

*Romero Uvidia Blanca* FIRMA

2008-09-30

NO INVOLUCRA LA ZONA INFERIOR CON RASGOS CALIGRAFICOS NI SELLOS

000358 0200020600 02000113318 05

BANCO INTERNACIONAL 32-002 CUENTA No. 020-011331-B  
 040 COMPROBANTE DE PAGO  
 CECHEQUE No. 14210-8453

VALIDO EN CUALQUIERA DE NUESTRAS OFICINAS A NIVEL NACIONAL

Beneficiario: Inmovero, s.a.s US \$ 1846  
Por ochocientos cuarenta y seis pesos  
Fecha 30 de octubre 2008 U.S. DOLARES

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 Z. PASADENA CARMEN PALMIRA

*[Firma]*  
 FIRMA

NO TENER LA LÍNEA INFERIOR CON RAÍSTRON CAPACITADOS NI SELLOS

⑆000360 132002060⑆ 0200113313⑆ 05

BANCO INTERNACIONAL 32-002 CUENTA No. 020-011331-B  
 040 COMPROBANTE DE PAGO  
 CECHEQUE No. 14210-8453

VALIDO EN CUALQUIERA DE NUESTRAS OFICINAS A NIVEL NACIONAL

Beneficiario: Inmovero, s.a.s US \$ 1846  
Por ochocientos cuarenta y seis pesos  
Fecha 30 de Noviembre 2008 U.S. DOLARES

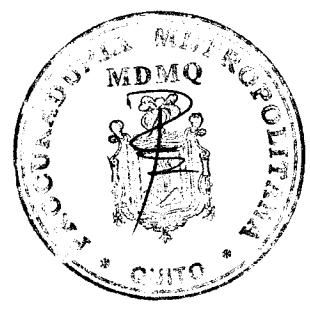
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 Z. PASADENA CARMEN PALMIRA

*[Firma]*  
 FIRMA

Chques de  
 Romero Ubaldia  
 Blanca America

⑆000360 13201⑆ 05

**AVISO**  
 BANCO INTERNACIONAL  
 11/09/08  
 Firma Autorizada  
 1751298497001



RomeroB\_J

1  
TABLA DE AMORTIZACION DEUDA RENEGOCIADA

	MONTO	ANTICIPO	ABONO	TASA	SALDO	PLAZO	CUOTA
13-Feb-02	49,862.00	12,493.00	12,816.55	9%	24,552.45	24.00	-1,122

CUOTA		VALOR	FECHA
1	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Oct-05
2	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Nov-05
3	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Dic-05
4	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Ene-06
5	INTERESES ATRASADOS	357.09	28-Feb-06
6	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Mar-06
7	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Abr-06
8	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-May-06
9	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Jun-06
10	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Jul-06
11	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Ago-06
12	INTERESES ATRASADOS	357.09	30-Sep-06
	INTERES DE MORA RENEGOCIACION	400.00	5-Ago-08
TOTAL INTERESES ATRASADOS DESDE 02/NOV/02 AL 05/MAR			4 685.08

CUOTA	MES	CUOTA	INTERES	ABONO A CAPITAL	SALDO CAPITAL
24,552.45					
1	30-Oct-05	1,122	184	-938	23,615
2	30-Nov-05	1,122	177	-945	22,670
3	30-Dic-05	1,122	170	-952	21,719
4	30-Ene-06	1,122	163	-959	20,760
5	28-Feb-06	1,122	156	-966	19,794
6	30-Mar-06	1,122	148	-973	18,821
7	30-Abr-06	1,122	141	-981	17,840
8	30-May-06	1,122	134	-988	16,852
9	30-Jun-06	1,122	126	-995	15,857
10	30-Jul-06	1,122	119	-1,003	14,854
11	30-Ago-06	1,122	111	-1,010	13,844
12	30-Sep-06	1,122	104	-1,018	12,826
13	30-Oct-06	1,122	96	-1,025	11,801
14	30-Nov-06	1,122	89	-1,033	10,768
15	30-Dic-06	1,122	81	-1,041	9,727
16	30-Ene-07	1,122	73	-1,049	8,678
17	28-Feb-07	1,122	65	-1,057	7,621
18	30-Mar-07	1,122	57	-1,065	6,557
19	30-Abr-07	1,122	49	-1,072	5,484
20	30-May-07	1,122	41	-1,081	4,404
21	30-Jun-07	1,122	33	-1,089	3,315
22	30-Jul-07	1,122	25	-1,097	2,218
23	30-Ago-07	1,122	17	-1,105	1,113
24	30-Sep-07	1,122	8	-1,113	0

