

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Quito, 26 de enero de 2015.

Por disposición del Señor Alcalde, Dr. Mauricio Rodas Espinel, y de conformidad a los artículos 60 literal c), y 318 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, convoco a usted a la Sesión Ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, que se llevará a cabo el **JUEVES 29 DE ENERO DE 2015**, a las **09H00**, con el siguiente

ORDEN DEL DÍA

- I. Himno a Quito.
- II. Primer debate de los siguientes proyectos de Ordenanza:
 1. Ordenanza de designación vial de la parroquia Llano Chico. (IC-O-2014-149)
 2. Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza No. 0292, sancionada el 9 de octubre de 2012, mediante la cual se aprobó el asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Araujo Zurita Juan Genaro y otros, a favor de sus copropietarios. (IC-O-2015-002)
 3. Ordenanza que reconoce y aprueba el asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Comité Pro-Mejoras del Barrio "San José de Cangahua" (Etapa II), a favor de sus copropietarios. (IC-O-2015-003)
 4. Ordenanza que reconoce y aprueba el asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Comité Pro Mejoras del Barrio "La Libertad Alta", a favor de sus socios. (IC-O-2015-004)
 5. Ordenanza que reconoce y aprueba el asentamiento humano de hecho y consolidado denominado "Aguirre", a favor de sus copropietarios. (IC-O-2015-005)
 6. Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza No. 3425, sancionada el 4 de octubre de 2002, reformada mediante Ordenanza No. 3565, sancionada el 18 de marzo de 2005, por la cual se aprobó la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo Cooperativa de Vivienda "Valles del Sur", a favor de la Cooperativa de Vivienda "Valles del Sur". (IC-O-2015-006)
 7. Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza No. 3493, sancionada el 22 de febrero de 2004, reformada mediante Ordenanza No. 3547, sancionada el 21 de octubre de

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

2004, por la cual se aprobó la Urbanización de Interés Social Progresiva Comité Pro Mejoras del Barrio "Valle de Puengasí". (IC-O-2015-007)

8. Ordenanza Reformativa de la Ordenanza No. 0209, sancionada el 22 de marzo de 2012, del fraccionamiento del asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Barrio "Vista Hermosa de Monjas", a favor de sus copropietarios. (IC-O-2015-008)

III. Conocimiento y resolución sobre los siguientes informes emitidos por la Comisión de Uso de Suelo:

1. IC-2014-146

| | |
|-----------------------------------|--|
| Petición | Aprobación de trazado vial. Petición de 4 de noviembre de 2014. |
| Peticionaria | Administración Zonal Tumbaco. |
| Identificación del trazado | Trazado vial de prolongación de la calle S/N, en la que se eliminó el acceso por la construcción del Intercambiador Pifo y la curva de retorno a implantarse, ubicados en el sector San Francisco 1, parroquia Pifo. |
| Informes Técnicos | Informe Técnico de 28 de octubre de 2014 de la Administración Zonal Tumbaco: informe técnico favorable. Oficio de 4 de diciembre de 2014 de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: informe técnico favorable, con las siguientes especificaciones técnicas: PROLONGACIÓN CALLE S/N (1) SECCIÓN TRANSVERSAL: 12,00 m CALZADA: 8,00 m ACERAS (2): 2,00 m c/u MODIFICACIÓN CALLE S/N (2) TERMINA EN CURVA DE RETORNO RADIO: 12,00 m |
| Informe Legal | Informe Legal de 31 de octubre de 2014 de la Dirección de Asesoría Jurídica de la Administración Zonal Tumbaco: criterio legal favorable. |
| Dictamen de Comisión | FAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano apruebe el trazado vial de la referencia, de acuerdo a los especificaciones técnicas constantes en el expediente. |