173

SRA. ROMERO  
Deuda renegociada

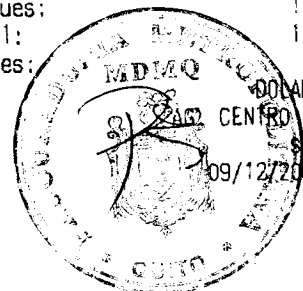
Nota: Cobro de cuotas hasta el mes de marzo 2007

Romero Uvidia Blanca  
**PRODUBANCO**  
DEPOSITO CORRIENTE

Cuenta: 02055000076  
Papeleta: 26475425  
Nombre: EMPRESA DE DESARROLLO  
URBANO DE QUITO, EMDUQ C.E.M. (INNOVAR.UTO)  
Monto efectivo: 0.00  
Monto cheques: 1,846.00  
Monto total: 1,846.00  
# de Cheques: 1  
Moneda: DOLARES USA  
Oficina: AG. CENTRO - QUITO  
Cajero: salgadoj  
Fecha: 09/30/2008 10:20  
Horario: N

**PRODUBANCO**  
DEPOSITO CORRIENTE

Cuenta: 02055000076  
Papeleta: 25210774  
Nombre: EMPRESA DE DESARROLLO  
URBANO DE QUITO, EMDUQ C.E.M. (INNOVAR.UTO)  
Monto efectivo: 0.00  
Monto cheques: 1,846.00  
Monto total: 1,846.00  
# de Cheques: 1  
Moneda: DOLARES USA  
Oficina: AG. CENTRO - QUITO  
Cajero: salgadoj  
Fecha: 09/12/2008 9:30  
Horario: N



Expediente N° 2014-03016

Economista  
 Arnulfo Salme Granja  
**LIQUIDADOR DE LA  
 EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA  
 DE DESARROLLO URBANO DE QUITO**  
 Presente.-

26 MAR 2015

De mi consideración:

En relación a su oficio No. 68-EPMDUQ-2015, de 09 de marzo de 2015, mediante el cual informa a Procuraduría Metropolitana que dentro del juicio signado con Nro. 150-2005, que sigue la EPMDUQ en contra de la señora Blanca América Romero Uvidia, se ha logrado determinar de los documentos contables que reposan en los archivos de la Empresa, que la mencionada señora ha cancelado la totalidad de la deuda por concepto de compra del local y balcón No. 7 del Centro Comercial La Manzana, a usted manifiesto:

Dentro del expediente que reposa en el archivo de esta Dependencia, consta un informe resumen, cuya copia adjunto, correspondiente a la señora Blanca América Romero Uvidia, el mismo que ha sido elaborado y suscrito por los ingenieros Víctor Llumiyinga y José Luis Melo, del cual se desprende que al momento aún existe un saldo pendiente de cancelar, en virtud de lo que se prosiguió con el patrocinio de la causa.

Con este antecedente, solicito a usted que de forma urgente se ratifique o rectifique su informe y solicitud de desistimiento de la acción judicial para proceder con el trámite que corresponda.

Atentamente,

*Juan Rivadeneira*

Abg. Juan Carlos Rivadeneira

**SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)**

SECRETARIA GENERAL  
 EPMDUQ REGISTRO

No. 141009  
 MAR 2015

*Daniel Carrera*

	Nombres	Fecha	Sumilla
Elaborado por:	Dra. Mónica Amaquiña	25/03/2015	
Revisado por:	Abg. Juan Carlos Rivadeneira	25/03/2015	



**EPMDUQ**  
 Empresa Pública  
 Metropolitana  
 de Desarrollo  
 Urbano de Quito

3016-2014

Oficio No. 84-EPMDUQ-2015  
 DM de Quito, 01 DE Abril de 2015

Señor Doctor  
 Gastón Velásquez  
**PROCURADOR**  
**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
 Ciudad.-

C.C. Atención: Señor Abogado Juan Carlos Rivadeneira  
**SUBPROCURADOR**

De mi consideración:

Hacemos referencia al juicio ejecutivo signado con No. 150-2005, que la EPMDUQ, en liquidación, sigue en contra de Blanca América Romero Uvidia y cuyo trámite está a cargo del Dr. Santiago Terán y al Oficio correspondiente al expediente No. 2014-03016 de 25 de Marzo de 2015, recibido con fecha de 26 del mismo mes y año en nuestras oficinas, y me permito señalar lo siguiente:

Nos ratificamos en el contenido de nuestro Oficio signado con el No. 68-EPMDUQ-2015, de fecha de 09 de marzo de 2015.

Adjuntamos copias certificadas del Memorando No. 023-DF-EPMDUQ-2015, mediante el cual el Señor Director Financiero de la Empresa Pública Metropolitana de Desarrollo EPMDUQ, en Liquidación, Econ. Ángel Núñez, señala que de los documentos contables que reposan en la EPMDUQ, se desprende que la Señora Blanca América Romero Uvidia, canceló en su totalidad la compra del local y Balcón No. 07 del Centro Comercial La Manzana, así como copias certificadas de una liquidación actualizada de la situación financiera de la Señora de la cual se desprende que la misma ha cancelado todas sus obligaciones para con la EPMDUQ.

En consecuencia con lo anterior, nos permitimos solicitar que se tome en cuenta este particular y se proceda como corresponde tomando en consideración que la mencionada Señora NO mantiene deudas ni obligaciones pendientes con la EPMDUQ en Liquidación.

Con los antecedentes expuestos, solicito comedidamente ordene a quien corresponda, se proceda con el desistimiento de la señalada acción.

Atentamente,

Econ. Arnulfo Salme Granja  
 Liquidador  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA  
 DE DESARROLLO URBANO DE QUITO,  
 EPMDUQ**

Dr. David Ponce  
 Director de Asesoría Jurídica

01 ABR 2015  
 15 H 14  
 POK

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA**  
 CERTIFICO QUE: El presente documento es FIEL  
 COPIA del ORIGINAL que reposa en los archivos de  
 esta dependencia. Quito a los 13 ABR 2015  
  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA**

B  
 exho.



**EPMDUQ**  
 Empresa Pública  
 Metropolitana  
 de Desarrollo  
 Urbano de Quito

Oficio No. 84-EPMDUQ-2015  
 DM de Quito, 01 DE Abril de 2015

Señor Doctor  
 Gastón Velásquez  
**PROCURADOR**  
**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
 Ciudad.-

C.C. Atención: Señor Abogado Juan Carlos Rivadeneira  
**SUBPROCURADOR**

De mi consideración:

Hacemos referencia al juicio ejecutivo signado con No. 150-2005, que la EPMDUQ, en liquidación, sigue en contra de Blanca América Romero Uvidia y cuyo trámite está a cargo del Dr. Santiago Terán y al Oficio correspondiente al expediente No. 2014-03016 de 25 de Marzo de 2015, recibido con fecha de 26 del mismo mes y año en nuestras oficinas, y me permito señalar lo siguiente:

Nos ratificamos en el contenido de nuestro Oficio signado con el No. 68-EPMDUQ-2015, de fecha de 09 de marzo de 2015.

Adjuntamos copias certificadas del Memorando No. 023-DF-EPMDUQ-2015, mediante el cual el Señor Director Financiero de la Empresa Pública Metropolitana de Desarrollo EPMDUQ, en Liquidación, Econ. Ángel Núñez, señala que de los documentos contables que reposan en la EPMDUQ, se desprende que la Señora Blanca América Romero Uvidia, canceló en su totalidad la compra del local y Balcón No. 07 del Centro Comercial La Manzana, así como copias certificadas de una liquidación actualizada de la situación financiera de la Señora de la cual se desprende que la misma ha cancelado todas sus obligaciones para con la EPMDUQ.

En consecuencia con lo anterior, nos permitimos solicitar que se tome en cuenta este particular y se proceda como corresponde tomando en consideración que la mencionada Señora NO mantiene deudas ni obligaciones pendientes con la EPMDUQ en Liquidación.

Con los antecedentes expuestos, solicito comedidamente ordene a quien corresponda, se proceda con el desistimiento de la señalada acción.