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

2. IC-2014-147

| Petición | Regularización vial. Petición de 20 de mayo de 2014. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------------------|-----------|-------------------------|--|--|--|--|--|-----|---------------|-----------|--------|-------------------------|---|---------------------------------------|--------------------------|-----------|-------|---|---------------------|--------------------------|-----------|-------|---|---------------------------|--------------------------|-----------|-------|---|-----------------------------|--------------------------|-----------|-------|---|------------------------|--------------------------|-----------|-------|---|---------------------------------------|----------|-----------|-------|---|---|----------|-----------|-------|---|--------------------|----------|-----------|-------|---|----------------------|----------|-----------|-------|
| Peticionaria | Administración Zonal La Delicia | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Identificación del trazado | Regularización vial de las parroquias de Nono, Calacalí y San Antonio de Pichincha. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Informes Técnicos | <p>Informe Técnico de 25 de marzo de 2014 de la Administración Zonal La Delicia: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 10 de julio de 2014 de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: informe técnico favorable, con las siguientes especificaciones técnicas:</p> <table border="1" data-bbox="316 981 1497 2024"> <thead> <tr> <th colspan="5">REGULARIZACIÓN VIAL - PARROQUIAS: NONO, CALACALÍ, SAN ANTONIO DE PICHINCHA</th> </tr> <tr> <th>No.</th> <th>VÍA EXISTENTE</th> <th>PARROQUIA</th> <th>ESTADO</th> <th>ANCHO DE VIA MODIFICADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>PUENTE SANTO DOMINGO BAJO - VINDOBONA</td> <td>SAN ANTONIO DE PICHINCHA</td> <td>EXISTENTE</td> <td>11,00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>VINDOBONA EL ARENAL</td> <td>SAN ANTONIO DE PICHINCHA</td> <td>EXISTENTE</td> <td>11,00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>VINDOBONA - CARCELEN ALTO</td> <td>SAN ANTONIO DE PICHINCHA</td> <td>EXISTENTE</td> <td>11,00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>TANLAHUA - CHAGUAYAL (CHES)</td> <td>SAN ANTONIO DE PICHINCHA</td> <td>EXISTENTE</td> <td>11,00</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>VIA BARRIO LA HERLINDA</td> <td>SAN ANTONIO DE PICHINCHA</td> <td>EXISTENTE</td> <td>11,00</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>VIA CALACALI / INDEPENDENCIA - NIEBLI</td> <td>CALACALI</td> <td>EXISTENTE</td> <td>11,00</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>VIA CALACALI / INDEPENDENCIA - YUNGUILLA (PELAGALLO, EL GOLAN, ICALI)</td> <td>CALACALI</td> <td>EXISTENTE</td> <td>11,00</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>YUNGUILLA - NIEBLI</td> <td>CALACALI</td> <td>EXISTENTE</td> <td>11,00</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>CALACALI - RAYOCUCHO</td> <td>CALACALI</td> <td>EXISTENTE</td> <td>12,00</td> </tr> </tbody> </table> | | | | REGULARIZACIÓN VIAL - PARROQUIAS: NONO, CALACALÍ, SAN ANTONIO DE PICHINCHA | | | | | No. | VÍA EXISTENTE | PARROQUIA | ESTADO | ANCHO DE VIA MODIFICADO | 1 | PUENTE SANTO DOMINGO BAJO - VINDOBONA | SAN ANTONIO DE PICHINCHA | EXISTENTE | 11,00 | 2 | VINDOBONA EL ARENAL | SAN ANTONIO DE PICHINCHA | EXISTENTE | 11,00 | 3 | VINDOBONA - CARCELEN ALTO | SAN ANTONIO DE PICHINCHA | EXISTENTE | 11,00 | 4 | TANLAHUA - CHAGUAYAL (CHES) | SAN ANTONIO DE PICHINCHA | EXISTENTE | 11,00 | 5 | VIA BARRIO LA HERLINDA | SAN ANTONIO DE PICHINCHA | EXISTENTE | 11,00 | 6 | VIA CALACALI / INDEPENDENCIA - NIEBLI | CALACALI | EXISTENTE | 11,00 | 7 | VIA CALACALI / INDEPENDENCIA - YUNGUILLA (PELAGALLO, EL GOLAN, ICALI) | CALACALI | EXISTENTE | 11,00 | 8 | YUNGUILLA - NIEBLI | CALACALI | EXISTENTE | 11,00 | 9 | CALACALI - RAYOCUCHO | CALACALI | EXISTENTE | 12,00 |
| REGULARIZACIÓN VIAL - PARROQUIAS: NONO, CALACALÍ, SAN ANTONIO DE PICHINCHA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| No. | VÍA EXISTENTE | PARROQUIA | ESTADO | ANCHO DE VIA MODIFICADO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | PUENTE SANTO DOMINGO BAJO - VINDOBONA | SAN ANTONIO DE PICHINCHA | EXISTENTE | 11,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | VINDOBONA EL ARENAL | SAN ANTONIO DE PICHINCHA | EXISTENTE | 11,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | VINDOBONA - CARCELEN ALTO | SAN ANTONIO DE PICHINCHA | EXISTENTE | 11,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | TANLAHUA - CHAGUAYAL (CHES) | SAN ANTONIO DE PICHINCHA | EXISTENTE | 11,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | VIA BARRIO LA HERLINDA | SAN ANTONIO DE PICHINCHA | EXISTENTE | 11,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | VIA CALACALI / INDEPENDENCIA - NIEBLI | CALACALI | EXISTENTE | 11,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | VIA CALACALI / INDEPENDENCIA - YUNGUILLA (PELAGALLO, EL GOLAN, ICALI) | CALACALI | EXISTENTE | 11,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | YUNGUILLA - NIEBLI | CALACALI | EXISTENTE | 11,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | CALACALI - RAYOCUCHO | CALACALI | EXISTENTE | 12,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