Atentamente,

**Econ. Arnulfo Salme Granja**  
 Liquidador  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA**  
**DE DESARROLLO URBANO DE QUITO,**  
 EPMDUQ

**Dr. David Ponce**  
 Director de Asesoría Jurídica

8 ABR 2015  
 15N14  
 Paly

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA**  
 CERTIFICO QUE: El presente documento es FIEL COPIA del ORIGINAL que reposa en los archivos de esta dependencia. Quito a los 13 ABR 2015  
  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA**

7/12/15



**EPMDUQ**  
 Empresa Pública  
 Metropolitana  
 de Desarrollo  
 Urbano de Quito

*David:*  
*Fv. proceder como corresponde*  
*Y adjuntar este memo*  
*explícitamente*

*#*

31-03-15

**MEMORANDO 034-DF-EPMDUQ-2015**

**PARA :** Econ. Amulfo Salme  
**REPRESENTANTE LEGAL**

**DE :** Econ. Ángel Núñez  
**DIRECTOR FINANCIERO**

**DE :** Ing. Víctor Llumiuinga  
**TÉCNICO FINANCIERO**

**DE :** Ing. José Luis Melo  
**CONTADOR GENERAL**

**ASUNTO :** ALCANCE MEMORANDO 023-DF-EPMDUQ-2015, LIQUIDACION FINANCIERA SRA. ROMERO UVIDIA BLANCA AMERICA LOCAL Y BALCON 07 DEL C.C. LA MANZANA

**FECHA :** Quito D.M., marzo 30 de 2015

RECIBIDO  
 31/03/15

**Antecedentes.-**

De acuerdo a oficio S/N con fecha 07 de Enero de 2015, enviado por la Sra. Blanca América Romero Uvidia promitente compradora del Local y Balcón No.07 del Centro Comercial "LA MANZANA", donde solicita la verificación en la base de datos de la EPMDUQ de todos los valores que han sido cancelados por la promitente compradora, así como los acuerdos de pago, los ingresos en efectivo y sobre todo establecer si HA CANCELADO LA DEUDA, con la finalidad de informar a la PROCURADURIA del Municipio, y dar por terminado el proceso en su contra, me permito extender la siguiente información:

**Análisis.-**

- A raíz del oficio enviado por la Sra. Blanca América Romero Uvidia, se mantuvieron reuniones con el Sr. Luis Mañay hijo de la señora antes mencionada, el cual apporto con documentación la misma que facilitó con la identificación del registro contable No. DEP-17542 del 28 de Septiembre de 2005 por el valor de \$12.000,00 (DOCE MIL CON 00/100 DOLARES), el cual da constancia de un abono para la renegociación mantenida entre la Sra. Blanca Romero y la EPMDUQ.
- En alcance al MEMORANDO 023-DF-EPMDUQ-2015 con fecha 02 de Marzo de 2015, adjunto Liquidación Financiera de pagos realizados para la adquisición del local y balcón 07 del C.C. LA MANZANA por la promitente compradora.
- Entre Febrero 2002 y Octubre 2008 conforme se detalla en Liquidación Financiera adjunta, la Sra. Blanca Romero realizó pagos que suman un total de US\$ 61.112,63 (capital \$50.060,46; interés de financiamiento \$3.400,25; interés por mora \$7.651,92).

*df*

**EPMDUQ**  
 Empresa Pública Metropolitana de Desarrollo Urbano de Quito  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**



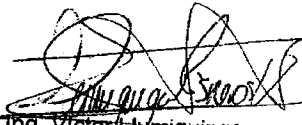



**EPMDUQ**  
Empresa Pública  
Metropolitana  
de Desarrollo  
Urbano de Quito

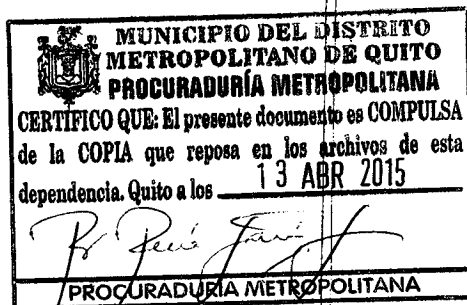
**Conclusiones.-**

- A raíz de la información proporcionada por el Sr. Luis Mañay hijo de la señora Blanca Romero, se logró identificar y establecer la totalidad de los pagos realizados por la promitente compradora.
- Respecto a la liquidación realizada el 21 de Agosto de 2014, ésta fue elaborada con la información registrada en el sistema (SIFE), en la cual no se identificó el registro contable No. DEP-17542 del 28 de Septiembre de 2005 debido a que reflejaba a nombre de "INNOVAR.UIO" donde se identificó un abono el que permitió la renegociación entre la EPMDUQ y la señora Blanca Romero.

Atentamente,

  
Ing. Víctor Llamiquinga  
TÉCNICO FINANCIERO

  
Ing. José Luis Mieló  
CONTADOR GENERAL



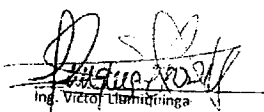


**EPMDUQ**  
Empresa Pública Metropolitana de Desarrollo Urbano de Quito  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
FIRMA AUTORIZADA



DATOS		
MONTO	49,862.00	
ANTICIPO	2,493.00	
DEUDA 1	10,000.00	
DEUDA 2	12,438.00	
DEUDA 2	24,931.00	
TASA	15%	
TASA	15%	
REFINANCIAMIENTO		
DEUDA 2 (Refinanciamiento)	24,552.45	24 (\$ 1,122.00)
TASA	9%	

**PAGOS REALIZADOS**

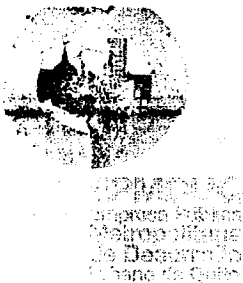
No. DOC	FECHA	CAPITAL	INTERES FINAN.	PAGO EN EXCESO	INTERES MORA	TOTAL PAGO	SALDO CAPITAL
ING 2138	27/02/2002	2,493.00					49,862.00
ING 2223	28/02/2002	10,000.00				2,493.00	47,369.00
ING 2559	31/05/2002	967.53	155.48			10,000.00	37,369.00
ING 3181	30/09/2002	979.62	143.38	77.00		1,123.00	36,401.48
ING 3237	22/10/2002	991.86	131.14	77.00		1,200.00	35,421.86
ING 3885	19/02/2003	1,004.26	118.74	127.00		1,200.00	34,429.99
		1,016.82	105.18	127.00		2,500.00	33,425.73
ING 4912	31/07/2003	1,029.53	93.47	127.00			32,408.91
		1,042.40	80.60	127.00		2,500.00	31,379.39
PAGO EN EXCESO		662.00					30,336.99
DEP 17542	29/09/2005	4,961.36	204.29				29,674.99
DEP 18220	15/12/2005	937.86	184.14		6,834.36	12,000.00	24,713.64
DEP 18427	30/12/2005	944.89	177.11			1,122.00	23,775.78
		951.98	170.02			2,244.00	22,830.89
		959.12	162.88				21,878.91
DEP 20193	10/05/2006	966.31	155.69				20,919.79
		973.56	148.44		68.67	3,434.67	19,953.42
		980.86	141.14				18,979.93
		988.22	133.78				17,999.07
DEP 22005	28/08/2006	995.63	126.37				17,010.85
		1,003.09	118.91		188.57	8,042.57	16,015.22
		1,010.62	111.38				15,012.13
		1,018.20	103.80				14,001.51
		1,025.83	96.17				12,983.31
		1,033.53	88.47				11,957.48
DEP 24682	31/07/2007	1,041.28	80.72				10,923.95
		1,049.09	72.91		359.39	5,969.39	9,882.67
		1,056.96	65.04				8,833.58
		1,064.88	57.12				7,776.63
		1,072.87	49.13				6,711.74
		1,080.92	41.08				5,639.87
ING 9094	08/10/2008	1,089.02	32.98				4,557.95
		1,097.19	24.81		200.93	7,284.00	3,469.93
		1,105.42	16.58				2,371.74
		1,105.13	8.29				1,266.32
		359.65					161.19
							(198.46)
TOTAL		50,060.46	3,400.25		7,651.92		
CAPITAL		50,060.46					
INTERES FINANCIAMIENTO		3,400.25					
INTERES MORA					7,651.92		
TOTAL PAGADO						61,112.63	

Elaborado por:   
 Revisado por:   
 Aprobado por: 



**EPMDUQ**  
 Empresa Pública Metropolitana de Desarrollo Urbano de Quito  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
 FIRMA AUTORIZADA

4  
 Cuota



*David:*  
*Por acuerdo de*  
*acuerdo con lo*  
*recomendación de la D. Financiera*  
*05-03-15*

*AUTORIZADO*  
*[Firma]*  
*05-03-15*

**MEMORANDO 023-DF-EPMDUQ-2015**

**PARA :** Econ. Arnulfo Salme  
**REPRESENTANTE LEGAL**

**DE :** Econ. Ángel Núñez  
**DIRECTOR FINANCIERO**

**ASUNTO :** LIQUIDACION FINANCIERA SRA. ROMERO UVIDIA BLANCA AMERICA LOCAL Y BALCON 07 DEL C.C. LA MANZANA

**FECHA :** Quito D.M., Marzo 02 de 2015

PROCURADURIA GENERAL  
**RECIBIDO**  
 05/03/15  
 KG

**Antecedentes.-**

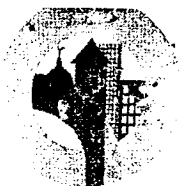
De acuerdo a oficio S/N con fecha 07 de Enero de 2015, enviado por la Sra. Blanca América Romero Uvidia promitente compradora del Local y Balcón No.07 del Centro Comercial "LA MANZANA", donde solicita la verificación en la base de datos de la EPMDUQ de todos los valores que han sido cancelados por la promitente compradora, así como los acuerdos de pago, los Ingresos en efectivo y sobre todo establecer si HA CANCELADO LA DEUDA, con la finalidad de informar a la PROCURADURIA del Municipio, y dar por terminado el proceso en su contra, me permito extender la siguiente información:

- La Sra. Blanca América Romero Uvidia firma el 13 de Febrero de 2002 una promesa de compra venta por el Local y Balcón No.07 del Centro Comercial "LA MANZANA". El valor del inmueble asciende a la suma de US\$ 49.862,00, pagadero de la siguiente manera: a) \$2.493,00 como anticipo; b) \$10.000,00 a la firma de la promesa; c) la suma de \$12.438,00 a 12 meses plazo a un interés de 15% dando la suma de \$13.476,00 con dividendos de \$1.123,00 pagaderos a partir del 05 de Abril 2002 al 05 de Marzo de 2003; y d) el saldo de \$24.931,00 a 24 meses plazo con un interés del 15% dando la suma de \$29.016,00 con dividendos de \$1.209,00 que se pagarán desde el 05 de Abril de 2003 al 05 de Marzo de 2005.
- A septiembre del año 2005 se habría renegociado la deuda con la Sra. Blanca América Romero Uvidia por el valor de \$24.552,45. No se cuenta con el documento en los archivos de la EPMDU y se ha podido ubicar exclusivamente impresiones de la tabla de amortización donde se registran las cuotas a ser pagadas.
- Según comunicado de Mayo 16 de 2006 dirigido a la Sra. Blanca América Romero Uvidia, enviado por el Lcdo. Cristóbal Miño Director Financiero a esa fecha, solicita la comprobación de saldo al 31 de Diciembre de 2005 por el valor de \$21.717,45 (copia Adjunta), cifra que coincide con el saldo al 30 de Diciembre de 2005 de la tabla de amortización en el periodo de la renegociación.
- En Oficio No.408-EPMDUQ-2013 con fecha 30 de Mayo de 2013, firmado por el Dr. Carlos Julio Machado Vallejo Gerente General Subrogante de la EPMDUQ, se le indica que al 09 de Abril de 2013 tiene un saldo por cancelar de \$24.733,97 y se le solicita proceder con el pago e iniciar el proceso de transferencia de dominio (copia adjunta).

**EPMDUQ**  
 Empresa Pública Metropolitana de Desarrollo Urbano de Quito  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**

FIRMA AUTORIZADA





**EPMDUQ**  
 Empresa Pública  
 Metropolitana  
 de Desarrollo  
 Urbano de Quito

**Análisis.-**


- Entre Febrero 2002 y Octubre 2008 conforme se detalla en Liquidación Financiera adjunta, la Sra. Blanca Romero realizó pagos que suman un total de US\$ 61.112,63 (capital \$50.264,75; interés de financiamiento \$3.195,96; interés por mora \$7.651,92).
- Aparentemente un pago correspondiente a US\$ 12.000,00 realizado el 12 de Septiembre de 2005 no se lo había considerado en la liquidación emitida en el Oficio No.408-EPMDUQ-2013 con fecha 30 de Mayo de 2013 ya que en el sistema de la EPMDUQ se encontraba registrado a nombre de INNOVAR.UJO, más no a nombre de la Sra. Blanca Romero y sin algún dato como referencia que lo correlacione (copia del depósito). Sin embargo, en el comprobante contable No. DEP-17542 del 28 de septiembre de 2005 del Produbanco está el nombre del depositante que es la Sra. Blanca Romero.


**Conclusiones y Recomendaciones.-**


- De los documentos contables que reposan en la EPMDUQ, se desprende que la Sra. Blanca América Romero Uvidia canceló en su totalidad la compra del Local y Balcón No.07 del Centro Comercial "La Manzana" según se detalla en la Liquidación Financiera adjunta y cuyos respaldos se acompañan.
- A través de nuestra Dirección Jurídica, se comunique del particular al área legal del Municipio a fin de que se tomen las acciones que correspondan una vez se ha determinado que la mencionada señora no tiene obligaciones pendientes con la EPMDUQ.

Atentamente,

  
 Econ. Ángel Núñez  
 DIRECTOR FINANCIERO

Elaborado por: Ing. Víctor Llumiñinga 

 **MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA**  
 CERTIFICO QUE: El presente documento es **COMPULSA** de la **COPIA** que reposa en los archivos de esta dependencia. Quito a los **13 ABR 2015**  
  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA**

**EPMDUQ**  
 Empresa Pública Metropolitana de Desarrollo Urbano de Quito  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
  
 FIRMA AUTORIZADA



*2 Jors.*

Blanca  
Procuraduría  
Trámite en Procedencia  
17-03-15  
EP

Donde:  
Fu. los requerimientos al  
Trámite tramitados en Procedencia  
y en su momento siendo este  
estribando en  
17-03-15

Quito, 12 de marzo 2015

Sr.

Econ. Amulio Salme Granja

Liquidador

Empresa Pública Metropolitana de Desarrollo Urbana de Quito- EPMDUQ

Presente.

Yo, Blanca América Romero Uvidía portadora de la cedula de identidad N°- 0600508253 una vez que se ha logrado comprobar que no tengo ninguna deuda pendiente con la EPMDUQ y algo que se impida realizar la escritura del local # 7 del Centro Comercial La Manzana (Casa Bolívar) solicito se dé trámite a la realización de la misma de manera inmediata. Debo solicitar de manera especial que esta escritura sea tramitada a nombre de mi hijo Luis Armando Mañay Romero portador de la cedula de identidad 1707370613 y de su señora esposa Carmen Palmira Chávez Misacne portadora de la cedula de identidad # 1102975461 debido a que ellos son los propietarios de este local, aclarando de que fue puesto a nombre mío cuando se realizó la compra por razones de respaldo económico que se exigía para adquirir este local de forma financiada, respaldo con el que no contaba en ese entonces mi hijo.

Debo indicar que si es necesario de mi presencia estoy dispuesta a acercarme personalmente siempre y cuando se me informe con anticipación ya que soy una persona de la tercera edad.

Por la atención que se digne dar a la presente anticipo mis más sinceros agradecimientos.

Atentamente:

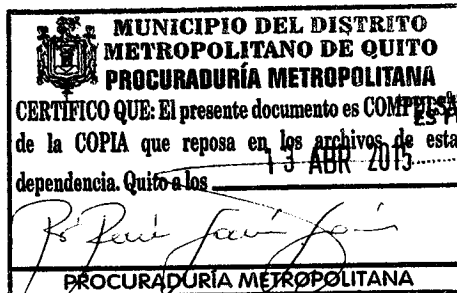
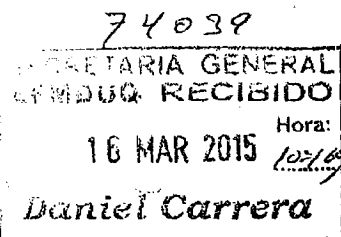
*Blanca América Romero Uvidía*

Blanca América Romero Uvidía

C.I. 0600508253

0992742002

BOLIVAR DE 4-52 Y CALZADA FLORENA



EPMDUQ  
Empresa Pública Metropolitana de Desarrollo Urbano de Quito  
ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
FIRMA AUTORIZADA

1 uno