| | | | | |
|----|---|----------|-----------|-------|
| 10 | CALACALI - BARRIO PUSUQUI CHICO ALTO (CUATRO ESQUINAS) | CALACALI | EXISTENTE | 11,00 |
| 11 | (UYACHUL, CATZUQUI VELASCO, MONCAYO, FREIRE MENA) | CALACALI | EXISTENTE | 8,00 |
| 12 | NONO - VIA CALACALI / INDEPENDENCIA | NONO | EXISTENTE | 11,00 |
| 13 | NONO - ALASPUNGO | NONO | EXISTENTE | 10,00 |
| 14 | NONO - TANDAYAPA | NONO | EXISTENTE | 11,00 |
| 15 | ALAMBI - RUNDUPAMBA | NONO | EXISTENTE | 10,00 |
| 16 | NONO - RUNDUPAMBA | NONO | EXISTENTE | 10,00 |
| 17 | VÍA SAN JOSÉ OBRERO | NONO | EXISTENTE | 12,00 |

| No. | VIAL EXISTENTE | ANCHO DE VIA MODIFICADO |
|-----|---------------------------------|-------------------------|
| 18 | COMUNIDAD TANLAHUA | |
| | | 10 |
| | (DE ACUERDO A PLANO ADJUNTO) | 12 |
| 19 | COMUNIDAD RUMICUCHO ALTO | |
| | | 8 |
| | | 10 |
| | | 12 |
| | | 14 |
| | (DE ACUERDO A PLANO ADJUNTO) | 16 |
| | | 24 |
| 20 | COMUNIDAD RUMICUCHO BAJO | |
| | | 6 |
| | | 7 |
| | | 8 |
| | | 10 |
| | | 12 |
| | (DE ACUERDO A PLANO ADJUNTO) | 14 |
| 21 | SECTOR CANTARILLAS | |
| | (DE ACUERDO A PLANO ADJUNTO) | 12 |

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

| | | |
|-----------------------------|---|----|
| | | 14 |
| | | 16 |
| 22 | COMUNIDAD CASPIGASI DEL CARMEN | |
| | | 6 |
| | | 8 |
| | | 9 |
| | | 10 |
| | (DE ACUERDO A PLANO ADJUNTO) | 12 |
| 23 | BARRIO LA HERLINDA | 10 |
| 24 | BARRIO HUERTOS FAMILIARES EQUINOCCIAL - SAN ANTONIO DE PICHINCHA | 16 |
| 25 | SECTOR SAN FRANCISCO-SAN JORGE (CALACALI) | 12 |
| | | 16 |
| 26 | SECTOR CRÁTER PULULAHUA (CALACALI) | 11 |
| | | 12 |
| 27 | SECTOR SANTA ROSA (POMASQUI) | 12 |
| 28 | BARRIO CATEQUILLA | 10 |
| | | 10 |
| | | 11 |
| 29 | BARRIO SANTO DOMINGO DE CARRETAS | 12 |
| | | 8 |
| 30 | SECTOR CANGAHUA BAJO | 10 |
| 31 | BARRIO CAMPIÑA | 10 |
| Informe Legal | Informe legal de 6 de mayo de 2014 de la Subprocuraduría de la Administración Zonal La Delicia: criterio legal favorable. | |
| Dictamen de Comisión | FAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano apruebe la regularización vial de las parroquias de Nono, Calacalí y San Antonio de Pichincha, de acuerdo a los especificaciones técnicas. | |

3. IC-2014-148

| | |
|----------------------------------|---|
| Petición | Apelación por negativa de la Administración Zonal Quitumbe para la cancelación de hipoteca y levantamiento de la prohibición de enajenar. Petición sin fecha. |
| Peticionaria | Sr. Juan José Arízaga Guamán |
| Identificación del predio | Lote No. 20, ubicado en el barrio Manuelita Sáenz, parroquia la Ecuatoriana. |

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

| | |
|-----------------------------|--|
| Informe Técnico | Informe técnico de 12 de mayo de 2014 de la Administración Zonal Quitumbe: Informe técnico desfavorable |
| Informe Legal | Oficio de 24 de octubre de 2014 de la Dirección Jurídica de la Administración Zonal Quitumbe: Criterio legal desfavorable. |
| Dictamen de Comisión | DESFAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano autorice el levantamiento de la cancelación de hipoteca y la prohibición de enajenar del predio de la referencia, de propiedad del señor Juan José Arízaga Guamán. |

Atentamente,



Dr. Mauricio Bustamante Holguín
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito